

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме № 10/крнт, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории

Администрация города Невинномысска на основании постановления администрации города Невинномысска Ставропольского края от 04.06.2024 № 714 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории» извещает о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

Аукцион проводится в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» (далее – Правила проведения торгов в электронной форме), постановлением администрации города Невинномысска Ставропольского края от 17.11.2021 № 1963 «Об утверждении Порядка взаимодействия уполномоченных органов администрации города Невинномысска при организации торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории».

**1. Организатор аукциона:** администрация города Невинномысска в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска; 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 74А; адрес электронной почты: [kumi@nevsk.stavregion.ru](mailto:kumi@nevsk.stavregion.ru), контактный телефон (86554) 3-79-02.

2. Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион: Акционерное общество «Фабрикант», ссылка электронной площадки: <https://www.fabrikant.ru/>.

**3. Извещение о проведении аукциона** размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.nevadm.gosuslugi.ru](http://www.nevadm.gosuslugi.ru)).

4. Дата и время начала проведения аукциона: 02.08.2024 года в 09 часов **00 минут** по московскому времени.

**5. Дата и время начала и окончания регистрации заявок на участие в торгах:**

Дата начала приема заявок на участие в торгах: с 02 июля 2024 года 00 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах: до 23 часов 59 минут 28 июля 2024 года.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

**6. Реквизиты решения о комплексном развитии территории:**

Постановление администрации города Невинномысска от 05.03.2024 № 251 «О комплексном развитии территории».

**7. Наименование лица, принявшего решение о проведении торгов, реквизиты такого решения:**

Решение о проведении торгов в форме аукциона принято постановлением администрации города Невинномысска от 04.06.2024 № 714 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории».

**8. Форма проведения торгов:** торги проводятся в форме аукциона в электронной форме.

**9. Форма заявки на участие в торгах:** заявка на участие в торгах подается в электронной форме в соответствии с правилами, регламентами и инструкциями оператора электронной площадки по форме приложения 1 к извещению. К заявке на участие в торгах прикладываются скан-копии (электронные образы) документов, перечисленных в пунктах, 13, 14, 15.

**10. Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах, порядок и срок внесения изменений в такие заявки:**

Участник торгов вправе не позднее дня окончания приема заявок на участие в торгах отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва заявки на участие в торгах уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой на участие в торгах в течение одного часа поступает в личный кабинет организатора торгов, о чем участнику торгов, отзывавшему свою заявку на участие в торгах, направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от участника торгов, отзывавшего свою заявку на участие в торгах, задаток за участие в торгах подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к торгам.

Внесение изменений в заявку не предусмотрено.

**11. Основные сведения о территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории, путем указания местоположения и границ такой территории, ее площади либо об отдельном этапе реализации решения о комплексном развитии территории:**

Комплексному развитию подлежит незастроенная территория муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края - в границах земельного участка с кадастровым номером 26:16:040804:4749, местоположением: Ставропольский край, город Невинномысск, район жилого дома 12 по улице Северной, площадью 5465 кв. метров, в границах, определенных постановлением администрации города Невинномыска от 05.03.2024 № 251 «О комплексном развитии территории» (далее - земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Обременения и ограничения использования земельного участка: нет

**12. Начальная цена на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в размере 874383,00 рублей (восемьсот семьдесят четыре тысячи триста восемьдесят три рубля 00 копеек).**

Задаток 20% (двадцать процентов) от начальной цены на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в размере 174876,60 рублей (сто семьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят шесть рублей 60 копеек).

Внесение задатка за участие в аукционе осуществляется **до 28 июля 2024 на** счет в порядке, предусмотренном пунктом 15 Правил проведения торгов в электронной форме и в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Внесение участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах осуществляется на банковский счет такого участника торгов, открытый в одном из банков, перечень которых утвержден в соответствии с [подпунктом «а» пункта 1 части 5 статьи 44](#) Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - специальный счет).

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на специальном счете Заявителя.

Задаток должен поступить на специальный счет до даты рассмотрения заявок

Шаг аукциона 3% (три процент) от начальной цены на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в размере 26231,49 рублей (двадцать шесть тысяч двести тридцать один рубль 49 копеек).

**13. Заявитель должен предоставить перечень документов, подтверждающих отсутствие у участника торгов недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника торгов по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»:**

- справка налогового органа о состоянии расчетов заявителя по налогам, сборам, иным обязательным платежам, а также задолженности по уплате процентов, пеней, штрафов, иных санкций (далее - справка налогового органа);

- письменное заявление о не превышении задолженности, указанной в справке налогового органа отсутствие у участника торгов недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника торгов по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Участник торгов считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

**14. Заявитель должен предоставить перечень документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, установленным в части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации:** разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученные заявителем в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда за последние пять лет до даты проведения аукциона.

**15. Перечень иных документов, предоставляемых Заявителем:**

- заявка на участие в торгах в соответствии с установленной в извещении о проведении торгов формой такой заявки и требованиями к ее содержанию;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;
- письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;
- письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов.

16. Уплата победителем аукциона цены предмета аукциона производится путем перечисления денежных средств на счет:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномыска Ставропольского края ИНН 2631004071, КПП 263101001.

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, б/сч40102810345370000013, к/сч03100643000000012100, ОКТМО 07724000.

КБК 602 1 11 05024 04 0000 120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).