

Российская Федерация
Ставропольский край
Невинномысский филиал ГУП СК "Крайтехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

(назначение нежилого строения)

Район Невинномысск Город

Город (пос.) 357100 Невинномысск

Улица Гагарина 160 , пом.31-33

Инвентарный номер	1058				
Номер в реестре жилищного фонда					
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д
					Е

Составлен по состоянию на

« 12 »

08

2009

1. Перистрация права собственности

Дата записи	12.10.2009 г.	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	<p>Решение Думы г. Невинномыска №97-10 от 30.06.1999г.</p> <p>Решение Думы г. Невинномыска № 59-46 от 28.05.2003г.</p> <p>Постановление Думы г. Невинномыска № 1818 от 29.09.2003г.</p> <p>Постановление Думы г. Невинномыска № 896 от 07.09.2004 г.</p> <p>Постановление Думы г. Невинномыска № 1214 от 10.07.2003г.</p> <p>Постановление Думы г. Невинномыска № 1091 от 06.06.1999г.</p> <p>Распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Невинномыска № 1214 от 06.11.2003г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права № 324044 от 21.02.2007г.</p> <p>УФРС ПО СК</p>	Долевое участие при общей собственности	<p>Подпись лица, свидетельствующего правильность записи</p> <p><i>Иванов</i></p>
-------------	---------------	---	---	---	--

II. Экспликация земельного участка - кв.м

Площадь участка	Незастроенная площадь	факти-чески	застро-енная	замощенная	озеленен-ная	прочая	
			47,0				

III. Влагоустройство полезной площади (кв. м)

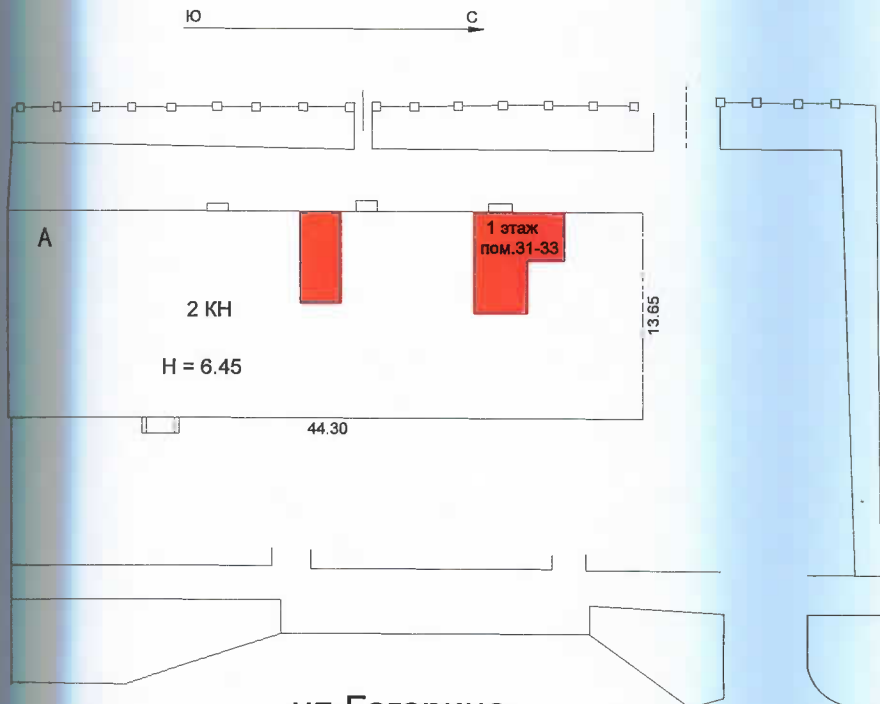
Водопровод	Канализация	от ТЭЦ (Минэнерго)	от грушовой (квартирной) котельной	от АИТЗ	печное	Централизованное горячее водоснабжение	с центральным горячим отоплением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким азотом	Электроснабжение	насосные	грузовые	Электростанции стационарные	Прочие
												33,3				

Ситуационный план

Подпись лица,
свидетельствующего
правильность записи

Л.В.

Соседний дом № 162







Границы земельного участка
показаны условно

ул. Гагарина

Лифты		Электронные стационарные	Прочие
пассажирские	грузовые		



		ГУП СК "Крайтехинвентаризация" Невинномысский филиал		Инв. № 102
		Ситуационный план г. Невинномысск ул. Гагарина № 160, пом. № 31-33		Масштаб 1:500
Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись	
12.10.2009г.	Специалист	Беляева Т.П.		
12.10.2009г.	Проверил	Справцева Ю.Н.		
12.10.2009г.	Руководитель	Кульпина Е.А.		

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литер по плану	наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб)
А	Основное, пом. 31-33	$2,87 \cdot 6,20 + 3,40 \cdot 6,20 + 2,60 \cdot 3,12$	47,0	2,85	13

Год постройки 1917 Число этажей подлежащих надземных 2
Грунта капитальности: 3

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100		Текущие изменения износа, %
Фундаменты	каменные ленточный	наружные и их отделка	кирпичные	штукатурка	выпучивание, деформация, трещины														
	переподки			кирпичные	выпучивание														
Стены	чердачные	деревянные	деревянные	деревянные	выпучивание														
	межэтажные			деревянные	повисание														
Перекрытия	подвальные	Крыша	деревянные, бетонные	шиферная	протечки, осыпание, гниль														
	Полы			двойные створные	поражение гнилью														
Проемы	оконные	дверные	филеичатые	полотна осели	поражение гнилью														
	Внутренняя отделка			пластик штукатурка	выпучивание														
Самостоятельные конструкции	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	скрытая проводка														
	радио	телефон	использование	ванны	горячее водоснабжение														
	лифты																		
	Разные работы и прочие работы	отмостки	глубокие трещины																
	Итого																		

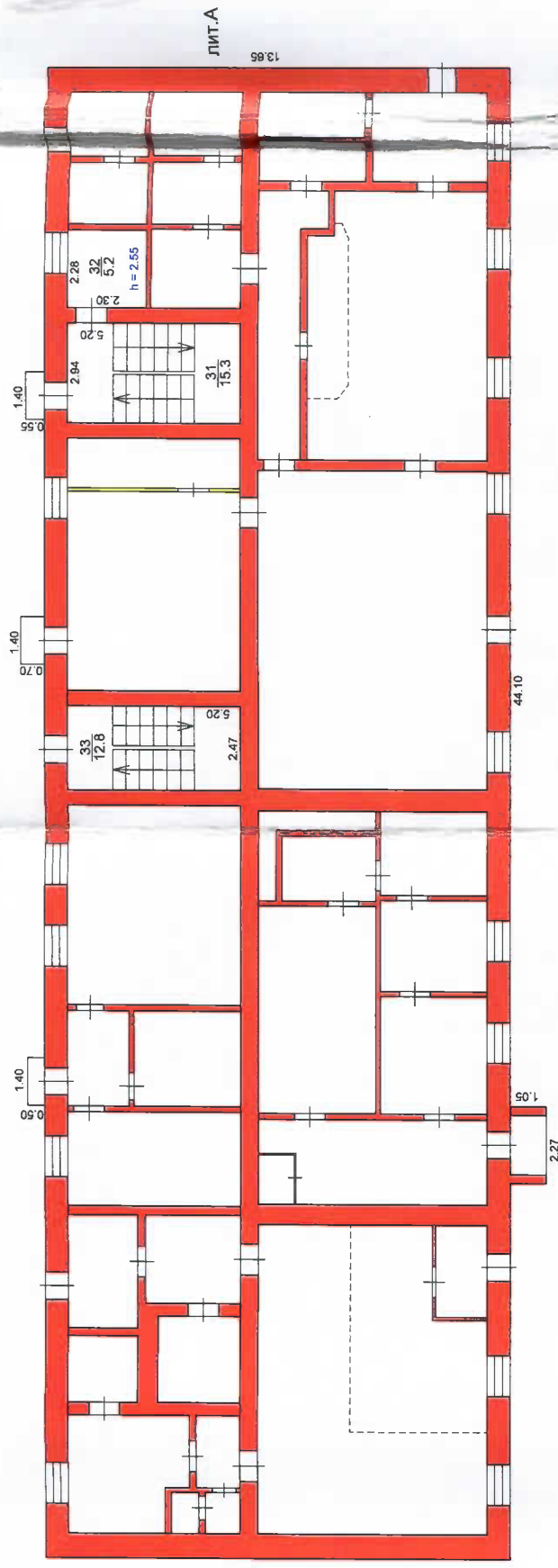
% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 58\%$

ЭКСПЛИКАЦИЯ
по делу в городе Невинномысском

60, ном. 31 -

[illegible]

Этаж 1



ЛИТ.А

13.66

ГУП СК "Крайтехини Невинномысский ф	Лист
Поэтажный план г. Невинномысск ул. Гагарина № 160, пом.	

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости								Стоимость измерителя с поправками	Количество объем - куб.м. площадь - кв.м.	Восстановит стоимость в руб.	Износ, %	Действительная стоимость
						Удельный вес	Климатический район	Гр. капитальности	Благоустройство	Высота								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A	Основное																	

XIV. Общая стоимость, руб

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Работа выполнена	"12" 10. 2009г.	" " 20 г.	" " 20 г.
Исполнил	Беляева Татьяна Павловна		
Проверил	Справцева Юлия Николаевна		
Руководитель(уполномоченное лицо)	Кульпина Елена Александровна		





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Ставропольскому краю

Дата выдачи 27.11.2009

Документы-основания

Постановление главы г. Невинномысска, № 1091 от 06.06.1999.

Решение Думы г. Невинномысска, № 97-10 от 30.06.1999.

Решение Думы г. Невинномысска, № 59-46 от 28.05.2003.

Постановление главы г. Невинномысска, № 1214 от 10.07.2003.

Постановление главы г. Невинномысска, № 1818 от 29.09.2003.

Распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Невинномысска, № 1214 от 06.11.2003.

Постановление главы г. Невинномысска, № 896 от 07.09.2004.

Субъект (субъекты) права

Муниципальное образование городской округ - г. Невинномысск Ставропольский край.

Вид права Собственность.

Объект права

Наименование Нежилое помещение

Этаж 1

Назначение Нежилое помещение

Площадь 33.30 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер 26-26-16/024/2009-732

Адрес (местоположение) помещение 31-33, дом 160, улица Гагарина, город Невинномысск, Ставропольский край.

Существующие ограничения (обременения) права Не зарегистрированы.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.11.2009 г. сделана запись регистрации № 26-26-16/024/2009-732.

Государственный регистратор



Гура Л.И.

26-АЖ 073549

