Российская Федерация

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Невинномысское бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание слесарная мастерская

(назначение нежилого строения)

район

город (~~пос.~~) Невинномысск

улица (~~пер.~~) Гагарина № 41

квартал №

инвентаризационный №

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1972 г. № 576

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия, или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собствен.	Подпись лица, свидетельствующего прав. записи

II. Эксплуатация земельного участка — кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактич.	застроенная	замощенная	озелененная	прочная			
		18,2						

III. Благоустройство здания — км. м

водопровод	канализация	Отопление: от ТЭЦ	Отопление: от групповой колот. котель.	Отопление: от собственной котельн.	Отопление: от АГВ	Отопление: печное	централизован. горяч. водоснаб.		Ванны: с центр. гор. водоснаб.	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровян. колонками	Газоснабжение: централизованное	Газоснабжение: жидким газом	электроснабжение	Лифты-шт.: пассажирские	Лифты-шт.: грузовые
13,3	13,3	13,3					13,3							13,3		

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение слесарная мастерская

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек, и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6
А	встроенное	2,9 × 6,28	18,2	2,84	52

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1978 Число этажей один

Группа капитальности ..... Вид внутренней отделки .....

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в проц.	% износа к строен (гр 7х гр. 8 :100	Текущие изменения износ в % эле-мента	Текущие изменения износ в % к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный ленточный	мелкие трещины в цоколе	11	0	11	20	2,2		
	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	местами выветривание швов							
2	б) перегородки	ней		26	0	26	20	5,2		
3	Перекрытия: чердачное									
	Перекрытия: межэтажное	железобетонное	местами неровности потолка	13	0	13	20	2,6		
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	ней		3	–	–	–	–		
5	Полы	по бетону ПХВ	местами плиты отмостка	6	0	6	30	1,8		
6	Проемы: оконные	двойные створные	волосяные поверхностные трещины	11	0	11	20	2,2		
	Проемы: дверные	филенчатые (имитация дуба), окл. обоймы	мелкие пробоины							
7	Внутрен. отделка			9	0	9	20	1.8		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства: отопление	да								
	водопровод	да								
	канализация	да								
	горячее водоснаб	да	потеря эластичности и поврежденные места-ми уголки	15	0	15	25	3,75		
	ванны									
	эл. освещение	да								
	радио									
	телефон									
	вентиляц									
	лифты									
9	Прочие работы	неучтенные работы	отдельные трещины	6	0	6	20	1.2		
			Итого	100	x	97,0	x	20,75	x	

Процент износа, приведенный к ста по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x100}}{\text{удельный вес (гр 7)}} = \frac{20,75 \times 100}{97.0} = 21\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	лите-ра	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправками	лите-ра	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправками	лите-ра	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправками
ундаменты												
ны и перегородки												
крытия												
ймы												
елочн. работы												
троосвещение												
ие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	лите-ра	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправками	лите-ра	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправками	лите-ра	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправками
ундаменты												
ны и перегородки												
крытия												
ймы												
елочн. работы												
троосвещение												
ие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоим. (коэффициенты) на: удельный вес	груп. кап.	климатич район	на высоту здания	на сейсмичность		Стоимость измерит. с поправками	Колич. (объем м³ площадь м²)	Восстанов. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в рублях
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Встроенн.	28	29	м³	23,1	0,97		0,95	1,04	1,15	1,10	25,41	52	1321	21	1044

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправками	литера Н=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправками	литера Н=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета объема, площади												

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправками	литера Н=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправками	литера Н=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета объема, площади												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоим. (коэффициенты) на: удельный вес	климатич. район				Стоимость измерит. с поправками	Колич. (объем м³ площадь м²)	Восстанов. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Нев. тип. Зак. 2940—2000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

Составил техник Коробко

Проверил бригадир

Начальник БТИ

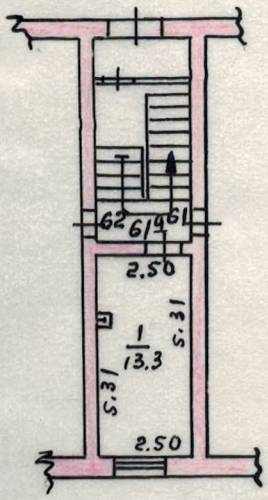
СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ... ПРЕДПРИЯТИЯ

Приложение № 1
на нежилые и жилые строения, имеющие встроенные не жилые помещен.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтапному плану строения, расположенного в гор. (~~пос.~~) Невинномысске по ул. Гагарина № 41

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения, жилая комната, канцелярское помещение, классная комната больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади, по внутреннему обмеру	Площадь по внутрен. обмеру в кв. м., в т. ч. предназн. под помещения														Итого общеполезной площади (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
						жилые		прочие													
						основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А	1	61а	1	слесарная мастерская	2.50 × 5,31			13,3												13,3	2.54
					Итого:			13,3												13,3	



МЖКХ

Невинномысское бюро технической инвентаризации

ПЛАН по ул. Гагарина д. 41 кв 61

РСФСР

Лист № 1

Масштаб 1:0

Дата 2.08.00 09.08.2000

Исполнители | Фамилия, имя отчество | Подпись

техник | Коробко З.В. | Коробко

Бригадир | | |

Нач. бюро | А.А. Якушко | Якушко

XIII. Ограждения и сооружения замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры: длина (м)	Размеры: ширина, высота (м)	площадь (м2)	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя по таблице	поправка на климатический район	восстановительная стоимость в руб.	% износа	действительная стоимость в руб.

XIV. Общая (в рублях)

	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
9	1321	1044					1321	1044

08 2000 г. исполнил: Коробко З.В.

08 2000 г. проверил: А.А. Ягунов

г. начальник бюро:

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«—» ——— ——г.	«—» ——— ——г.	«—» ——— ——г.
овал			
ил			
ник бюро			