

Российская Федерация
Ставропольский край
Невинномысский филиал ГУП СК "Крайтехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

(назначение нежилого строения)

Район Невинномысск Город

Город (пос.) 357100 Невинномысск


Улица Гагарина 160 , пом.18-20,24-28

Инвентарный номер	1058					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Оставлен по состоянию на

« 12 » 08 2009 г.

1. Регистрация права собственности

Дата записи	12.10.2009 г.
Полное наименование учреждения, предприятия или организации	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ГОРОДСКОЕ ОБРАЗОВАНИЕ г. НЕВИННОМЫССК ЗАРЕГИСТРИРОВАНО: 09.06.1998г. ИНН 2631004071 ОКПО 21966356 ОГРН 1022603625186 КПП 263101001
Документы, устанавливающий право собственности, с указанием номером выданы	РЕШЕНИЕ ДУМЫ г. НЕВИННОМЫССКА №97-10 от 30.06.1999г. РЕШЕНИЕ ДУМЫ г. НЕВИННОМЫССКА № 59-46 от 28.05.2003г. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ г. НЕВИННОМЫССКА № 1818 от 29.09.2003г. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ г. НЕВИННОМЫССКА № 896 от 07.09.2004 г. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ г. НЕВИННОМЫССКА № 1214 от 10.07.2003г. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ г. НЕВИННОМЫССКА № 1091 от 06.06.1999г. РАСПОРЯЖЕНИЕ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ г. НЕВИННОМЫССКА № 1214 от 06.11.2003г. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА 26 АБ № 324044 от 21.02.2007г. УФРС по СК
Долевое участие при общей собственности	S=224,6м2
Подпись лица, свидетельствующего правильность записи	

II. Экспликация земельного участка - кв.м

Площадь участка	Незастроенная площадь					
факти- чески	застро- енная	замошен- ная	оценен- ная	прочая		
	168,2					

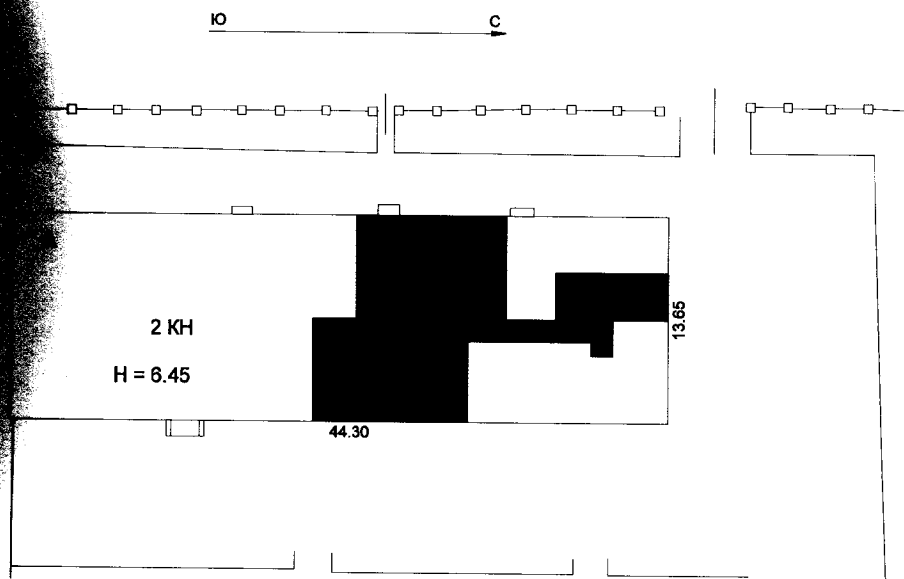
III. Благоустройство полезной площади (кв. м)

128,7	Волокнопровод	
128,7	Капелляция	
	от ТЭЦ Миниперто	
	от грузинской (квартирной) котельной	
	от АГВ	
	печное	
	Централизованное горячее водоснабжение	
	с центральным горячим отоплением	
	с газовыми колонками	
	с дровяными и колонками	
	централизованное	
	жидким топливом	
128,7	Электроснабжение	
	пассажирское	
	грузовые	
	Электроснабжение стационарные	
	Прочие	

Ситуационный план

Подпись лица,
свидетельствующего
правильность записи.

М.В.С.



Пер. Больничный № 26

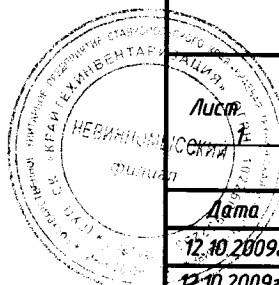
Границы земельного участка
показаны условно

ОБЪЕКТЫ

грузовые

Электропития стационарные

Посадки



ГУП СК "Крайтехинвентаризация" Нединномысский филиал			Инд № 105
Ситуационный план г. Нединномысск ул.Гагарина № 160, пом. № 18-20, 24-28			Масштаб 1:500
Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись
12.10.2009г.	Специалист	Беляева Т.П.	<i>Т.П. Беляева</i>
12.10.2009г.	Проверил	Спрадцева Ю.Н.	<i>Ю.Н. Спрадцева</i>
12.10.2009г.	Руководитель	Кульпина Е.А.	<i>Е.А. Кульпина</i>

IV. Общие сведения

ное

назначению

ощность)

числение площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
Основное, пом. 18-20, 24-28	$10,00 \times 6,82 + 8,00 \times 6,82 + 7,60 \times 3,00 + 8,40 \times 1,60 + 1,40 \times 2,40 + 1,40 \times 3,48$	167,2	2,85	477
ступени	$1,40 \times 0,70$	1,0		
		168,2		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки 1917 Число этажей подземных 2 надземных 3
Группа капитальности:

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 x гр.8) / 100	Износ, %	Измещения	Текущие
Фундаменты	каменный ленточный			выпучивание, разрушение																
Стены	наружные и их отделка	кирпичные	штукатурка	деформация, гниль																
Перекрытия	подвальные	межэтажные	деревянные	деревянные	деревянные	деревянные	деревянные	деревянные	деревянные	деревянные	деревянные									
Крыша	шиферная	деревянные, бетонные	двойные створные	повреждение гнилью																
Проемы	оконные	дверные	филенчатые	полотна осели																
Внутренняя отделка	пластик штукатурка	выпучивание																		
Самостоятельные работы и конструктивные элементы	Разные работы и конструктивные элементы	отметки	глубокие трещины	Итого		X		X												

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 58\%$

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Невинномысск по улице Гагарина № 160, пом. 18-20, 24-28

[illegible]

IX.

обек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	лит	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой	литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								

X. Иск

альной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Поправки к стоимости										Стоимость измерителя с поправками	Количество объем - куб.м. площадь - кв.м.	Восстановит стоимость в руб.	Износ, %	
				Удельный вес	Климатический район	Гр. капитальности	Благоустройство	Высота										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
A	Основное																	

XIV. Общая стоимость, руб

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Работа выполнена	"12" 10. 2009г.	" "	20 г.	" "	20
Исполнил	Беляева Татьяна Павловна				
Проверил	Справцева Юлия Николаевна				
Руководитель(уполномоченное лицо)	Кульпина Елена Александровна				

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ставропольскому краю

Дата выдачи: 06.12.2014 г.

Документы-основания:

см. приложение № 1

Субъект (субъекты) права:

муниципальное образование городской округ - город Невинномысск Ставропольский край
Российская Федерация.

Вид права: собственность

Объект права:

Наименование: Нежилое помещение, назначение: Нежилое помещение. Площадь: общая
128.7 кв.м. Этаж: I.

Адрес (местоположение):

Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, дом 160, помещение 18-20,24-
28

Кадастровый (или условный) номер:

26:16:060247:136

Существующие ограничения (обременения) права: Аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
27.11.2009 г. сделана запись регистрации № 26-26-16/024/2009-733

Государственный регистратор:

/ Чистяков А. В. /



26 АК 009687