

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1962 Число этажей два

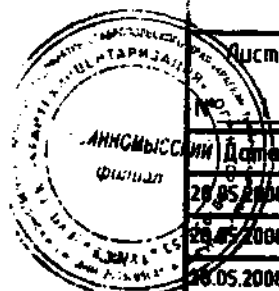
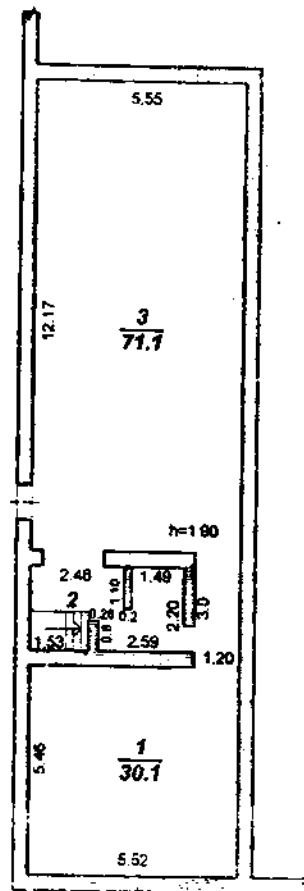
Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№№ п/п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструкц. элем. с поправками	Износ в проц.	% износа к строен. (гр. 7х гр. 8 100)	Текущие изменения износа в %	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Фундаменты		железобетонный	трещины	3	1	3,0	45	1,35		
		ленточные								
а) стены и их наружная отделка		кирпичные	трещины	28	1	28,0	45	12,60		
2. б) перегородки		кирпичные		28	1	28,0	45	12,60		
3. Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	трещины	14	1	14,0	45	6,30		
	межэтажное	ж/бетонное								
	надподвальное	ж/бетонное								
4. Крыша		шиферная		2	1	2,0	45	0,90		
			протечки							
5. Полы		деревянные	стертости в	10	1	10,0	45	4,50		
			ходовых естах							
6. Проемы	оконные	двойные створные	коробки	12	1	12,0	45	5,40		
			и полотна							
	дверные	филенчатые,	осели							
7. Внутрен. отделка		штукатурка	трещины	9	1	9,0	45	4,05		
		побелка	сколы							
8. Санит. и электротехн. устр-ва	отопление	да		18	1	18,0	45	8,10		
	водопровод	да								
	канализация	да								
	горячее водоснаб.	да								
	печное									
	эл. освещение	да								
	радио	да								
	телефон	да								
	вентиляция									
9. Прочие работы		неучтенные работы	прочее	4	1	4,0	45	1,80		

Итого 100 X 100,00 X 45,0 X

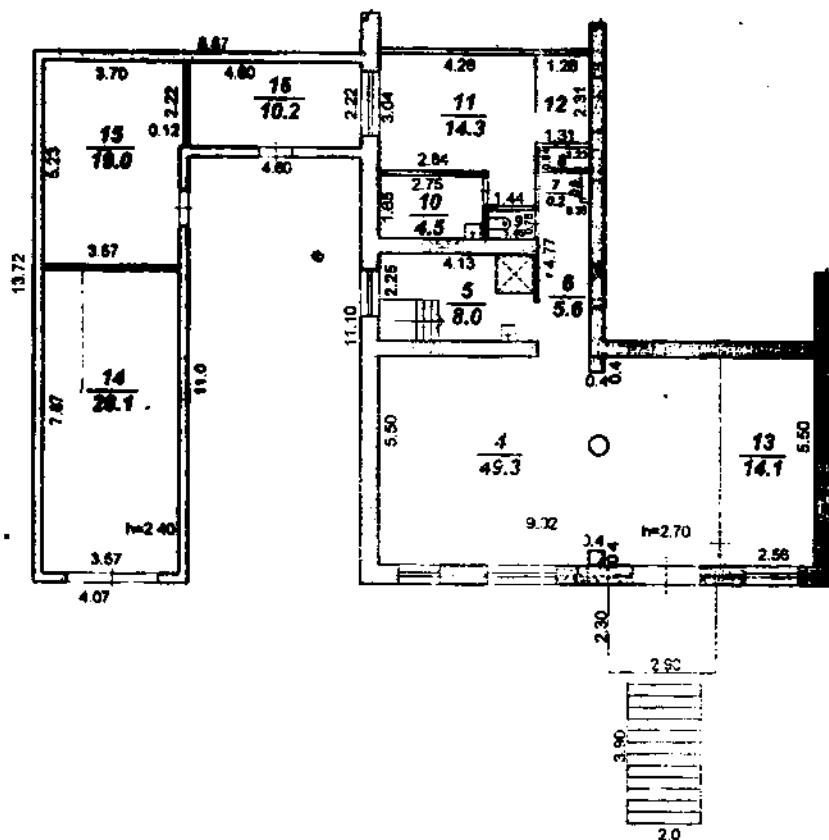
Процент износа, приведенный к ста по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{45,0 \times 100}{100,00} = 45$

Подвал



Невинномисский филиал государственного унитарного предприятия СК «КРАЙТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»				
Лист	Позтовый план г.Невинномисск на территории №16		Масштаб 1:200	
Дата	Исполнители	Фамилия	Имя	Отчество
28.05.2008 г.	Руководитель	Кульпина	Е.А.	
28.05.2008 г.	Специалист	Шуржкова	И.В.	
28.05.2008 г.	Проверил	Махорных	И.С.	
	Копировал			

1 этаж



Невинномысский филиал государственного унитарного предприятия СК «КРАЙТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»			
Лист	Плэтажный план г.Невинномысск на Матросова №1а, пом 1-16		Масштаб 1:200
Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись
28.05.2008 г.	Руководитель	Кульмина Е.А.	<i>[Signature]</i>
28.05.2008 г.	Специалист	Шуршкова И.В.	<i>[Signature]</i>
28.05.2008 г.	Диспетчер	Михайлов И.С.	<i>[Signature]</i>

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в гор. (пос.)

Невинномысск по адресу улица Матросова, №1а пом. 1-16

[illegible]

Яннелли подпомогла

Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная под