

Российская Федерация
Ставропольский край
Невинномысский филиал ГУП СК "Крайтехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

(назначение нежилого строения)

район Невинномысск Город

город (пос.) 357100 Невинномысск


улица Гагарина 160 , пом.29,30

Инвентарный номер	1058					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

« 12 » 08 2009 г.

I. Перистрация права собственности

№ п.п.	Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающий право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	12.10.2009 г.	Муниципальное образование городской округ г.Невинномысск ЗАРЕГИСТРИРОВАНО: 09.06.1998г. ИНН2631004071 ОКПО 21966356 ОГРН 1022603625186 КПП 263101001	РЕШЕНИЕ Думы г.Невинномысска №97-10 от 30.06.1999г. РЕШЕНИЕ Думы г.Невинномысска № 59-46 от 28.05.2003г. ПОСТАНОВЛЕНИЕ Думы г.Невинномысска № 1818 от 29.09.2003г. ПОСТАНОВЛЕНИЕ Думы г.Невинномысска № 896 от 07.09.2004 г. ПОСТАНОВЛЕНИЕ Думы г.Невинномысска № 1214 от 10.07.2003г. ПОСТАНОВЛЕНИЕ Думы г.Невинномысска № 1091 от 06.06.1999г. РАСПОРЯЖЕНИЕ Комитета по управлению муниципальным имуществом АДМИНИСТРАЦИИ г.Невинномысска № 1214 от 06.11.2003г. СВИДЕТЕЛЬСТВО о ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА 26 АБ № 324044 от 21.02.2007г. УФРС по СК	S=224,6м2	

II. Экспликация земельного участка - кв.м

Площадь участка	Незастроенная площадь	факти-ческие	застро-енная	замощенная	озелененная	прочая
15,6						

III. Благоустройство полезной площади (кв. м)

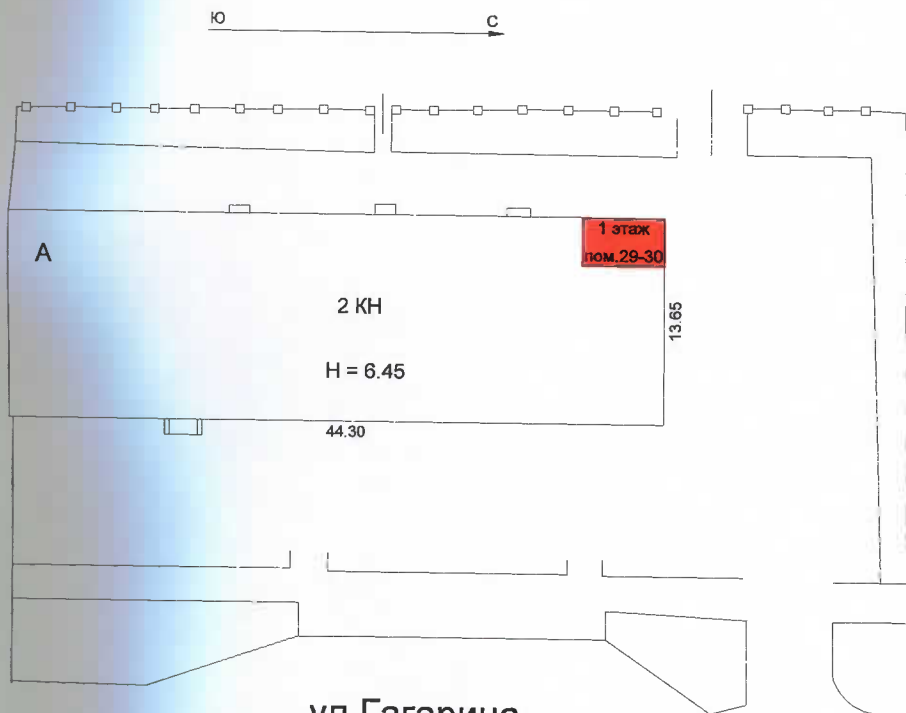
А. Интерпретация	Водоотвод	Канализация	от ТЭЦ Минэнерго	от тепловой (квартирной) котельной	от АГВ	лечебное	Центральное горячее водоснабжение	с центральным горячим отоплением	с газовыми колонками	с дровяными и колодцами	централизованное	жилищным газом	Электроснабжение	насосные станции	грузовые	Электроснабжение	Прочие
9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0

Ситуационный план

Подпись лица,
свидетельствующего
правильность записи

Б.Б.

Соседний дом № 162



Пер. Больничный № 26

Границы земельного участка
показаны условно

ул. Гагарина



ГУП СК "Крайтехинвентаризация" Невинномысский филиал		Инв № 1058
Лист <u>1</u>	Ситуационный план г. Невинномысск ул. Гагарина № 160, пом. № 29-30	
Дата	Исполнители	Подпись
12.10.2009г.	Специалист	Беляева Т.П.
12.10.2009г.	Проверил	Справцева Ю.Н.
12.10.2009г.	Руководитель	Кульпина Е.А.

грузовые	Электронные стационарные	Прочие
	9,0	

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литер по плану	наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
А	Основное, пом. 29,30	$5,00 \times 3,12$	15,6	2,85	44

Группа капитальности:

$$\% \text{ износа, приведенный к } 100 \text{ по формуле} = \frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 58\%$$

Текущие
изменения

ОСВЕЩЕНИЕ																																								
Площадь строения, расположенного в городе Невинномысск по улице Гатарина № 160, пом. 29, 30																																								
Литера по плану		Этажи		Номер помещения		Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.		Назначение частей помещений		Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру		Площадь по внутреннему обмеру, м ² , в том числе предназначенная под помещения																				Итого полезной площади (по квартире, этажу, строению)		Высота помещения по внутреннему обмеру						
												жилищные				торговые		промышленные (производственные)		складские		предприятий бытового обслуживания		гаражей		канцелярские		предприятий общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		прочие				
												всего		основная		основная		всего		основная		всего		основная		всего		основная		всего		основная		всего		основная				
А	1	1	29	30	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА	ТАВЕРНА
					2,10*2,30																																			
					1,82*2,30																																			
Итого:																																								

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости								Стоимость измерителя с поправками	Количество объем - куб.м. площадь - кв.м.	Восстановит стоимость в руб.	Износ, %	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	Климатический район	Гр. капитальности	Благоустройство	Высота								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20
A	Основное																	

XIV. Общая стоимость, руб

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Работа выполнена	"12" 10. 2009г.	" "	20 г.	" "	20 г.
Исполнил	Беляева Татьяна Павловна				
Проверил	Справцева Юлия Николаевна				
Руководитель(уполномоченное лицо)	Кульпина Елена Александровна				

