Приложение 1
Утверждено распоряжением
комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации города
«10» июня 2025 № Р-489

Извещение
о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества города Невинномысска (далее – Извещение)

1. **Наименование собственника имущества, информация об организаторе торгов, операторе электронной площадки.**

Собственник выставляемого на продажу имущества - муниципальное образование город Невинномысск (далее – город), в лице уполномоченного органа по организации и проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества города в электронной форме - комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска Ставропольского края (далее – Комитет, продавец, организатор аукциона, организатор торгов) сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества города Невинномысска (далее – торги, аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23.

2. Форма проведения торгов: аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

3. Полное наименование организатора аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска Ставропольского края.

Сокращенное наименование организатора аукциона: Невкомимущество.

Местонахождение организатора торгов: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск.

Почтовый адрес организатора торгов: 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 74А, телефон (факс) (86554) 3-27-06, 3-99-04.

Адрес электронной почты tkn@nevkumi.ru.

4. Состав комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества города Невинномысска, и Положение о комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества города Невинномысска, утверждены распоряжением Комитета от 30.03.2023 № Р-190 (далее – Комиссия).

Адрес нахождения Комиссии: 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 74А, телефон (факс) (86554) 3-27-06, 3-99-04. Адрес электронной почты tkn@nevkumi.ru.

5. Заявки в форме электронного документа подаются на электронной площадке Акционерное общество «Фабрикант» по адресу **в сети «Интернет»: www.fabrikant.ru**.

6. Аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки - Акционерное общество «Фабрикант», по адресу в сети «Интернет»: www.fabrikant.ru. (далее – электронная площадка).

7. Документация о проведении аукциона (далее – Документация об аукционе) размещена на официальных сайтах по следующим адресам сайтов в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.fabrikant.ru, nevadm.gosuslugi.ru в разделе «Информация о проведении торгов» (далее - официальные сайты).

8. Предмет торгов. Сведения об имуществе (наименование, адрес (местоположение) характеристики, площадь, описание). Целевое назначение имущества (цель использования имущества по договору аренды). Срок действия договора аренды. Начальная (минимальная) цена договора аренды (годовой размер арендной платы). Шаг аукциона. Размер (сумма) задатка.

На аукцион выставляется право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования города на следующих условиях (далее – имущество, договор аренды).

№ лота	Предмет договора аренды муниципального имущества, технические характеристики, описание, целевое назначение имущества, срок действия договора	Площадь (кв. м)	Начальная (минимальная) цена договора (годовой размер арендной платы), без учета НДС (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:040608:3448, площадью 255,9 кв. м, расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Менделеева, д. 14. Целевое назначение имущества по договору аренды: для размещения офисов, либо организаций по оказанию услуг населению, на условиях договора аренды, который является приложением к документации об аукционе, с арендной платой (без НДС), определенной по результатам аукциона. Срок действия договора аренды - 5 (пять) лет, без права пролонгации.	255,9	645 000,00	129 000,0	32 250,00

9. Требование о внесении задатка в равной мере распространяется на всех участников аукциона.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% (двадцать процентов) от начальной цены годовой арендной платы за Объект.

Задаток перечисляется заявителем на следующие реквизиты:

ИНН 2631004071 КПП 263101001

Получатель:

финансовое управление администрации города Невинномысска (Невкомимущество, л/сч. 05213015180)

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь
БИК 010702101
к/сч. 40102810345370000013
р/сч. 03232643077240002100
ОКТМО 07724000

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается – «Задаток для участия в аукционе № _____ на право заключения договора аренды муниципального имущества № лота и наименование имущества».

Задаток перечисляется единовременно и должен поступить на указанные реквизиты, начиная с даты и времени приема заявок до даты и времени окончания приема заявок – **до 10 час 00 мин 28 июля 2025 года (включительно).**

Сумма задатка указана в пункте 8 настоящего Извещения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, является выписка с этого счета.

10. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, дата и время начала рассмотрения заявок, дата и время начала проведения аукциона указаны в Документации об аукционе в разделе «Информационная карта аукциона».

Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка www.fabrikant.ru;

11. Порядок проведения аукциона указан в Документации об аукционе.

12. Срок подписания договора, заключенного по результатам аукциона установлен Документацией об аукционе.

13. Условия оплаты по договору аренды: оплата за аренду муниципального имущества по заключенному договору аренды осуществляется арендатором ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца в порядке и по реквизитам, указанным в договоре аренды, который является неотъемлемой частью Документации об аукционе (Раздел 4).

Сумма налога на добавленную стоимость исчисляется и подлежит перечислению арендатором самостоятельно в размере, по срокам и в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

14. Условия договора аренды, требования к участникам аукциона, а также иные условия аукциона: Сведения об условиях заключения договора аренды, требования к участникам аукциона, а также иные условия аукциона содержатся в Документации об аукционе, которая размещена на официальных сайтах в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.fabrikant.ru, nevadm.gosuslugi.ru.

15. Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе:

Извещение, Документация об аукционе размещены на официальных сайтах в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.fabrikant.ru, nevadm.gosuslugi.ru и доступны для ознакомления без взимания платы. Размещение информации о проведении конкурсов или аукционов на официальных сайтах является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Ознакомление с Документацией об аукционе осуществляется заинтересованными лицами (их уполномоченными представителями) в течение срока приема заявок по адресу организатора аукциона ежедневно в рабочие дни в период приема заявок, установленного пунктом 1.5 Документации об аукционе и прилагаемой к ней Информационной картой аукциона, с 9-00 час. до 12-00 час. и с 14-00 час. до 16-00 час. Предоставление комплекта Документации об аукционе Заявителю для ознакомления осуществляется Комитетом бесплатно.

Доступ для осмотра Объекта обеспечивается организатором аукциона по письменному обращению заявителя по адресу электронной почты: tkn@nevkumi.ru. ежедневно в рабочие дни, в период приема заявок, установленного пунктом 1.5. Документации об аукционе и прилагаемой к ней Информационной картой аукциона с 9-00 час. до 12-00 час. и с 14-00 час. до 16-00 час.

Организатор аукциона обеспечивает осмотр Объекта в порядке, установленном в Документации об аукционе, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

16. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора (далее - заявитель, претендент).

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам и Документацией об аукционе.

17. Критерии определения победителя торгов - наибольшая величина годовой арендной платы за Объект по договору аренды.

18. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

19. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона, на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

20. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в Документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени

организатора аукциона и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в Документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в Документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в Документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

21. Не урегулированные настоящим информационным сообщением вопросы регламентируются Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком, утвержденным Приказом № 147/23, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Невинномысска и локальными актами Комитета, Документацией об аукционе.