



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
(НЕВКОМИМУЩЕСТВО)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

«08» ноября 2024 г.

№ Р-743

О проведении конкурса в электронной форме по продаже объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Революционная, 264

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края, утвержденным решением Думы города Невинномысска от 25 сентября 2013 г. № 440-42, прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска на 2024-2026 гг., утвержденным решением Думы города Невинномысска от 29 ноября 2023 г. № 283-37, Уставом муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края и на основании охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 году размещался военно-революционный комитет по организации Красной Гвардии», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Революционная, 264, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Управления Ставропольского края по сохранению и

государственной охране объектов культурного наследия от 16 июля 2024 г. № 666 (далее – охранный обязательство), решения Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01 октября 1981 г. № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края», приказа Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 28.12.2019 № 698 «Об отнесении к объектам культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии», постановления администрации города Невинномысска от 06.11.2024 № 1397 «Об условиях приватизации объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Революционная, 264» комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска сообщает о проведении конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества города Невинномысска:

1. Установить способом приватизации продажу на конкурсе в электронной форме, открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложения о цене, следующего объекта муниципального имущества:

Лот № 1 наименование объекта муниципального имущества города Невинномысска: нежилое здание, расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Революционная, строение 264, кадастровый номер: 26:16:070105:21, площадью 121,8 кв. метра, количество этажей: 2, является объектом культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором в 1918 году размещался военно-революционный комитет по организации Красной Гвардии» (далее – Объект).

Объект находится в неудовлетворительном состоянии.

Объект включен решением Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края» в список памятников истории и культуры Ставропольского края.

2. Утвердить:

1) проект информационного сообщения о проведении конкурса в электронной форме по продаже объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Революционная, 264, согласно приложению 1.

2) проект договора купли-продажи объекта культурного наследия согласно приложению 2.

3) форму заявки на участие в электронном конкурсе по продаже объекта культурного наследия согласно приложению 3.

3. Отделу управления муниципальным имуществом осуществить мероприятия, связанные с приватизацией объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с требованиями законодательства и муниципальными правовыми актами о приватизации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела управления муниципальным имуществом Швец Я.А.

Председатель комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом администрации  
города Невинномыска

М.Р. Арсамеков

Проект подготовил:

Главный специалист отдела  
управления муниципальным имуществом

Л.В. Савина

Проект визируют:

Начальник отдела управления  
муниципальным имуществом

Я.А. Швец

Начальник отдела  
правового и кадрового обеспечения

О.Ю. Бескоровайная