



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2025

г. Невинномысск

№ 625

О предоставлении преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Дунаевского, д. 11 индивидуальному предпринимателю Ворожейкину Владимиру Петровичу и об условиях приватизации находящегося в собственности муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы города Невинномысска от 25 сентября 2019 г. № 442-51 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Невинномысска», прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска на 2024-2026 гг., утвержденным решением Думы города Невинномысска от 29 ноября 2023 г. № 283-37, отчетом от 23.05.2025 г. об оценке № 47-Ц-ОПН1-О-05-25 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, на основании письменного обращения индивидуального предпринимателя Ворожейкина Владимира Петровича от 28 марта 2025 г. постановляю:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Ворожейкину Владимиру Петровичу преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества: нежилого помещения, с кадастровым номером: 26:16:070901:558, площадью 80,2 кв. метра, с адресом: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Дунаевского, д. 11.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества:

1) способ приватизации – предоставление преимущественного права индивидуальному предпринимателю Ворожейкину Владимиру Петровичу на приобретение арендуемого муниципального имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) цена продажи муниципального имущества – 1 669 167 (один миллион шестьсот шестьдесят девять тысяч сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек, без учета НДС;

3) срок и порядок оплаты – по выбору арендатора единовременно или в рассрочку до 5 (пяти) лет посредством ежемесячных платежей равными долями с начислением в пределах срока оплаты процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, исходя из ключевой ставки, равной 1/3 (одной трети) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования информации о продаже имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с настоящим постановлением.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Невинномысска, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
администрации города Невинномысска



Д.В. Кияшко