

Российская Федерация
Ставропольский край
Невинномысский филиал ГУП СК "Крайтехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

(назначение нежилого строения)

Район Невинномысск Город

Город (пос.) 357100 Невинномысск

Улица Гагарина 160 , пом.21-23


Инвентарный номер	1058				
Номер в реестре жилищного фонда					
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д
					Е

Составлен по состоянию на

« 12 »

08

2009

Дата записи	12.10.2009 г.
Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Муниципальное образование Городской округ г. Невинномысск Зарегистрировано: ИНН 2631004071 ОКПО 21966356 ОГРН 1022603625186 КПП 263101001
Документы, устанавливающий право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Решение Думы г. Невинномыска №97-10 от 30.06.1999г. Решение Думы г. Невинномыска № 59-46 от 28.05.2003г. Постановление Думы г. Невинномыска № 1818 от 29.09.2003г. Постановление Думы г. Невинномыска № 896 от 07.09.2004 г. Постановление Думы г. Невинномыска № 1214 от 10.07.2003г. Постановление Думы г. Невинномыска № 1091 от 06.06.1999г. Распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Невинномыска № 1214 от 06.11.2003г. Свидетельство о государственной регистрации права 26 АБ № 324044 от 21.02.2007г. УФРС по СК
Долевое участие при общей собственности	S=224,6м2
Подпись лица, свидетельствующего правильность записи	

I. Регистрация права собственности

Площадь участка		Незастроенная площадь			
Документам	факти- ческие	застро- енная	замощенная	озеленен- ная	прочая
	64,5				

II. Экспликация земельного участка - кв.м

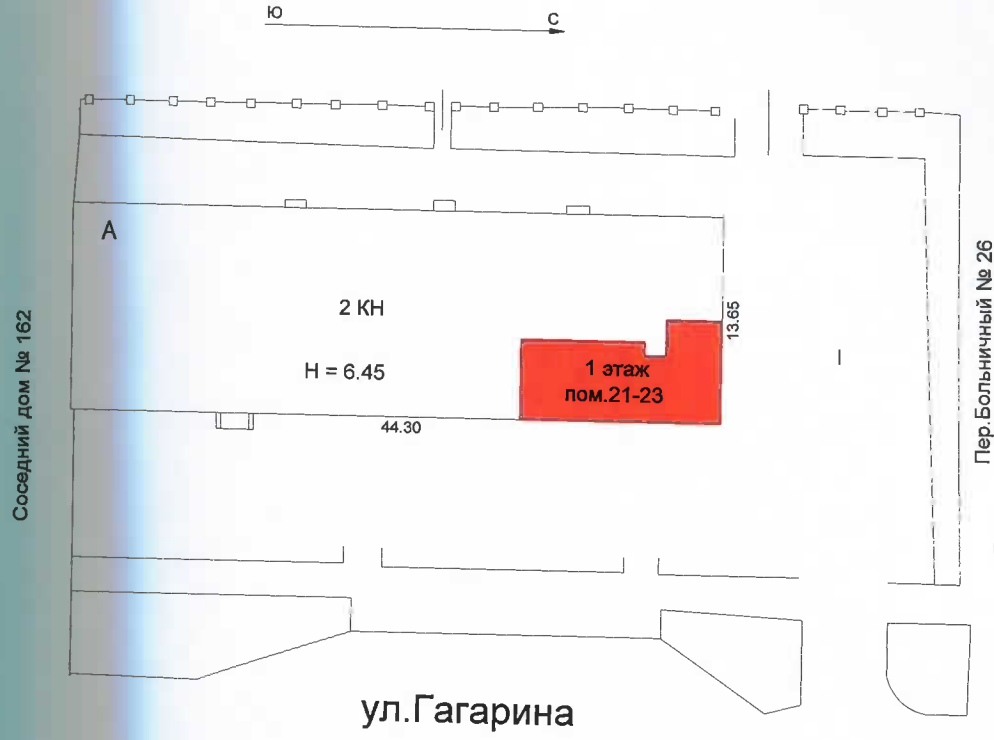
Документам	факти- ческая	застро- енная	замощенная	озелененная	прочая
------------	------------------	------------------	------------	-------------	--------

III. Благоустройство полезной площади (кв. м)

51.5	Водопровод	
51.5	Канализация	
	от ТЭЦ Минерного	() отопление
	от грунтовой (квартирной) котельной	
	от АГВ	
	печное	
	Централизованное горячее водоснабжение	
	с центральным горячим отоплением	Ванные
	с газовыми колонками	
	с дровяными колонками	
	центральное	
	жидким азотом	Газоснабжение
51.5	Электроснабжение	
	пассажирские	Лифты
	грузовые	
	Электростанции стационарные	
51.5	Прочие	

Ситуационный план

Подпись лица,
свидетельствующего
правильность записи



ул. Гагарина



ГУП СК "Крайтехинвентаризация" Невинномысский филиал		Инд № 1058	
Лист 1	Ситуационный план г. Невинномысск ул.Гагарина № 160, пом. № 21-23	Масштаб 1:500	
Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись
12.10.2009г.	Специалист	Беляева Т.П.	Беляева Т.П.
12.10.2009г.	Проверил	Справцева Ю.Н.	Справцева Ю.Н.
12.10.2009г.	Руководитель	Кульпина Е.А.	Кульпина Е.А.

грузовые	Электростанции стационарные	Итого
		51

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литер по плану	наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
А	Основное, пом. 21-23	$12,2 \times 4,00 + 8,40 \times 2,00 - 1,30 \times 0,82$	64,5	2,85	184

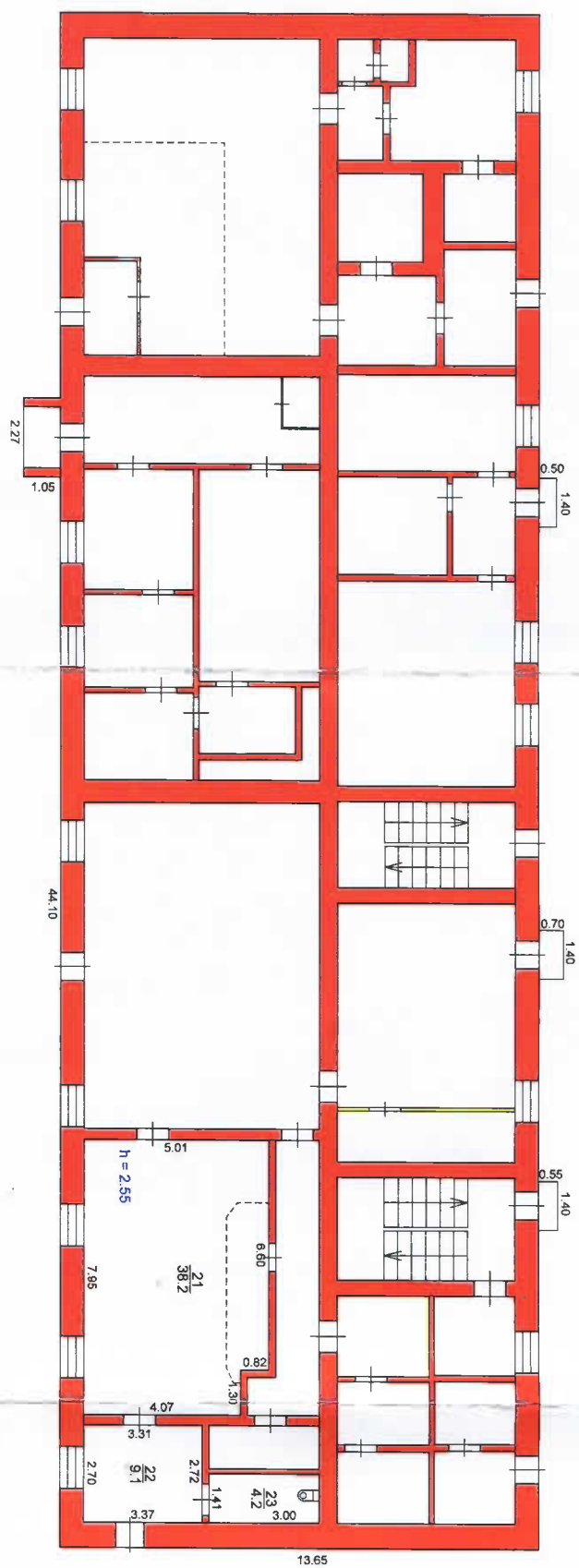
$$\% \text{ износ} = \frac{\text{удельный вес (г. 7)}}{\% \text{ износа (г. 6)} \times 100} \times 100 \text{ по формуле}$$

Экспликация

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Невинномысск по улице Гагарина № 160, пом. 21-23

[illegible]

Этаж 1



Пит.А

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости								Стоимость измерителя с поправками	Количество объем - куб.м. площадь - кв.м.	Восстановит стоимость в руб.	Износ, %	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	Климатический район	Гр. капитальности	Благоустройство	Высота								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20
A	Основное																	

XIV. Общая стоимость, руб

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Работа выполнена	"12" 10. 2009г.	" " 20 г.	" " 20 г.
Исполнил	Беляева Татьяна Павловна		
Проверил	Справцева Юлия Николаевна		
Руководитель(уполномоченное лицо)	Кульпина Елена Александровна		

