



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
(НЕВКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«03» июля 2025 г.

№ Р-462

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества города Невинномысска, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества», утвержденным решением Думы города Невинномысска от 28 ноября 2012 г. № 301-28 постановлением администрации города Невинномысска от 27 декабря 2012 г. № 3864 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», отчетом № М-2025-133 о рыночной стоимости годового размера арендной платы за нежилые помещения от 27 июня 2025 г.

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению 1 к настоящему распоряжению (далее – аукцион).

2. Утвердить Извещение о проведении аукциона согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить документацию об аукционе согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Отделу управления муниципальным имуществом осуществить мероприятия, связанные с проведением аукциона в электронной форме в соответствии с настоящим распоряжением и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Невинномысска Ставропольского края, локальными актами комитета.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела управления муниципальным имуществом Швец Я.А.

Председатель комитета

М.Р. Арсамеков

