

Приложение 1
Утверждено распоряжением
комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации города
от «11» июля № Р-491

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении конкурса в электронной форме по продаже объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 160

1. Наименование собственника имущества, органа, принявшего решения об условиях приватизации имущества и реквизиты указанных решений, информация об организаторе торгов (далее - продавец), операторе электронной площадки.

Собственник выставляемого на продажу имущества - муниципальное образование город Невинномысск.

Администрация города Невинномысска Ставропольского края, в лице уполномоченного органа по продаже муниципального имущества в электронной форме - комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска Ставропольского края (далее – Комитет), сообщает о проведении конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска.

Местонахождение Комитета: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск.

Почтовый адрес Комитета: 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 74А, телефон (факс) (86554) 3-27-06, 3-99-04.

Продажа в электронной форме на конкурсе (далее - конкурс, торги) осуществляется оператором электронной площадки Акционерное общество «Фабрикант» (далее – электронная площадка) по адресу www.fabrikant.ru.

Решения о проведении торгов: решение Думы города Невинномысска Ставропольского края от 29 ноября 2023 г. № 283-37 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска на 2024-2026 гг.» (с внесенными изменениями), постановление администрации города Невинномысска от 11.07.2025 № 825 «Об условиях приватизации объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 160».

2. Наименование и характеристики выставляемого на продажу муниципального имущества (далее – имущество):

Лот № 1 наименование объекта муниципального имущества города Невинномысска: нежилые помещения, общей площадью 222,5 кв. метра, в том числе:

- нежилое помещение с кадастровым номером 26:16:060247:135, площадью 51,5 кв. метра (помещение 21-23), этаж 1;
- нежилое помещение с кадастровым номером 26:16:060247:136, площадью 128,70 кв. метра (помещение 18-20, 24-28), этаж 1;
- нежилое помещение с кадастровым номером 26:16:060247:137, площадью 9 кв. метра (помещение 29, 30), этаж 1;
- нежилое помещение с кадастровым номером 26:16:060247:138, площадью 33,3 кв. метра (помещение 31-33), этаж 1 (далее – Объект).

Объект включен решением Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края» в список памятников истории и культуры Ставропольского края.

Объект признан объектом культурного наследия – памятником, находящимся в неудовлетворительном состоянии согласно акту отнесения /не отнесения/ объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 18 октября 2021 г.

Место нахождения имущества: Ставропольский край, город Невинномысск.

Обременения:

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году располагался первый Невинномысский революционный полк», 1917 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 160, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено приказом Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 20 октября 2021 г. № 1098 (далее – охранное обязательство).

Обязанность Покупателя по выполнению требований охранного обязательства, в порядке и на условиях, установленных указанным охранным обязательством:

1. Обязанность Покупателя по исполнению требований к сохранению объекта культурного наследия:

Требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия

для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью охранного обязательства, в том числе:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки проведения работ
1	Разработка проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия, проведение государственной историко-культурной экспертизы данной проектной документации, согласование проектной документации с органом охраны объектов культурного наследия. Проведение ремонтно-реставрационных работ в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	до 19.10.2026
2	Благоустройство территории объекта культурного наследия	Весь период эксплуатации

Покупатель обязан обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

2. Обязанность Покупателя по исполнению требований к содержанию и использованию объекта культурного наследия:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности

объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

9) обеспечивать поддержания объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия;

10) в случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, осуществлять действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ;

11) осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

3. Обязанность покупателя исполнять требования к обеспечению доступа к объекту культурного наследия:

1) требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния

этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение 2 к Охранному обязательству).

2) покупатель обязан обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Сведения о земельном участке под Объектом культурного наследия

Объект культурного наследия расположен на земельном участке, с кадастровым номером 26:16:060247:2, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: для эксплуатации ОСБ, площадью 1746 кв. метров, с адресом: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 160.

3. Способ приватизации имущества:

Способ приватизации муниципального имущества – продажа объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, на конкурсе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – конкурс).

Торги проводятся в электронной форме одним лотом на конкурсе, открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложения о цене.

4. Начальная цена продажи имущества с учетом НДС:

Лот № 1 – 1,00 (один руб. 00 коп.) руб.

Валюта продажи лотов: российский рубль

4.1. Шаг конкурса с учетом НДС (в размере 5% от кадастровой стоимости имущества):

Лот № 1 – 192 732,50 руб.

4.2 Форма подачи предложений о цене имущества:

Предложения о цене Объекта заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов в день подведения итогов конкурса. Представление предложений о цене Объекта осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для зачисления задатка.

Размер задатка:

Лот № 1 – 770 930,02 руб.

Задаток перечисляется на следующие реквизиты:

ИНН 2631004071 КПП 263101001

Получатель: финансовое управление администрации города Невинномысска (Невкомимущество, л/сч. 05213015180)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

БИК 010702101 ОКТМО 07724000

к/сч. 40102810345370000013

р/сч. 03232643077240002100

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается – «Задаток для участия в торгах № лота и наименование имущества».

Задаток перечисляется единовременно и должен поступить на указанные реквизиты, начиная с даты и времени приема заявок до даты и времени окончания приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении является выписка с этого счета (т.е. дата выписки со счета Продавца о поступлении задатка не может быть позднее даты окончания приема заявок).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет, указанный в настоящем пункте информационного сообщения, являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником конкурса - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

г) внесенный победителем торгов или лицом, признанным единственным участником конкурса, задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Победителю конкурса возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения имущества.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного

единственным участником конкурса, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником конкурса, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

6. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Начало и окончание приема заявок с 00-01 час. 12.07.2025 по 11.08.2025 до 10-00 час. (включительно).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образцов следующих документов:

1) Для юридического лица: полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации);

Для физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя): фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или

представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

11) Опись предоставляемых документов с указанием наименования каждого приложения и общее число страниц.

Получить доступ к форме заявки и правилам ее заполнения можно в открытой части электронной площадки.

Кроме того, форма заявки размещена на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации города Невинномыска www.nevadm.gosuslugi.ru на странице продавца в разделе «Информация о проведении торгов».

Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки;

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации по торгам, установленной законодательством.

Информацию о порядке регистрации на электронной площадке можно получить согласно информации на электронной площадке.

Одно лицо имеет право подать по одному лоту только одну заявку для участия в торгах.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в электронном журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

7. Условия конкурса:

1) выполнение требований охранного обязательства;

2) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке и сроки согласно Перечню работ по сохранению объекта культурного наследия согласно приложению к настоящему постановлению.

7.1. Передача муниципального имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи объекта культурного наследия, после дня полной оплаты муниципального имущества до выполнения условий конкурса. До выполнения условий конкурса объект культурного наследия находится в залоге у продавца.

7.2. Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Порядок проведения конкурса и определения победителей.

Рассмотрение заявок, дата определения участников продажи (принятие решения о признании претендентов участниками конкурса) осуществляется продавцом 15.08.2025 года.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию на конкурсе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в конкурсе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении конкурса в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации города Невинномысска www.nevadm.gosuslugi.ru на странице продавца в разделе «Информация о проведении торгов».

Начало процедуры конкурса 19.08.2025 года в 10 час 00 мин. на электронной площадке.

Конкурс проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага конкурса».

«Шаг конкурса» устанавливается в размере 5 процентов от кадастровой стоимости объекта и не изменяется в течение всего конкурса.

Во время проведения процедуры конкурса оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение Объекта договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом.

Со времени начала проведения процедуры конкурса оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры конкурса с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага конкурса»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг конкурса»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры конкурса участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг конкурса» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения конкурса.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага конкурса»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры конкурса фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов конкурса путем оформления протокола об итогах конкурса.

Протокол об итогах конкурса удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя конкурса или лица, признанного единственным участником конкурса, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником конкурса - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в конкурсе подало только одно лицо, признанное единственным участником конкурса), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса, в случае если заявку на участие в конкурсе подало только одно лицо, признанное единственным участником конкурса.

Подведение итогов продажи муниципального имущества осуществляется продавцом по адресу: Ставропольский край г. Невинномысск, ул. Гагарина, 74А.

Процедура конкурса считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах конкурса.

Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества;

в) принято решение о признании только одного претендента участником.

Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

9. Срок заключения договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи заключается между уполномоченным органом - Комитетом и победителем или лицом, признанным единственным участником конкурса, в форме электронного документа на электронной площадке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса, который должен содержать:

- 1) условия конкурса, срок их выполнения;
- 2) условие об обременении приватизируемого объекта культурного наследия, а именно: obligation нового собственника по выполнению требований охранного обязательства объекта культурного наследия, а также условий конкурса в срок и в полном объеме;
- 3) условия о расторжении договора купли-продажи и возврате объекта культурного наследия в муниципальную собственность муниципального образования города Невинномысска без возмещения собственнику стоимости объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи, в случае нарушения новым собственником объекта культурного наследия условий конкурса и существенных условий договора;
- 4) порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса;
- 5) порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса;
- 6) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи объекта культурного наследия.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником конкурса, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты конкурса аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником конкурса, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

10. Полная оплата по заключенному договору купли-продажи: муниципального имущества производится победителем или лицом, признанным единственным участником конкурса, в соответствии с договором купли-продажи, в течение 15 рабочих дней со дня заключения

договора купли-продажи на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи.

Срок и порядок оплаты – единовременно, в течение пятнадцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи объекта культурного наследия.

Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается отдельным платежным поручением, в порядке, установленном действующим законодательством.

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей сумма НДС исчисляется и перечисляется Покупателем самостоятельно в размере, по срокам и в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Для физических лиц сумма НДС перечисляется на следующие реквизиты:

ИНН 2631004071 КПП 263101001 б.сч. 40102810345370000013

к.сч. 031006430000000012100 ОКТМО 07724000

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномыска Ставропольского края) БИК 010702101

КБК 602 1 14 02043 04 0000 410.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет города Невинномыска.

11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Желающие осмотреть предлагаемое к продаже имущество, указанное в пункте 2 настоящего информационного сообщения, ознакомиться с

документами, регламентирующими порядок проведения конкурса, условиями договора купли-продажи, с имеющейся у продавца технической документацией и иными сведениями об объектах продажи, могут подать письменное заявление в Комитет **ежедневно в рабочие дни, в период приема заявок, с 9-00 часов до 18-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00)** по адресу: **357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 74А, кабинет 6 (1 этаж)**, а также ознакомиться самостоятельно с размещенной информацией на электронной площадке, на официальном сайте администрации города Невинномысска www.nevadm.gosuslugi.ru на странице продавца в разделе «Информация о проведении торгов», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении конкурса в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

13. Продавец вправе отказаться от проведения конкурса в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Информация об отказе от конкурса размещается в открытой части электронной площадки, на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении конкурса в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а

также на официальном сайте администрации города Невинномысска www.nevadm.gosuslugi.ru на странице продавца в разделе «Информация о проведении торгов».

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества отсутствует.

14. Информационное сообщение о проведении конкурса, решение Думы об утверждении прогнозного плана, постановление администрации об условиях приватизации, информация об итогах конкурса, информация о результатах сделок по итогам конкурса публикуются путем размещения на электронной площадке, официальном сайте администрации города Невинномысска www.nevadm.gosuslugi.ru на странице продавца в разделе «Информация о проведении торгов», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении конкурса в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Одновременно с информационным сообщением на электронной площадке, официальном сайте администрации города Невинномысска www.nevadm.gosuslugi.ru на странице продавца в разделе «Информация о проведении торгов», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении конкурса в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru размещаются утвержденные форма заявки, проект договора купли-продажи муниципального имущества.

Неурегулированные настоящим информационным сообщением вопросы, связанные с проведением торгов, регламентируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением об организации продажи муниципального имущества на конкурсе, специализированном конкурсе, посредством публичного предложения, утвержденным решением Думы города Невинномысска от 24 апреля 2013 г. № 383-37.