

Приложение 1
Утверждено распоряжением
комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации города
от «02» декабря 2024 г. № Р-802

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении конкурса в электронной форме по продаже объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Ленина, 68

1. Наименование собственника имущества, органа, принявшего решения об условиях приватизации имущества и реквизиты указанных решений, информация об организаторе торгов (далее - продавец), операторе электронной площадки:

Собственник выставляемого на продажу имущества - муниципальное образование город Невинномысск.

Администрация города Невинномысска Ставропольского края, в лице уполномоченного органа по продаже муниципального имущества в электронной форме - комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска Ставропольского края (далее – Комитет), сообщает о проведении конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска.

Местонахождение Комитета: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск.

Почтовый адрес Комитета: 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 74А, телефон (факс) (86554) 3-27-06, 3-99-04.

Продажа в электронной форме на конкурсе (далее - конкурс, торги) осуществляется оператором электронной площадки Акционерное общество «Фабрикант» (далее – электронная площадка) по адресу www.fabrikant.ru.

Решения о проведении торгов: решение Думы города Невинномысска Ставропольского края от 29 ноября 2023 г. № 283-37 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска на 2024-2026 гг.» (с внесенными изменениями), постановление администрации города Невинномысска от 27.11.2024 № 1570 «Об условиях приватизации объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Ленина, 68».

2. Наименование и характеристики выставляемого на продажу муниципального имущества (далее – имущество):

Лот № 1 наименование объекта муниципального имущества города Невинномысска: нежилое здание, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Ленина, 68, кадастровый номер: 26:16:060132:48, площадью 390 кв. метра, количество этажей: 1, является объектом культурного наследия регионального значения: «Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году» 1903 г. (далее – Объект).

Объект включен решением Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края» в список памятников истории и культуры Ставропольского края.

Объект признан объектом культурного наследия – памятником, находящимся в неудовлетворительном состоянии согласно приказу Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 12 февраля 2021 г. № 102 «О признании объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих и крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году», 1903 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Ленина, д. 68/35 находящимся в неудовлетворительном состоянии».

Место нахождения имущества: Ставропольский край, город Невинномысск.

Обременения:

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году» 1903 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Ленина, 68, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 16 апреля 2021 № 318 (далее – охранное обязательство).

Обязанность Покупателя по выполнению требований охранного обязательства, в порядке и на условиях, установленных указанным охранным обязательством:

1. Обязанность Покупателя по исполнению требований к сохранению объекта культурного наследия:

Требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Покупатель обязан соблюдать сроки работ по сохранению объекта культурного наследия, указанные в Приложении к настоящему информационному сообщению.

Покупатель обязан обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

2. Обязанность Покупателя по исполнению требований к содержанию и использованию объекта культурного наследия:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

б) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

9) обеспечивать поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия;

10) в случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, осуществлять действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ;

11) осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

3. Обязанность покупателя исполнять требования к обеспечению доступа к объекту культурного наследия:

1) требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к Охранному обязательству).

2) покупатель обязан обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Сведения о земельном участке под Объектом культурного наследия:

Объект культурного наследия расположен на земельном участке с кадастровым номером 26:16:060132:5 площадью 825 кв. м, категория

земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – гостиничное обслуживание, общественное питание.

3. Способ приватизации имущества:

Торги проводятся в электронной форме одним лотом на конкурсе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложения о цене.

4. Начальная цена продажи имущества с учетом НДС:

Лот № 1 – 1,00 (один руб. 00 коп.) руб.

Валюта продажи лотов: российский рубль

4.1. Шаг конкурса с учетом НДС:

Лот № 1 – 269 955,08 (двести шестьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят пять руб. 08 коп.) руб.

4.2. Форма подачи предложений о цене имущества:

Предложения о цене Объекта заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов в день подведения итогов конкурса. Представление предложений о цене Объекта осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для зачисления задатка:

Размер задатка:

Лот № 1 – 1 079 820,30 (один миллион семьдесят девять тысяч восемьсот двадцать руб. 30 коп.) руб.

Задаток перечисляется на следующие реквизиты:

ИНН 2631004071 КПП 263101001

Получатель: финансовое управление администрации города Невинномысска (Невкомимущество, л/сч. 05213015180)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

БИК 010702101 ОКТМО 07724000

к/сч. 40102810345370000013

р/сч. 03232643077240002100

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается – «Задаток для участия в торгах № лота и наименование имущества».

Задаток перечисляется единовременно и должен поступить на указанные реквизиты, начиная с даты и времени приема заявок до даты и времени окончания приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении является выписка с этого счета (т.е. дата выписки со счета Продавца о поступлении задатка не может быть позднее даты окончания приема заявок).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет, указанный в настоящем пункте информационного сообщения, являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником конкурса - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

в) внесенный победителем торгов или лицом, признанным единственным участником конкурса, задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Победителю конкурса возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения имущества.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником конкурса, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником конкурса, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

6. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Начало и окончание приема заявок с 00-01 час. 03.12.2024 по 13.01.2025 до 10-00 час. (включительно).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образцов следующих документов:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Получить доступ к форме заявки и правилам ее заполнения можно в открытой части электронной площадки.

Кроме того, форма заявки размещена на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации города Невинномысска www.nevadm.gosuslugi.ru на странице продавца в разделе «Информация о проведении торгов».

Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки;

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации по торгам, установленной законодательством.

Информацию о порядке регистрации на электронной площадке можно получить согласно информации на электронной площадке.

Одно лицо имеет право подать по одному лоту только одну заявку для участия в торгах.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в электронном журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

7. Порядок проведения конкурса и определения победителей:

Рассмотрение заявок, дата определения участников продажи (принятие решения о признании претендентов участниками конкурса) осуществляется продавцом 16.01.2025 года.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию на конкурсе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в конкурсе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении конкурса в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации города Невинномысска www.nevadm.gosuslugi.ru на странице продавца в разделе «Информация о проведении торгов».

Начало процедуры конкурса 17.01.2025 года в 10 час. 00 мин. на электронной площадке.

Конкурс проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага конкурса».

«Шаг конкурса» устанавливается в размере 5 процентов от кадастровой стоимости объекта и не изменяется в течение всего конкурса.

Во время проведения процедуры конкурса оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение Объекта договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом.

Со времени начала проведения процедуры конкурса оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры конкурса с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага конкурса»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг конкурса»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры конкурса участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг конкурса» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то конкурс с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления

предложений о цене имущества является время завершения конкурса.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага конкурса»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры конкурса фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов конкурса путем оформления протокола об итогах конкурса.

Протокол об итогах конкурса удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя конкурса или лица, признанного единственным участником конкурса, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником конкурса - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в конкурсе подало только одно лицо, признанное единственным участником конкурса), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса, в случае если заявку на участие в конкурсе подало только одно лицо, признанное единственным участником конкурса.

Подведение итогов продажи муниципального имущества осуществляется продавцом по адресу: Ставропольский край г. Невинномысск, ул. Гагарина, 74А.

Процедура конкурса считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах конкурса.

Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества;

в) принято решение о признании только одного претендента участником.

Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

8. Срок заключения договора купли-продажи имущества:

Договор купли-продажи заключается между уполномоченным органом - Комитетом и **победителем или лицом, признанным единственным участником конкурса, в форме электронного документа на электронной площадке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.**

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником конкурса, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты конкурса аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником конкурса, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9. Полная оплата по заключенному договору купли-продажи муниципального имущества производится победителем или лицом, признанным единственным участником конкурса, в соответствии с договором купли-продажи, в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет города Невинномысска.

10. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Желающие осмотреть предлагаемое к продаже имущество, указанное в пункте 2 настоящего информационного сообщения, ознакомиться с документами, регламентирующими порядок проведения конкурса, условиями договора купли-продажи, с имеющейся у продавца технической документацией и иными сведениями об объектах продажи, могут подать письменное заявление в Комитет ежедневно в рабочие дни, в период приема заявок, с 9-00 часов до 18-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00) по адресу: **357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 74А, кабинет 6 (1 этаж)**, а также ознакомиться самостоятельно с размещенной информацией на электронной площадке, на официальном сайте администрации города Невинномыска www.nevadm.gosuslugi.ru на странице продавца в разделе «Информация о проведении торгов», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении конкурса в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и

«бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

12. Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

Лот № 1 - Торги не проводились.

13. Продавец вправе отказаться от проведения конкурса в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Информация об отказе от конкурса размещается в открытой части электронной площадки, на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении конкурса в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации города Невинномысска www.nevadm.gosuslugi.ru на странице продавца в разделе «Информация о проведении торгов».

14. Информационное сообщение о проведении конкурса, решение Думы об утверждении прогнозного плана, постановление администрации об условиях приватизации, информация об итогах конкурса, информация о результатах сделок по итогам конкурса публикуются путем размещения на электронной площадке, официальном сайте администрации города Невинномысска www.nevadm.gosuslugi.ru на странице продавца в разделе «Информация о проведении торгов», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении конкурса в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Одновременно с информационным сообщением на электронной площадке, официальном сайте администрации города Невинномысска www.nevadm.gosuslugi.ru на странице продавца в разделе «Информация о проведении торгов», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении конкурса в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru размещаются утвержденные форма заявки, проект договора купли-продажи муниципального имущества.

Неурегулированные настоящим информационным сообщением вопросы, связанные с проведением торгов, регламентируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением об организации продажи муниципального имущества на конкурсе, специализированном конкурсе, посредством публичного предложения, утвержденным решением Думы города Невинномысска от 24 апреля 2013 г. № 383-37.

Приложение
к информационному
сообщению

Перечень работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки проведения работ
1	Проведение первоочередных противоаварийных мероприятий: расчистка внутренних помещений объекта культурного наследия и прилегающей территории от мусора, очистка фасадов от деревьев, установка на фасадах защитных сеток, принятие мер по предотвращению несанкционированного проникновения в помещения объекта культурного наследия посторонних лиц	до 07.10.2025
2	Разработка научно-проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия	до 07.10.2025
3	Проведение ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия в соответствии с научно-проектной документацией, согласованной с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия	до 31.12.2026
4	Установка информационной надписи и обозначения по проекту, утвержденному уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия	31.12.2026
5	Благоустройство, санитарная очистка состояния территории объекта культурного наследия	Весь период эксплуатации