

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

20.11.2023

В ходе проведения общественных обсуждений, (срок, в течение которого принимались предложения от участников с 07 ноября 2023 г. по 09 ноября 2023 г.) комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края (далее – комиссия) рассмотрены проекты:

Содержание проектов решений:

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:020801:248, площадью 10848 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Тимирязева, земельный участок 47 – «среднее и высшее профессиональное образование»;

с кадастровым номером 26:16:021601:530, площадью 15164 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Монтажная, земельный участок 15/1 – «общественное питание, гостиничное обслуживание»;

с кадастровым номером 26:16:040609:31, площадью 210 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Линейная, 6А – «магазины, общественное питание»;

с кадастровым номером 26:16:021601:267, площадью 3935 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Комбинатская, земельный участок 4В – «для производственной деятельности, склад, магазины, деловое управление»;

с кадастровым номером 26:16:040804:76, площадью 896 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Партизанская, земельный участок 11Б – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:070201:1104, площадью 3519 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Кооперативная, земельный участок 174/1 – «здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 26:16:070802:33, площадью 298,5 кв. метра, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город

Невинномысск, улица Маркова, строение 80 – «магазин, станция технического обслуживания».

Установление условно разрешенного вида использования образуемых земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

ориентировочной площадью 1111 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Степана Разина, земельный участок 40/1 – «магазины»;

ориентировочной площадью 670 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Чайковского, земельный участок 1/1 – «общественное питание»;

ориентировочной площадью 346 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Кооперативная, земельный участок 174/1 – «общественное питание»;

ориентировочной площадью 111 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Степная, земельный участок 16/1 – «общественное питание»;

ориентировочной площадью 1306 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Гагарина, земельный участок 1/1 – «общественное питание»;

ориентировочной площадью 120 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Невинномысская, земельный участок 24Б – «магазины»;

ориентировочной площадью 425 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, земельный участок 164А – «магазины»;

ориентировочной площадью 1036 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок 13Б – «для индивидуального жилищного строительства»;

ориентировочной площадью 543 кв. метра, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Революционная, земельный участок 25Б – «для индивидуального жилищного строительства».

Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:060256:20, площадью 491 кв. метр, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Октябрьская, 137, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:060256:10 по улице Горького, 10, с кадастровым номером 26:16:060256:1 по улице Октябрьской, 135 и с 3 метров до 1,6 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060256:8 по улице Октябрьской, 139;

с кадастровым номером 26:16:070126:349, площадью 361 кв. метр, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Кооперативная, земельный участок 70, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,9 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070126:348 по переулку Привокзальному, 15;

с кадастровым номером 26:16:070126:348, площадью 345 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, переулок Привокзальный, земельный участок 15, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 2 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070126:349 по улице Кооперативной, 70;

с кадастровым номером 26:16:060341:14, площадью 591 кв. метр, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Хоперская, 85, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,2 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060341:60 по улице Хоперской, 83, и с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060341:7 по улице Совхозной, 48;

с кадастровым номером 26:16:070101:53, площадью 792 кв. метра, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Ленина, 3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070101:486 по улице Революционной, 178;

с кадастровым номером 26:16:040804:76, площадью 896 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Партизанская, земельный

участок 11Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:040804:66 по улице Партизанской, 9А, с кадастровым номером 26:16:040804:13 по улице Партизанской, 11, с 3 метров до 1,7 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040804:6 по улице Партизанской, 7, с 3 метров до 1,57 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:040804 и увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 69%;

с кадастровым номером 26:16:060154:3, площадью 738 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Фрунзе, 50, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,2 метра от границы земельного участка со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:060154:2 по улице Фрунзе, 52 и с кадастровым номером 26:16:060154:4 по улице Фрунзе, 54;

с кадастровым номером 26:16:041217:2, площадью 651 кв. метр, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Шаумяна, 7, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,5 метра от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:041217:15 по улице Шаумяна, 9.

Сведения о количестве участников: 0 чел.

Реквизиты протокола, на основании которого составлено заключение: от 09 ноября 2023 г. № 10.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Выводы по результатам проведения общественных обсуждений:

рекомендовать главе города Невинномысска (заместителю главы администрации города Невинномысска на основании распоряжения администрации города Невинномысска от 31.03.2023 № 46-Р «О передаче отдельных полномочий главы города Невинномысска, как руководителя администрации города Невинномысска») принять следующие решения:

Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:020801:248, площадью 10848 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Тимирязева, земельный участок 47 – «среднее и высшее профессиональное образование»;

с кадастровым номером 26:16:021601:530, площадью 15164 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Монтажная, земельный участок 15/1 – «общественное питание, гостиничное обслуживание»;

с кадастровым номером 26:16:040609:31, площадью 210 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Линейная, 6А – «магазины, общественное питание»;

с кадастровым номером 26:16:021601:267, площадью 3935 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Комбинатская, земельный участок 4В – «для производственной деятельности, склад, магазины, деловое управление»;

с кадастровым номером 26:16:040804:76, площадью 896 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Партизанская, земельный участок 11Б – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:070201:1104, площадью 3519 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Кооперативная, земельный участок 174/1 – «здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 26:16:070802:33, площадью 298,5 кв. метра, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Маркова, строение 80 – «магазин, станция технического обслуживания».

Установить условно разрешенный вид использования образуемых земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

ориентировочной площадью 1111 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Степана Разина, земельный участок 40/1 – «магазины»;

ориентировочной площадью 111 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Степная, земельный участок 16/1 – «общественное питание»;

ориентировочной площадью 1306 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Гагарина, земельный участок 1/1 – «общественное питание»;

ориентировочной площадью 1036 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок 13Б – «для индивидуального жилищного строительства»;

ориентировочной площадью 543 кв. метра, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Революционная, земельный участок 25Б – «для индивидуального жилищного строительства».

Отказать в установлении условно разрешенного вида использования образуемых земельных участков относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

ориентировочной площадью 670 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Чайковского, земельный участок 1/1 – «общественное питание»;

ориентировочной площадью 346 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Кооперативная, земельный участок 174/1 – «общественное питание»;

ориентировочной площадью 120 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Невинномысская, земельный участок 24Б – «магазины»;

ориентировочной площадью 425 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, земельный участок 164А – «магазины».

Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:060256:20, площадью 491 кв. метр, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Октябрьская, 137, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:060256:10 по улице Горького, 10, с кадастровым номером 26:16:060256:1 по улице Октябрьской, 135 и

с 3 метров до 1,6 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060256:8 по улице Октябрьской, 139;

с кадастровым номером 26:16:060341:14, площадью 591 кв. метр, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Хоперская, 85, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,2 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060341:60 по улице Хоперской, 83, и с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060341:7 по улице Совхозной, 48;

с кадастровым номером 26:16:040804:76, площадью 896 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Партизанская, земельный участок 11Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:040804:66 по улице Партизанской, 9А, с кадастровым номером 26:16:040804:13 по улице Партизанской, 11, с 3 метров до 1,7 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040804:6 по улице Партизанской, 7, с 3 метров до 1,57 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:040804 и увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 69%;

с кадастровым номером 26:16:060154:3, площадью 738 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Фрунзе, 50, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,2 метра от границы земельного участка со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:060154:2 по улице Фрунзе, 52 и с кадастровым номером 26:16:060154:4 по улице Фрунзе, 54;

с кадастровым номером 26:16:041217:2, площадью 651 кв. метр, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Шаумяна, 7, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,5 метра от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:041217:15 по улице Шаумяна, 9.

Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:070126:349, площадью 361 кв. метр, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного

строительства», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Кооперативная, земельный участок 70, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,9 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070126:348 по переулку Привокзальному, 15;

с кадастровым номером 26:16:070126:348, площадью 345 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, переулок Привокзальный, земельный участок 15, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 2 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070126:349 по улице Кооперативной, 70;

с кадастровым номером 26:16:070101:53, площадью 792 кв. метра, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Ленина, 3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070101:486 по улице Революционной, 178.

Направить копии протокола общественных обсуждений от 09 ноября 2023 г. № 10 и настоящего заключения главе города Невинномысска (заместителю главы администрации города Невинномысска на основании распоряжения администрации города Невинномысска от 30.03.2023 № 46-Р «О передаче отдельных полномочий главы города Невинномысска как руководителя администрации города Невинномысска») для принятия соответствующих решений.

Председатель
общественных
обсуждений

(подпись)

Д.В. Кияшко
(расшифровка подписи)