

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Извещение)

1. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС РФ от 21.03.2023 № 147/23 (далее по тексту – Правила, утвержденные Приказом № 147/23), администрация города Невинномысска Ставропольского края, в лице уполномоченного органа по организации и проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества города - комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска Ставропольского края (далее – Комитет или организатор торгов или организатор аукциона), сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – торги, аукцион).

2. Форма проведения торгов: аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене (далее – торги или аукцион).

3. Полное наименование организатора аукциона: Администрация города Невинномысска Ставропольского края, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска Ставропольского края (далее – Комитет или организатор торгов или организатор аукциона).

Местонахождение организатора торгов: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномыск.

Почтовый адрес организатора торгов: 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 74А, телефон (факс) (86554) 3-27-06, 3-99-04.
Адрес электронной почты tkn@nevkumi.ru.

4. Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества города Невинномыска и Положение о комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества города Невинномыска утверждены распоряжением Комитета от 25.01.2022 № Р-26 (далее – Комиссия).

Адрес нахождения Комиссии: 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 74А, телефон (факс) (86554) 3-27-06, 3-99-04. Адрес электронной почты tkn@nevkumi.ru.

5. Заявки в форме электронного документа подаются на электронной площадке Акционерное общество «Фабrikант» по адресу в сети «Интернет»: www.fabrikant.ru (далее – электронная площадка).

6. Аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки - Акционерное общество «Фабrikант» по адресу в сети «Интернет»: www.fabrikant.ru.

7. Документация о проведении аукциона размещена на официальных сайтах по следующим адресам сайтов в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.fabrikant.ru, www.nevadm.ru (далее - официальные сайты).

8. Предмет торгов. Сведения об имуществе (наименование, адрес (местоположение) характеристики, площадь, описание). Целевое назначение имущества (цель использования имущества по договору аренды). Срок действия договора аренды. Начальная (минимальная) цена договора аренды (годовой размер арендной платы). Шаг аукциона. Размер задатка.

На аукцион выставляется право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования города Невинномыска, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на следующих условиях (далее – договор аренды):

Предмет договора аренды муниципального имущества, технические характеристики, описание, целевое назначение имущества, срок действия договора	Площадь (кв.метров)	Начальная (минимальная) цена договора (годовой размер арендной платы), без учета НДС (руб.)	Сумма зататка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	2	3	4	5
Нежилое помещение, общей площадью 15,50 кв. м, этаж № 01, год завершения строительства – 1984 год, с кадастровым номером – 26:16:060113:2653, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Революционная, д. 24. Целевое назначение имущества: для размещения предприятий торговли, либо предприятий по оказанию услуг населению, медицинских организаций, офисов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, а также складских, подсобных помещений, на условиях договора аренды, который является приложением к документации об аукционе, с арендной платой (без НДС), определенной по результатам аукциона. Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет, без права пролонгации. Помещение включено в Перечень муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации города Невинномысска от 27 декабря 2012 г. № 3864	15,5	65 566,93	13 113,39	3 278,35

9. Условия оплаты по договору аренды: оплата за аренду муниципального имущества по заключенному договору аренды осуществляется арендатором ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца в порядке и на реквизиты, определённые договором аренды, который является неотъемлемой частью документации об аукционе (Раздел 4).

Сумма налога на добавленную стоимость исчисляется и подлежит перечислению арендатором самостоятельно в размере, по срокам и в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

10. Условия договора аренды: Сведения об условиях заключения договора аренды, требования к участникам аукциона, а также иные условия аукциона содержатся в документации об аукционе, которая размещена на официальных сайтах по следующим адресам сайтов в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.fabrikant.ru, www.nevadm.ru

11. Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе:

Извещение, Документация об аукционе размещены на официальных сайтах по следующим адресам сайтов в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.fabrikant.ru, www.nevadm.ru. и доступны для ознакомления без взимания платы. Размещение информации о проведении конкурсов или аукционов на официальных сайтах является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Ознакомление с документацией аукциона осуществляется заинтересованными лицами (их уполномоченными представителями) в течение срока приема заявок по адресу организатора аукциона ежедневно в рабочие дни, в период приема заявок, установленный пунктом 1.5. аукционной документации и прилагаемой к ней Информационной картой аукциона, с 9-00 час до 12-00 час и с 14-00 час до 16-00 час. Предоставление комплекта документации Заявителю осуществляется Комитетом бесплатно.

Доступ для осмотра Объекта обеспечивается организатором аукциона по письменному обращению заявителя по адресу электронной почты: tkn@nevkumi.ru. ежедневно в рабочие дни, в период приема заявок, установленный пунктом 1.5. аукционной документации и прилагаемой к ней информационной картой аукциона с 9-00 час до 12-00 час и с 14-00 час до 16-00 час.

Доступ для осмотра Объекта обеспечивается организатором аукциона по письменному обращению заявителя по адресу электронной почты: tkn@nevkumi.ru. ежедневно в рабочие дни, в период приема заявок, установленный

12. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» имеющие право на поддержку органов местного самоуправления в соответствии с [частями 3 и 5 статьи 14](#) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в связи с проведением аукциона в отношении имущества, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ.

Участником аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора (далее заявитель или претендент).

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам и настоящей документацией об аукционе.

13. Требование о внесении задатка в равной мере распространяется на всех участников аукциона.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% (двадцать процентов) от начальной цены годовой арендной платы за Объект.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% (двадцать процентов) от начальной цены годовой арендной платы за Объект.

Задаток перечисляется заявителем на следующие реквизиты:

ИНН 2631004071 КПП 263101001

Получатель:

финансовое управление администрации города Невинномыска
(Невкомимущество, л/сч. 05213015180)

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому
краю г. Ставрополь

БИК 010702101

к/сч. 40102810345370000013

р/сч. 03232643077240002100

ОКТМО 07724000

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается – «Задаток для участия в аукционе № _____ на право заключения договора аренды муниципального имущества № лота и наименование имущества».

Задаток перечисляется единовременно и должен поступить на указанные реквизиты, начиная с даты и времени приема заявок до даты и времени окончания приема заявок – по **04 августа 2025 года (включительно)**.

Размер задатка указан в пункте 8 настоящего Извещения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, является выписка с этого счета.

14. Критерии определения победителя торгов - наибольшая величина арендной годовой арендной платы за Объект в год по договору аренды.

15. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Задаток возвращается заявителям в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

16. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, на официальных сайтах торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

17. Не урегулированные настоящим информационным сообщением вопросы регламентируются Гражданским кодексом Российской Федерации статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в

форме конкурса», иным законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Невинномыска, локальными актами Комитета, аукционной документацией.