

Российская Федерация

Ставропольский край

Невинномысский филиал ГУП СК "Крайтехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

(назначение нежилого строения)

Район Невинномысск Город


Город (пос.) 357100 Невинномысск

б. Мира № 21 лит.Г пом. 52-56,66,67,73,74

Инвентарный номер	5246					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на « 20 » 05 2010 г.

I. Регистрация права собственности

№ п.п.	Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающий право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись ли. свидателствук правильность з
	24.05.2010 г.	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ - Г.НЕВИННОМЫССК	РЕШЕНИЕ ДУМЫ Г. НЕВИННОМЫССКА № 97-10 ОТ30.06.1999 Г.; Свидетельство о государственной регистрации права 26 АБ №264790 от 12.01.07 ВЫДАНО УФРС ПО СК	1	

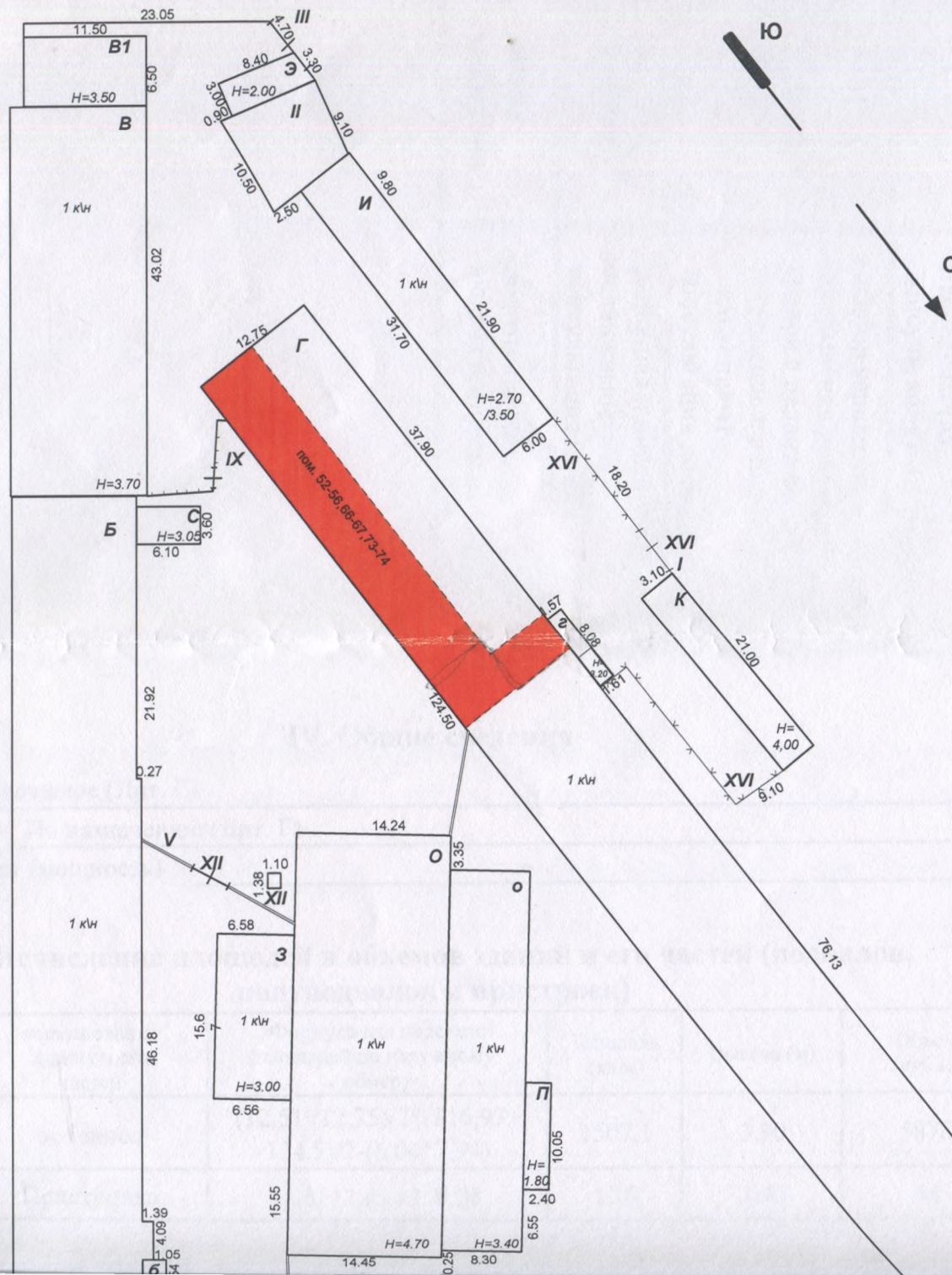
II. Экспликация земельного участка - кв.м

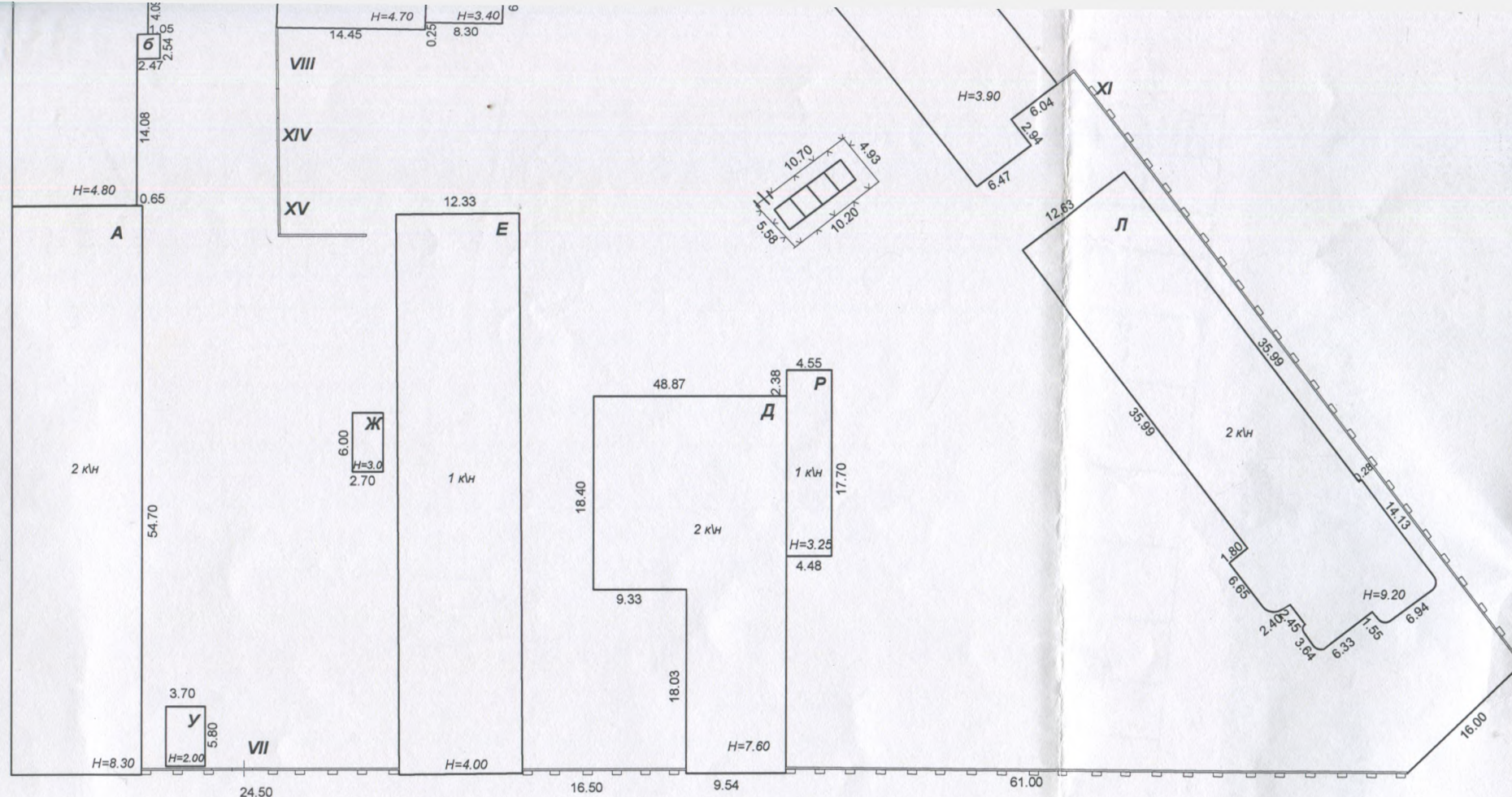
Площадь участка		Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	

III. Благоустройство полезной площади (кв. м)

Литера	Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Электролифты стационарные
			от ТЭЦ Минэнерго	от групповой (квартирной) котельной	от АГВ	печное		с центральным горячим отоплением	с газовыми колонками	с дровяными и колонками	централизованное	жилищным азотом		пассажирские	грузовые	
Г	227,9	227,9	227,9										227,9			




Ситуационный план





6. Мира №21



ГУП СК "Крайтехинвентаризация" Невинномысский филиал		Инв № 5246	
Лист 1	Ситуационный план г.Невинномысск д. Мира № 21 лит.Г пом. 52-56,66-67,73-74		
Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись
24.05.2010 г.	Специалист	Агаджанова К.Г.	
24.05.2010 г.	Проверил	Махортых И.С.	
24.05.2010 г.	Руководитель	Борозна Е.В.	

IV. Общие сведения

Назначение нежилое (Лит. Г)

Использование По назначению (Лит. Г)

Количество мест (мощность) _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литер по плану	наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
Г	основное	$(12,51+12,75)/2 \cdot (116,97+124,5)/2 - (6,04 \cdot 2,94)$	1507,1	3,90	5878
г	Пристройка	$(1,57+1,61)/2 \cdot 8,08$	12,8	3,40	44

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Г Год постройки 1965 Число этажей подземных
надземных
Год реконструкции (капитального ремонта) Группа капитальности:

№ п. п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бетонный	трещины в					
2	Стены	наружные и их наружная отделка	кирпичные	Трещины, выбоины				
		перегородки						
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные	следы протечек				
		межэтажные						
		подвальные						
4	Крыша	мягкая кровля	одиночные					
5	Полы	бетон	стертости в					
6	Проемы	оконные	двойные створные	переплеты разошлись				
		дверные	филенчатые	трещины в местах сопряжения				
7	Внутренняя отделка	оклейка обоями	трещины					
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление	центральное					
		водопровод	центральный					
		канализация	центральная					
		электроосвещение	скрытая проводка					
		радио						
		телефон	проводной					
		телевидение						
		ванны						
		горячее водоснабжение	горячее водоснабжение					
		лифты						
9	* Разные работы и прочие работы и конструктивные элементы	отмостки	Стертости, трещины					
			Итого	0,00	X	0,00	X	0,00

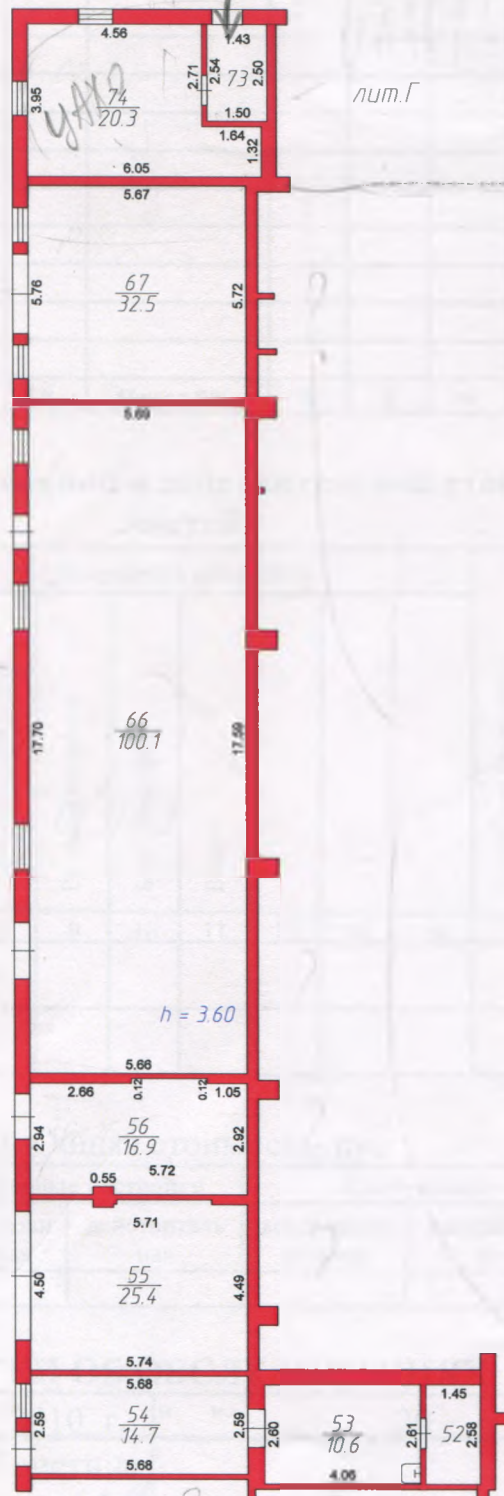
% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 27$




к поэтажному плану строения, расположенного в городе Невинномыске по б. Мира № 21 лит.Г пом. 52-56,66,67,73,74

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Невинномыске по б. Мира № 21 лит.Г пом. 52-56,66,67,73,74

Позтажний план

Етаж 1



ГУП СК "Крайтехинвентаризация" Невинномысский филиал		Инв № 5246	
Лист 1	Позтажный план г.Невинномысск д. Мира № 21 лит.Г пом. 52-56,66-67,73-74	Масштаб 1:200	
Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись
24.05.2010 г.	Специалист	Агаджанова К.Г.	
24.05.2010 г.	Продерил	Махортых И.С.	
24.05.2010 г.	Руководитель	Борозна Е.В.	

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого	Износ 0%	0	X	0	Износ 0%	0	X	0	Износ 0%	0	X	0

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости								Стоимость измерителя с поправками	Количество объем - куб.м. площадь - кв.м.	Восстановит стоимость в руб.	Износ, %	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	Климатический район	Гр. капитальности	Благоустройство	Высота								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20

XI. Общая стоимость, руб

В ценах	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Работа выполнена	"24" 05 2010 г.	" "	20 г.	" "	20 г.
Выполнил	Агаджанова Кристина Геннадьевна				
Проверил	Махорых Ирина Сергеевна				
Руководитель (полномоченное лицо)	