

Приложение 1
Утверждено распоряжением
комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации города
от «05» мая № Р-281

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении конкурса в электронной форме по продаже объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Революционная, 264

1. Наименование собственника имущества, органа, принявшего решения об условиях приватизации имущества и реквизиты указанных решений, информация об организаторе торгов (далее - продавец), операторе электронной площадки.

Собственник выставляемого на продажу имущества - муниципальное образование город Невинномысск.

Администрация города Невинномысска Ставропольского края, в лице уполномоченного органа по продаже муниципального имущества в электронной форме - комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска Ставропольского края (далее – Комитет), сообщает о проведении конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска.

Местонахождение Комитета: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск.

Почтовый адрес Комитета: 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 74А, телефон (факс) (86554) 3-27-06, 3-99-04.

Продажа в электронной форме на конкурсе (далее - конкурс, торги) осуществляется оператором электронной площадки Акционерное общество «Фабрикант» (далее – электронная площадка) по адресу www.fabrikant.ru.

Решения о проведении торгов: решение Думы города Невинномысска Ставропольского края от 29 ноября 2023 г. № 283-37 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска на 2024-2026 гг.» (с внесенными изменениями), постановление администрации города Невинномысска от 06.11.2024 № 1397 «Об условиях приватизации объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Революционная, 264».

2. Наименование и характеристики выставляемого на продажу муниципального имущества (далее – имущество):

Лот № 1 наименование объекта муниципального имущества города Невинномысска: нежилое здание, расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Революционная, строение 264, кадастровый номер: 26:16:070105:21, площадью 121,8 кв. метра, количество этажей: 2, является объектом культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором в 1918 году размещался военно-революционный комитет по организации Красной Гвардии» (далее – Объект).

Объект включен решением Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края» в список памятников истории и культуры Ставропольского края.

Объект признан объектом культурного наследия – памятником, находящимся в неудовлетворительном состоянии согласно акту отнесения /не отнесения/ объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 18 декабря 2019 г.

Место нахождения имущества: Ставропольский край, город Невинномысск.

Обременения:

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 году размещался военно-революционный комитет по организации Красной Гвардии», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Революционная, 264, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено приказом Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 16 июля 2024 г. № 666 (далее – охранное обязательство).

Обязанность Покупателя по выполнению требований охранного обязательства, в порядке и на условиях, установленных указанным охранным обязательством:

1. Обязанность Покупателя по исполнению требований к сохранению объекта культурного наследия:

Требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью охранного обязательства.

Покупатель обязан обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

2. Обязанность Покупателя по исполнению требований к содержанию и использованию объекта культурного наследия:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку

в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

9) обеспечивать поддержания объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия;

10) в случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, осуществлять действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ;

11) осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

3. Обязанность покупателя исполнять требования к обеспечению доступа к объекту культурного наследия:

1) требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к Охранному обязательству).

2) покупатель обязан обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Сведения о земельном участке под Объектом культурного наследия

Объект культурного наследия расположен на земельном участке с кадастровым номером 26:16:070105:47, площадью 1678 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, общественное питание.

3. Способ приватизации имущества:

Торги проводятся в электронной форме одним лотом на конкурсе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложения о цене.

4. Начальная цена продажи имущества с учетом НДС:

Лот № 1 – 1,00 (один руб. 00 коп.) руб.

Валюта продажи лотов: российский рубль

4.1. Шаг конкурса с учетом НДС (в размере 5% от начальной цены продажи имущества):

Лот № 1 – 211 850,27 руб.

4.2 Форма подачи предложений о цене имущества:

Предложения о цене Объекта заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов в день подведения итогов конкурса. Представление предложений о цене Объекта осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для зачисления задатка.**Размер задатка:**

Лот № 1 – 847 401,09 руб.

Задаток перечисляется на следующие реквизиты:

ИНН 2631004071 КПП 263101001

Получатель: финансовое управление администрации города Невинномыска (Невкомимущество, л/сч. 05213015180)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

БИК 010702101 ОКТМО 07724000

к/сч. 40102810345370000013

р/сч. 03232643077240002100

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается – «Задаток для участия в торгах № лота и наименование имущества».

Задаток перечисляется единовременно и должен поступить на указанные реквизиты, начиная с даты и времени приема заявок до даты и времени окончания приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении является выписка с этого счета (т.е. дата выписки со счета Продавца о поступлении задатка не может быть позднее даты окончания приема заявок).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет, указанный в настоящем пункте информационного сообщения, являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником конкурса - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

г) внесенный победителем торгов или лицом, признанным единственным участником конкурса, задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Победителю конкурса возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения имущества.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником конкурса, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником конкурса, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

6. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Начало и окончание приема заявок с 00-01 час. 06.05.2025 по 07.07.2025 до 10-00 час. (включительно).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образцов следующих документов:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо

выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Получить доступ к форме заявки и правилам ее заполнения можно в открытой части электронной площадки.

Кроме того, форма заявки размещена на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации города Невинномыска www.nevadm.gosuslugi.ru на странице продавца в разделе «Информация о проведении торгов».

Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки;

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации по торгам, установленной законодательством.

Информацию о порядке регистрации на электронной площадке можно получить согласно информации на электронной площадке.

Одно лицо имеет право подать по одному лоту только одну заявку для участия в торгах.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в электронном журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

7. Порядок проведения конкурса и определения победителей.

Рассмотрение заявок, дата определения участников продажи (принятие решения о признании претендентов участниками конкурса) осуществляется продавцом 11.07.2025 года.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию на конкурсе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в конкурсе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении конкурса в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации города Невинномысска www.nevadm.gosuslugi.ru на странице продавца в разделе «Информация о проведении торгов».

Начало процедуры конкурса 14.07.2025 года в 10 час 00 мин. на электронной площадке.

Конкурс проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага конкурса».

«Шаг конкурса» устанавливается в размере 5 процентов от кадастровой стоимости объекта и не изменяется в течение всего конкурса.

Во время проведения процедуры конкурса оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение Объекта договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом.

Со времени начала проведения процедуры конкурса оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры конкурса с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага конкурса»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг конкурса»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры конкурса участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг конкурса» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения конкурса.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага конкурса»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры конкурса фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов конкурса путем оформления протокола об итогах конкурса.

Протокол об итогах конкурса удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя конкурса или лица, признанного единственным участником конкурса, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником конкурса - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в конкурсе подало только одно лицо, признанное единственным участником конкурса), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса, в случае если заявку на участие в конкурсе подало только одно лицо, признанное единственным участником конкурса.

Подведение итогов продажи муниципального имущества осуществляется продавцом по адресу: Ставропольский край г. Невинномысск, ул. Гагарина, 74А.

Процедура конкурса считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах конкурса.

Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества;
- в) принято решение о признании только одного претендента участником.

Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

8. Срок заключения договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи заключается между уполномоченным органом - Комитетом и победителем или лицом, признанным единственным участником конкурса, в форме электронного документа на электронной площадке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником конкурса, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты конкурса аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником конкурса, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9. Полная оплата по заключенному договору купли-продажи: муниципального имущества производится победителем или лицом, признанным единственным участником конкурса, в соответствии с договором купли-продажи, **в течение 15 рабочих дней** со дня заключения договора купли-продажи на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи.

Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается отдельным платежным поручением, в порядке, установленном действующим законодательством.

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей сумма НДС исчисляется и перечисляется Покупателем самостоятельно в размере, по срокам и в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Для физических лиц сумма НДС перечисляется на следующие реквизиты:

ИНН 2631004071 КПП 263101001 б.сч. 40102810345370000013
к.сч. 031006430000000012100 ОКТМО 07724000

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномыска Ставропольского края) БИК 010702101

КБК 602 1 14 02043 04 0000 410.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет города Невинномыска.

10. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Желающие осмотреть предлагаемое к продаже имущество, указанное в пункте 2 настоящего информационного сообщения, ознакомиться с документами, регламентирующими порядок проведения конкурса, условиями договора купли-продажи, с имеющейся у продавца технической документацией и иными сведениями об объектах продажи, могут подать письменное заявление в Комитет ежедневно в рабочие дни, в период приема заявок, с 9-00 часов до 18-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00) по адресу: **357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 74А, кабинет 6 (1 этаж)**, а также ознакомиться самостоятельно с размещенной информацией на электронной площадке, на официальном сайте администрации города Невинномыска www.nevadm.gosuslugi.ru на странице продавца в разделе «Информация о проведении торгов», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении конкурса в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

12. Продавец вправе отказаться от проведения конкурса в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Информация об отказе от конкурса размещается в открытой части электронной площадки, на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении конкурса в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации города Невинномыска www.nevadm.gosuslugi.ru на странице продавца в разделе «Информация о проведении торгов».

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества отсутствует.

13. Информационное сообщение о проведении конкурса, решение Думы об утверждении прогнозного плана, постановление администрации об условиях приватизации, информация об итогах конкурса, информация о результатах сделок по итогам конкурса публикуются путем размещения на электронной площадке, официальном сайте администрации города Невинномыска www.nevadm.gosuslugi.ru на странице продавца в разделе «Информация о проведении торгов», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении конкурса в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Одновременно с информационным сообщением на электронной площадке, официальном сайте администрации города Невинномыска www.nevadm.gosuslugi.ru на странице продавца в разделе «Информация о проведении торгов», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении конкурса в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru размещаются утвержденные форма заявки, проект договора купли-продажи муниципального имущества.

Неурегулированные настоящим информационным сообщением вопросы, связанные с проведением торгов, регламентируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением об организации продажи муниципального имущества на конкурсе, специализированном конкурсе, посредством публичного предложения, утвержденным решением Думы города Невинномыска от 24 апреля 2013 г. № 383-37.