Российская Федерация
Ставропольский край
Невинномысский филиал ГУП СК
«Крайтехинвентаризация»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Нежилые помещения
(назначение)

Лит. А

Адрес: **Ставропольский край, 357100, г. Невинномысск,**

ул. Менделеева № 18, пом.13-15

Инвентарный номер : 5363

Кадастровый номер :

Инвентарный номер						
Номер в реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на 03.06.2009г.

I. Регистрация права собственности

(реестровый № 8-112-112) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия, или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собствен.	Подпись лица, свидетельствующего право записи
22.06.2009 г.	**Комитет по управлению**	**Решение думы г.Невинномысска**	**пом.13-15**	**Коробко З.В.**
	муниципальным имуществом	**№ 97-10 от 30.06.1999 г.**		
	города Невинномысска	**Свидетельство о государственной**		
	ИНН: 2631004071	**регистрации права от 13.10.2000 г.**		
	КПП: 263101001	**серия КН 26 158754, выдано**		
	Адрес: Ставропольский край,	**ГУЮ "Регистрационная палата**		
	г.Невинномысск, ул.Гагарина 74а	**Ставропольского края"**		

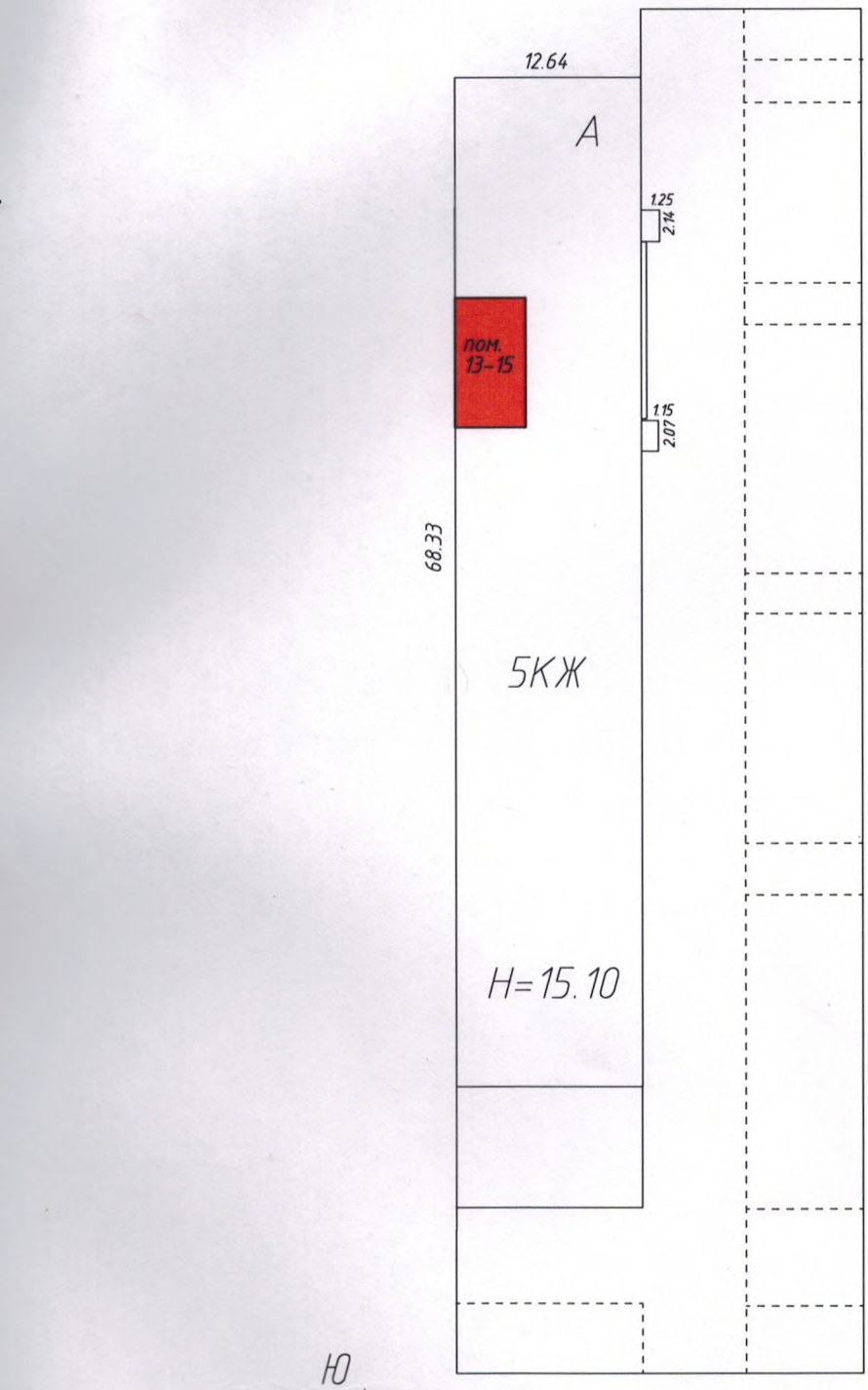
II. Эксплуатация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактическая	застроения	замощенная	озелененная	прочая			
		42,9						

III. Благоустройство здания - кв. м.

Литера по плану	водопровод	канализация	Отопление					Централизован. горяч. водоснаб.	вентиляция	Ванны			Газоснабжение		электроснабжение	Лифты - - шт.	
			от ТЭЦ	от групповой колект. котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с центр. гор. водоснаб.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
А пом. 13-15	**34,5**	**34,5**	**34,5**					**34,5**	**34,5**	**34,5**					**34,5**		

Ситуационный план



	ГУП СК "Крайтехинвентаризация" Невинномысский филиал	Инв № 5363
Лист 1	Ситуационный план г. Невинномысск ул.Менделеева № 18, пом.13-15	Масштаб 1:500

Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись
15.06.2009г.	Специалист	Коробко З.В.	
15.06.2009г.	Проверил	Махортых И.С.	
15.06.2009гг.	Руководитель	Кульпина Е.А.	

IV. Общие сведения

Назначение **Нежилые помещения**

Использование **по назначению**

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек, и т.п.

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^2$)
1	2	3	4	5	6
А	**Основное пом.13-15**	**4,87*8,80**	**42,9**	**3,65**	**157**
		застроенная	**42,9**		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **А** Год постройки **1964** Число этажей **пять**

Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки **простая**

№№ п/п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструкц. элем. с поправками	Износ в проц.	% износа к строен. (гр. 7х гр. 8 100	Текущие изменения износ в %	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Фундаменты		**бетонный** **ленточный**	**трещины** **в цоколе**				**35**			
а) стены и их наружная отделка		**кирпичные** **расшивка швов**	**трещины в швах**				**40**			
2. б) перегородки		**кирпичные,** **гипсокартонные**								
3	Перекрытия чердачное	**ж/бетонное**	**трещины,** **повреждения**				**40**			
	Перекрытия межэтажное	**ж/бетонное**								
	Перекрытия надподвальное	**ж/бетонное**								
4. Крыша		**мягкая кровля**	**незначительное** **расстройство** **креплений**				**40**			
5. Полы		**линолеум**	**стертости**				**35**			
6	Проемы оконные	**двойные створные**					**35**			
	Проемы дверные	**металлические,** **простые**	**небольшая** **коррозия**							
7. Внутрен. отделка		**штукатурка, обои**	**трещины**				**30**			
8	санит. и электротехн. устр-ва отопление	**от ТЭЦ**								
	водопровод	**от центральной сети**								
	канализация	**сброс в городскую сеть**								
	горячее водоснаб.	**централизованное**								
	печное									
	эл. освещение	**скрытая проводка**					**35**			
	радио	**проводное**								
	телефон	**проводной**								
	вентиляция	**приточновытяжное**								
	лифты									
9. Прочие работы		**ступени, отмостка**	**стертость, трещин**				**40**			
			Итого		X		X		X	

Процент износа, приведенный к ста по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} * 100 =$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	лит.	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измеритель с поправками	Количество шт, объем м^3 площадь м^2	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группа капитальности	климатический район	к-т		общий					
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с по-правками	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с по-правками	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с по-правками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета объема, площади												

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с по-правками	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с по-правками	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с по-правками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета объема, площади												

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на				Стоимость измерит. с поправками	Колич. (объем м³ площадь м²)	Восстанов. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в рублях
						удельный вес	климатич. район							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

ЭКСПЛИКАЦИЯ

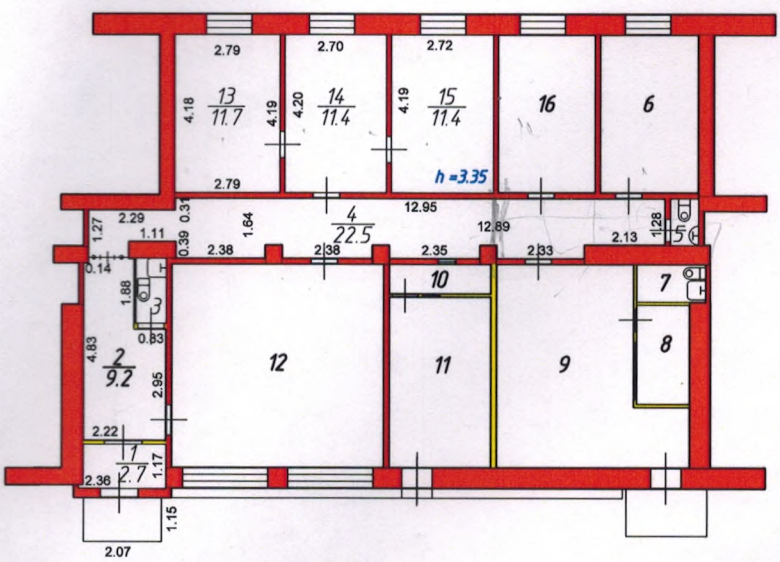
к поэтажному плану строения, расположенного в гор. (пос.) **Невинномысске** по адресу **ул Менделеева № 18**

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезонином	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения, жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади, по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная под помещения												Итого общеполезной площади (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
						жилые		учрежденч.											
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
15.06.09	**I**	**пом.13-15**	**13**	**кабинет**	**2,79*4,18**			**11,7**												**11,7**	**3,35**
Лит. А			**14**	**кабинет**	**2,71*4,20**			**11,4**												**11,4**	**"**
			15	**кабинет**	**2,72*4,19**			**11,4**												**11,4**	**"**
					Итого по пом.13-15			**34,5**												**34,5**	
места общего пользования по пом.6-16																					
			1	**тамбур**	**2,36*1,17-0,09*0,61**															**2,7**	**"**
			2	**коридор**	**4,83*2,22-1,88*0,83**															**9,2**	**"**
			3	**санузел**	**0,82*1,73**															**1,4**	**"**
			4	**коридор**	**1,64*(12,95+12,89)/2-2,13*0,35-(0,44*0,34)*3+2,29*1,27-1,11*0,39**															**22,5**	**"**
			5	**санузел**	**0,75*1,28**															**1,0**	**"**
					Итого															**36,8**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

Поэтажный план

Этаж 1



Лит.А

	ГУП СК "Крайтехинвентаризация" Невинномысский филиал		Инв № 5363
Лист 1	Поэтажный план г. Невинномысск ул.Менделеева № 18, пом.13-15		Масштаб 1:200
Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись
15.06.2009г.	Специалист	Коробко З.В.	
15.06.2009г.	Проверил	Махортых И.С.	
15.06.2009г.	Руководитель	Кульпина Е.А.	

Государственное унитарное предприятие Ставропольского края "Краевая техническая инвентаризация" Невинномысский филиал ОГРН 1 ИНН 2633035841

XI Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь ($м^2$)	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя по таблице	поправка на климатический район	восстановительная стоимость в руб.	% износа	действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									
	.												

XII. Общая (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

15 июня 2009г. исполнил: **Коробко З.В.**

15 июня 2009г. проверил: **Махортых И.С.**

15 июня 2009г. гл. инженер **Кульпина Е.А.**

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
гл. инженер			