

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

17.01.2024

В ходе проведения общественных обсуждений, (срок, в течение которого принимались предложения от участников с 25 декабря 2023 г. по 27 декабря 2023 г.) комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края (далее – комиссия) рассмотрены проекты:

Содержание проектов решений:

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:060141:234, площадью 406 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Энгельса, земельный участок 107 – «общественное питание, магазины»;

с кадастровым номером 26:16:040415:1559, площадью 808 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Чайковского, земельный участок 18/1 – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:040409:1205, площадью 2785 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Баумана, 21И – «объекты дорожного сервиса»;

с кадастровым номером 26:16:070809:12, площадью 607 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, 154 – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:070804:28, площадью 1103 кв. метра, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Нестеровская, 39 – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:070603:2, площадью 4380 кв. метров, с местоположением: край Ставропольский, г. Невинномысск, ул. Степная, 67-А – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

с кадастровым номером 26:16:040401:883, площадью 3387 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Подгорного, земельный участок 32 – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:040608:3439, площадью 554 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Менделеева, земельный участок 16В – «образование и просвещение»;

с кадастровым номером 26:16:040608:3438, площадью 446 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Менделеева, земельный участок 16Б – «образование и просвещение».

Установление условно разрешенного вида использования образуемых земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

ориентировочной площадью 346 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, земельный участок 149В – «общественное питание»;

ориентировочной площадью 855 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, земельный участок 188/1 – «общественное питание»;

ориентировочной площадью 805 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Революционная, земельный участок 27В – «для индивидуального жилищного строительства».

Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:040803:4006, площадью 214 кв. метров, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, улица Гагарина, земельный участок 21Г в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра участка с южной, западной и северной сторон;

с кадастровым номером 26:16:071021:243, площадью 452 кв. метра, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, улица Свободы, земельный участок 18 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:071021:242 по улице Свободы, 18А;

с кадастровым номером 26:16:071021:242, площадью 452 кв. метра, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, улица Свободы, земельный участок 18А в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:071021:243 по улице Свободы, 18;

с кадастровым номером 26:16:060253:10, площадью 578 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, улица Горького, 35 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060253:11 по улице Горького, 37 и с 3 метров до 2,6 метра со стороны земель общего пользования по улице Горького;

с кадастровым номером 26:16:040804:76, площадью 896 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ -

город Невинномысск, город Невинномысск, улица Партизанская, земельный участок 11Б в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040804:66 по улице Партизанской, 9А, с 3 метров до 0,5 метра со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:040804:13 по улице Партизанской, 11, с кадастровым номером 26:16:040804:6 по улице Партизанской, 7 и земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:040804; увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 70%;

с кадастровым номером 26:16:060113:6759, площадью 166 кв. метров, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Степная, земельный участок 16Г в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,2 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060113:22 по улице Степной, 14 и земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:060113 с северной и западной сторон; с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060113:4339 и земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:060113 с южной стороны; с 3 метров до 0,8 метра со стороны земельного участка улицы Степной с кадастровым номером 26:16:000000:5232; увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 82%;

с кадастровым номером 26:16:071003:257, площадью 263 кв. метра, разрешенным использованием «блокированная жилая застройка», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Магистральная, земельный участок 31А в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,6 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:071003:229 по улице Магистральной, 29.

Сведения о количестве участников: 8 чел.

Реквизиты протокола, на основании которого составлено заключение: от 09 января 2024 г. № 1.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Выводы по результатам проведения общественных обсуждений:

рекомендовать главе города Невинномыска (заместителю главы администрации города Невинномыска на основании распоряжения администрации города Невинномыска от 31.03.2023 № 46-Р «О передаче отдельных полномочий главы города Невинномыска, как руководителя администрации города Невинномыска») принять следующие решения:

Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:060141:234, площадью 406 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Энгельса, земельный участок 107 – «общественное питание, магазины»;

с кадастровым номером 26:16:040415:1559, площадью 808 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Чайковского, земельный участок 18/1 – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:040409:1205, площадью 2785 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Баумана, 21И – «объекты дорожного сервиса»;

с кадастровым номером 26:16:070809:12, площадью 607 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, 154 – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:070804:28, площадью 1103 кв. метра, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Нестеровская, 39 – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:070603:2, площадью 4380 кв. метров, с местоположением: край Ставропольский, г. Невинномысск, ул. Степная, 67-А – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

с кадастровым номером 26:16:040608:3439, площадью 554 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Менделеева, земельный участок 16В – «образование и просвещение»;

с кадастровым номером 26:16:040608:3438, площадью 446 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Менделеева, земельный участок 16Б – «образование и просвещение».

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 26:16:040401:883, площадью 3387 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Подгорного, земельный участок 32 – «магазины».

Установить условно разрешенный вид использования образуемых земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

ориентировочной площадью 346 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, земельный участок 149В – «общественное питание»;

ориентировочной площадью 855 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, земельный участок 188/1 – «общественное питание»;

ориентировочной площадью 805 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Революционная, земельный участок 27В – «для индивидуального жилищного строительства».

Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:040803:4006, площадью 214 кв. метров, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, улица Гагарина, земельный участок 21Г в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра с южной, западной и северной сторон;

с кадастровым номером 26:16:060253:10, площадью 578 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, улица Горького, 35 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060253:11 по улице Горького, 37 и с 3 метров до 2,6 метра со стороны земель общего пользования по улице Горького.

Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:071021:243, площадью 452 кв. метра, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, улица Свободы, земельный участок 18 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:071021:242 по улице Свободы, 18А;

с кадастровым номером 26:16:071021:242, площадью 452 кв. метра, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, улица Свободы, земельный участок 18А в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:071021:243 по улице Свободы, 18;

с кадастровым номером 26:16:040804:76, площадью 896 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Партизанская, земельный

участок 11Б в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040804:66 по улице Партизанской, 9А, с 3 метров до 0,5 метра со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:040804:13 по улице Партизанской, 11, с кадастровым номером 26:16:040804:6 по улице Партизанской, 7 и земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:040804; увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 70%;

с кадастровым номером 26:16:060113:6759, площадью 166 кв. метров, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Степная, земельный участок 16Г в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,2 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060113:22 по улице Степной, 14 и земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:060113 с северной и западной сторон; с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060113:4339 и земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:060113 с южной стороны; с 3 метров до 0,8 метра со стороны земельного участка улицы Степной с кадастровым номером 26:16:000000:5232; увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 82%;

с кадастровым номером 26:16:071003:257, площадью 263 кв. метра, разрешенным использованием «блокированная жилая застройка», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Магистральная, земельный участок 31А в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,6 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:071003:229 по улице Магистральной, 29.

Направить копии протокола общественных обсуждений от 09 декабря 2024 г. № 1 и настоящего заключения главе города Невинномысска (заместителю главы администрации города Невинномысска на основании распоряжения администрации города Невинномысска от 30.03.2023 № 46-Р «О передаче отдельных полномочий главы города Невинномысска как руководителя администрации города Невинномысска») для принятия соответствующих решений.

Председатель
общественных
обсуждений

(подпись)

Д.В. Кияшко
(расшифровка подписи)