

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ муниципального имущества

« ____ » _____ 2024 г.

г. Невинномысск

1. В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от « ____ » _____ 2024 г. № ____ (далее – Договор) Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска, ИНН 2631004071, КПП 263101001, ОГРН 1022603625186, зарегистрирован: 12 ноября 2002 г. Межрайонной инспекцией министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Ставропольскому краю, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска Ставропольского края Арсамекова Магомедхабиб Рамзановича, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны ПЕРЕДАЛ и ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, зарегистрирован (о): _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в лице, в лице _____, действующего на основании _____, ПРИНЯЛ объект недвижимого имущества: нежилое здание, кадастровый номер: 26:16:060132:48, площадью 390 кв. метра, количество этажей: 1, с адресом: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Ленина, 68, которое является объектом культурного наследия регионального значения: «Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году» 1903 г., который включен решением Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края» в список памятников истории и культуры Ставропольского края (далее – Объект).

2. Передача Объекта Покупателю и оформление права собственности на Объект осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Договором, до выполнения условий Конкурса.

3. Переход права собственности на Объект подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. До выполнения условий Конкурса, указанных в пункте 2.5 Договора, Объект находится в залоге.

4. Залогодателем Объекта по настоящему Договору является _____ (Покупатель), а Залогодержателем Объекта - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска (Продавец).

5. Запись о залоге в Едином государственном реестре недвижимости погашается на основании заявления Продавца после выполнения Покупателем условий Конкурса.

6. Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении передаваемого им в собственность муниципального имущества.

7. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора _____ купли-продажи муниципального имущества от « ____ » _____ 2024 г. № ____.

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска

Покупатель:

_____ М.Р. Арсамеков

М.П.

_____ (_____)