

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ муниципального имущества

«___»_____ 2024 г.

г. Невинномысск

1. В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от «___»_____ 2024 г. № ___ (далее – Договор) Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска, ИНН 2631004071, КПП 263101001, ОГРН 1022603625186, зарегистрирован: 12 ноября 2002 г. Межрайонной инспекцией министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Ставропольскому краю, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска Ставропольского края Арсамекова Магомедхабиба Рамзановича, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны ПЕРЕДАЛ, а

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, зарегистрирован (о): _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в лице _____, действующего на основании _____, ПРИНЯЛ объект недвижимого имущества: нежилое здание, кадастровый номер: 26:16:070105:21, площадью 121,8 кв. метра, количество этажей: 2, с адресом Ставропольский край, город Невинномысск, улица Революционная, строение 264, которое является объектом культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором в 1918 году размещался военно-революционный комитет по организации Красной Гвардии», который включен решением Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края» в список памятников истории и культуры Ставропольского края (далее – Объект).

2. Передача Объекта Покупателю и оформление права собственности на Объект осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Договором, до выполнения условий Конкурса.

3. Переход права собственности на Объект подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. До выполнения условий Конкурса, указанных в пункте 2.5 Договора, Объект находится в залоге.

4. Залогодателем Объекта по настоящему Договору является Покупатель, а Залогодержателем Объекта - Продавец.

5. Запись о залоге в Едином государственном реестре недвижимости погашается на основании заявления Продавца после выполнения Покупателем в полном объеме всех условий Конкурса.

6. Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении передаваемого ему в собственность Объекта.

7. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества от «___»_____ 2024 г. № ___.

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска

Покупатель:

_____ М.Р. Арсамеков

_____ (_____)

