

Российская Федерация
Ставропольский край
Невинномысский филиал ГУП СК "Крайтехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

а НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

(назначение нежилого строения)

район Невинномысск Город
город (пос.) 357100 Невинномысск
улица Гагарина 74 А лит. А1

инвентарный номер	14843					
Номер в реестре жилищного фонда						
кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

ставлен по состоянию на

« 11 » 06 2010 г.

I. Регистрация права собственности

№ п.п.	Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающий право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лиц свидетельствующую правильность записи
1	28.06.2010г.	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ Г. НЕВИННОМЫССКА Юридический адрес: УЛ. ГАГАРИНА № 74а ИНН2631004071	ПРАВО МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Решение Думы г. Невинномысска от 30.06.1999 г. № 97-10 Свидетельство о государственной регистрации права КН 26 122096 от 31.05.2000 выдано ГУЮ «РПСК»	Целая S=1611,5 м2	Сергееenkova Г

II. Экспликация земельного участка - кв.м

Площадь участка		Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	
		942,2				

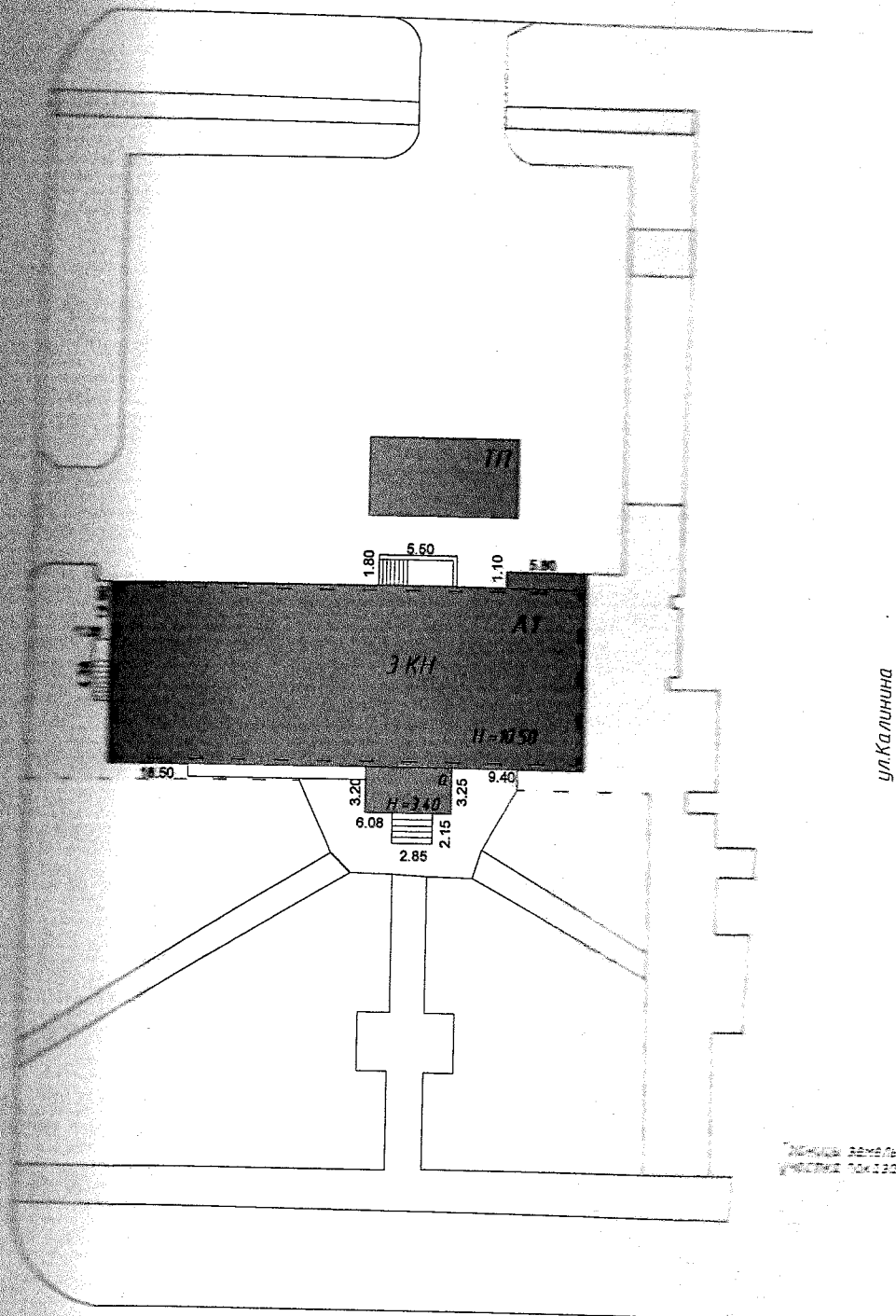
III. Благоустройство полезной площади (кв. м)

Литера	Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Электролипы стационарные
			от ТЭЦ Минэнерго	от групповой (квартирной) котельной	от АГВ	печное		с центральным горячим отоплением	с газовыми колонками	с дровяными и колонками	централизованное	жидким азотом		пассажирские	грузовые	
A1	1592,2	1592,2		1592,2			1592,2						1592,2			

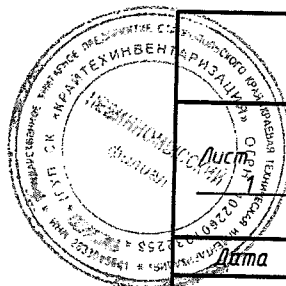
Ситуационный план

в лица,
существующего
состояния записи

ова Г.Н.



ул. Гагарина



ГУП СК "Крайтехинвентаризация"
Невинномысский филиал

Инв №
14843

Ситуационный план
г. Невинномысск
ул. Гагарина 74 А

Масштаб
1:500

Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись
28.06.2010г.	Специалист	Серяпова С.И.	
28.06.2010г.	Проверил	Махортых И.С.	
28.06.2010г.	Руководитель	Полыгина С.В.	

Электроплиты стационарные

Прочие

1592

IV. Общие сведения

Назначение: Жилищное здание (Лит. А1)

Адрес: по индивидуально (Лит. А1)

Комплекс: м.п. (индивидуально)

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литер. на план	наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
А1	Основание - 3 этажа	$33,98 \times 12,90$	438,3	10,50	4602
2	Пристройка	$3,20 \times 6,08$	19,4	3,00	58
	Подвал	$33,98 \times 12,90 + 1,10 \times 5,80$	444,7	3,40	1512
	Ступени	$2,85 \times 2,15 + 4,35 \times 1,20$	11,3		
	Выход в подвал	$5,50 \times 1,80$	9,9		
	Полоса	$6,00 \times 3,10$	18,6		
	Общая площадь по наружному обмеру		1818,8		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1 Год постройки 1982 Число этажей подземных 1
надземных 3
Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности: 2

№ п. п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущий износ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	бетонный ленточный	Мелкие трещины				25		
2	Стены	наружные и их наружная отделка	бетон				25		
		перегородки	панельные				25		
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные				25		
		межэтажные	железобетонные				25		
		подвальные	железобетонные				25		
4	Крыша	мягкая кровля	Следы протечек				25		
5	Полы	бетон, покрытие линолеум, паркет	стертости				25		
6	Проемы	оконные	Двойные створные				25		
		дверные	филенчатые				25		
7	Внутренняя отделка	оклейка обоями, штукатурка, окраска	Выгорание рисунка				25		
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление	отопление центральное				25		
		водопровод	центральный				25		
		канализация	центральная				25		
		электроосвещение	Скрытая проводка				25		
		радио							
		телефон	проводной				25		
		телевидение							
		ванны							
		горячее водоснабжение							
		лифты							
9	Разные работы, прочие работы и конструктивные элементы, проемы	ступени	трещины				25		
			Итого	0,00	X	0,00	X	0,00	

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 25\%$

[illegible]

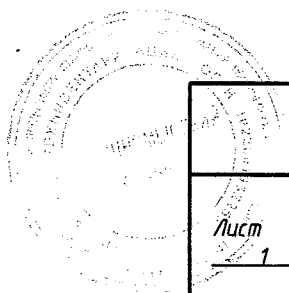
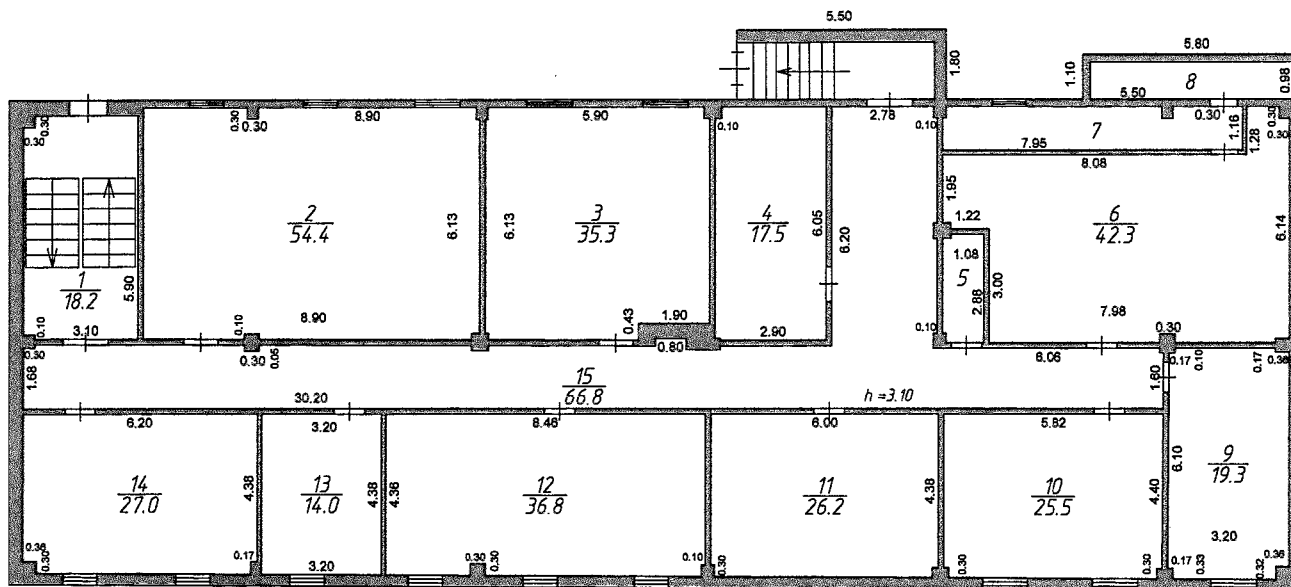
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Невинномысск по улице . Гагарина № 74 А литт.А.1

[illegible]

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Подвал



ГУП СК "Крайтехинвентаризация" Невинномысский филиал		Инв № 14843	
Лист 1	Поэтажный план г. Невинномысск ул. Гагарина 74А		
Масштаб 1:200			
Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись
28.06.2010 г.	Специалист	Серяпова С.И.	
28.06.2010 г.	Проверил	Махортых И.С.	
28.06.2010 г.	Руководитель	Шереметьева Е.В.	

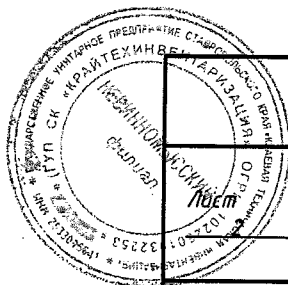
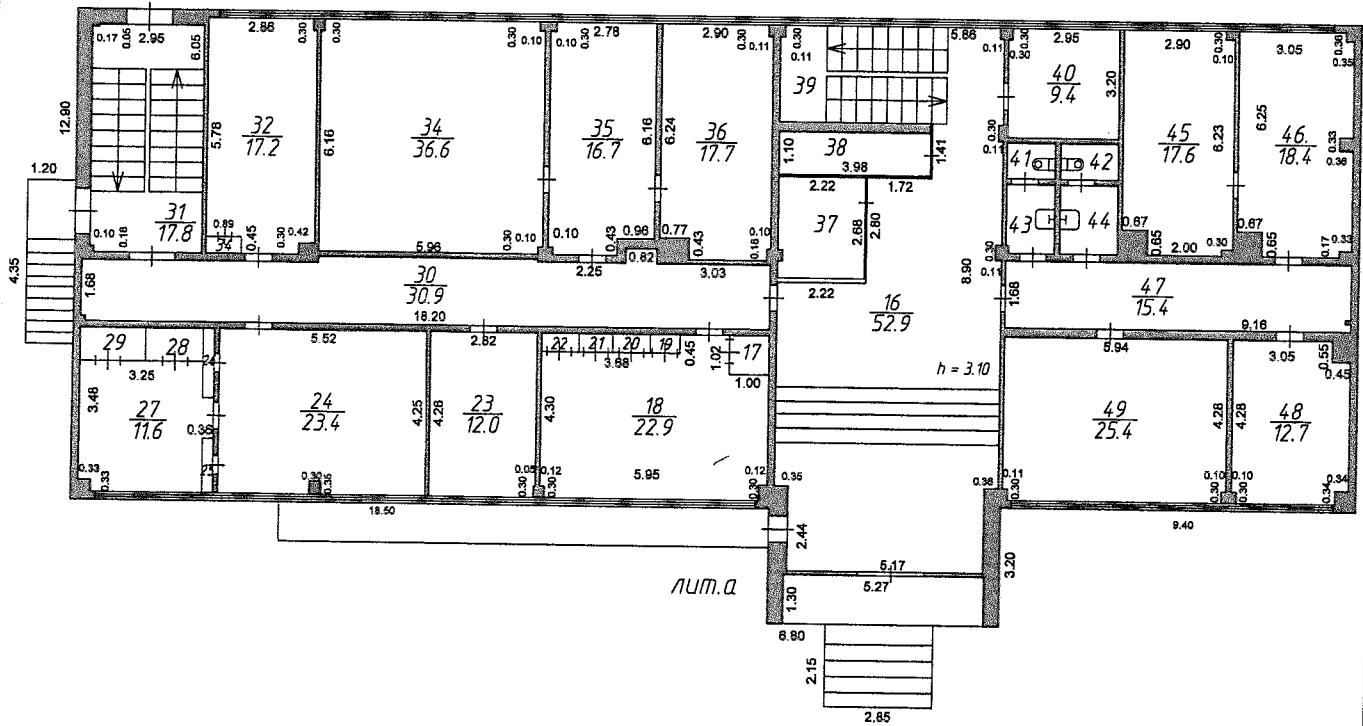
[illegible]

[illegible]

Позтажны́й план

Этаж 1

лит. А1



Группа СК "Крайтехинвентаризация"
Невинномысский филиал

Инв №
14843

Позтажны́й план
г. Невинномысск
ул. Гагарина 74 А

Масштаб
1:200

Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись
28.06.2010 г.	Специалист	Серяпова С.И.	<i>Серяпова С.И.</i>
28.06.2010 г.	Проверил	Махортых И.С.	<i>Махортых И.С.</i>
28.06.2010 г.	Руководитель	Порошина Е.В.	<i>Порошина Е.В.</i>

[illegible]

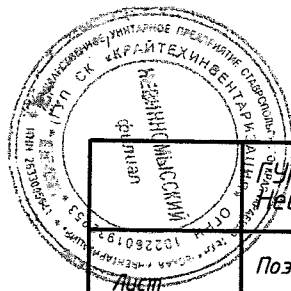
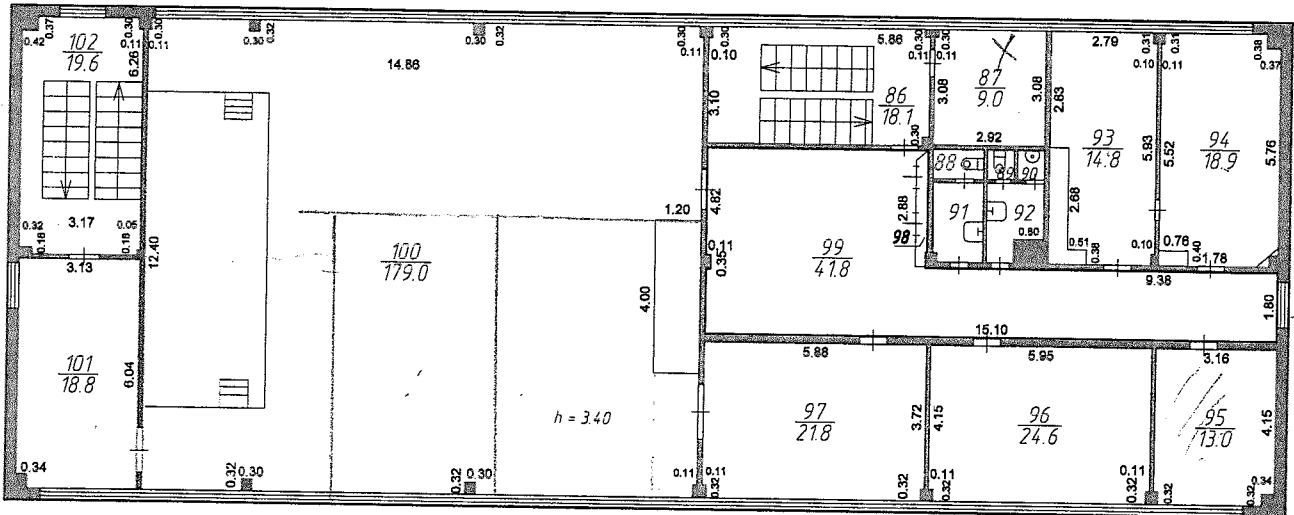
A blank sheet of graph paper with a grid pattern. The vertical axis is labeled from 0 to 24 in increments of 1.

Литера по плану	Этажи	Номер помещения	Номер по плану строения	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, м ² , в том числе предприниматели, подомышники																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
						жилищные	торговые	промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания		гаражей		канцелярские		предприятий общественного питания		школьные		учебно-научные учреждения		общественные	спортивные	культурно-просветительные	иные	всего	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:

[illegible]

Поэтажный план

Этаж 3



УП СК "Крайтехиндентаризация" Невинномысский филиал		Инв № 14843
Лист 4	Поэтажный план г. Невинномысск ул.Гагарина 74 А	
Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество
28.06.2010 г.	Специалист	Серяпова С.И.
28.06.2010 г.	Проверил	Махортых И.С.
28.06.2010 г.	Руководитель	Луккина В.В.

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Пристройка литер а	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой	_____ подвал под лит. _A1_	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой	_____ литер а _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой
Фундаменты	бетон				бетон							
Стены и	бетонные				бетонные							
Перекрытия	железобетонные				железобетонные							
Крыша	мягкая кровля				Мягкая кровля							
Полы	бетон				бетон							
Проемы					простые							
Отделочные работы	штукатурка простая				Штукатурка, окраска							
Электроосвещение	скрытая проводка				Скрытая проводка							
Прочие работы	ступени				Лестничная площадка							
Итого	Износ 25%	0	X	0	Износ 25%	0	X	0	Износ	0	X	0

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости								Стоимость измерителя с поправками	Количество объем - куб.м. площадь - кв.м.	Восстановит стоимость в руб.	Износ, %	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	Климатический район	Гр. капитальности	Благоустройство	Высота								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20

XIV. Общая стоимость, руб

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанови тельная	действитель ная	восстанови тельная	действитель ная	восстанови тельная	действитель ная	восстанови тельная	действитель ная
2010								