

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН Помещения
(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже) Дата подготовки технического плана: «25» сентября 2024 г. (число, месяц, год)
Общие сведения о кадастровых работах
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: Изменением сведений о площади помещения с кадастровым номером: 26:16:040608:3099.
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:
В отношении физического лица:
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: -
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: -
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Муниципальное образование город Невинномысск Ставропольского края
основной государственный регистрационный номер: 1022603625186
идентификационный номер налогоплательщика: 2631004071
В отношении иностранного юридического лица:
полное наименование: -
страна регистрации (инкорпорации): -
3. Сведения о кадастровом инженере:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Шульгин Евгений Павлович
Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -
Страховой номер индивидуального лицевого счета: 008-271-163-24
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр : 7525, «30» июня 2016 г.
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
А СРО "Кадастровые инженеры"
Контактный телефон: +78652349808
Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
Ставропольский край ,Ставрополь г.,Ленина ул,192 д, shulgin@gupski.ru
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: ГБУ СК "Ставкрайимущество", 355012, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 192
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:
Муниципальный контракт, № 8019397, «20» сентября 2024 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Документы, в виде которых предоставляются сведения Единого государственного реестра	18.06.2024	КУВИ-001/2024-162858262	Выписка из ЕГРН выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю	-
2	ПРОЧИЕ	01.06.2024	б/н	Проектная документация выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-планировочное бюро" города Невинномысск	Наименование файла: Проектная документация.pdf
3	ПРОЧИЕ	02.07.2024	4645-06	Решение выдан: Администрация города Невинномыска Ставропольского края	Наименование файла: Решение о согласовании перепл.стр.pdf

This image shows a completely blank white page. It is surrounded by a thin black border, which appears to be the edge of a scanned document or a frame. There are no markings, text, or illustrations on the page itself.

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	26:16:040608:3099
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	26:16:040608
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	-
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	26:16:040608:184
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, 357108, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Менделеева, дом 14, помещ 1-8,33-50
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое помещение
13	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
14	Материал наружных стен здания	-

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	-		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²	618.1		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	подвал, Подвал 1, Этаж		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	33-50, 1-4,6-8,85,86		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещение относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-		

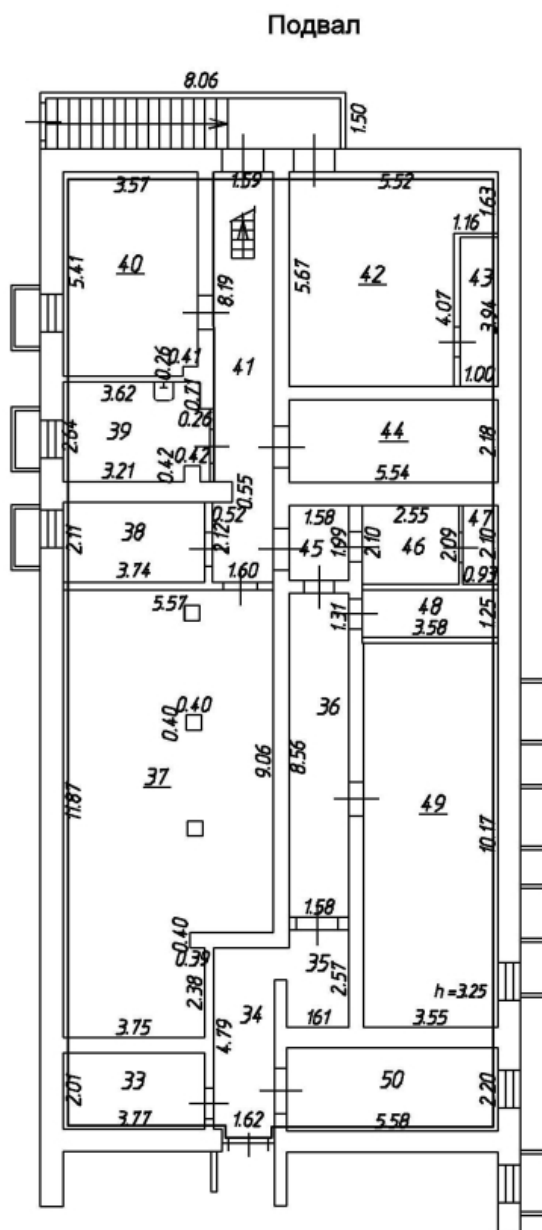
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Проведены кадастровые работы по подготовке технического плана помещения с кадастровым номером: 26:16:040608:3099 с целью государственного кадастрового учета изменений. Площадь изменилась в связи с перепланировкой помещения. Вид объекта недвижимости - помещение.

При проведение кадастровых работ в отношении помещения выявлено, что фактическая общая площадь помещения, составляет 618,1 кв.м., и соответствует отклонению на 5% от проектируемой площади (591,1 кв.м), согласно Федеральному закону от 01.07.2021 №275-ФЗ (ред от 14.07.2022) в части 1 ст.26, п. 61.

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости(части объекта недвижимости)



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- | | |
|-----------|--|
| 2,40 | - линейный размер (м) |
| — | - граница существующего помещения |
| - - - | - граница существующей части помещения |
| — | - граница вновь образованного помещения |
| - - - | - граница вновь образованной части помещения |
| ▬▬▬▬▬▬ | - перегородка |
| □ □ □ □ □ | - стена с окном и дверью |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ставропольский край



Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-планировочное бюро»
города Невинномысска

Свидетельство СРО № 0169.08-2009-2631029358-П-033 от 02 июня 2015г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на перепланировку и переустройство нежилых помещений
расположенных по адресу: Ставропольский край, город
Невинномысск, улица Менделеева, дом 14.

ДОГОВОР № 120.ПСД.2024

Экз. _____

Заказчик



Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации
города Невинномысска

Директор



Т.В. Кононцова

г. Невинномысск
2024 г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Поз.	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1 этажа	
3	План подвала	

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдения технических условий.

Несущая способность ограждающих конструкций здания не затрагивается, права и охраняемые интересы других лиц не нарушаются, не представляет угрозу жизни и здоровья граждан. Помещения по завершению строительных и ремонтных работ будут пригодны для эксплуатации и использования по назначению.

Архитектор

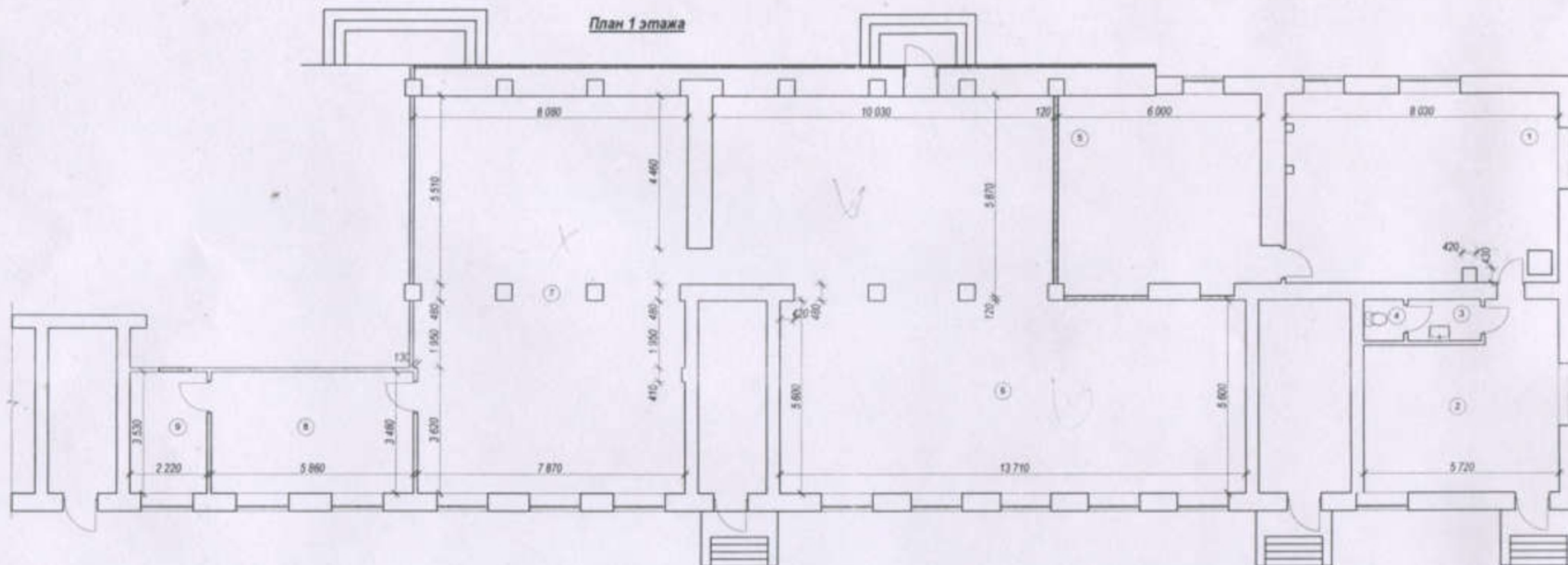
Толмачев А.В.



06.2024

						120.ПСД.2024		
						Перепланировка и переустройство нежилых помещений 1 - 8, 33 - 50 , находящихся по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Менделеева, 14		
изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата			
Директор		Кононцова Т.В.			06.2024	стадия	лист	листов
Выполнил		Толмачев А.В.			06.2024	П	1	3
						Общие данные		
						ООО "АПБ" г. Невинномысск		

План 1 этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

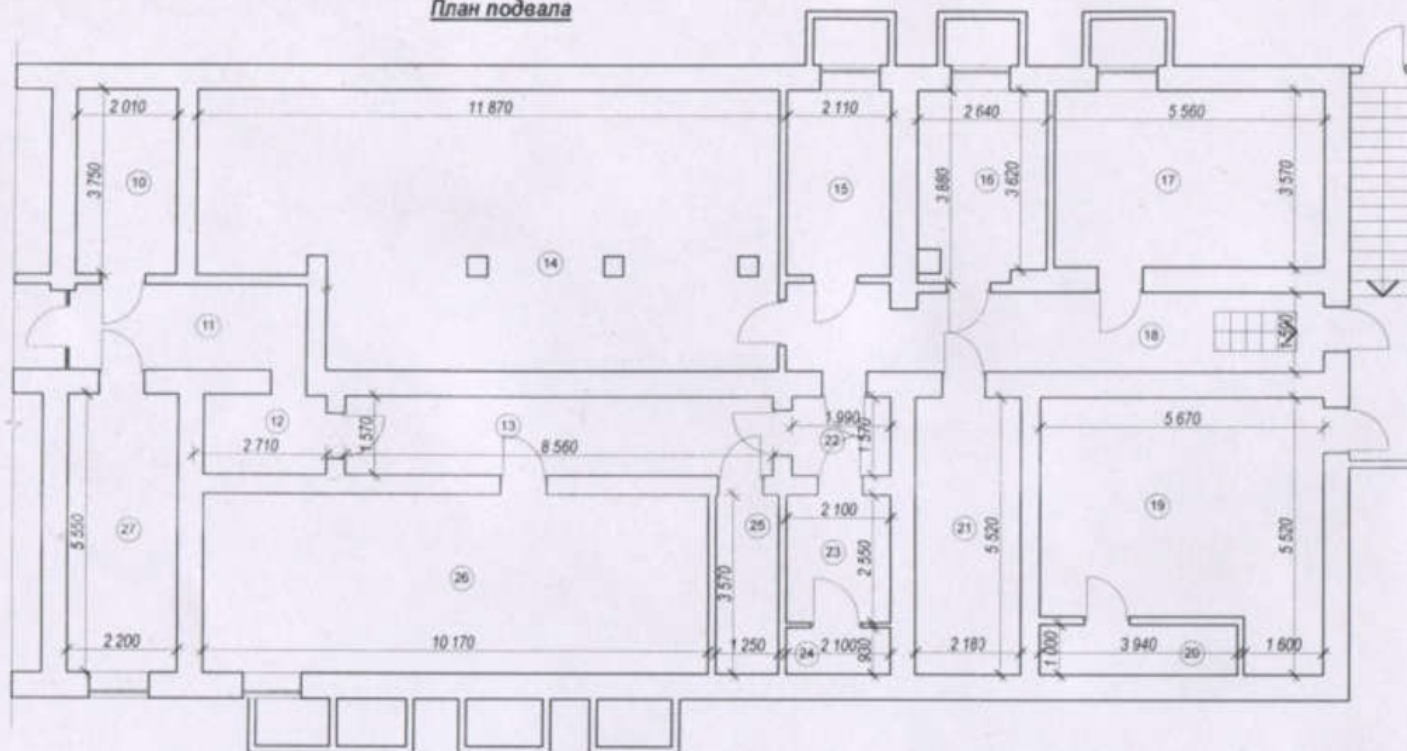
№	Наименование	Площадь, м²
1	КРОСС	44,30
2	Автозал	27,10
3	Сан. узел	2,50
4	Сан. узел	1,40
5	Автозал	50,60
6	Помещение свободного назначения	135,60
7	Помещение свободного назначения	92,00
8	Сан. узел	20,50
9	Душевая	7,80

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие стены и перегородки
- демонтируемые стены и перегородки
- проектируемые стены и перегородки
- закладываемые оконные и дверные проемы

						120.ПСД 2024		
						Проектирование и переустройство нежилых помещений 1 - 8, 33 - 50, находящихся по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Менделеева, 14		
изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	этажи	лист	листов
Директор	Конюхова Т.В.				06.2024	П	3	
Выполнил	Голышев А.В.				06.2024			
План 1 этажа						ООО "АГЗ" г. Невинномысск		

План подвала



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
10	Венткамера	7,60
11	Коридор	7,80
12	Коридор	4,10
13	Коридор	13,50
14	Генераторная	60,30
15	Кислотная	7,90
16	Кладовая	9,90
17	Шахта	19,20
18	Коридор	17,00
19	Венткамера	26,60
20	Венткамера	3,90
21	Генераторная	12,10
22	Коридор	3,10
23	Венткамера	50,60
24	Венткамера	5,30
25	Венткамера	2,00
26	Аккумуляторная	36,10
27	АТС	12,30

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	существующие стены и перегородки
	демонтируемые стены и перегородки
	проектируемые стены и перегородки
	закладываемые оконные и дверные проемы

						120.ПСД.2024		
						Перепланировка и переустройство нежилых помещений 1 - 8, 33 - 50, находящихся по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Менделеева, 14		
изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	стадия	лист	листов
Директор	Колосова Т.В.				06.2024			
Выполнил	Толмачев А.В.				06.2024	П	3	



**Администрация
города Невинномысска
Ставропольского края**

Гагарина ул., д. 59, г. Невинномысск,
Ставропольский край, 357100
тел. (86554) 2-88-55, факс (86554) 9-69-65
e-mail: adm@nevsk.stavregion.ru

02.07.2024 № 4645-06
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме

В связи с обращением **Комитета по управлению муниципальным имуществом
администрации города Невинномысска**

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица-заявителя)

о намерении провести переустройство и (или) перепланировку нежилого помещения в
многоквартирном доме (ненужное зачеркнуть)

по адресу: **Ставропольский край, город Невинномысск, улица Менделеева, дом 14
помещение 1-8, 33-50 (кадастровый номер 26:16:040608:3099)**

занимаемых (принадлежащих)

(ненужное зачеркнуть)

на основании: **Решения Думы города Невинномысска от 30.06.1999 № 97-10**

(вид и реквизиты правоустанавливающего документа на переустраиваемое и (или) перепланируемое нежилое
помещение)

по результатам рассмотрения предоставленных документов принято решение:

1. Дать согласие на **переустройство и перепланировку**

(переустройство, перепланировку, переустройство и перепланировку – нужное указать)

нежилого помещения в соответствии с представленным проектом (проектной документацией).

2. Установить:

срок производства ремонтно-строительных работ с «13» июля 2024 г. по «13» октября 2024 г.;

режим производства ремонтно-строительных работ с 08.00 часов до 20.00 часов.

3. Обязать заявителя осуществить переустройство и (или) перепланировку нежилого
помещения в соответствии с проектом (проектной документацией) и с соблюдением требований
**Закона Ставропольского края от 28 декабря 2010 г. № 117-кз «О некоторых мерах по
обеспечению тишины, покоя граждан и общественного порядка».**

(указываются реквизиты нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или акта органа местного самоуправления,
регламентирующего порядок проведения ремонтно-строительных работ по переустройству и (или) перепланировке помещений)

4. Установить, что приемочная комиссия осуществляет приемку выполненных ремонтно-
строительных работ и подписания акта о завершении переустройства и (или) перепланировки
нежилого помещения в установленном порядке.

5. Приемочной комиссии после подписания акта о завершении переустройства и (или)
перепланировки нежилого помещения направить подписанный акт в орган местного
самоуправления.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

(наименование структурного подразделения и (или) Ф.И.О. должностного лица органа, осуществляющего согласование)

Заместитель главы администрации
города Невинномысска

(подпись должностного лица,
осуществляющего согласование)

Д.В. Кияшко

Получил: « 05 » 07 2024 г.

(подпись заявителя или уполномоченного лица заявителей)
(заполняется в случае получения решения лично)

Решение направлено в адрес заявителя (ей) « _____ » _____ 20 _____ г.
(заполняется в случае направления копии решения по почте)

(подпись должностного лица, направившего решение в адрес заявителя(ей))

Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке технического плана в форме бумажного документа): _____