

## <Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации>

### Акты органов власти (1415)

- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями)
- Федеральный закон от 7 июня 2013 г. N 108-ФЗ "О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года, чемпионата Европы по футболу UEFA 2020 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями)  
*Статья 42. О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"*
- Федеральный закон от 31 июля 2020 г. N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"  
*Статья 10. О внесении изменений в Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"*

### Комментарии (840)

- Вопрос: П. 3 ст. 3.6. Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" установлен срок оформления - до 1 января 2022 года. Указанный срок относится к оформлению публичного сервитута и к аренде, или только к аренде? (ответ службы Правового консалтинга ГАРАНТ, октябрь 2021 г.)
- Вопрос: Приказом Минфина России от 31.12.2016 N 258н утвержден федеральный стандарт бухгалтерского учета для организаций государственного сектора "Аренда". В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ" администрацией муниципального образования заключаются договоры аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, то есть на земельные участки, не являющиеся муниципальной собственностью. Необходимо ли учитывать такие земельные участки, не являющиеся муниципальной собственностью, в соответствии с указанным Стандартом? Если да, то каким образом? (ответ службы Правового консалтинга ГАРАНТ, сентябрь 2018 г.)
- Вопрос: Гражданин обратился с заявлением о заключении на новый срок договора аренды земельного участка, который был предоставлен ему для строительства гаража. Право собственности на объект незавершенного строительства (гараж) зарегистрировано не было. Есть ли у гражданина право воспользоваться возможностью на заключение договора аренды спорного земельного участка без проведения торгов, предусмотренных п. 21 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"? (ответ службы Правового консалтинга ГАРАНТ, декабрь 2015 г.)

### Судебная практика (27572)

- Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 2 (2020) (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 22 июля 2020 г.)  
*Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - управление Росимущества) обратилось в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации права федеральной собственности на названный земельный участок, указав в качестве основания возникновения права собственности Российской Федерации п. 1 ст. 3.1 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее - Закон N 137-ФЗ).*
- Постановление Конституционного Суда РФ от 28 мая 2010 г. N 12-П "По делу о проверке конституционности частей 2, 3 и 5 статьи 16 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", частей 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 3 статьи 3 и пункта 5 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан Е.Ю. Дугенец, В.П. Минина и Е.А. Плеханова"  
*Реализуя свои дискреционные полномочия в этой сфере, федеральный законодатель возложил на органы местного самоуправления осуществление управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности (часть 2 статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации), а также распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации (статья 10 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации").*
- Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 4 (2019) (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 25 декабря 2019 г.)  
*В соответствии с абзацем третьим п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в редакции, действовавшей до 1 марта 2015 г.), распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в поселениях, являющихся административными центрами (столицами) субъектов Российской Федерации, осуществляется органами местного самоуправления указанных поселений, если законами соответствующих субъектов Российской Федерации не установлено, что распоряжение такими земельными участками осуществляется*

## Формы документов (234)

- Письмо Министерства экономического развития РФ от 13 февраля 2019 г. N 3834-ВА/Д23и О мониторинге правоприменения Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"  
*Приложение N 1*
- Постановление Правительства Иркутской области от 23 сентября 2015 г. N 484-ПП "Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги "Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена" (с изменениями и дополнениями)  
*Глава 24. Формирование и направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении государственной услуги, и запросов для получения сведений об отнесении испрашиваемого земельного участка к землям, ограниченным в обороте,*

*согласование схемы в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации"*

- Шестакова Е.В. Особенности договорной работы в коммерческой организации: претензионная работа, взыскание неустойки и законных процентов, контроль кредиторской задолженности, оспаривание отдельных видов договоров. - "Право Доступа", 2020 г.  
*В силу положений пунктов 2 и 4 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", на которые ссылаются в жалобе административные истцы, распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также заключение в отношении таких земельных участков договора мены, соглашения об установлении сервитута, соглашения о перераспределении земель и земельных участков осуществляется органами местного самоуправления, а в случаях, предусмотренных законом, - федеральными органами исполнительной власти*

## Международные договоры (1)

- Решение Европейского Суда по правам человека от 11 сентября 2018 г. по вопросу приемлемости жалобы N 57964/08 "Надежда Михайловна Котуманова (Nadezhda Mikhaylovna Kotumanova) против Российской Федерации" (Третья секция)  
*находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" (примеч. переводчика).), поскольку данное положение применялось только к участкам, на которых были расположены постройки, возведенные в соответствии с законом. По мнению суда, заявительница не могла также ссылаться на пункт 9.1 статьи 3 Федерального закона о введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ)\* (\* Так в тексте оригинала Постановления. По-видимому, имеется в виду Федеральный закон от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"*

## Проекты правовых актов (1)

- Проект Указания Банка России "О внесении изменений в Положение Банка России от 28 июня 2017 года N 590-П "О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности" (подготовлен Банком России 18.12.2018) (принят)  
*Права на земельный участок, изменение вида разрешенного использования (далее - ВРИ) и снятие запрета на строительство (в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 137-ФЗ) полностью оплачены (кроме случаев, если рассрочка оплаты, предусмотрена заключенными договорами об освоении территории в целях строительства стандартного жилья / договорами о комплексном освоении территории (в том числе в целях строительства стандартного жилья) /договорами о развитии застроенной*

## Отраслевая информация (0)

- По данному запросу не найдено

## ГАРАНТ рекомендует (247)

- Вопрос: П. 3 ст. 3.6. Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" установлен срок оформления - до 1 января 2022 года. Указанный срок относится к оформлению публичного сервитута и к аренде, или только к аренде? (ответ службы Правового консалтинга ГАРАНТ, октябрь 2021 г.)
- Вопрос: Приказом Минфина России от 31.12.2016 N 258н утвержден федеральный стандарт бухгалтерского учета для организаций государственного сектора "Аренда". В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ" администрацией муниципального образования заключаются договоры аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, то есть на земельные участки, не являющиеся муниципальной собственностью. Необходимо ли учитывать такие земельные участки, не являющиеся муниципальной собственностью, в соответствии с указанным Стандартом? Если да, то каким образом? (ответ службы Правового консалтинга ГАРАНТ, сентябрь 2018 г.)
- Вопрос: Гражданин обратился с заявлением о заключении на новый срок договора аренды земельного участка, который был предоставлен ему для строительства гаража. Право собственности на объект незавершенного строительства (гараж) зарегистрировано не было. Есть ли у гражданина право воспользоваться возможностью на заключение договора аренды спорного земельного участка без проведения торгов, предусмотренных п. 21 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"? (ответ службы Правового консалтинга ГАРАНТ, декабрь 2015 г.)