

Российская Федерация

Ставропольский край

Невинномысский филиал ГУП СК "Крайтехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

(назначение нежилого строения)

Район Невинномысск Город

Город (пос.) 357100 Невинномысск


б.. Мира 21 лит.О пом.2,3

Инвентарный номер	5246					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

« 27 » 04 2010 г.

I. Регистрация права собственности

№ п.п.	Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающий право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственнос ти	Подпись свидетельств правильност
1	28.04.2010г	Муниципальное образование городской округ-г.Невинномысск	Решение думы г. Невинномысска №97-10 от 30.06.99 . Свидетельство о государственной регистрации права от 19.12.2006г№ 264212 26-АБ	S=797,6м2	

II. Экспликация земельного участка - кв.м

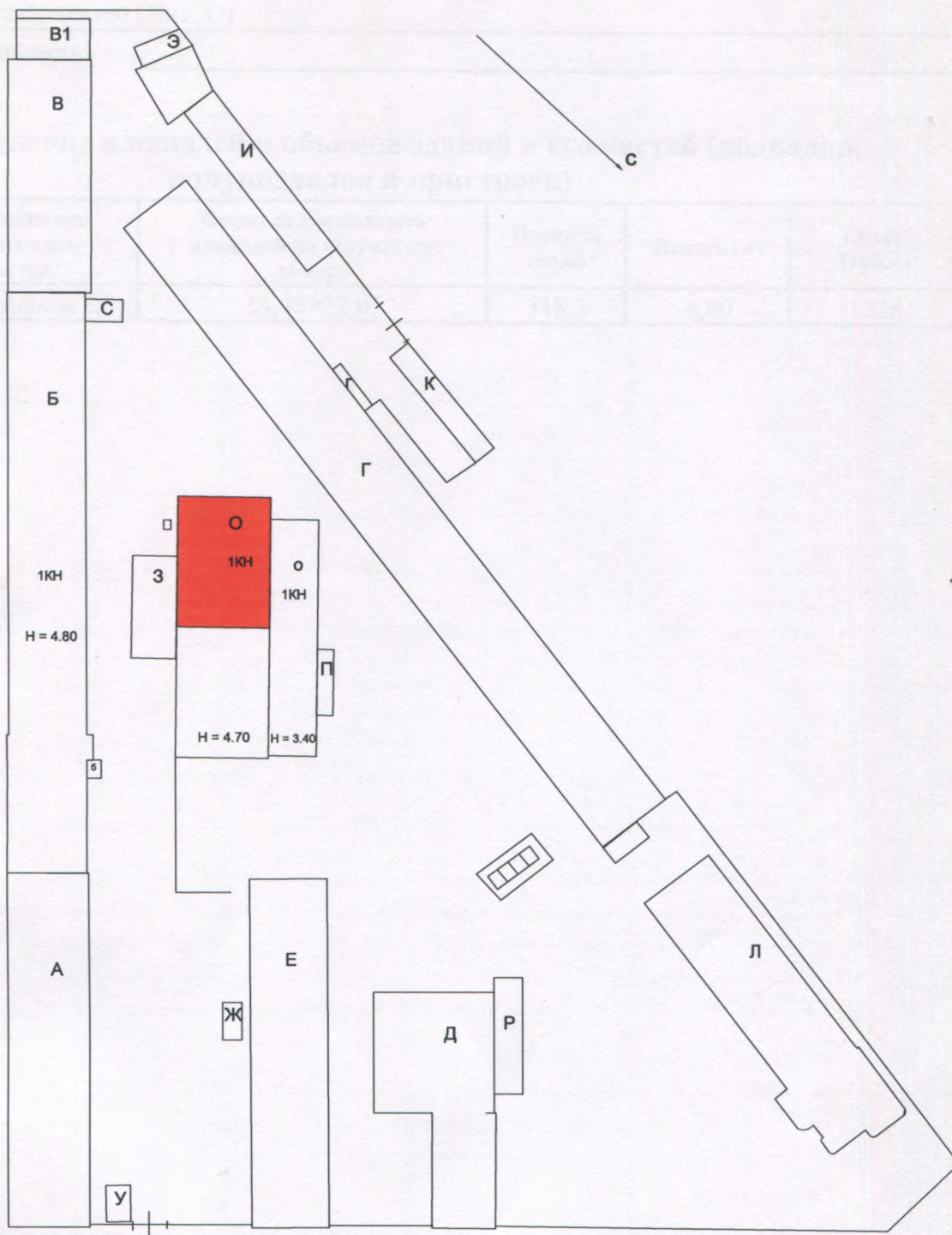
Площадь участка		Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	
7282,0						

III. Благоустройство полезной площади (кв. м)

[illegible]

Ситуационный план

2



б.Мира



ГРУП СК "Крайтехинвентаризация" Небинномысский филиал		Инв № 5246	
Лист 1	Ситуационный план г. Небинномысск б.Мира № 21 Лит.О пом.2-3		Масштаб б/м
Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись
29.04.2010г	Специалист	Перечнева И.Н.	И.Н. Перечнева
29.04.2010г	Проверил	Кульпина Е.А.	Е.А. Кульпина
29.04.2010г	Руководитель	Борозна Е.В.	Е.В. Борозна

IV. Общие сведения

ение нежилые помещения (Лит.О)

зование по назначению (Лит. О)

ество мест (мощность) _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

ер по тану	наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
О	основное(пом.2,3)	$14,45 \times 22,03$	318,3	4,80	1528

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера О Год постройки _____ Число этажей подземных 0
надземных 1
Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности: 0

№ п. п.	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения	
										износ	%
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бетонный	трещины							
2	Стены	наружные и их наружная отделка	кирпичный	трещины							
		перегородки									
3	Перекрытия	чердачные									
		межэтажные									
		подвальные									
4	Крыша		шифер	расстройство креплений							
5	Полы		бетон	стертости							
6	Проемы	оконные									
		дверные	металл	коррозия							
7	Внутренняя отделка		нет								
8	Самостоятельные системы	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещение	скрытая проводка								
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Разные работы прочие работы и конструктивные элементы		неучтенные работы								
				Итого	100,00	X	100,00	X	0,00		

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Невинномысск по улице (пер.) б.. Мира № 21 лит.О

[illegible]

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Пристройка литера о	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого	Износ 0%	0	X	0	Износ 0%	0	X	0	Износ 0%	0	X	0

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости								Стоимость измерителя с поправками	Количество объем - куб.м. площадь - кв.м.	Восстановит стоимость в руб.	Износ, %	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	Климатический район	Гр. капитальности	Благоустройство	Высота								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20

XIV. Общая стоимость, руб

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2010								

ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Работа выполнена	" 29 " 04 2010 г.	" " 20 г.	" " 20 г.
Исполнил	Перечнева Ирина Николаевна		
Проверил	Кульпина Елена Александровна		
Руководитель(уполномоченное лицо)	Борозна Екатерина Васильевна		