



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2024

г. Невинномысск

№ 1397

Об условиях приватизации объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Революционная, 264

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края, утвержденным решением Думы города Невинномысска от 25 сентября 2013 г. № 440-42, прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска на 2024-2026 гг., утвержденным решением Думы города Невинномысска от 29 ноября 2023 г. № 283-37, Уставом муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края и на основании охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 году размещался военно-революционный комитет по организации Красной Гвардии», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Революционная, 264, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 16 июля 2024 г. № 666 (далее – охрannое обязательство), решения Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01 октября 1981 г. № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края», приказа Управления Ставропольского края по

сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 28.12.2019 № 698 «Об отнесении к объектам культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии» постановляю:

1. Приватизировать муниципальное имущество муниципального образования города Невинномысска, включенное в состав имущества муниципальной казны города Невинномысска, расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Революционная, 264: нежилое здание, кадастровый номер: 26:16:070105:21, площадью 121,8 кв. метра, количество этажей: 2, являющееся объектом культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором в 1918 году размещался военно-революционный комитет по организации Красной Гвардии» (далее – нежилое здание, объект культурного наследия), находящимся в неудовлетворительном состоянии.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества:

2.1. Способ приватизации муниципального имущества – продажа объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, на конкурсе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – конкурс).

2.2. Срок и порядок оплаты – единовременно, в течение пятнадцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи объекта культурного наследия.

2.3. Начальная цена продажи муниципального имущества 1 (один) рубль 00 копеек (с учетом НДС).

2.4. Сумма вносимого претендентом задатка 847 401 (восемьсот сорок семь тысяч четыреста один) рубль 09 копеек.

2.5. Шаг конкурса – 211 850 (двести одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 27 копеек.

2.6. Условия конкурса:

1) выполнение требований охранного обязательства;

2) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке и сроки согласно Перечню работ по сохранению объекта культурного наследия согласно Приложению к настоящему постановлению.

2.7. Передача муниципального имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи объекта культурного наследия, после дня полной оплаты муниципального имущества до выполнения условий конкурса. До выполнения условий конкурса объект культурного наследия находится в залоге у продавца.

2.8. Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска (далее - комитет):

3.1. Организовать продажу муниципального имущества в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса заключить с победителем конкурса договор купли-продажи объекта культурного наследия, который должен содержать:

1) условия конкурса, срок их выполнения;

2) условие об обременении приватизируемого объекта культурного наследия, а именно: обязанность нового собственника по выполнению требований охранного обязательства объекта культурного наследия, а также условий конкурса в срок и в полном объеме;

3) условия о расторжении договора купли-продажи и возврате объекта культурного наследия в муниципальную собственность муниципального образования города Невинномысска без возмещения собственнику стоимости объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи, в случае нарушения новым собственником объекта культурного наследия условий конкурса и существенных условий договора;

4) порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса;

5) порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса;

6) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи объекта культурного наследия.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Невинномысска, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
администрации города Невинномысска

Д.В. Кияшко

Проект подготовил:

Председатель комитета по
управлению муниципальным имуществом
администрации города Невинномысска

М.Р. Арсамеков

Проект визируют:

Первый заместитель главы
администрации города Невинномысска

В.Э. Соколюк

Первый заместитель главы
администрации города Невинномысска

Е.С. Евдоченко

Председатель комитета по культуре
администрации города Невинномысска

Н.В. Горбань

Начальник правового управления
администрации города Невинномысска

Е.Н. Дудченко

Заместитель начальника
управления документационного
и кадрового обеспечения
администрации города Невинномысска

М.А. Измайлова

УКАЗАТЕЛЬ

Приложение
к постановлению администрации
города Невинномысска
от 06.11.2024 № 1397

Перечень работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки проведения работ
1	2	3
1	Установление информационной надписи и обозначения по проекту, разработанному в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 и согласованному с органом охраны объектов культурного наследия	до 14.01.2025
2	Разработка научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – проектная документация), проведение государственной историко-культурной экспертизы данной проектной документации, согласование проектной документации с органом охраны объектов культурного наследия, в том числе: реставрация кровли; реставрация водосточной системы; реставрация фасадов, включая демонтаж самовольно нанесенной штукатурки, с приведением наружных стен к историческому облику; реставрация оконных и дверных заполнений, включая материал исполнения, схемы расстекловки и рисунок филенок; реставрация цоколя; ремонтно-реставрационные работы внутренних помещений; обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия наравне с другими лицами, предусмотренного Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834	до 14.07.2026
3	Проведение ремонтно-реставрационных работ, а также работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с согласованной проектной документацией, статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия»	до 14.07.2027
4	Поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии	Весь период эксплуатации

Первый заместитель главы администрации
города Невинномысска

В.Э. Соколюк

Приложение визируют:

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации города Невинномысска

М.Р. Арсамеков

Начальник правового управления
администрации города Невинномысска

Е.Н. Дудченко