



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
(НЕВКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«26» март 2025 г.

№ Р-356

О проведении аукциона в электронной форме по продаже
муниципального имущества муниципального образования
города Невинномысска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования городского округа города Невинномысска Ставропольского края, Положением об организации продажи муниципального имущества на аукционе, специализированном аукционе, посредством публичного предложения, утвержденным решением Думы города Невинномысска от 24 апреля 2013 года № 383-37, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края, утвержденным решением Думы города Невинномысска от 25 сентября 2013 года № 440-42, прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска на 2024-2026 гг., утвержденным решением Думы города Невинномысска от 29 ноября 2023 г. № 283-37, постановлениями администрации города Невинномысска от 20.01.2025 № 21 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Невинномыск, гаражный кооператив «Волна», 379», от 05.02.2025 № 122 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномыск, ул. Матросова, 1а», комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества города Невинномысска:

1. Установить способом приватизации продажу на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложения о цене, следующих объектов муниципального имущества:

Лот № 1 наименование объекта - нежилое здание, гараж, этажность 1, кадастровый номер: 26:16:040501:352, площадью 16,1 кв. метра, и земельный участок, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: для строительства и эксплуатации гаража, с кадастровым номером 26:16:040501:4, площадью 19 кв. метров, с адресом: Ставропольский край, город Невинномысск, гаражный кооператив «Волна», 379»;

Лот № 2 наименование объекта - нежилое помещение, подвал, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:050116:83, площадью 267,6 кв. метра, с адресом - Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Матросова, 1а.

2. Утвердить:

1) проект информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска согласно приложению 1;

2) проект договора купли-продажи муниципального имущества согласно приложению 2;

3) форму заявки на участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Невинномысска, согласно приложению 3.

3. Отделу управления муниципальным имуществом осуществить мероприятия, связанные с приватизацией объектов муниципального имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с требованиями законодательства и муниципальными правовыми актами о приватизации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела управления муниципальным имуществом Швец Я.А.

Председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом администрации
города Невинномысска



М.Р. Арсамеков

Приложение 1
Утверждено распоряжением
комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации города
от 26 мая 2025 № Р - 350

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме по продаже
муниципального имущества муниципального образования города
Невинномыска

1. Наименование собственника имущества, органа, принявшего решения об условиях приватизации имущества и реквизиты указанных решений, информация об организаторе торгов (далее - продавец), операторе электронной площадки.

Собственник выставляемого на продажу имущества - муниципальное образование город Невинномысск.

Администрация города Невинномыска Ставропольского края в лице уполномоченного органа по продаже муниципального имущества в электронной форме - комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномыска Ставропольского края (далее – Комитет) сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования города Невинномыска (далее - Торги).

Местонахождение Комитета: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск.

Почтовый адрес Комитета: 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 74А, телефон (факс) (86554) 3-27-06, 3-99-04.

Продажа в электронной форме на аукционе (далее - аукцион, торги) осуществляются оператором электронной площадки Акционерное общество «Фабрикант» (далее – электронная площадка), по адресу www.fabrikant.ru.

Решения о проведении торгов: решение Думы города Невинномыска Ставропольского края от 29 ноября 2023 г. № 283-37 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования города Невинномыска на 2024-2026 гг.» (с внесенными изменениями), постановления администрации города Невинномыска от 20.01.2025 № 21 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, гаражный кооператив «Волна», 379», от 20.01.2025 № 21 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Матросова, 1а».

2. Наименование и характеристики выставляемого на продажу муниципального имущества (далее – имущество):

Лот № 1 наименование объекта - нежилое здание, гараж, этажность 1, кадастровый номер: 26:16:040501:352, площадью 16,1 кв. метра, и земельный участок, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: для строительства и эксплуатации гаража, с кадастровым номером 26:16:040501:4, площадью 19 кв. метров, с адресом: Ставропольский край, город Невинномысск, гаражный кооператив «Волна», 379»;

Лот № 2 наименование объекта - нежилое помещение, подвал, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:050116:83, площадью 267,6 кв. метра, с адресом - Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Матросова, 1а.

Обременения по всем лотам: Нет

Место нахождения имущества: Ставропольский край, город Невинномысск.

3. Способ приватизации имущества:

Торги в отношении лотов №№ 1-2 проводятся в электронной форме одним лотом на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложения о цене.

4. Начальная цена продажи имущества с учетом НДС:

Лот № 1 – 348 000,00 руб.

Лот № 2 – 3 437 453,00 руб.

Валюта продажи лотов: российский рубль

4.1. Шаг аукциона с учетом НДС (в размере 5% от начальной цены продажи имущества):

Лот № 1 – 17 400,00 руб. (увеличение цены).

Лот № 2 – 171 872,65 руб. (увеличение цены).

4.2 Форма подачи предложений о цене имущества:

Лоты № 1-2 – продажа в электронной форме одним лотом на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложения о цене.

5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для зачисления задатка.

Размер задатка:

Лот № 1 – 34 800,00 руб.

Лот № 2 – 343 745,30 руб.

Задаток перечисляется на следующие реквизиты:

ИНН 2631004071 КПП 263101001

Получатель: финансовое управление администрации города Невинномыска (Невкомимущество, л/сч. 05213015180)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

БИК 010702101 ОКТМО 07724000

к/сч. 40102810345370000013

р/сч. 03232643077240002100

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается – «Задаток для участия в торгах № лота и наименование имущества».

Задаток перечисляется единовременно и должен поступить на указанные реквизиты, начиная с даты и времени приема заявок до даты и времени окончания приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении является выписка с этого счета (т.е. дата выписки со счета Продавца о поступлении задатка не может быть позднее даты окончания приема заявок).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет, указанный в настоящем пункте информационного сообщения, являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

в) внесенный победителем торгов или лицом, признанным единственным участником аукциона, задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

6. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Начало и окончание приема заявок с 00-01 час. 29.05.2025 по 30.06.2025 до 10-00 час. (включительно).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образцов следующих документов:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Получить доступ к форме заявки и правилам ее заполнения можно в открытой части электронной площадки.

Кроме того, форма заявки размещена на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации города Невинномысска www.nevadm.gosuslugi.ru на странице продавца в разделе «Информация о проведении торгов».

Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки;

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации по торгам, установленной законодательством.

Информацию о порядке регистрации на электронной площадке можно получить согласно информации на электронной площадке.

Одно лицо имеет право подать по одному лоту только одну заявку для участия в торгах.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в электронном журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

7. Порядок определения победителей.

Рассмотрение заявок, дата определения участников продажи (принятие решения о признании претендентов участниками аукциона) осуществляется продавцом 04.07.2025 года.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию на аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации города Невинномыска www.nevadm.gosuslugi.ru на странице продавца в разделе «Информация о проведении торгов».

Начало процедуры аукциона 07.07.2025 года в 10 час 00 мин. на электронной площадке.

Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 процентов от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной

площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Подведение итогов продажи муниципального имущества осуществляется продавцом по адресу: Ставропольский край г. Невинномысск, ул. Гагарина, 74А.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а

также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

8. Срок заключения договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между уполномоченным органом - Комитетом и победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в форме электронного документа на электронной площадке в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9. Полная оплата по заключенному договору купли-продажи: муниципального имущества производится победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с договором купли-продажи, **в течение 15 рабочих дней** со дня заключения договора купли-продажи на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет города Невинномысска.

10. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки,

указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Желающие осмотреть предлагаемое к продаже имущество, указанное в пункте 2 настоящего информационного сообщения, ознакомиться с документами, регламентирующими порядок проведения аукциона, условиями договора купли-продажи, с имеющейся у продавца технической документацией и иными сведениями об объектах продажи, могут подать письменное заявление в Комитет **ежедневно в рабочие дни, в период приема заявок, с 9-00 часов до 18-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00)** по адресу: **357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 74А, кабинет 6 (1 этаж)**, а также ознакомиться самостоятельно с размещенной информацией на электронной площадке, на официальном сайте администрации города Невинномысска www.nevadm.gosuslugi.ru на странице продавца в разделе «Информация о проведении торгов», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

12. Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

Лот № 1 – Торги, объявленные на 28.11.2023, 23.04.2024, 25.06.2024, 05.08.2024, 25.03.2025 по продаже муниципального имущества города Невинномысска: нежилое здание, гараж, этажность 1, кадастровый номер: 26:16:040501:352, площадью 16,1 кв. метра, и земельный участок, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: для строительства и эксплуатации гаража, с кадастровым номером 26:16:040501:4, площадью 19 кв. метров, с адресом: Ставропольский край, город Невинномысск, гаражный кооператив «Волна», 379», с открытой формой подачи предложений по цене, в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися.

Лот № 2 – Торги, объявленные на 06.06.2022, 02.09.2022, 17.10.2022, 29.11.2022, 17.02.2023, 25.03.2025 по продаже муниципального имущества города Невинномысска: нежилое помещение, подвал, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:050116:83, площадью 267,6 кв. метра, с адресом - Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Матросова, 1а, с открытой формой подачи предложений по цене, в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися.

13. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Информация об отказе от аукциона размещается в открытой части электронной площадки, на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации города Невинномысска www.nevadm.gosuslugi.ru на странице продавца в разделе «Информация о проведении торгов».

14. Информационное сообщение о проведении аукциона, решения Думы об утверждении прогнозного плана, постановления администрации об условиях приватизации, информация об итогах аукциона, информация о результатах сделок по итогам аукциона публикуются путем размещения на электронной площадке, официальном сайте администрации города Невинномысска www.nevadm.gosuslugi.ru на странице продавца в разделе

«Информация о проведении торгов», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Одновременно с информационным сообщением на электронной площадке, официальном сайте администрации города Невинномыска www.nevadm.gosuslugi.ru на странице продавца в разделе «Информация о проведении торгов», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru размещаются утвержденные форма заявки, проекты договоров купли-продажи муниципального имущества.

Неурегулированные настоящим информационным сообщением вопросы, связанные с проведением торгов, регламентируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением об организации продажи муниципального имущества на аукционе, специализированном аукционе, посредством публичного предложения, утвержденным решением Думы города Невинномыска от 24 апреля 2013 г. № 383-37.

Приложение 2
Утвержден распоряжением
комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации города
от 26 мйе 2025 № Р - 350

ПРОЕКТ к лоту № 1

Договор № _____
купи-продажи муниципального имущества

« _____ » _____ 20__ г. г. Невинномысск

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномыска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____ Положения о комитете, с одной стороны и _____, (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____, действующего на основании _____, (должность, Ф.И.О.)

именуемое(ый) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом города Невинномыска, Положением об организации продажи муниципального имущества на аукционе, специализированном аукционе, посредством публичного предложения, утверждённым решением Думы города Невинномыска от 24 апреля 2013 г. № 383-37, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа – города Невинномыска Ставропольского края, утвержденным решением Думы города Невинномыска от 25 сентября 2013 г. № 440-42, прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования города Невинномыска на 2024-2026 гг., утвержденным решением Думы города Невинномыска от 29 ноября 2023 г. № 283-37, постановлением администрации города Невинномыска от 20.01.2025 № 21 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, гаражный кооператив «Волна», 379», и на основании протокола, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность объект муниципального имущества (именуемый в дальнейшем – Объект): нежилое здание, гараж, этажность 1, кадастровый номер: 26:16:040501:352, площадью 16,1 кв. метра, и земельный участок, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: для строительства и эксплуатации гаража, с кадастровым номером 26:16:040501:4, площадью 19 кв. метров,

с адресом: Ставропольский край, город Невинномысск, гаражный кооператив «Волна», 379.

1.2. Характеристика Объекта приведена в техническом паспорте, составленном по состоянию на 13.05.2002.

1.3. Объект является собственностью муниципального образования города Невинномыска, дата государственной регистрации права 13.02.2023, 05.03.2020 что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. Продавец подтверждает и гарантирует, что до момента заключения данного Договора Объект не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит, не обременен правами третьих лиц.

2. Цена Объекта

2.1. Цена Объекта продажи по настоящему Договору составляет:

2.1.1. с учетом НДС _____ () руб. ____ коп.

2.1.2. без учета НДС _____ () руб. ____ коп.

2.1.3. НДС в размере _____ () руб. ____ коп.

3. Расчеты по Договору

3.1. Ввиду того, что Покупателем внесена сумма задатка в размере _____ () руб. ____ коп, на счет продавца, задаток засчитывается в счет оплаты Объекта по настоящему договору.

3.2. Сумму в размере _____ () рублей ____ копеек, Покупатель обязуется оплатить единовременным платежом, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, по следующим платежным реквизитам:

ИНН 2631004071 КПП 263101001 ОКТМО 07724000

б.сч. 40102810345370000013; к.сч. 03100643000000012100

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

(комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномыска Ставропольского края)

БИК 010702101

КБК 602 1 14 02043 04 0000 410.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается – доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

3.3. НДС в размере _____ () руб. уплачивается отдельным платежным поручением, в порядке, установленном действующим законодательством. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей сумма налога на добавленную стоимость исчисляется и перечисляется покупателем самостоятельно в размере, по срокам и в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации. Для физических лиц сумма налога на добавленную стоимость перечисляется на следующие реквизиты: _____.

4. Передача объекта

4.1. Продавец обязан передать, а Покупатель принять Объект по акту приема-передачи, подписанному сторонами, в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней после полной оплаты Объекта и поступления денежных средств на счет Продавца, перечисленных Покупателем в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.

Подписанный сторонами акт приема-передачи к настоящему Договору свидетельствует о полной оплате Покупателем приобретаемого Объекта и поступления оплаты по настоящему Договору в размере _____ руб. на счета Продавца.

4.2. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в ЕГРН.

5. Права и обязательства сторон

5.1. Права и обязательства Продавца:

5.1.1. Продавец обязан передать Объект покупателю по акту приема-передачи в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.1.2. Продавец обязан передать Покупателю Объект свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, за исключением тех, о которых в момент заключения настоящего договора Продавец не мог знать.

5.2. Права и обязательства Покупателя:

5.2.1. Покупатель обязан осуществить расчеты в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

5.2.2. Покупатель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект работникам (специалистам) ремонтно-строительных организаций, жилищных и эксплуатационных органов и служб для осмотра и выполнения ими работ, связанных с ремонтом и технической эксплуатацией инженерных коммуникаций (или строительных конструкций), расположенных на Объекте.

5.2.3. Покупатель обязан нести бремя затрат, связанных: с содержанием, эксплуатацией, ремонтом Объекта и используемых инженерных коммуникаций и строительных конструкций здания (строения, сооружения), с использованием и поддержанием в надлежащем состоянии земельного участка, прилегающего к зданию (строению, сооружению), в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.4. Покупатель обязан обеспечивать пожарную безопасность Объекта и прилегающей территории в соответствии с нормами по пожарной безопасности, определенными законодательством Российской Федерации, нести все расходы по обеспечению пожарной безопасности Объекта и прилегающей территории, в том числе по установке автоматических систем противопожарной защиты. Обеспечивать от лица собственника имущества подачу и соблюдение требований необходимых деклараций пожарной безопасности Объекта и прилегающей территории.

5.2.5. Покупатель обязан зарегистрировать переход права собственности на Объект в установленном законом порядке в срок не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества и подписания акта приема-передачи Объекта.

5.2.6. Покупатель обязан сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.7. Покупатель при использовании земельного участка обязан соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Изменение настоящего Договора возможно по взаимному соглашению сторон до государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в порядке, установленном действующим законодательством, в случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Объекта, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, более чем на 5 (пять) календарных дней.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты цены Объекта, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 (одной трехсотой) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа. Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств, установленных пунктом 2.1 настоящего Договора, при этом пеня подлежит уплате в первую очередь.

7.3. Просрочка платежа свыше десяти календарных дней считается отказом от покупки Объекта, и настоящий договор считается расторгнутым.

8. Прочие положения

8.1. Настоящий Договор подлежит исполнению сторонами с момента его подписания.

8.2. Настоящий Договор действует до выполнения сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

8.3. Споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и подписан электронными подписями сторон.

К договору прилагаются:

Приложение: Техническая документация, выписки из Единого государственного реестра недвижимости на ____ листах.

9. Реквизиты сторон

Продавец:

М.П.

Покупатель:

М.П.

Договор № _____

купи-продажи муниципального имущества

« _____ » _____ 20__ г. г. Невинномысск

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____,

действующего на основании _____ Положения о комитете, с одной стороны и _____,

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____, действующего на основании _____,

(должность, Ф.И.О.)

именуемое(ый) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом города Невинномысска, Положением об организации продажи муниципального имущества на аукционе, специализированном аукционе, посредством публичного предложения, утвержденным решением Думы города Невинномысска от 24 апреля 2013 г. № 383-37, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края, утвержденным решением Думы города Невинномысска от 25 сентября 2013 г. № 440-42, прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска на 2024-2026 гг., утвержденным решением Думы города Невинномысска от 29 ноября 2023 г. № 283-37, постановлением администрации города Невинномысска 20.01.2025 № 20 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Матросова, 1а», и на основании протокола _____, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность объект муниципального имущества (именуемый в дальнейшем – Объект): нежилое помещение, подвал, этаж 1, кадастровый номер: 26:16:050116:83, площадью 267,6 кв. метра, с адресом - Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Матросова, 1а.

1.2. Характеристика Объекта приведена в техническом паспорте, составленном по состоянию на 15 мая 2008 г.

1.3. Объект является собственностью муниципального образования города Невинномысска, дата государственной регистрации права 14.10.2009, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. Продавец подтверждает и гарантирует, что до момента заключения данного Договора Объект не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит, не обременен правами третьих лиц.

2. Цена Объекта

2.1. Цена Объекта продажи по настоящему Договору составляет:

2.1.1. с учетом НДС _____ () руб. ____ коп.

2.1.2. без учета НДС _____ () руб. ____ коп.

2.1.3. НДС в размере _____ () руб. ____ коп.

3. Расчеты по Договору

3.1. Ввиду того, что Покупателем внесена сумма задатка в размере _____ () руб. ____ коп, на счет продавца, задаток засчитывается в счет оплаты Объекта по настоящему договору.

3.2. Сумму в размере _____ () рублей ____ копеек, Покупатель обязуется оплатить единовременным платежом, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, по следующим платежным реквизитам:

ИНН 2631004071 КПП-263101001 ОКТМО 07724000

б.сч. 40102810345370000013; к.сч. 03100643000000012100

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

(комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномыска Ставропольского края)

БИК 010702101

КБК 602 1 14 02043 04 0000 410.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается – доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

3.3. НДС в размере _____ () руб. уплачивается отдельным платежным поручением, в порядке, установленном действующим законодательством. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей сумма налога на добавленную стоимость исчисляется и перечисляется покупателем самостоятельно в размере, по срокам и в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации. Для физических лиц сумма налога на добавленную стоимость перечисляется

на следующие реквизиты: _____.

4. Передача Объекта

4.1. Продавец обязан передать, а Покупатель принять Объект по акту приема-передачи, подписанному сторонами, в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней после полной оплаты Объекта и поступления денежных средств на счет Продавца, перечисленных Покупателем в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.

Подписанный сторонами акт приема-передачи к настоящему Договору свидетельствует о полной оплате Покупателем приобретаемого Объекта и поступления оплаты по настоящему Договору в размере _____ руб. на счета Продавца.

4.2. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в ЕГРН.

5. Права и обязательства сторон

5.1. Права и обязательства Продавца:

5.1.1. Продавец обязан передать Объект покупателю по акту приема-передачи в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.1.2. Продавец обязан передать Покупателю Объект свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, за исключением тех, о которых в момент заключения настоящего договора Продавец не мог знать.

5.2. Права и обязательства Покупателя:

5.2.1. Покупатель обязан осуществить расчеты в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

5.2.2. Покупатель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект работникам (специалистам) ремонтно-строительных организаций, жилищных и эксплуатационных органов и служб для осмотра и выполнения ими работ, связанных с ремонтом и технической эксплуатацией инженерных коммуникаций (или строительных конструкций), расположенных на Объекте.

5.2.3. Покупатель обязан нести бремя затрат, связанных: с содержанием, эксплуатацией, ремонтом Объекта и используемых инженерных коммуникаций и строительных конструкций здания (строения, сооружения).

5.2.4. Покупатель обязан обеспечивать пожарную безопасность Объекта и прилегающей территории в соответствии с нормами по пожарной безопасности, определенными законодательством Российской Федерации, нести все расходы по обеспечению пожарной безопасности Объекта и прилегающей территории, в том числе по установке автоматических систем противопожарной защиты. Обеспечивать от лица собственника имущества подачу и соблюдение требований необходимых деклараций пожарной безопасности Объекта и прилегающей территории.

5.2.5. Покупатель обязан зарегистрировать переход права собственности на Объект в установленном законом порядке в срок не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества и подписания акта приема-передачи Объекта.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Изменение настоящего Договора возможно по взаимному соглашению сторон до государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в порядке, установленном действующим законодательством, в случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Объекта, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, более чем на 5 (пять) календарных дней.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты цены Объекта, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 (одной трехсотой) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа. Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств, установленных пунктом 2.1 настоящего Договора, при этом пеня подлежит уплате в первую очередь.

7.3. Просрочка платежа свыше десяти календарных дней считается отказом от покупки Объекта, и настоящий договор считается расторгнутым.

8. Прочие положения

8.1. Настоящий Договор подлежит исполнению сторонами с момента его подписания.

8.2. Настоящий Договор действует до выполнения сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

8.3. Споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и подписан электронными подписями сторон.

К договору прилагаются:

Приложение: Техническая документация, выписка из Единого государственного реестра недвижимости на ____ листах.

9. Реквизиты сторон

Продавец:

м.п.

Покупатель:

м.п.

Приложение 3
Утверждено распоряжением
комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации города
от 26 июля 2025 № Р - 350

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА**

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

_____(ФИО)

действующий на основании¹

_____(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....
Адрес электронной почты.....
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....».....Г.
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
Адрес электронной почты.....
ИНН №.....
ОГРН №.....

Представитель Претендента²

_____(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....Г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества (лота):

Дата аукциона:..... № Лота.....

Наименование имущества (лота) аукциона (характеристики).....

Адрес (местонахождение) имущества (лота) аукциона.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере..... руб.
(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

подтверждаю(-ем), что согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

1. Претендент обязуется:

- ### Платежные реквизиты Претендента:

[illegible]

р/с или (л/с)
к/с
ИНН
БИК
КПП

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)