

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.07.2025, поступившего на рассмотрение 11.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138278120			
Кадастровый номер:	26:16:060247:2		
Номер кадастрового квартала:	26:16:060247		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	СТК:16:1:6:99:4		
Адрес:	Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 160		
Площадь:	1380 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	4593606		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:16:060247:51, 26:16:060247:52		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации ОСБ		
Сведения о кадастровом инженере:	Салова Анастасия Владимировна, СНИЛС 140-502-521 99, дата завершения кадастровых работ: 18.12.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138278120			
Кадастровый номер:		26:16:060247:2	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:34-6.352 от 16.11.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости в пределах устанавливаемой охранной зоне приведены в Постановлении Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для ОАО "Невинномысский электромехзавод", по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 162, кадастровый номер 26:16:060247:3, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 28.10.2021, номер решения: б/н 2. дата решения: 21.10.2021, номер решения: 26-00-02/08-7510-2021 3. дата решения: 24.09.2021, номер решения: 219-р-2021 4. дата решения: 15.11.2021, номер решения: б/н	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 20	
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138278120	
Кадастровый номер:	26:16:060247:2
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: xML-архив от 28.10.2021 № б/н; сопроводительное письмо от 21.10.2021 № 26-00-02/08-7510-2021; решение от 24.09.2021 № 219-р-2021; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 15.11.2021 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

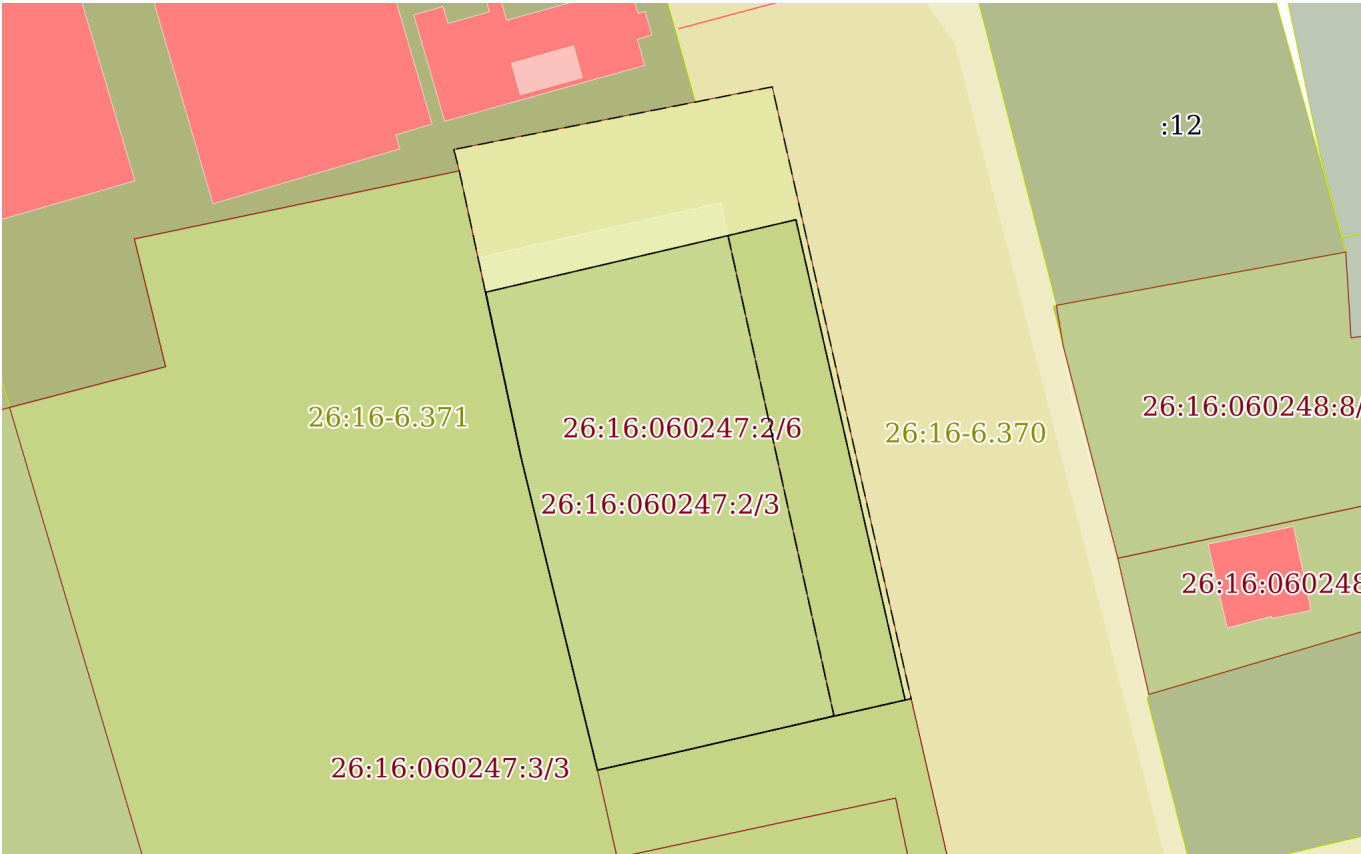
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138278120			
Кадастровый номер:		26:16:060247:2	
		действия: с 07.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 28.01.2022 № 75. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 24.08.2023 № 795 выдан: Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 24.08.2023 № 795 выдан: Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Арсамеков Магомедхабиб Рамзанович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138278120			
Кадастровый номер:		26:16:060247:2	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138278120			
Кадастровый номер:		26:16:060247:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	76°50.2`	29.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	167°11.4`	46.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	257°14.5`	9.24	данные отсутствуют	26:16:060247:3	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 162
4	1.1.4	1.1.5	256°59.3`	13.41	данные отсутствуют	26:16:060247:3	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 162
5	1.1.5	1.1.6	257°22.9`	6.96	данные отсутствуют	26:16:060247:3	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 162
6	1.1.6	1.1.7	346°16.6`	30.18	данные отсутствуют	26:16:060247:3	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 162
7	1.1.7	1.1.1	347°51.7`	15.89	данные отсутствуют	26:16:060247:3	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 162

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138278120			
Кадастровый номер:		26:16:060247:2	

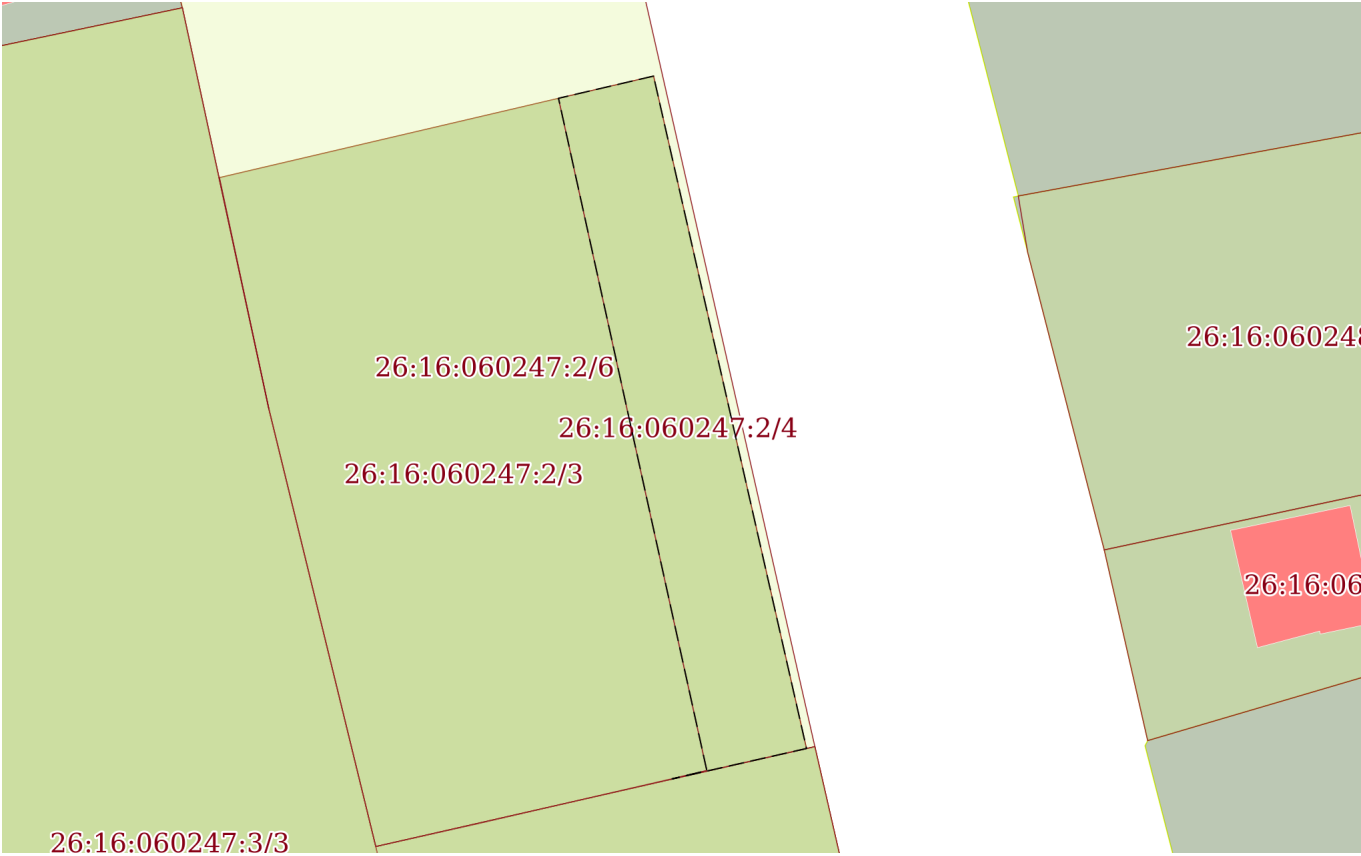
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429116.63	1316051.68	-	0.1
2	429123.44	1316080.8	-	0.1
3	429078.36	1316091.05	-	0.1
4	429076.32	1316082.04	-	0.1
5	429073.3	1316068.97	-	0.1
6	429071.78	1316062.18	-	0.1
7	429101.1	1316055.02	-	0.1
1	429116.63	1316051.68	-	0.1


полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

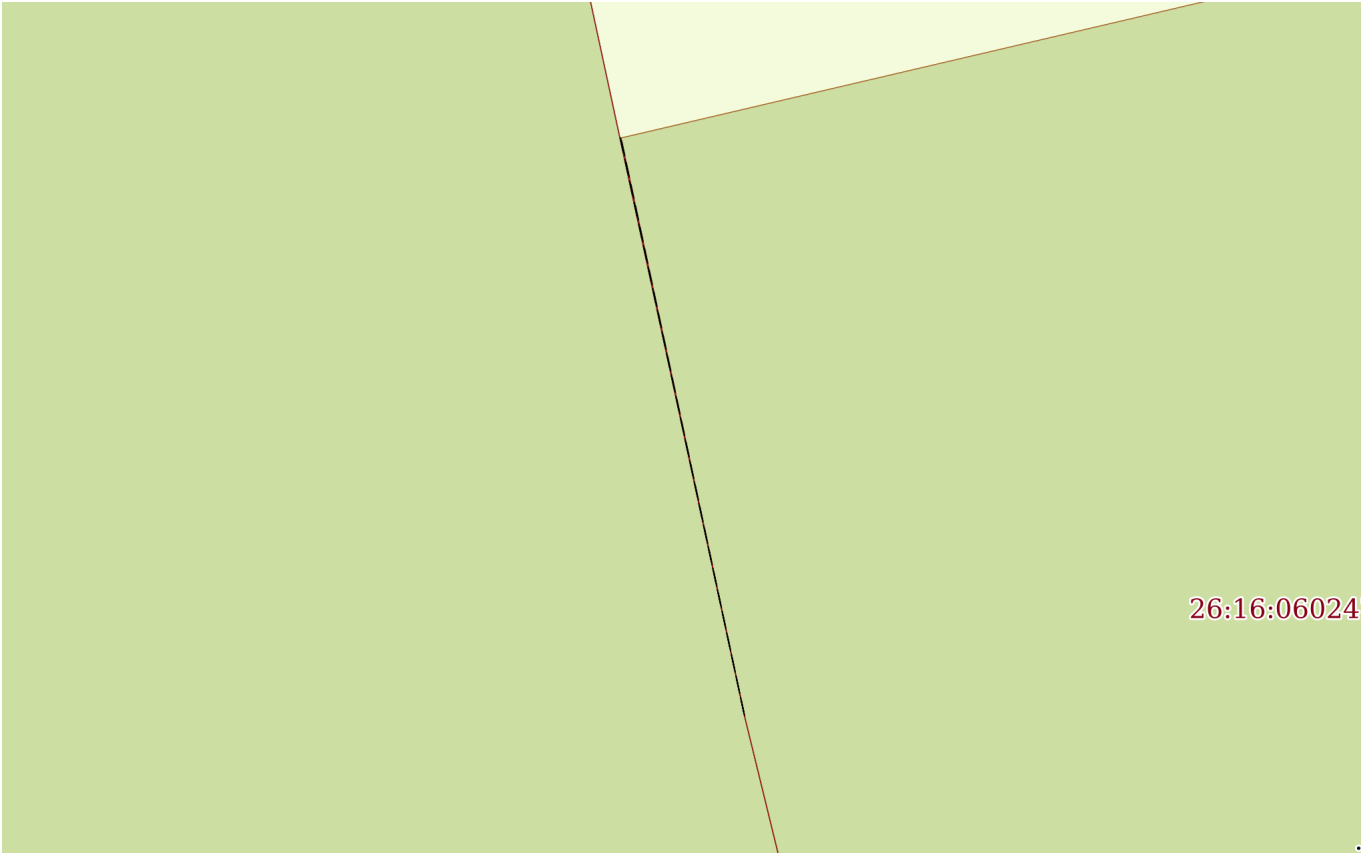
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138278120			
Кадастровый номер:		26:16:060247:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 26:16:060247:2/3	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

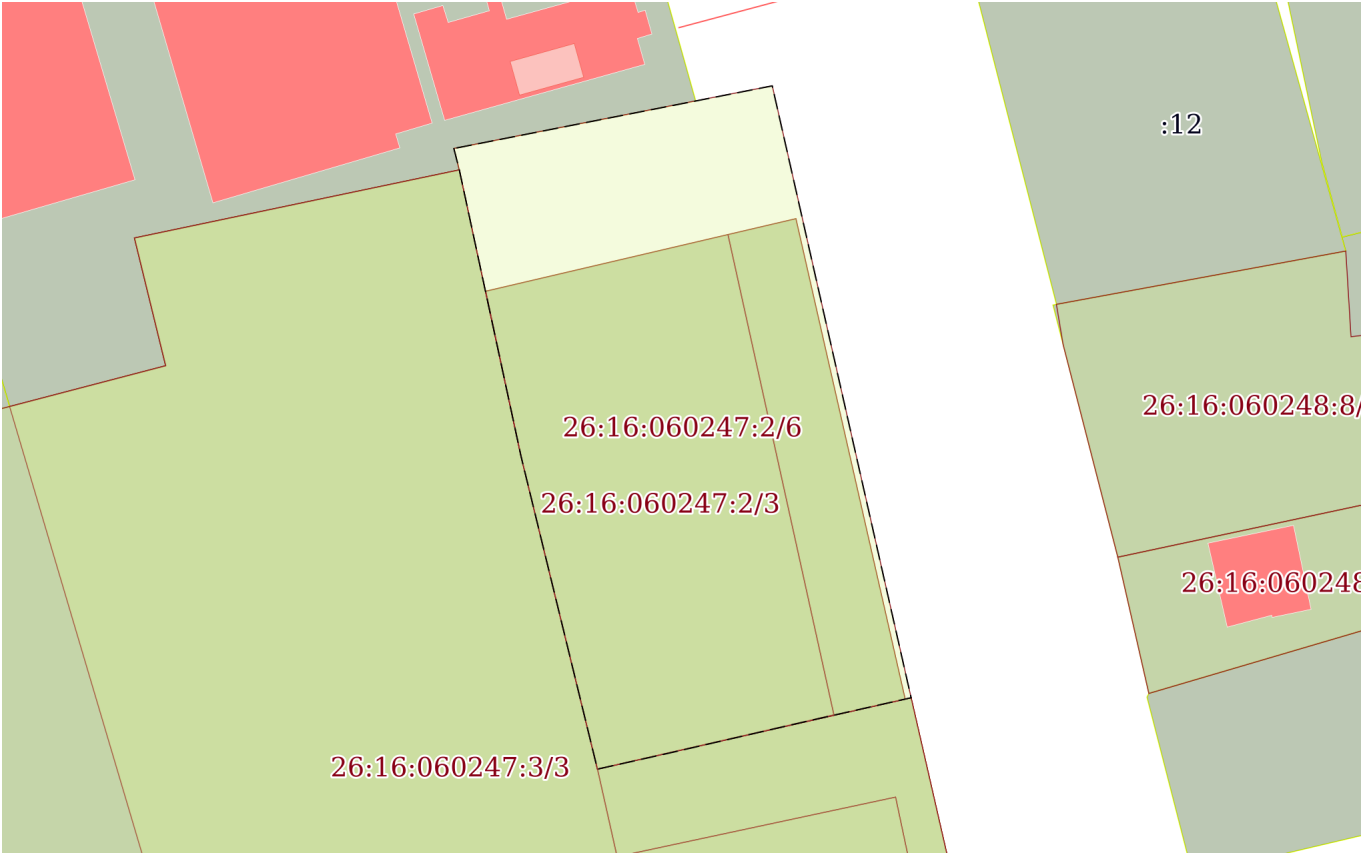
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138278120			
Кадастровый номер:		26:16:060247:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 26:16:060247:2/4	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138278120			
Кадастровый номер:		26:16:060247:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 26:16:060247:2/5	
<div></div>			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138278120			
Кадастровый номер:		26:16:060247:2	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 26:16:060247:2/6	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 20		
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138278120		
Кадастровый номер:		26:16:060247:2
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
26:16:060247:2/1	158	данные отсутствуют
26:16:060247:2/3	1071	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 28.01.2022 № 75; Содержание ограничения (обременения): Разрешается: 1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон); 2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований; 3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями; 4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях. Запрещается: 1. снос, разрушение памятника; 2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; 4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона; 5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом); 6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения; 7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника; 8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм; 9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом): под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138278120			
Кадастровый номер:		26:16:060247:2	

		материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения; под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели; под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства; под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения; 10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.; Реестровый номер границы: 26:16-8.8; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году располагался первый Невинномысский революционный полк», 1917 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, дом 160
26:16:060247:2/4	309	26:16-6.370
26:16:060247:2/5	0.16	26:16-6.371
26:16:060247:2/6		данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: xML-архив от 28.10.2021 № б/н; сопроводительное письмо от 21.10.2021 № 26-00-02/08-7510-2021; решение от 24.09.2021 № 219-р-2021; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 15.11.2021 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в пределах устанавливаемой охранной зоны приведены в Постановлении Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 26:34-6.352; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138278120			
Кадастровый номер:		26:16:060247:2	

		использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ОАО "Невинномысский электромехзавод", по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 162, кадастровый номер 26:16:060247:3; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 24.08.2023 № 795 выдан: Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Приказом Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия № 795 от 24.08.2023 г. «Об установлении границ зон охраны и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году располагался первый Невинномысский революционный полк», 1917 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 160» запрещается в границах ОЗ:</p> <p>1. Строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды). 2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства. 3. Размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи. 4. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов. 5. Размещение киосков, павильонов, навесов, остановок общественного транспорта, оборудованных мест для сбора мусора. 6. Размещение отходов производства и потребления. 7. Установка рекламных конструкций. 8. Размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием. 9. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия. 10. Ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, уничтожения, пожара объекта культурного наследия, элементов природной среды, приводящих в том числе к замусориванию территории. 11. Организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территории объекта культурного наследия. 12. Проведение строительных, земляных, хозяйственных и иных работ без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.; Реестровый номер границ: 26:16-6.370; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году располагался</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138278120			
Кадастровый номер:		26:16:060247:2	

		первый Невинномысский революционный полк», 1917 год, расположенного по адресу: СК, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 160
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 24.08.2023 № 795 выдан: Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Приказом Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия № 795 от 24.08.2023 г. «Об установлении границ зон охраны и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году располагался первый Невинномысский революционный полк», 1917 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 160» запрещается в границах ЗРЗ-2: 1. При реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по местоположению, чрезмерно активному силуэту, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений, а также цветовых решений, не предусмотренных требованиями для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отделке фасадов и крыш; устройство мансард с углом наклона более 35 градусов; крыши с уклоном менее 15 и более 35 градусов, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений. 2. Установка кондиционеров и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования улицы Гагарина и пер. Больничный. 3. Установка на крышах зданий рекламных конструкций. 4. Размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи. 5. Применение для отделки фасадов, выходящих на линию застройки ул. Гагарина, пер. Больничный, материалов, не свойственных традиционным материалам исторической застройки (железобетонных, композитных, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, бетонных блоков, шлакоблоков). 6. Размещение рекламных конструкций, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного и информационно-декоративного характера, кроме указанных как разрешенные. 7. Размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием. 8. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия. 9. Использование в окраске ограждений, в том числе гаражных ворот и калиток, ярких цветов. 10. Проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов культурного наследия в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 11. Строительство и реконструкция с нарушением требований, установленных для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, дополнительных специальных требований, установленных для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.; Реестровый номер границы: 26:16-6.371; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138278120			
Кадастровый номер:		26:16:060247:2	
		условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году располагался первый Невинномысский революционный полк», 1917 год (ЗРЗ-2)	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138278120			
Кадастровый номер:		26:16:060247:2	


Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 26:16:060247:2/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429116.63	1316051.7	-	-
2	429121.95	1316074.43	-	-
3	429076.88	1316084.37	-	-
4	429076.32	1316082.04	-	-
5	429073.3	1316068.97	-	-
6	429071.78	1316062.18	-	-
7	429101.1	1316055.02	-	-
1	429116.63	1316051.7	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 20				
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138278120				
Кадастровый номер:			26:16:060247:2	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 26:16:060247:2/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429123.44	1316080.8	-	-
2	429078.36	1316091.05	-	-
3	429076.32	1316082.04	-	-
4	429076.88	1316084.37	-	-
5	429121.95	1316074.43	-	-
1	429123.44	1316080.8	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 20				
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138278120				
Кадастровый номер:			26:16:060247:2	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 26:16:060247:2/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429116.63	1316051.68	-	-
2	429116.63	1316051.7	-	-
3	429101.1	1316055.02	-	-
1	429116.63	1316051.68	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138278120

Кадастровый номер:

26:16:060247:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 26:16:060247:2/6			
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429130.03	1316048.71	-	0.1
2	429134.49	1316071.4	-	0.1
3	429135.91	1316078.58	-	-
4	429078.48	1316091.61	-	0.1
5	429076.32	1316082.04	-	0.1
6	429073.3	1316068.97	-	0.1
7	429071.78	1316062.18	-	0.1
8	429101.1	1316055.02	-	0.1
9	429128.02	1316049.22	-	0.1
1	429130.03	1316048.71	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия