



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«16» апреля 2021 г.

№ 318

г. Ставрополь

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году», 1903 г., Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Ленина, 68/35

В соответствии со статьёй 47<sup>6</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году», 1903 г., Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Ленина, 68/35 (далее – Объект).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Размещение настоящего приказа на официальном сайте управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.2. Вручение под роспись или направление копии настоящего приказа с копией утвержденного охранного обязательства заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному законному владельцу Объекта.

2.3 Направление копии настоящего приказа с копией утвержденного охранного обязательства в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление

сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Кусмачева Дмитрия Георгиевича.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления



А.В. Конева

УТВЕРЖДЕНО  
приказом управления Ставропольского края  
по сохранению и государственной охране  
объектов культурного наследия  
от «16» апреля 2021 г. № 318

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

«Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году», 1903 г.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 6 | 1 | 4 | 1 | 0 | 1 | 7 | 9 | 1 | 6 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия) <1>:

имеется ☒ V отсутствует ☐  
(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

**Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия**

**1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:**

**1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального  
значения

☐

регионального  
значения

☐

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на



основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 8 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

|  |
|--|
|  |
|--|

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

|  | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта или местоположение | Границы территории объекта культурного наследия | Предмет охраны объекта культурного наследия | Зоны охраны объекта культурного наследия |
|--|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|
|  |                                           |                                  |                                                 |                                             |                                          |

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ):

В соответствии с требованиями статьи 5.1 Закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

### 1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

|  |
|--|
|  |
|--|

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

## Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

б) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

-

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

-

### 3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

-

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

## Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

## Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

-

## Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Необходимо установить на объекте культурного наследия информационную надпись и обозначение по проекту, согласованному с управлением, в срок до 01.09.2021

## Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с приказом Минкультуры России от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов

объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

-

<1> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Приложение 1  
к охранному обязательству собственника или  
иного законного владельца объекта культурного  
наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации,  
утвержденному приказом  
управления Ставропольского края  
по сохранению и государственной охране  
объектов культурного наследия  
от «16» апреля 2021 г. № 318

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ  
по сохранению объекта культурного наследия

| №<br>п/п | Состав (перечень) видов<br>работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Сроки<br>(периодичность)<br>проведения работ | Примечание <2>                                            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.       | Проведение первоочередных<br>противоаварийных мероприятий: расчистка<br>внутренних помещений<br>Объекта и прилегающей<br>территории от мусора, очистка<br>фасадов от деревьев, установка<br>на фасадах защитных сеток,<br>принятие мер по<br>предотвращению<br>несанкционированного<br>проникновения в помещения<br>Объекта посторонних лиц | до 31.06.2021                                | Акт технического<br>состояния Объекта от<br>07.10.2020 г. |
| 2.       | Разработка научно-проектной<br>документации для проведения<br>ремонтно-реставрационных<br>работ на Объекте                                                                                                                                                                                                                                  | до 31.12.2022                                |                                                           |
| 3.       | Проведение ремонтно-<br>реставрационных работ на<br>Объекте в соответствии с<br>научно-проектной<br>документацией, согласованной<br>с уполномоченным органом в<br>области охраны объектов<br>культурного наследия                                                                                                                           | до 31.12.2026                                |                                                           |
| 4.       | Установка информационной<br>надписи и обозначения по<br>проекту, утвержденному<br>уполномоченным органом в<br>области охраны объектов<br>культурного наследия                                                                                                                                                                               | 31.12.2026                                   |                                                           |
| 5.       | Благоустройство, санитарная<br>очистка территории Объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Весь период<br>эксплуатации                  |                                                           |

<2> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.



Приложение 2  
к охранному обязательству собственника или  
иного законного владельца объекта культурного  
наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации,  
утвержденному приказом  
Управления Ставропольского края  
по сохранению и государственной охране  
объектов культурного наследия  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации,  
иностранцев граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия  
устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов  
Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта  
культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического  
состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного  
использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <3>:

<3> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия                                            | Примечание < 4>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Доступ к объекту культурного наследия ограничить, в связи с аварийным состоянием Объекта. | Приказ управления СК по охране ОКН от 19.03.2021 г. «О приостановлении доступа к объекту культурного наследия регионального значения «Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году», 1903 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Ленина, 68/35» |

<4> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Приложение 3  
к охранному обязательству собственника или  
иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного в  
единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации,  
утвержденному приказом  
управления Ставропольского края  
по сохранению и государственной охране  
объектов культурного наследия  
от «02» ноября 2015 г. № 273

Материалы фотофиксации объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание бывшего станичного правления, в котором проходило  
первое заседание Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году», 1903  
г., Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Ленина 68/35



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году», 1903 г., Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Ленина 68/35  
Общий вид памятника.





Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году», 1903 г., Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Ленина 68/35, Общий вид памятника с ул. Ленина.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году», 1903 г., Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Ленина 68/35, Общий вид с ул. Ленина.





Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году», 1903 г., Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Ленина 68/35,



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году», 1903 г., Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Ленина 68/35  
Состояние наружных стен со стороны ул. Советской.





Фото 6-7. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году», 1903 г., Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Ленина 68/35  
Вид памятника с дворовой территории.



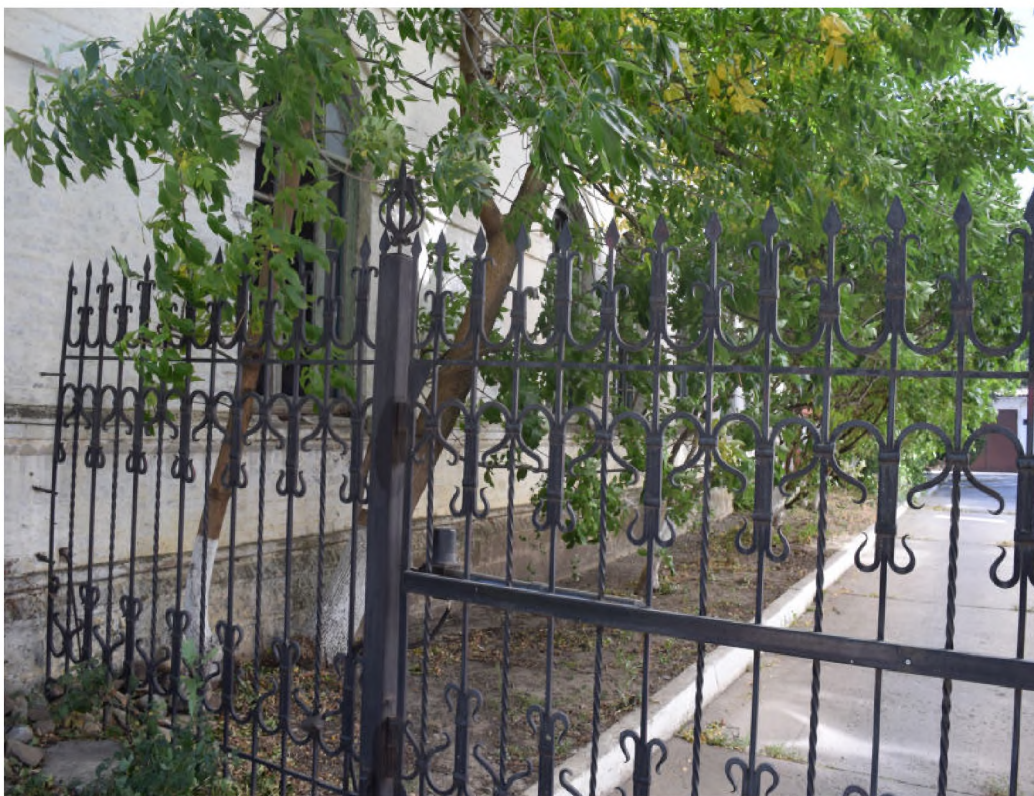


Фото 8-9. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году», 1903 г., Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Ленина 68/35  
Общий вид со стороны ул. Ленина.















Фото 10-20. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году», 1903 г., Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Ленина 68/35, Состояние интерьеров.



Фото 21-22. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году», 1903 г., Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Ленина 68/35. Состояние потолков.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 6 | 1 | 4 | 1 | 0 | 1 | 7 | 9 | 1 | 6 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 7 | 1 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1903 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального) значения |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
|                       | +                      |                                    |

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| +        |          |                           |

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение исполнительного комитета Ставропольского краевого совета народных депутатов от 01 октября 1981 года № 702

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Ленина, 68/35

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

приказ управления СК по охране ОКН

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

от точки 1 до точки 2 – в северо-восточном направлении на 21,07 м по газону параллельно тротуара;

от точки 2 до точки 3 – в юго-западном направлении на 3,44 м по газону параллельно тротуара;

от точки 3 до точки 4 – в юго-западном направлении на 21,52 м вдоль наружной стены здания, по газону параллельно тротуара;

от точки 4 до точки 5 – в юго-западном направлении на 14,06 м вдоль забора;

от точки 5 до точки 6 – в северном направлении на 1,08 м вдоль забора;

от точки 6 до точки 7 – в северо-западном направлении на 11,79 м вдоль наружной



**Условные обозначения:**

- - граница территории объекта культурного наследия
- 1 ● - поворотная точка границы территории объекта культурного наследия
- 1 - объект культурного наследия

**масштаб 1:1000**

0 10 20 30 40  
в 1 см - 10 м

стены здания;

от точки 7 до точки 8 – в северо-западном направлении на 8,11 м вдоль забора;

от точки 8 до точки 9 – в северо-восточном направлении на 14,45 м вдоль забора;

от точки 9 до точки 10 – в северо-западном направлении на 0,31 м вдоль наружной  
стены здания;

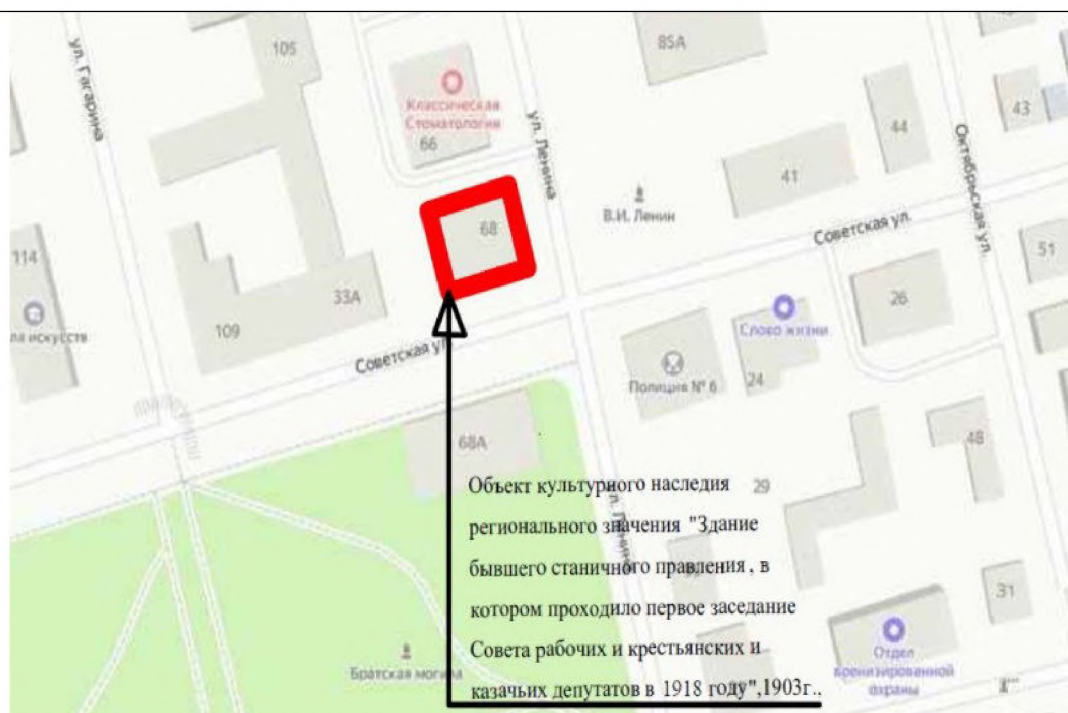
от точки 10 до точки 11 – в северо-восточном направлении на 21,53 м вдоль наружной  
стены здания;

от точки 11 до точки 12 – в юго-восточном направлении на 0,22 м вдоль наружной  
стены здания;

от точки 12 до точки 1 – в северо-восточном направлении на 3,38 м по газону в створе с  
наружной стеной здания.

**8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия**





Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году», 1903 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Ленина, 68/35 (далее - Памятник), являются следующие составляющие:

1. Местоположение памятника на пересечении ул. Ленина и ул. Советской, видовые раскрытия памятника со стороны ул. Ленина и ул. Советской;
2. Объемно-пространственная композиция здания, фундамент, наружные несущие стены, их габариты, прямоугольная форма здания в плане;
3. Габариты и конструкция крыши (деревянная стропильная система), конфигурация (четырёхскатная), в том числе высотные отметки по конькам;
4. Характер отделки фасадов – фасады кирпичные (красный полнотелый кирпич);
5. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов



памятника, выполненное из красного полнотелого кирпича:

- фасады (за исключением дворового) по вертикали раскрепованы пилястрами с висячими лопатками. Парадный фасад членится контрфорсами, центральная его часть,



выделена ризалитом. По горизонтали фасады раскрепованы бровкой, пояском и карнизами по периметру здания. Оконные проемы декорированы архивольтами с замковыми камнями, над которыми расположены таблички. Венчающий карниз - профилированный, ступенчатый, украшен сухариками. Подоконные поверхности декорированы ширинками;



6. пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен коридора, уровень перекрытия здания;



7. Архитектурно-художественное оформление интерьеров – штукатурные тянутые карнизы, розетки;



8. Местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (с полукруглой возвышенной перемычкой) и материал (дерево) заполнения оконных проемов и их расстекловка, окна прямоугольные с остекленным люнетом;



9. Входная группа:

- парадный вход в здание оформлен в ризалите через центральный лучковый проем, заполненный двойными филенчатыми деревянными створами с глухой деревянной фрамугой, украшенной по центру вертикальной резной деревянной плашкой. Филенка двери также декоративно обработана нижняя филенка выполнена в форме пирамиды с деревянными планками по бокам филенки и средника. Верхняя филенка украшена деревянной планкой, верхний край которой венчает полукруг нижняя часть имеет полукруглую выемку. Центральный горизонтальный средник украшен деревянным козырьком. Вертикальный брусок обвязки двери в верхней части украшен резной



декоративной планкой. К дверному проему примыкают оконные проемы по бокам с деревянным заполнением, создавая единую входную группу с единой лучковой перемычкой. Материал заполнения проемов - дерево, дверные заполнения-филенчатые;



- второй вход находится с западной стороны здания (дворовой фасад). Дверной проем с лучковой перемычкой, с остекленной деревянной фрамугой к дверному проему примыкают окна по бокам - аналогично парадному входу.

Материал заполнения проемов – дерево, дверные заполнения-филенчатые.

10.внутренние дверные проемы:

- дверные проемы, ведущие из коридора в комнаты прямоугольной формы с фрамугой (остекленной), заполнение деревянное, двойными филенчатыми дверьми.
- витражи, заполнения проемов с лучковыми перемычками, отделяющими коридор от тамбуров (в начале и в конце коридора), выполнены из дерева с двухстворчатыми



филенчатыми дверьми и фрамугами. Расстекловка витражного остекления.

- приказ управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране

объектов культурного наследия № 272 от 02.11.2015

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- приказ министерства культуры Ставропольского края от 18.04.2003 № 42

Всего в паспорте листов

8

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|                                                                                                  |                                                                                     |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Начальник отдела археологии,<br>государственного учета объектов<br>культурного наследия и архива |  | И.В. Михайличенко |
| должность                                                                                        |                                                                                     | инициалы, фамилия |

3 0    0 3    2 0 2 1

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Приложение 4  
к охранному обязательству собственника или  
иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации,

## АКТ

### ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

от «07» октября 2020 г.

Представитель управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее – управление) в лице главного специалиста отдела по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия Щербаковой Виктории Владимировны составил настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году», 1903 г., Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Ленина 68/35 (далее – Объект).

#### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: «Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году», объект культурного наследия регионального значения.

1.2. Вид Объекта: памятник.

1.3. Местоположение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации (уточненный адрес): Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Ленина 68/35, кадастровый номер сооружения: 26:16:060132:48.

1.4. Правообладатель (-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект): правообладатель муниципальное образование городской округ - город Невинномысск Ставропольский край, дата и номер государственной регистрации права: 27.02.2001 г. № 26-01/16-1/2001-53.

1.5. Период возникновения: 1903 г.

1.6. Площадь Объекта: 390.0 кв.м.

1.7. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событиях): Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих и крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году», 1903 г., поставлен на государственный учет и охрану на основании Решения исполнительного комитета Ставропольского краевого совета народных депутатов от 1 октября 1981 г. № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края».

Здание-памятник расположено в центральной части г. Невинномысска, пересечении улиц Ленина и Советской, на против памятника В.И. Ленина. Построено здание в 1903г., архитектор не известен.



## 2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено:

2.1 Общие сведения об Объекте (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей): Объект представляет собой одноэтажное кирпичное здание прямоугольной формы. Здание построено в стиле эклектика-художественное направление в архитектуре, ориентированное на использование в одном сооружении различных форм искусства прошлого в любых сочетаниях. В здании использовались архитектурные детали классицизма и неоренессансных мотивов: пилястры, висячие лопатки, архивольты с замковым камнем. Один из переходов от классицизма к неоренессансу заключался также в использовании новой конструкции оконных проемов. Окна подверглись некоторому упрощению: оконный проем оставили прямоугольным, а над ним расположили люнет (остекленный), над окнами расположены таблички, под окнами устроены ширинки. Фасады (за исключением дворового) по вертикали раскрепованы пилястрами с висячими лопатками. Парадный фасад членится контрфорсами, центральная его часть, выделена ризалитом. По горизонтали фасады раскрепованы бровкой, пояском и карнизами по периметру здания. Венчающий карниз - профилированный, ступенчатый, украшен сухариками.

Центральный вход в здание оформлен в ризалите через центральный лучковый проем, заполненный двойными филенчатыми деревянными створами с глухой деревянной фрамугой, украшенной по центру вертикальной резной деревянной плашкой. Филенка двери также декоративно обработана нижняя филенка выполнена в форме пирамиды с деревянными планками по бокам филенки и средника. Верхняя филенка украшена деревянной планкой, верхний край которой венчает полукруг нижняя часть имеет полукруглую выемку. Центральный горизонтальный средник украшен деревянным козырьком. Вертикальный брусок обвязки двери в верхней части украшен резной декоративной планкой. К дверному проему примыкают оконные проемы по бокам с деревянным заполнением и двойными окнами создавая единую входную группу с единой лучковой перемычкой. На данный момент оконное заполнение отсутствует и проемы заколочены металлическими листами. Крыльцо центрального входа на данный момент утрачено, порожки были выполнены из природного камня, металлический ажурный навес, опиравшийся на две фигурные чугунные опоры и металлическое ажурное ограждение крыльца, так же утрачено. Второй вход находится на западной стороне здания (дворовой фасад). Дверной проем с лучковый перемычкой, с остекленной деревянной фрамугой. Заполненный филенчатыми деревянными дверями. Резной декор дверей - отсутствует. К дверному проему примыкают окна по бокам с деревянным заполнением аналогично центральному входу. В 70-80гг. XX века, к западному фасаду была выполнена пристройка из белого силикатного кирпича, тем самым скрыв входную группу. Даная пристройка диссонирует с общим обликом здания, и на данный момент частично разрушена. Крыльцо (две ступени) из природного камня при входе - утрачено.

Парадный фасад здания укреплен четырьмя контрфорсами, непрерывно наклонными, увеличивающимися в сечении к основанию, выполнены из красного полнотелого кирпича и окрашены в белый цвет. Предназначены для усиления несущей стены путем принятия на себя горизонтального усилия, не связаны со стеной. Состояние контрфорсов неудовлетворительное, имеются трещины, вывалы и выбоины кирпичей, утрата кирпичных декоративных элементов оформления, вымывание раствора из швов, красочный слой повсеместно шелушится и местами отсутствует.

Парадный фасад здания, венчали кирпичные тумбы и парапеты, связанные металлическим ажурным ограждением. Парапет и тумбы были выполнены из красного полнотелого кирпича и окрашены в белый цвет, декорированы ширинками и накрыты колпаками из листовой кровельной стали, которые имели пирамидальную форму с наверху в виде металлического шара. Парапеты, так же были накрыты металлическим четырехскатным колпаком, без декора. Над центральной дверью, ранее, располагалось слуховое окно с двухскатной металлической крышей. В настоящее время кровельное



ограждение и слуховое окно – утрачены.

Кровля покрыта асбестоцементным волновым листом (шифером), изучая исторические фотографии можно сделать вывод что кровля изначально была выполнена из металла (фальцевая), о чем свидетельствует кровля слухового окна. Водосточная система отсутствует. Дворовая территория повсеместно заросла высокой порослью и деревьями. Часть территории имеет металлическое ограждение. В середине XX века стены здания и контрфорсы были окрашены в белый цвет, что искажает его первоначальный облик. В настоящее время окрасочный слой частично утрачен и повсеместно шелушится. Общее состояние памятника - аварийное.

## 2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

*а) общее:* аварийное;

*б) фундаменты:* ленточный из бутового камня, не вскрывался. Судя по наличию глубоких трещин в цоколе, с развитием на всю высоту здания, видны следы увлажнения цоколя и стен, выпучиванию отдельных участков стен фасада, можно сделать выводы о неудовлетворительном состоянии фундамента Объекта;

*в) цоколи и отмостки около них:* цоколь выполнен из красного полнотелого кирпича, имеются отдельные трещины, находится в неудовлетворительном состоянии. Отмостка конструктивно отсутствует;

*г) входная лестница – площадка, ступени:* Крыльцо из природного камня с ажурным металлическим навесом и фигурными колонами - утрачено. Металлическое ограждение крыльца - утрачено. Парадный вход в здание оформлен в ризалите через центральный лучковый проем, заполненный двойными филенчатыми деревянными створами с глухой деревянной фрамугой. К дверному проему примыкают оконные проемы по бокам с деревянным заполнением и двойными окнами создавая единую входную группу с единой лучковой перемычкой. Деревянные двери из-за атмосферного воздействия, связанные с многократным увлажнением древесины, которые в условиях последующей подсушки вызывают циклические изменения ее размеров, деформировались в плоскостях. Отсутствует часть декоративных плашек, отсутствует нижняя левая филенка. Примыкающие окна утратили остекление, оконные проемы закрыты металлическими листами. Второй вход расположен со стороны дворового фасада, в пристройке (1970-80 гг.) на данный момент пристройка частично разрушена, вход в здание-памятник так же разрушен. Общее состояние аварийное;

*д) стены наружные:* стены выполнены из красного полнотелого кирпича, окрашены в белый цвет. На восточном фасаде здания установлены 4 контрфорса. Кирпичная поверхность фасадов под действием ветра, постоянного проникновения влаги и попеременного замораживания и оттаивания местами разрушается, повсеместно раствор в швах выкрошился, выветрился. На стенах зафиксированы сквозные трещины в перемычках и под оконными проемами, значительное отклонение от вертикали и горизонтали, вывалы и выбоины кирпичей под оконными проемами, утрата кирпичных декоративных элементов оформления стен, окрасочный слой повсеместно шелушится.

Контрфорсы выполнены из красного полнотелого кирпича, кирпичная кладка из-за воздействия ветра и влаги и перепада температур местами разрушена кладка и вымыт раствор. Повсеместно имеются вывалы кирпича. Между контрфорсами и фасадом здания имеются щели, что говорит об отклонении их от вертикали. Состояние стен фасадов - аварийное;

*е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные трубы и желоба):* четырехскатная, деревянные стропила и обрешетка, кровля – асбестоцементный волновой лист (шифер). Наблюдается нарушения соединений в сопряжениях стропил, плохая гидроизоляция между каменными и деревянными конструкциями, значительный прогиб стропильных ног, гниение мауэрлата, стропильных ног, обрешетки. Гниение стропильных ног, обрешетки и мауэрлата происходит из-за увлажнения древесины отсутствует достаточная изоляция деревянных частей (концов стропильных ног, мауэрлата, прокладок под висячие стропила) из-за протечки в кровельном покрытии. Наблюдается деструкция



деревянных элементов кровли. Кровельное покрытие частично разрушено, частично отсутствует. Состояние кровли и её конструкции - аварийное;

ж) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

з) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура и т.д.): в здании использовались архитектурные детали классицизма и неоренессансных мотивов: пилястры, висячие лопатки, архивольты с замковым камнем. Над окнами расположены таблички, под окнами устроены ширинки. Фасады (за исключением дворового) по вертикали раскрепованы пилястрами с висячими лопатками. Парадный фасад членится контрфорсами, центральная его часть, выделена ризалитом. По горизонтали фасады раскрепованы бровкой, пояском и карнизами по периметру здания. Венчающий карниз - профилированный, ступенчатый, украшен сухариками. Состояние декоративного убранства неудовлетворительное.

### 2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов

#### Объекта:

а) общее состояние: аварийное;

б) перекрытия (плоские, сводчатые): плоские, деревянные оштукатуренные по драни и окрашенные. Часть помещений имеет лепной декор, представленный профильными тягами и розетками. В ходе поздних перепланировок, тяги и розетки были «перерезаны» новыми перегородками, основная часть которых, в настоящее время отсутствует, но следы их существования видны по характеру повреждений лепного декора и следам на потолках. Зафиксированы многочисленные дыры, прогибы, провисания перекрытия, отслоение штукатурки, из-за плохого состояния кровли и влияния атмосферного воздействия, связанные с многократным увлажнением древесины, наблюдается замокание, которые в условиях последующей подсушки вызывают циклические изменения. Воздействие воды, периодическое замораживание и оттаивание воды в увлажненной древесине, провоцируют ее поражение грибами снижающее прочностные показатели, а при длительном воздействии в определенных условиях приводящее к деструкции. Общее состояние аварийное;

в) полы: Полы в здании-памятнике деревянные, окрашенные, имеются следы механических повреждений. В некоторых комнатах отсутствует половая доска оголены лаги пола. Имеются следы замokаний, гниение, нарушения соединений половых досок и лаг. Состояние пола аварийное;

г) стены внутренние, их состояние, связи: внутренние стены из красного полнотелого кирпича, оштукатурены и покрашены. Перегородки деревянные, оштукатуренные по драни и окрашены. Штукатурка покорибилась, растрескалась и местами отпала, имеются сквозные отверстия. В верхней части стен имеются технологические отверстия прямоугольной формы для вентканалов, в перегородках имеются технологические окна прямоугольной формы. Состояние внутренних стен и перегородок неудовлетворительное;

д) столбы, колонны: отсутствуют;

е) дверные и оконные проемы, их заполнения: внутренние дверные проемы имеют прямоугольную форму с фрамугой (остекленной и глухой), заполнение деревянное, двойными и одинарными филенчатыми дверьми. Двери, дверные рамы и фрамуги окрашены краской голубого цвета, на дверях присутствуют трещины, повсеместно зафиксированы поражения жучком, гнилью. Окрасочный слой повсеместно шелушится и отпадает с поверхности. Большая часть дверных створок отсутствует. Состояние дверей неудовлетворительное.

Витражные заполнения проемов с лучковыми перемычками, отделяющими коридор от тамбуров (в начале и в конце коридора), выполнены из дерева с двухстворчатыми филенчатыми дверями. Витражное остекление отсутствует. Декоративные деревянные плашки утрачены, дверные рамы имеют механические повреждения, повсеместно зафиксированы поражения жучком, гнилью. Окрасочный слой повсеместно шелушится и отпадает с поверхности. Состояние дверей неудовлетворительное.

Все оконные проемы имеют полукруглую возвышенную перемычку. Заполнение деревянное, двойными окнами – прямоугольное оконный блок с остекленным люнетом.



Подоконники деревянные. Окна и подоконники окрашены в голубой цвет, краска повсеместно шелушится и отслаивается, повсеместно зафиксированы поражения жучком, гнилью. Остекление окон и люнета утрачено, окна имеют механические повреждения, часть оконных створок разрушена, некоторые окна полностью отсутствуют. Окна заколочены деревянными досками и металлическими листами. Состояние окон неудовлетворительное;

ж) *лестницы*: отсутствуют;

з) *лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения*: в ходе поздних перепланировок, тяги и розетки были «перерезаны» новыми перегородками, основная часть которых, в настоящее время отсутствует, но следы их существования видны по характеру повреждений лепного декора и следам на потолках. Лепнина представлена профилированными карнизами, потолочными тягами и розетками – имеются значительные механические разрушения, деструкция, загрязнения, повреждения красочных слоев. Общее состояние неудовлетворительное;

и) *живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет)*: отсутствует;

к) *предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)*: отсутствуют;

л) *отопление, вентиляция, канализация*: отсутствует.

2.4. Состояние прилегающей территории: внутридворовая территория памятника не ухожена, повсеместно по всей территории зафиксирована поросль сорняков, кустарников и деревьев. Состояние территории неудовлетворительное.

### 3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящий Акт действует до «07» октября 2025 г., после чего подлежит переоформлению в Управлении в установленном порядке.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Ставропольского края настоящий Акт может быть переоформлен до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение: границы территории Объекта на кадастровом плане территории на 1 л. в 1 экз.

**Представитель уполномоченного органа:**  
главный специалист отдела по сохранению,  
использованию и популяризации  
объектов культурного наследия

В.В. Щербакова