

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

(назначение нежилого строения)

Невинномысск Город

(пос.) 357100 Невинномысск

Белово № 2

арный номер	5760					
р в реестре цного фонда						
ровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

ставлен по состоянию на

« 16 » 12 2010 г.

I. Регистрация права собственности

№ п.п.	Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающий право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующая о правильности записи
1	21.12.2010	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ г. НЕВИННОМЫССКА ул. ГАГАРИНА № 74 ИНН2631004071	Решение думы г. Невинномысска № 2-2 от 26.01.2000; Свидетельство о государственной регистрации права АВ 26 №010878 от 12.07.2000 ГУЮ РП СК	целая	

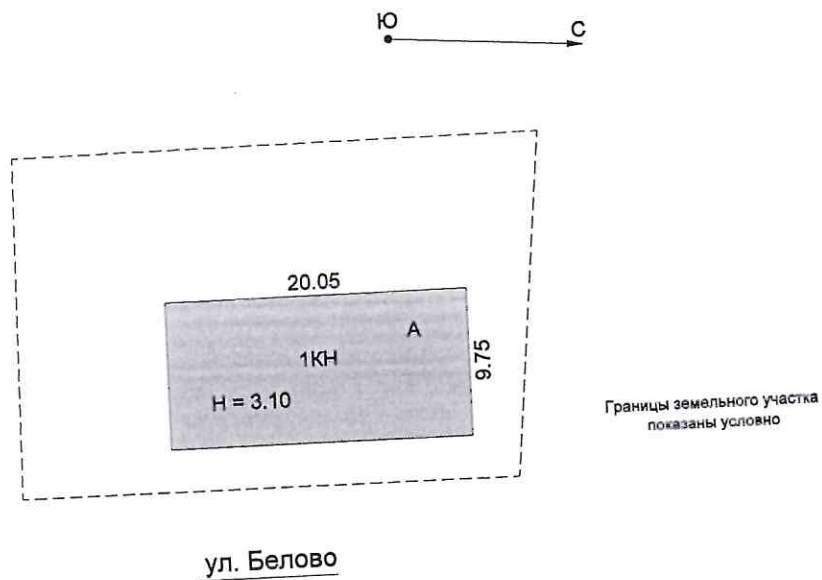
II. Экспликация земельного участка - кв.м

Площадь участка		Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	
		195,5				

III. Благоустройство полезной площади (кв. м)

[illegible]

Ситуационный план



М:

В. /



ГУП СК "Крайтехнинвентаризация" Небинномысский филиал			Инв № 5760
Позтажный план г. Небинномысск ул. Белово № 2			Масштаб 1:500
Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись
21.12.2010 г.	Специалист	Шепель Л.С.	<i>Шепель Л.С.</i>
21.12.2010 г.	Проверил	Кульпина Е.А.	<i>Кульпина Е.А.</i>
21.12.2010 г.	Руководитель	Борозна Е.В.	<i>Борозна Е.В.</i>

IV. Общие сведения

Назначение нежилое здание (Лит. А)

Использование по назначению (Лит. А)

Количество мест (мощность) _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литер по плану	наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
А	Основное	$20,05 \times 9,75$	195,5	3,10	606

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1960 Число этажей подземных 0
надземных 1

Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности: 0

№ п. п.	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения	
										износ	%
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бетонный ленточный	глубокие трещины				50			
2	Стены	наружные и их наружная отделка	кирпичный расшивка швов	глубокие трещины выветривание швов				50 45			
		перегородки	кирпичный	глубокие трещины				40			
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты	глубокие трещины				45			
		межэтажные									
		подвальные									
4	Крыша		мягкая кровля	разрушения верхнего и местами второго слоя				50			
5	Полы		деревянные	прогибы досок				50			
6	Проемы	оконные	одинарные глухие	переплеты расшатаны, гниль				45			
		дверные	металлические	коррозия				45			
7	Внутренняя отделка		штукатурка, обои	трещины, загрязнение, обесцвечивание рисунка				45			
8	Сан. и электротехническая устр-ва	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Разные работы и прочие работы и конструктивные элементы										
				Итого	0,00	X	0,00	X	0,00		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Невинномысск по ул. Белово № 2

Литера по плану			Этаж	Номер помещения	Номер по плану строения и т.п.	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, м2, в том числе предназначенная под помещения																Итого общепол. этажной площади (по квартире, этажу, строению)		Высота помещений по								
								жилые		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания		гаражей		канцелярские		предприятий общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		прочие				
								вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	
А	1	2	3	4	5	6	(1,57+1,54)/2*2,48	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	35	36	37	38	
А	1			1	Коридор		7,15*6,87+1,67*5,74-0,55*0,55*0,27																								3,9	3,9	2,8	
А	1			2	мастерская		4,10*2,90																							58,3		58,3	2,8	
А	1			3	Полезное помещение		4,10*5,40																								11,9	11,9	2,8	
А	1			4	Полезное помещение		3,42*4,09																								22,1	22,1	2,8	
А	1			5	мастерская		3,28*1,38																							14,0	14,0	2,8		
А	1			6	Полезное помещение		2,05*1,00																								4,5	4,5	2,8	
А	1			7	Полезное помещение		1,00*0,87																								2,1	2,1	2,8	
А	1			8	шкаф		2,13*3,05																								0,9	0,9	2,8	
А	1			9	Полезное помещение		7,00*4,02-1,30*1,72																								6,5	6,5	2,8	
А	1			10	мастерская																									25,9	25,9	2,8		
					Итого:																									98,2	51,9	150,1		

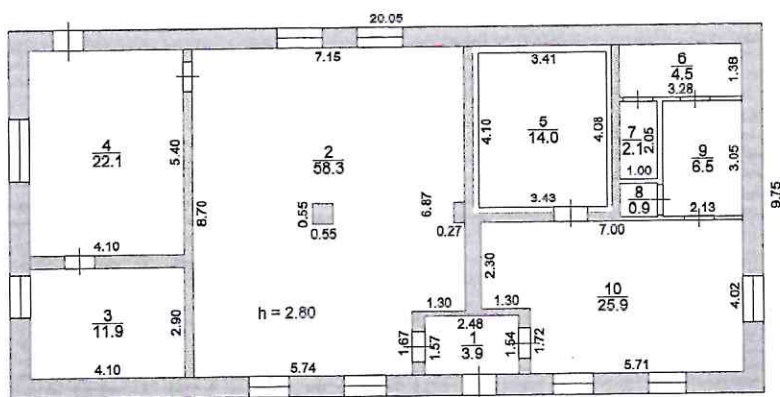
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

ИС
НИЯ
0/

Высота помещения по

Этаж 1

лит. А



ГУП СК "Крайтехинвентаризация" Невинномысский филиал			Инв № 5760
Позэтажный план г. Невинномысск ул. Белово № 2			Масштаб 1:200
Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись
21.12.2010 г.	Специалист	Шепель Л.С.	<i>[Signature]</i>
21.12.2010 г.	Проверил	Кульпина Е.А.	<i>[Signature]</i>
21.12.2010 г.	Руководитель	Борозна Е.В.	<i>[Signature]</i>