

Приложение  
к прогнозу социально-экономического  
развития города Невинномысска  
на период до 2035 года

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к прогнозу социально-экономического развития города Невинномысска  
на период до 2035 года

Прогноз социально-экономического развития города Невинномысска на период до 2035 года разработан в 3 вариантах: консервативный, базовый, целевой. За основу пояснительной записки принят целевой вариант в соответствии со Стратегией социально-экономического развития города Невинномысска до 2035 года, утвержденной решением Думы города Невинномысска от 19 декабря 2019 г. № 482-56.

**I. Общая оценка социально-экономической ситуации  
в городе Невинномыске за отчетный период**

Невинномысск – город краевого подчинения, находящийся в юго-западной части Ставропольского края (далее – город, край). Город ближе всех городов края расположен к границе с Краснодарским краем, в городе начинаются автодороги, ведущие в республики Северного Кавказа. Особенность расположения города заключается в его близости к административному центру края – городу Ставрополю, близости к южной границе края с Карачаево-Черкесской Республикой, а также его положению на пересечении важных транспортных магистралей.

Город Невинномысск - крупнейший промышленный центр края с преобладанием химической отрасли, который лидирует среди других муниципальных образований края по показателям промышленного производства. Территория муниципального образования городского округа города Невинномысска составляет 9864,6 га. С учетом ВПН 2020 года среднегодовая численность населения города за 2022 год составила 116,43 тыс. человек, на конец 2022 года – 115,83 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 года № 1398-Р город Невинномысск включен в перечень моногородов со стабильной социально-экономической ситуацией. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2015 года № 668-Р городу присвоена 2 категория (моногорода, в которых имеются риски ухудшения социально-экономического положения). Градообразующие организации – акционерное общество «Невинномысский

Азот» (далее - АО «Невинномысский Азот») и акционерное общество «Арнест» (далее - АО «Арнест»). Данные организации составляют большую часть общегородского объема отгрузки крупными и средними предприятиями города по итогам работы за 2022 год – 62,75 % (114,68 млрд. рублей). В 2022 году на них трудилось 11,88 % от общей численности работников предприятий и организаций города.

В целях преодоления монопрофильности экономики города в соответствии с законом Ставропольского края от 29 декабря 2009 года № 98-кз «О региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парках», распоряжением Правительства Ставропольского края от 17 июля 2010 года № 251-рп создан региональный индустриальный парк на территории города Невинномыска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края, где строятся предприятия различных отраслей (далее – РИП). В 2017 году постановлением правительства Российской Федерации от 22 декабря 2017 года № 1606 образована территория опережающего социально-экономического развития «Невинномысск» (далее – ТОСЭР).

В 2022 году положительные тенденции экономики второй половины 2021 года сохранялись с некоторым замедлением после 1 квартала и ростом доли участия градообразующих организаций. Основные социально-экономические показатели развития города Невинномыска имели неустойчивую переменную динамику, которая определялась повышенной степенью неопределенности. На динамику показателей и планирование деятельности хозяйствующих субъектов города оказала влияние сложная геополитическая обстановка, постоянная угроза санкций со стороны Западных стран и США. Поэтому, прогнозные значения на 2022 год были сформированы с учетом влияния негативных факторов на работу организаций города, в том числе градообразующих.

Согласно сведениям Северо - Кавказстата на 01 января 2023 г. на территории города осуществляли свою деятельность 4288 хозяйствующих субъектов, что на 22 субъекта меньше, чем на 01 января 2022 г. (4310 субъектов). На 01 июля 2023 г. на территории города зарегистрировано 4423 хозяйствующих субъекта, что на 113 субъектов больше, чем на 01 июля 2022 г. (4310 субъектов), в том числе: 1508 юридических лиц и 2915 субъектов без образования юридического лица.

За 2022 год крупными и средними организациями города отгружено продукции на 182,76 млрд. рублей с темпом роста 107,5 %. В текущем году наблюдается замедление экономической динамики. За январь-июнь 2023 года крупными и средними организациями города отгружено товаров, работ, услуг на 80,93 млрд. рублей с темпом роста 82,7 % к уровню аналогичного периода 2022 года. Градообразующие организации составляют большую часть общегородского объема товаров, работ, услуг, отгруженных крупными и средними предприятиями города: за январь-июнь 2023 года - 51,81 % (41,93 млрд. рублей).

Исходя из запланированных мероприятий, до конца 2022 года ожидался существенный прирост промышленного производства на 22,57 % с долей градообразующих организаций в общем объеме отгрузки 63,4 % (+, -). Фактический прирост составил 8,7 % (176,91 млрд. рублей) с долей градообразующих организаций в общем объеме отгрузки – 62,75 %. Отклонение связано с разницей между фактическими данными и плановыми у крупнейших предприятий города, например:

АО «Невинномысский Азот» - план 117,68 млрд. рублей, факт – 103,49 млрд. рублей (факт к плану – 87,94 %),

АО «Невинномысский электромеханический завод» - план 247 млн. рублей, факт - 241 млн. рублей (факт к плану – 97,57 %),

ЗИП «Энергомера» филиал АО «Электротехнические заводы «Энергомера» - план 5,73 млрд. рублей, факт 5,02 млрд. рублей (факт к плану – 87,68 %) и другие.

В 2022 году продолжился рост в производстве металлических изделий (темп роста – 157,1 %), химическом комплексе (темп роста – 115,58 %), пищевой промышленности (темп роста – 113,7 %), энергетике (темп роста – 100,3 %). Снижение наблюдалось в производстве прочей неметаллической минеральной продукции (на 5,6 %). Доля города в общекраевом показателе промышленного производства составила 35,11 %.

За январь – июнь 2023 года крупными и средними организациями города отгружено промышленной продукции на 76,06 млрд. рублей (темп роста – 79,8 %). Доля города в общекраевом показателе промышленного производства составила 30,98 %.

Положительный вклад в экономику в 2022 году был обеспечен ростом объемов строительства, хотя в течение года наблюдалась их неустойчивая динамика. Фактический темп роста по итогам 2022 года составил 127,9 % (1398,79 млн. рублей) при планируемом темпе 111,2 % (до 1215,12 млн. рублей). Объем ввода жилья вырос на 50 % и составил 37,88 тыс. кв. метров при прогнозируемом темпе роста 173,77 % (до 43,60 тыс. кв. метров).

За январь – июнь 2023 года объем строительных работ увеличился в 2,67 раза и составил 1289,73 млн. рублей. Введено в действие 22,99 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений, что на 5,5 % больше уровня аналогичного периода 2022 года. Из них 15,45 тыс. кв. метров построено индивидуальными застройщиками, что на 26 % больше аналогичного периода 2022 года.

Прогнозируемый объем инвестиций в основной капитал за 2022 год составлял 15,50 млрд. рублей с темпом роста 145,80 %. За 2022 год в экономику города крупными и средними организациями инвестировано 21,37 млрд. рублей, что на 89,29 % выше уровня 2021 года. Отклонение связано с изменением инвестиционных планов крупнейшего инвестора АО «Невинномысский Азот»: плановый темп роста – увеличение в 4 раза, фактический – увеличение в 6 раз. Город занял второе место в крае по

данному показателю (после Ставрополя). Доля города в общекраевом объеме инвестиций составила 16,79 %.

В 2022 году продолжился рост оборота розничной торговли и общественного питания. Объем оборота розничной торговли прогнозировался не менее 9,73 млрд. рублей с темпом роста 108,78 %. Фактический объем увеличился на 20 % по сравнению с 2021 годом и составил 10,74 млрд. рублей. Оборот общественного питания увеличился на 40,8 % и составил 318,42 млн. рублей. Рост показателей продолжился в 2023 году. Оборот розничной торговли за январь-июнь 2023 года увеличился на 6,2 % и составил 5,39 млрд. рублей. Оборот общественного питания увеличился на 96,5 % и составил 243,27 млн. рублей.

В 2022 году продолжился рост финансового результата работы организаций города. Предприятия города Невинномысска обеспечивают более трети финансового результата края – 35,55 %: за 2022 год организациями города получена прибыль в сумме 61,59 млрд. рублей, что на 31,69 % больше суммы 2021 года. В 2022 году темп роста прибыли прогнозировался на уровне 149,55 %, фактический темп – 131,69 % (61,59 млрд. рублей). В текущем году наблюдается снижение прибыльности организаций города. За январь – май 2023 года прибыль крупных и средних организаций города составила 16,05 млрд. рублей с темпом роста 50 %. Город Невинномыссск обеспечивает 21,05 % общего объема финансового результата края. Доля прибыльных организаций – 83 %.

В 2022 году ожидалось увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства (без учета индивидуальных предпринимателей) на 0,45 % (до 1094 субъектов). Согласно данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства фактическое число субъектов сократилось на 2,3 % (1064 субъекта). Среднесписочная численность работников малых (в том числе микро) и средних предприятий на 01 января 2023 г. составила 8771 человек, что на 617 человек больше, чем на 01 января 2022 г. (темп роста – 107,57 %).

Ситуация на рынке труда продолжает оставаться стабильной. Уровень безработицы на 2022 год прогнозировался не более 0,75 %. Меры экономической политики, направленные на сохранение занятости, позволили замедлить высвобождение рабочей силы, но не исключить полностью рост безработицы, которая составила 0,43 %, что на 0,23 пункта ниже уровня начала 2022 года. До 344 человек сократилась численность безработных. Положительные тенденции сохраняются и в текущем году. Уровень безработицы на 01 августа 2023 г. составил 0,34 %, что на 0,09 пункта ниже уровня показателя на начало 2023 года. Численность безработных граждан - 271 человек, коэффициент напряженности на рынке труда - 0,17.

В 2022 году размер средней заработной платы работников крупных и средних организаций города прогнозировался на уровне 49112,8 рубля с темпом роста 107,77 %, фактически он составил 52496,8 рубля с темпом роста 115,19 %.

Численность работников крупных и средних организаций прогнозировалась на уровне 24,5 тыс. человек с темпом роста 102,16 %. Фактическая численность составила 24,25 тыс. человек с темпом роста 101,12 %. В текущем году наблюдается положительная динамика средней заработной платы с одновременным снижением численности работников. Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций города за январь – июнь 2023 года снизилась на 3,4 % (23346 человек) по сравнению с аналогичным периодом 2022 года. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника составила 59290,8 рубля, что на 15,1 % выше аналогичного периода 2022 года.

В 2022 году сокращение среднегодовой численности населения города прогнозировалось с 115,03 тыс. человек до 114,03 тыс. человек (на 0,87 %). С учетом итогов ВПН 2020 года фактическое сокращение составило 0,75 % – с 117,30 тыс. человек до 116,43 тыс. человек.

Социально-экономическое положение города в 2022 году можно охарактеризовать как устойчивое, подверженное риску спада экономики, оттоку населения вследствие применения санкций к градообразующим организациям. Тем не менее, к концу 2022 года основные показатели продемонстрировали восстановительный рост, несмотря на снижение численности населения города:

- среднегодовая численность населения (темп роста – 99,25 %);
- объем промышленности (темп роста – 108,70 %);
- оборот розничной торговли (темп роста – 120,00 %);
- объем прибыли предприятий (темп роста – 131,69 %);
- объем инвестиций (темп роста – 189,28 %);
- численность работников организаций (темп роста – 101,11 %);
- уровень заработной платы (темп роста – 115,50 %).

В прогнозируемом периоде экономика города сможет адаптироваться к новым условиям и перейти к устойчивому наращиванию темпов развития.

Промышленные предприятия города планируют темпы производства на уровне 102,5 – 104,3 %. В текущем году наблюдается замедление промышленного производства. Прирост 2023 года оценивается на уровне 2,25 % (ниже уровня 2022 года). К 2035 году прирост промышленного производства составит не менее 37,63 % по сравнению с 2022 годом в основном за счет роста в обрабатывающей промышленности (химическая промышленность, пищевая промышленность, легкая промышленность, производство металлической и электронной продукции, резиновых и пластмассовых изделий, прочей неметаллической минеральной продукции, электроэнергии). Общий прирост экономики составит не менее 44,58 %, доля градообразующих предприятий в общем объеме отгрузки составит 47 % (+,-).

До конца 2035 года планируется привлечь около 109 млрд. рублей инвестиций. К 2035 году объемы строительства вырастут на 33,56 %. Объемы

ввода жилья вырастут на 24,89 %. Одновременно с этим, нельзя не учитывать вероятность снижения инвестиционной активности организаций под влиянием санкций, возможность замедления инвестиционных процессов на территории города, снижение ввода новых мощностей и производств.

В прогнозируемом периоде имущественная, консультационная и информационная поддержка будет способствовать увеличению числа субъектов малого и среднего предпринимательства к 2035 году до 1119 субъектов или на 5,16 % по сравнению с 2022 годом.

Большой вклад в экономику города внесет восстановленный потребительский спрос, рост потребления домашних хозяйств (отложенный спрос). В прогнозируемом периоде оборот розничной торговли будет иметь стабильный рост и увеличится к 2035 году до 17523,41 млн. рублей или на 63,15 %. Объем платных услуг, оказанных населению города, до конца прогнозируемого периода вырастет на 36,72 % по сравнению с 2022 годом и составит 16288,41 млн. рублей.

Восстановление экономики к 2035 году будет сопровождаться дальнейшим улучшением ситуации на рынке труда: уровень безработицы не превысит 0,4 %. Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций города вырастет на 8,86 % до 26,40 тыс. человек.

На фоне улучшения ситуации на рынке труда, расширения потребительского спроса, прирост доходов населения продолжится на 3 % - 7 % в год. К 2035 году прирост составит 53,18 %. При этом, колебания уровня реальных доходов в течение всего периода составит 99,71 % - 102,19 %.

Снижение среднегодовой численности населения, произошедшее в 2022 году, продолжится в прогнозируемом периоде. Слабое восстановление начнется с 2026 года (+0,12 % по сравнению с 2025 годом).

Динамика плановых значений показателей обусловлена сохранением неблагоприятной геополитической обстановки и неопределенностью ее дальнейшего развития; негативным влиянием санкций на работу организаций города, в том числе градообразующих.

## II. Демография

Согласно статистическим сведениям среднегодовая численность населения города за 2022 год с учетом ВПН 2020 года составила 116,43 тыс. человек, что на 0,75 % меньше среднегодовой численности населения за 2021 год. За 2022 год в город прибыло 2269 человек, убыл 2771 человек. Миграционная убыль составила 502 человека (за 2021 год миграционная убыль - 120 человек). За этот же период родилось 947 человек, умерло 1673 человека. Естественная убыль составила 726 человек (за 2021 год естественная убыль составила 1074 человека). Коэффициент рождаемости на 0,4 пункта ниже показателя 2021 года (8,3 и 8,7

соответственно). Коэффициент смертности на 3,3 пункта ниже уровня 2021 года (14,7 и 18 соответственно).

В текущем году сохранились негативные процессы в естественном и миграционном движении населения, хотя и с замедлением по сравнению с аналогичным периодом 2022 года.

За январь - май 2023 года в город прибыло 612 человек, убыло 813 человек. Миграционная убыль составила 201 человек (для сравнения: за аналогичный период 2022 года миграционная убыль - 116 человек). За этот же период родилось 350 человек, умерло 672 человека. Естественная убыль составила 322 человека (за аналогичный период 2022 года естественная убыль составила 444 человека).

По предварительным расчетам численность населения города Невинномысска на 01 июня 2023 года снизилась на 523 человека по сравнению с началом года и составила 115 303 человека.

В прогнозируемом периоде снижение среднегодовой численности населения продолжится. Слабое восстановление начнется с 2026 года (+0,12 % по сравнению с 2025 годом).

В городе Невинномысске проводятся мероприятия, направленные на обеспечение устойчивого естественного прироста численности населения. Естественный прирост населения планируется обеспечить продолжением мероприятий демографической политики (в первую очередь, поддержкой молодых семей) и снижением миграционной убыли за счет проведения мероприятий по комплексному развитию города (обеспечение комфортной среды проживания, создание новых рабочих мест, продолжение реализации проектов РИП и ТОСЭР.

### III. Промышленное производство

На территории города осуществляют деятельность более 200 предприятий промышленности разных отраслей: электроэнергетика, пищевая промышленность, химическая промышленность, приборостроение, производство металлических изделий и другие.

За 2022 год промышленной продукции отгружено на 162,25 млрд. рублей (темп роста – 108,7 %). Прирост наблюдался в производстве металлических изделий (на 57,1 %), в пищевой промышленности (на 13,7 %), в производстве электроэнергии (на 0,3 %); снижение наблюдалось в производстве прочей неметаллической минеральной продукции (на 5,6 %). Промышленность составила 96,8 % общего объема отгруженных товаров, работ, услуг. Среди промышленных видов деятельности ведущие места занимали:

обрабатывающие производства – 88,68 % общего объема промышленности (156,88 млрд. рублей с темпом роста 109,7 % к уровню 2021 года);

обеспечение электрической энергией, газом и водой – 10,84 % общего объема промышленности (19,18 млрд. рублей с темпом роста 100,3 % к уровню 2021 года).

Обрабатывающая промышленность занимала ведущее место в экономике города – 85,84 % в общем объеме отгруженных товаров, работ, услуг.

В структуре обрабатывающих производств преобладали следующие виды:

химическая промышленность – 73,1 %;

пищевая промышленность – 18,98 %;

производство металлических изделий – 3,17 %.

Несмотря на экономические вызовы, Невинномысск продолжает вносить существенный вклад в развитие края. Доля Невинномысска в общекраевом объеме промышленной продукции за 2022 год составила 35,11 %.

За 2022 год крупными и средними организациями города получена прибыль в сумме 61,59 млрд. рублей, что на 31,69 % больше суммы 2021 года. Доля города в общем объеме финансового результата края составила 35,55 %. Доля прибыльных организаций составила 82 % (2021 год – 76,6 %).

В текущем году наблюдается замедление промышленного производства, в том числе на 37,56 % в деятельности градообразующих организаций. За январь – июнь 2023 года крупными и средними организациями города отгружено промышленной продукции на 76,06 млрд. рублей (темп роста – 79,8 %). Доля города в крае составила 30,98 %.

Прирост наблюдается в производстве прочей неметаллической минеральной продукции (в 3,6 раза), в производстве металлических изделий (на 26,6 %), в производстве электроэнергии (на 12,4 %); снижение – в пищевой промышленности (на 3,8 %).

Промышленность занимает 96,8 % общего объема отгруженных товаров, работ, услуг. Среди промышленных видов деятельности ведущие места занимают:

обрабатывающие производства – 85,24 % объема промышленности (64,83 млрд. рублей с темпом роста 75,8 %);

обеспечение электрической энергией, газом и водой – 14,03 % объема промышленности (10,67 млрд. рублей с темпом роста 112,4 %).

Обрабатывающая промышленность занимает ведущее место в экономике города – 80,11 % в общем объеме отгруженных товаров, работ, услуг.

В структуре обрабатывающих производств преобладают следующие виды:

химическая промышленность – 64,68 %;

пищевая промышленность – 21,78 %;



производство металлических изделий – 4,46 %.

В 2023 году наблюдается снижение финансового результата. За январь – май 2023 года прибыль крупных и средних организаций города составила 16,05 млрд. рублей с темпом роста 50 %. Город Невинномысск обеспечивает 21,05 % общего объема финансового результата края. Доля прибыльных организаций – 83 %.

В прогнозируемом периоде ожидается прирост промышленного производства на 2,5 – 4,3 % в год. Выпуск промышленной продукции вырастет к 2035 году на 37,63 % по сравнению с 2022 годом.

#### IV. Рынок товаров и услуг

Весомый вклад в восстановление экономики вносит потребительский спрос. Оборот розничной торговли за 2022 год вырос на 20 % и составил 10,74 млрд. рублей. Оборот общественного питания составил 318,42 млн. рублей, что на 40,8 % выше уровня 2021 года.

Потребительская сфера города Невинномысска представляет собой большое количество предприятий с различным уровнем обслуживания, качеством продукции, разнообразием используемого оборудования. Функционирует 700 предприятий торговли. В 2022 году введено в эксплуатацию 12 новых объектов общей площадью 2382,7 кв. м. Общая площадь торговых объектов на территории города Невинномысска на конец 2022 года составила 109919,80 кв.м. Обеспеченность населения площадью торговых объектов (кв.м. на 1000 человек) на конец 2022 года - 970 кв. метров. На территории города осуществляет свою деятельность 151 объект по оказанию услуг общественного питания, в том числе 96 объектов открытой сети и 55 объектов закрытой сети. Более 300 субъектов оказывают основные виды бытовых услуг.

Широкое развитие на потребительском рынке города получила форма мелкорозничной торговли, которая затрагивает все сферы потребительского рынка, в том числе и услуги. Реализация муниципальных нестационарных торговых мест на территории города осуществляется на конкурсной основе путем проведения открытого аукциона. В 2022 году по 109 договорам в бюджет города поступило 6532317,47 рублей.

С целью ликвидации несанкционированных мест торговли в 2022 году проведено 113 рейдов. В соответствии с законом «О защите прав потребителей» оказывается помощь по составлению претензий, просвещению граждан в области защиты прав потребителей. За 2022 год по вопросам защиты прав потребителей в администрацию города обратилось 126 человек.

В текущем году сохранение уровня безработицы на историческом минимуме (0,40 %) и устойчивый рост средней заработной платы оказывали поддержку потребительскому спросу, который носит умеренный характер по сравнению с 2022 годом: оборот розничной торговли

за январь-июнь 2023 года увеличился на 6,2 % по сравнению с аналогичным периодом 2022 года и составил 5,39 млрд. рублей. Оборот общественного питания увеличился на 96,5 % и составил 243,27 млн. рублей. Наблюдается положительная динамика объема платных услуг населению: за январь-июнь 2023 года – 103 %.

В прогнозируемом периоде оборот розничной торговли будет иметь стабильный рост и увеличится к 2035 году до 17523,41 млн. рублей или на 63,15 %. Объем платных услуг, оказанных населению города, до конца прогнозируемого периода вырастет на 36,72 % по сравнению с 2022 годом и составит 16288,41 млн. рублей.

## V. Малое и среднее предпринимательство

Согласно данным Северо-Кавказстата на 01 января 2023 г. на территории города было зарегистрировано 3813 субъектов предпринимательской деятельности, что на 19 субъектов больше, чем на 01 января 2022 г. (3794 субъекта), в том числе:

- 2742 индивидуальных предпринимателя;
- 17 средних предприятий;
- 126 малых предприятий;
- 928 микропредприятий.

Прим.: согласно данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на 01 января 2023 г. в городе Невинномыске зарегистрировано 3703 субъекта предпринимательской деятельности, что на 23 субъекта меньше, чем на 01 января 2022 г. (темп роста – 99,38 %), в том числе:

- 2639 индивидуальных предпринимателей;
- 17 средних предприятий;
- 127 малых предприятий;
- 920 микропредприятий.

Кроме этого, часть граждан регистрируется в качестве самозанятых. По состоянию на 01 января 2023 года их количество составило 3619 человек (на 01 января 2022 г. – 2153 человека). Таким образом, сообщество малых и средних предпринимателей Невинномыска увеличилось на 24,54 % по сравнению с 2021 годом.

Среднесписочная численность работников малых (в том числе микро) и средних предприятий на 01 января 2023 г. составила 8771 человек, что на 617 человек больше, чем на 01 января 2022 г. (темп роста – 107,57 %).

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства города Невинномыска осуществляется в соответствии с муниципальной программой «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Невинномыске» утвержденной постановлением администрации города Невинномыска от 15 ноября 2019 г. № 2140. Утвержден Перечень муниципального имущества города Невинномыска, предназначенного для

предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в который входит 14 объектов недвижимого имущества муниципальной казны города Невинномысска.

Субъекты МСП активно пользуются одной из действенных мер финансовой поддержки в форме микрозайма, предоставляемой некоммерческой организацией микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае». В 2022 году 29 субъектами предпринимательской деятельности города получено 34 займа на общую сумму 52,7 млн. рублей на закупку нового оборудования, оплату любых услуг и товарно-материальных ценностей, необходимых для работы. За январь-июнь 2023 года получено 8 займов на 15,72 млн. рублей.

По итогам 2022 года доля налоговых поступлений в бюджет города от деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства в общем объеме налоговых поступлений в бюджет города составила 10,84 %. За январь-июнь 2023 года доля составила 12,79 %.

Согласно данным Северо-Кавказстата в текущем году наблюдается рост числа субъектов предпринимательской деятельности. На 01 июля 2023 г. зарегистрировано 3967 субъектов предпринимательской деятельности (на 01 июля 2022 г. – 3854 субъекта), в том числе:

- 2882 индивидуальных предпринимателя;
- 16 средних предприятий;
- 125 малых предприятий;
- 944 микропредприятия.

Прим.: согласно данным ЕРСМСП на 01 июля 2023 г. зарегистрировано 3886 субъектов предпринимательской деятельности, в том числе:

- 2788 индивидуальных предпринимателей;
- 16 средних предприятий;
- 127 малых предприятий;
- 955 микропредприятий.

Численность занятых в данной сфере (без индивидуальных предпринимателей) - 8531 человек.

Имущественная, консультационная и информационная поддержка будет способствовать увеличению числа субъектов к 2035 году на 5,16 % до 1119 субъектов.

## VI. Инвестиции и строительство

За 2022 год в экономику города крупными и средними организациями инвестировано 21,37 млрд. рублей, что на 89,28 % выше уровня 2021 года. Город занял второе место в крае по данному показателю (после Ставрополя). Доля города в общекраевом объеме инвестиций составила 16,79 %.

На территории РИП в 2022 году реализовывали свои проекты 10 резидентов с общим объемом планируемых инвестиций более 7 млрд. рублей и количеством создаваемых рабочих мест более 900. На сегодняшний день – 9 резидентов. На 01.01.2023 резидентами освоено 3997,52 млн. рублей инвестиций, создано 428 рабочих мест. На 01.07.2023 – 4441,63 млн. рублей инвестиций, создано 501 рабочее место.

Для нужд потенциальных резидентов планируется строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на территории I и II очередей РИП. Разработаны проекты на строительство электросетей, ливневой канализации, сетей водоснабжения и водоотведения. Разработан проект на строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская. Ведется устранение замечаний по результатам экспертизы. Завершено строительство подъездной дороги и инженерных коммуникаций на территории регионального индустриального парка № 2 в г. Невинномысске Ставропольского края. Протяженность автомобильной дороги – 3,6 км.

Резидентами ТОСЭР на 01 января 2023 года являлись 40 хозяйствующих субъектов с совокупным планируемым объемом инвестиций около 23 млрд. рублей, планируемым количеством новых рабочих мест – около 10 тысяч. На сегодняшний день – 43 резидента. На 01.01.2023 резидентами освоено 11896,22 млн. рублей инвестиций, создано 3957 рабочих мест. На 01.07.2023 – 12669,81 млн. рублей инвестиций, создано 5918 рабочих мест.

В 2022 году появлялись новые проекты, не связанные с работой градообразующих организаций.

В 2022 году на территории ТОСЭР состоялось торжественное открытие 1 очереди производства ООО «Медицинский кислород». На заводе будут установлены две производственные линии, каждая - мощностью до 10 тонн медицинского кислорода в сутки. Общий объем выработки кислорода после выхода на полные производственные мощности составит 20 тонн в сутки.

Благодаря уникальному расположению города на федеральной трассе Р-217 «Кавказ», узловой железнодорожной станции и часовой доступности до двух международных аэропортов в городе развивается направление логистики. Построен логистический центр для X5RetailGroup, начато строительство логистических центров Wildberries и OZON.

ООО «Ставропольская фруктовая долина» высадило 300 га интенсивных садов, а в 2022 году было отмечено Золотой медалью на 24 Всероссийской агропромышленной выставке «Золотая Осень 2022» (г. Москва) за яблоко сорта Голден Делишес.

ООО «Невинномысский радиаторный завод» представил свою продукцию на крупной международной бизнес-площадке AquathermMoscow 2022 в г. Москва. Участие в выставке такого масштаба позволило заводу установить новые деловые контакты, встретиться с давними партнерами, заключить выгодные контракты и принять к сведению информацию и пожелания, полученные непосредственно от посетителей.

В 2023 году инвестиционная активность субъектов выросла. За январь-март 2023 года объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций города составил 1,89 млрд. рублей, что на 57,5 % выше аналогичного периода 2022 года. В текущем году в Невинномыске реализуются проекты разных отраслей экономики общей стоимостью более 26 млрд. рублей и созданием около 11 тыс. рабочих мест.

В прогнозируемом периоде ожидается дальнейшее увеличение инвестиционной привлекательности территории города, строительство необходимой инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов, ускоренное освоение территории города как площадки по развитию РИП и ТОСЭР. Всего на развитие города планируется привлечь около 109 млрд. рублей. Наиболее крупными инвесторами являются градообразующая организация АО «Невинномысский Азот», филиал «Невинномысская ГРЭС» ПАО «ЭЛ5-Энерго», резиденты РИП и ТОСЭР.

На территории города Невинномысска осуществляют деятельность 189 крупных и средних предприятий сферы строительства.

За 2022 год объем строительных работ вырос на 27,9 % (1398,79 млн. рублей). Введено в действие 37,88 тыс. кв. метров жилья, что на 50 % выше уровня 2021 года.

В 2022 году выдано 40 разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, 63 решения о внесении изменений в разрешение на строительство и 47 разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Наиболее значимые из введенных в эксплуатацию объектов:

детский сад-ясли на 225 мест;

2 этап строительства объекта «Завод по производству сухих строительных смесей ООО «Сен-Гобен Юг»;

склад полуфабрикатов на 16000 паллетомест;

участок берегоукрепления по левому берегу реки Кубань от автодорожного моста по улице Линейной вдоль улицы Лазурной до плотины Головного сооружения Невинномысского канала Ставропольского края (первый и второй этапы);

12 объектов торговли, 2 объекта общественного питания, в том числе ресторана быстрого обслуживания «Бургер Кинг»;

4 многоквартирных жилых дома по улице Калинина, 224, 222, 220, Кочубея, 191;

23 дома блокированной застройки.

Было продолжено строительство следующих наиболее значимых объектов:

завода по производству сушеных овощей и фруктов ООО «ЭкоДар» по адресу: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Низяева, 1/24;

объекта «Производство нитрата калия на территории АО «Невинномысский Азот» по адресу: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Низяева, строение 1;

распределительного центра (ХАБ) минеральных удобрений, семян и средств защиты растений по адресу: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Низяева, 1/9;

комплекса по повышению эффективности работы цеха биохимической очистки сточных вод по адресу: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Низяева, 1/2;

фабрики по производству мучных кондитерских изделий, по адресу: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Тимирязева, строение 16И;

многоквартирных жилых домов по улице Революционной, 27, улице Водопроводной, 321А, улице Кочубея, 193, 195, 197, 199.

В 2023 году наблюдается ускорение темпов строительства. Объем строительных работ за январь – июнь 2023 года увеличился в 2,67 раза и составил 1289,73 млн. рублей. Введено в действие 22,99 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений, что на 5,5 % больше уровня аналогичного периода 2022 года. Из них 15,45 тыс. кв. метров построено индивидуальными застройщиками, что на 26 % больше аналогичного периода 2022 года.

В 2023 году выдано 33 разрешения на строительство объектов капитального строительства, 17 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Наиболее значимые строящиеся объекты капитального строительства:

плодохранилище мощностью 30 тыс. тонн;

универсальный склад продовольственных и непродовольственных товаров ООО «Озон Невинномысск 2»;

складской комплекс ООО «ВБ Невинномысск»;

экопромышленный парк ООО «Экологический цифровой оператор»;

«Производство головных уборов и спецодежды» ООО «Амур»;

«Центр красоты и здоровья» ООО «АльфаСтрой»;

жилой комплекс с торгово-офисными помещениями по улице

Водопроводной, 362А;

завод по производству сушеных овощей и фруктов ООО «ЭкоДар»;  
распределительный центр (ХАБ) минеральных удобрений, семян и средств защиты растений по адресу;

фабрика по производству мучных кондитерских изделий;

многоквартирные жилые дома.

К 2035 году объемы строительства вырастут на 33,56 %. Продолжится комплексная застройка многоквартирными жилыми домами 101 микрорайона. Запланирована комплексная застройка жилыми домами 105 микрорайона, земельных участков по улице Кочубея, 195/1 и улице Строительная, 91/1. Объемы ввода жилья вырастут к 2035 году на 24,89 %.

## VII. Денежные доходы населения

Денежные доходы населения за 2022 год выросли на 14,09 %, реальные располагаемые доходы составили 101,96 %. Прирост доходов связан, в основном, с приростом средней заработной платы на 15,2 % и приростом доходов от предпринимательской деятельности на 19 %. В структуре доходов населения большую часть занимает заработная плата (43,76 %), предпринимательская деятельность (34,44 %), пенсии (18,57 %).

Город Невинномысск лидирует в крае по размеру среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников крупных и средних организаций города, который в 2022 году составил 52496,8 рубля, что на 15,2 % выше уровня 2021 года. Прирост показателя связан с ростом зарплаты по ряду крупнейших предприятий города. За январь – июнь 2023 года показатель вырос на 15,1 % и составил 59290,8 рубля. В прогнозируемом периоде зарплата будет расти на 2 % - 6 % в год и в 2035 году составит 78,78 тыс. рубля. Повышение уровня зарплаты будет обусловлено ростом уровня зарплаты на крупных и средних предприятиях города.

Фонд заработной платы работников крупных и средних организаций города (далее – Фонд) за 2022 год вырос на 16,49 % (15277,9 млн. рублей). За январь – июнь 2023 года Фонд увеличился на 11,3 % и составил 8305,12 млн. рублей. В прогнозируемом периоде Фонд увеличится до 25,37 млрд. рублей или на 66,03 % к уровню 2022 года.

С целью недопущения снижения доходов жителей города сохранен высокий уровень их социальной поддержки, реализуется муниципальная программа «Социальная поддержка граждан в городе Невинномысске». Основное направление - это выплата различных видов социальных пособий, субсидий, компенсаций.

На фоне дальнейшего улучшения ситуации на рынке труда, повышения размера заработной платы, расширения потребительского спроса, индексации пенсий прирост доходов населения продолжится на 3 % - 7 % в год. К 2035 году прирост доходов составит 53,18 %. При этом, колебание уровня реальных доходов в течение всего периода составит 99,71 % -

102,19 %. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума не превысит 9,53 %.

### VIII. Труд и занятость

Ситуацию на рынке труда города Невинномысска можно охарактеризовать как стабильную, без существенных колебаний.

Численность трудоспособного населения города Невинномысска по состоянию на 01 января 2023 г. составила 63338 человек. Численность населения, занятого в экономике города по итогам 2022 года, составила 52435 человек. Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций города за 2022 год выросла на 1,12 % (24252 человека) по сравнению с 2021 годом.

Уровень безработицы на конец 2022 года составил 0,43 %, что на 0,23 пункта ниже уровня показателя на начало 2022 года. Численность безработных граждан - 344 человека, коэффициент напряженности на рынке труда - 0,26. За 2022 год выявлено 740 работников, с которыми не заключены трудовые договоры. В результате проведенной работы с 736 работниками трудовые договоры заключены. В 2022 году при содействии государственного казенного учреждения «Центр занятости населения города Невинномысска» (далее – Центр занятости) нашли работу 1768 человек. За 2022 год создано 606 новых рабочих мест в 67 организациях.

Уровень безработицы на 01 августа 2023 г. составил 0,34 %, что на 0,09 пункта ниже уровня показателя на начало 2023 года. Численность безработных граждан - 271 человек, коэффициент напряженности на рынке труда - 0,17.

За январь - июль 2023 года выявлен 261 работник, с которым не заключен трудовой договор. В результате проведенной работы с 257 работниками трудовые договоры заключены. При содействии Центра занятости за январь-июль 2023 года нашли работу 773 человека. За январь-июнь 2023 года создано 827 новых рабочих мест в 54 организациях.

Численность населения, занятого в экономике города за январь-июнь 2023 года составила 52440 человек. Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций города за январь – июнь 2023 года снизилась на 3,4 % (23346 человек) по сравнению с аналогичным периодом 2022 года. В структуре населения, занятого на крупных и средних организациях города, 42,73 % работают на предприятиях обрабатывающих производств, в том числе:

37,33 % - в химической отрасли;

34,39 % - в пищевой промышленности;

2,35 % - в производстве готовых металлических изделий.

Остальная часть работающих занята в следующих отраслях:

12,56 % - образование;



9,16 % - здравоохранение и социальные услуги;  
7,64 % - оптовая и розничная торговля;  
6,49 % - логистика;  
6,23 % - электроэнергетика;  
5,93 % - государственное управление и военная безопасность;  
3,37 % - строительство;  
1,93 % - сельское хозяйство;  
3,96 % - другие.

По итогам 2022 года на градообразующих организациях города трудилось 11,88 % (4043 человека) общей численности работников всех предприятий и организаций города. За январь-июнь 2023 года их доля составила 11,63 % (3958 человек).

Восстановление экономики к 2035 году будет сопровождаться дальнейшим улучшением ситуации на рынке труда: уровень безработицы не превысит 0,40 %. Тем не менее, сохраняется вероятность роста уровня безработицы в 2023 году и последующие годы по консервативному варианту до 0,5 %. Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций города вырастет на 8,86 % до 26,40 тыс. человек. Доля работников градообразующих организаций снизится незначительно и составит 11,34 %. В прогнозируемом периоде возможно незначительное увеличение численности незанятых граждан, зарегистрированных в Центре занятости, в расчете на одну заявленную вакансию.