

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: изменением сведений о наименовании здания с кадастровым номером 26:16:060132:48, в том числе в связи с исправлением ошибки

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Невинномыска
Ставропольского края, ИНН: 2631004071, ОГРН: 1022603625186
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Салова Анастасия Владимировна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-15-603

Контактный телефон 89624458748

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 355 042, г.Ставрополь, пр. 2 Юго-Западный 2 Г, кв.70

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ИП Салова А.В.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 11.08.2020 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/341406063 от 04.08.2020 г.
2	Технический паспорт здания	б/н, 26.01.2001 г.
3	Декларация об объекте недвижимости	б/н, 06.08.2020 г.
4	Выписка из ЕГРЮЛ	№ЮЭ9965-20-144485836 от 05.08.2020 г.
5	Постановления администрации г. Невинномыска Ставропольского края	№750 от 29.05.2020 г.
6	Доверенность	№2868/27 от 05.08.2020 г.

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК 26 от СК 95

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на <u>11.08.2020</u> г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ОМЗ 11, 1	-"	426799.70	1313702.47	сохранился	сохранился	
2	ОМЗ 7, 1	-"	426692.95	1313403.80	сохранился	сохранился	
3	ОМЗ 10, 1	-"	427169.95	1313670.60	сохранился	сохранился	

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Электронный тахеометр Nikon NPL-332	№ 25017-03 срок сертификации до 14.01.2021 г.	Свидетельство о поверке №0212F выдано 15.01.2020 г. действительно до 14.01.2021г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1	1	Геодезический метод
1	2	Геодезический метод
1	3	Геодезический метод
1	4	Геодезический метод
1	5	Геодезический метод
1	6	Геодезический метод
1	7	Геодезический метод
1	8	Геодезический метод
1	9	Геодезический метод
1	10	Геодезический метод

2. Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
1	1	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	2	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	3	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	4	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	5	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	6	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	7	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	8	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	9	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения здания на земельном участке

Сведения о характерных точках контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	1	429935.65	1315954.01	0.10
1	2	429940.85	1315974.47	0.10
1	3	429933.20	1315976.42	0.10
1	4	429933.40	1315977.19	0.10
1	5	429929.05	1315978.31	0.10
1	6	429928.85	1315977.54	0.10
1	7	429921.20	1315979.49	0.10
1	8	429915.92	1315958.75	0.10
1	9	429921.21	1315957.39	0.10
1	10	429921.29	1315957.67	0.10
1	1	429935.65	1315954.01	0.10

Характеристики здания		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	26:16:060132:48
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	26:16:060132:5
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	26:16:060132
5	Адрес здания	Ставропольский, Невинномысск, Ленина, 68
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	-
	Описание местоположения здания	-
	Иное описание местоположения здания	-
6	Назначение здания	Нежилое здание
7	Наименование здания	Нежилое здание
8	Количество этажей здания	1
	в том числе подземных	-
9	Материал наружных стен здания	Кирпичные
10	Год ввода здания в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства здания	1903
11	Площадь здания (Р), м ²	390.0

Заключение кадастрового инженера

Настоящий технический план здания подготовлен в связи с изменением сведений о наименовании здания с кадастровым номером 26:16:060132:48, в том числе в связи с исправлением ошибки.

Данный технический план подготовлен в связи с исправлением в части наименования здания с КН 26:16:060132:48, а именно с «Филиал средней школы №3» на «Нежилое здание», на основании Постановления администрации г. Невинномысска Ставропольского края №750 от 29.05.2020 г.

Характеристики объекта (назначение, адрес, этажность), а также местоположение не изменились.

Адрес здания: Ставропольский край, Невинномысск г, Ленина ул, 68 д.

Договор подряда на выполнение работ №74-2020 от 15.07.2020 г.

Площадь здания в данном техническом плане рассчитана с учетом Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 марта 2016 года N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения".

Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке межевого плана:

ОМЗ 11: сведения о состоянии наружного знака пункта - сохранился; центр знака - сохранился;

ОМЗ 7: сведения о состоянии наружного знака пункта - сохранился; центр знака - сохранился;

ОМЗ 10: сведения о состоянии наружного знака пункта - сохранился; центр знака - сохранился.

Салова Анастасия Владимировна - СНИЛС 140-502-521 99.

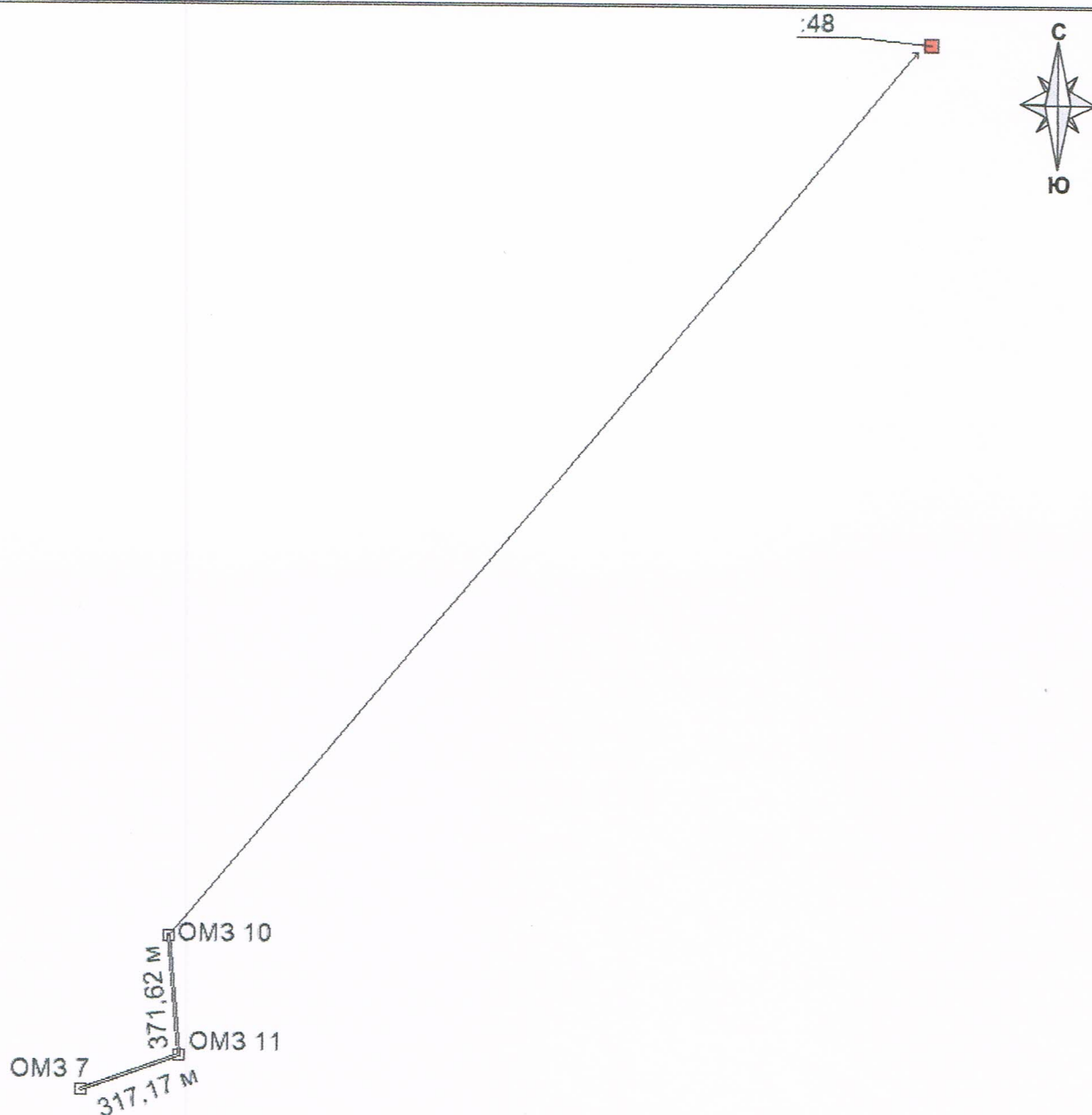
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 34138.

Сведения о СРО:

Кадастровый инженер Салова Анастасия Владимировна, квалификационный аттестат номер: 26-15-603, дата выдачи: 21.05.2015 является членом действующего А СРО "ОКИ". Номер в Гос. реестре СРО - 010. Дата вступления в СРО 13.05.2016 г. Тип СРО - СРО кадастровых инженеров по 221-ФЗ.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

ОМС8116



- знак существующего пункта полигонометрии

- направление от точки наведения до точки стояния

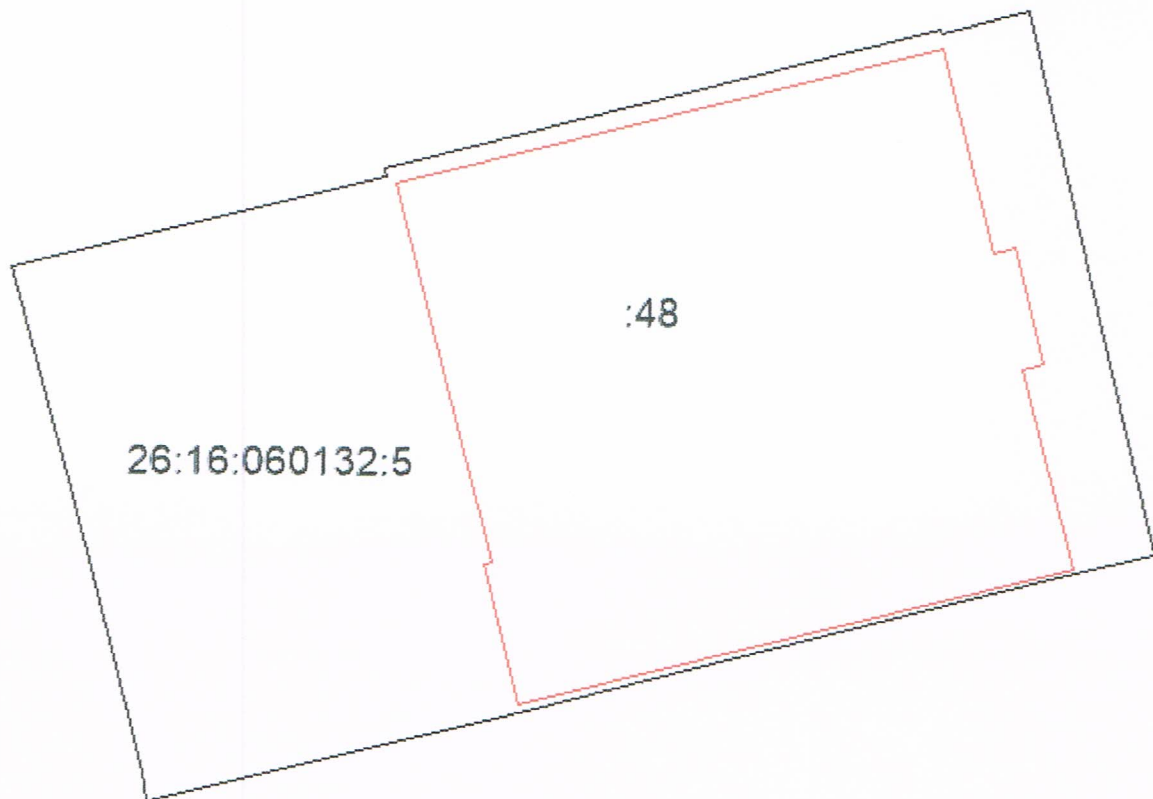
- направление от пункта опорной межевой сети до точки

- часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:48 - кадастровый номер здания

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема расположения здания на земельном участке

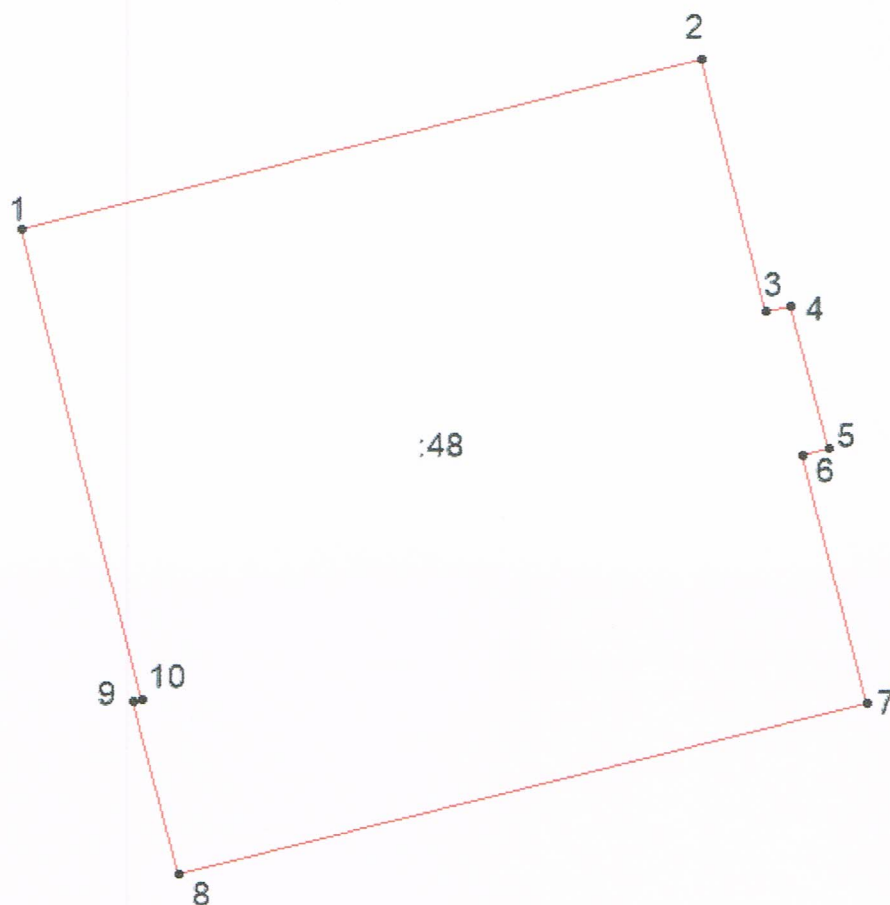


Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы контура здания
- - граница земельного участка, имеющиеся сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности
- :5 - кадастровый номер земельного участка
- - обозначение вновь определенной характерной точки контура здания, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :48 - кадастровый номер здания

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж контура здания



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

— - вновь образованная часть границы контура здания

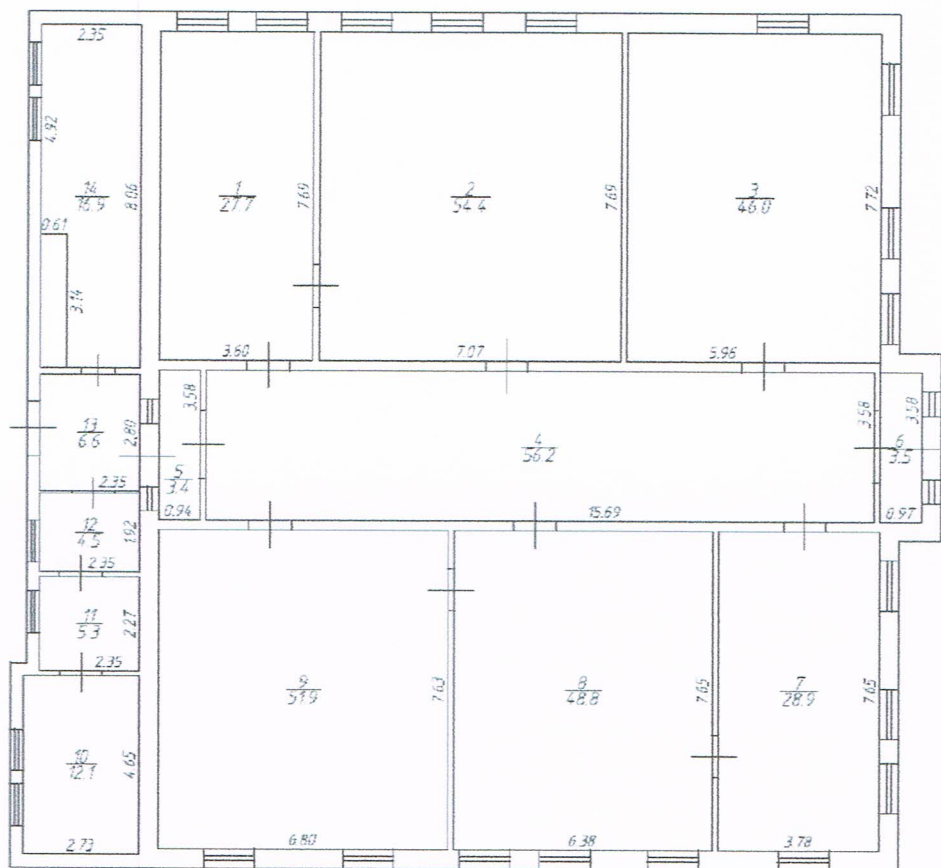
• - характерная точка контура здания

1 - обозначение характерной точки контура здания

:48 - кадастровый номер здания

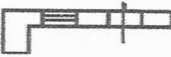
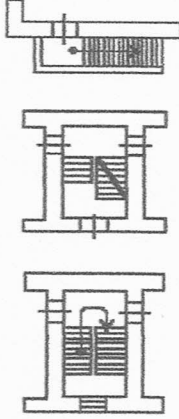
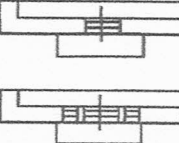
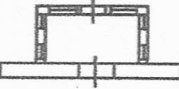
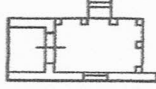
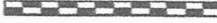
План этажа

1 этаж



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Часть границы геометрической фигуры:		
	существующего помещения		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм
2	Стена с окном и дверью		Сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
3	Лестница		
4	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
5	Веранда		
6	Терраса		
7	Перегородка		

РФ
г. Невинномысск
Дочернее предприятие
«Недвижимость»
ГУП «Крайтехинвентаризация»

УЧАСТОК
технической
инвентаризации
200 г.

ИНВЕНТАРНОЕ ДЕЛО

на домовладение

по ул. Ленина

пер. _____

№ 68 / Советский, 35
кв. _____

Реестр Финанс. ср. школы №3
(материнские)

Нев. тип. 3. 2787—5000

Невинномисское

бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Филиал средней школы № 3 (материнские)
(назначение нежилого строения)

район

город (пос.)

улица (пер.)

Невинномисск

Ленина № 68 / Советская, 35

квартал № 165

инвентаризационный № 4364

1. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

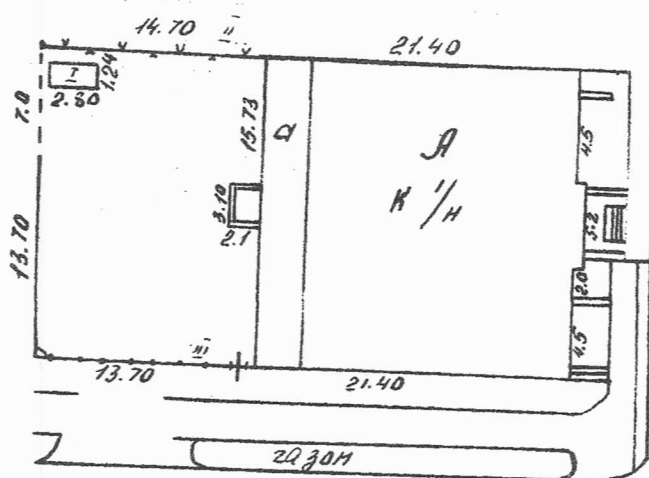
[illegible]

II. Эксплуатация земельного участка — кв. м

[illegible]

III. Благоустройство здания — км. м

[illegible]



ул. Ленина № 68

ул. Советская № 35

30.01.2001

А. И. Давыдов

И. И. Давыдов

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение оригинал средней школы №3

Использование по назначению (мастерские)

Количество мест (мощность)

a)

6) $\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} + \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2}$

B)

г)

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей

(подвалов, пристроек, и т. п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Вид внутренней отделки

Ориентир

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в проц.	% износа к строен (гр 7х гр. 8 100)	Текущие изменения	
									износ	в %
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Фундаменты	бутовый	глуб.	8	1	8	60	4.8		
	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	глуб.							
2	б) перегородки	кирпичные	глуб.	34	1	34	60	20.4		
3	Перекрытия	деревянное чердачное	глуб.	14	1	14	50	7.0		
		межэтажное	глуб.							
		надподвальное	глуб.							
4	Крыша	шиферная	глуб.	6	1	6	40	2.40		
5	Полы	деревянные	глуб.	13	1	13	50	6.50		
6	Проемы	оконные	глуб.	9	1	9	50	4.5		
		дверные	глуб.	3	1	3	40	1.2		
7	Внутренняя отделка	штукатурка	глуб.	7	1	7	40	2.8		
8	Санитарно-и электротехнические устройства	отопление	глуб.	2	1	2	40	0.8		
		водопровод	глуб.							
		канализация	глуб.							
		горячее водоснабжение	глуб.							
		ванны	глуб.							
		эл. освещение	глуб.							
		радио	глуб.							
		телефон	глуб.							
9	Прочие работы	штукатурка	глуб.	4	1	4	50	2.0		
Итого				100	x	100	x	52.4	x	

Процент износа, приведенный к ста по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр 7)}} = \frac{52.4 \times 100}{100} = 52.4\%$

1	СТРО- ЕНИЮ	%	Я
---	---------------	---	---

1	СТРО- ЕНИЮ	%	Я
---	---------------	---	---

1	СТРО- ЕНИЮ	%	Я
---	---------------	---	---

1992

[illegible]

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправ- ки	Удельн. вес с по- правками	литера	Удельн. вес по таблице	Поправ- ки	Удельн. вес с по- правками	литера	Удельн. вес по таблице	Поправ- ки	Удельн. вес с по- правками
	H =				H =				H =			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

Формулы для подсчета
объема, площади

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Удельн. вес по таблице	Поправ- ки	Удельн. вес с по- правками	Н =	Удельн. вес по таблице	Поправ- ки	Удельн. вес с по- правками	литера Н =	Удельн. вес по таблице	Поправ- ки	Удельн. вес с по- правками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

Формулы для подсчета
объема, площади

XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Приложение № 1
на нежилые и жилые строения,
включенные в Единый государственный реестр
недвижимости.

к поэтапному плану стресса, расположенного в гор. (люе:-)

_____ ПО УЛ.

ПО УЛ. Степана
Горького № 2

No. 30

[illegible]

вес с по-
правками

оення,
жылыя

высота поме-
щения по внутре-
нему обмеру

22

4.0

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

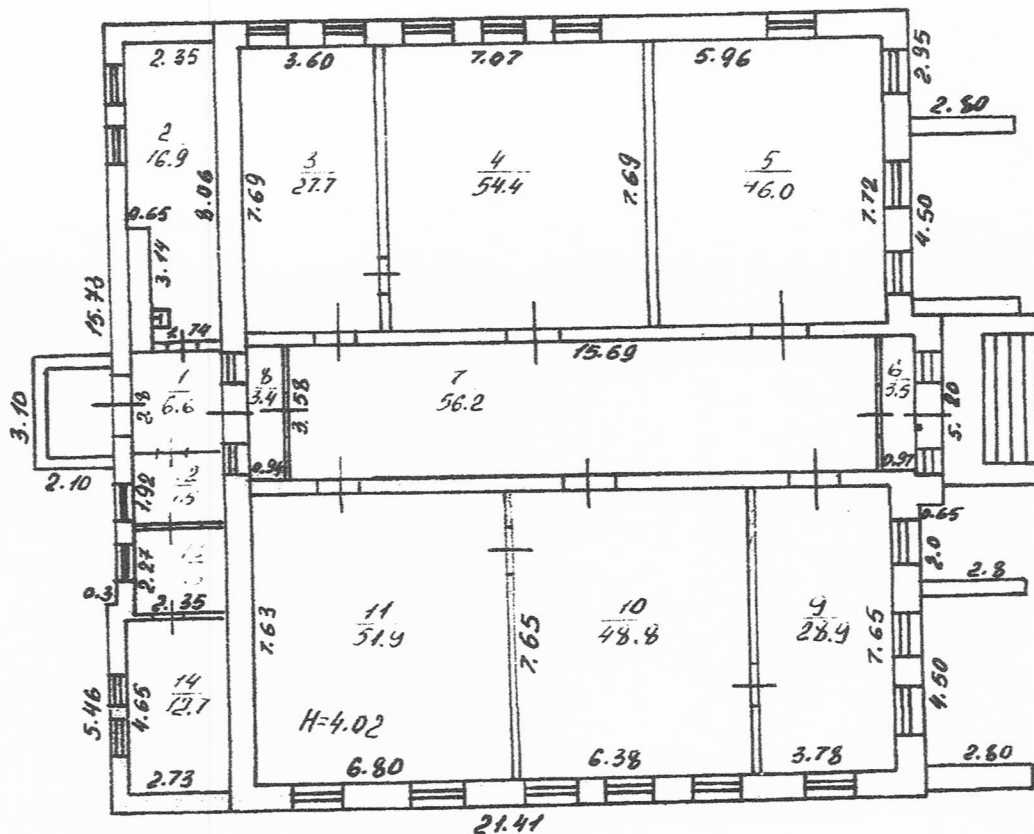
"

"

"

"

"



25.01.01
28.01.2001

25.01.01
28.01.2001

А.А. Дзюно

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек обязаны сообщить в бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

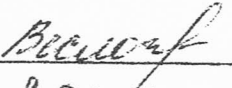
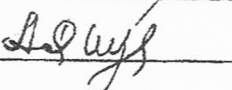
2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и на земельных участках изменений оплачивается владельцами по прейскуранту предприятия.

XIII. Ограждения и сооружения замощения) на участке

Инвентарный номер	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь (м2)	№ сборки	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя по таблице	поправка на климатический район	восстановительная стоимость в руб.	% износа	действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									
I	цеховые	бетонные	2.8	1.24	3.5	2	30.1	м	440	0.95	731	-	731
II	забор	метал. реш.	13.7	1.5	445	2	298	м	498	0.95	648	40	389
IV	замощение	гравийное			90	2	305	м	6.0	0.95	513	40	308
II	забор	мет. сетка	4.70	1.4	20.6	2	297	м	9.2	0.95	128	-	128

XIV. Общая (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действительная
1969	25736	12353	-	-	2020	1556	27756	13909

25. 01 2001  Врио 
 29. 01 2001  (В. А. Дузан)
 _____ (Н. А. Дузан)
 _____ (_____)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«—» ————— г.	«—» ————— г.	«—» ————— г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			