

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
о проведении общественных обсуждений

Уважаемые жители города Невинномысска, приглашаем вас принять участие в общественных обсуждениях по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Невинномысска.

Срок проведения общественных обсуждений с 05 февраля 2024 г.

Перечень проектов:

№ п/п	Содержание проекта решения	Перечень информационных материалов, прилагаемых к проектам
1	2	3
1.	Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:	
1.1.	С кадастровым номером 26:16:020801:21, площадью 9732 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Тимирязева, земельный участок 45 – «среднее и высшее профессиональное образование»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
1.2.	С кадастровым номером 26:16:040401:883, площадью 3387 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Подгорного, земельный участок 32 – «гостиничное обслуживание»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
1.3.	С кадастровым номером 26:16:060238:2, площадью 602 кв. метра, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Энгельса, 143 – «для индивидуального жилищного строительства, магазины, ремонт автомобилей»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
1.4.	С кадастровым номером 26:16:060254:15, площадью 810 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Гагарина, 191 – «ремонт автомобилей»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
1.5.	С кадастровым номером 26:16:070132:47, площадью 580 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, 117 – «магазины»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
1.6.	С кадастровым номером 26:16:060116:12, площадью 333 кв. метра, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, 19 – «магазины»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
1.7.	С кадастровым номером 26:16:070801:29, площадью 341 кв. метр, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города

1	2	3
	Невинномысск, город Невинномысск, улица Степная, земельный участок 55А – «магазины»	Невинномыска.
1.8.	С кадастровым номером 26:16:011401:418, площадью 10001 кв. метр, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Тимирязева, земельный участок 16К – «объекты дорожного сервиса»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска.
1.9.	С кадастровым номером 26:16:071901:23, площадью 3500 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок 37Б – «среднеэтажная жилая застройка»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска.
2.	Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства:	
2.1.	С кадастровым номером 26:16:060116:23, площадью 35,2 кв. метра, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, дом 19 – «магазин»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска.
2.2.	С кадастровым номером 26:16:060238:252, площадью 51,8 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Энгельса, строение 143 – «магазин, станция технического обслуживания»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска.
3.	Установление условно разрешенного вида использования образуемого земельного участка, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов» Ориентировочной площадью 2025 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок 18 – «среднеэтажная жилая застройка»	
4.	Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:	
4.1.	С кадастровым номером 26:16:050608:19, площадью 651 кв. метр, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Дзержинского, 23 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:050608:48 по улице Дзержинского, 25	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
4.2.	С кадастровым номером 26:16:051111:52, площадью 1533 кв. метра, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Междуреченская, земельный	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной

1	2	3
	участок 98 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,5 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:051111:51 по улице Междуреченской, 96	организации земельного участка.
4.3.	С кадастровым номером 26:16:070908:1710, площадью 659 кв. метров, разрешенным использованием «общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, земельный участок 190/1 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070908:184 по улице Калинина, 190 и с восточной стороны от земель общего пользования по улице Калинина	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
4.4.	С кадастровым номером 26:16:070804:28, площадью 1103 кв. метра, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Нестеровская, 39 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земель общего пользования по улице Калинина; с 3 метров до 0,67 метра со стороны земель общего пользования по улице Нестеровской; с 3 метров до 0,58 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070804:13 по улице Калинина, 102 и увеличения процента застройки с 60% до 69%	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
4.5.	С кадастровым номером 26:16:060332:1, площадью 655 кв. метров, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Школьная, 59 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,45 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:060332 с северной стороны земельного участка; с 3 метров до 0,39 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060332:17 по улице Школьной, 57; с 3 метров до 1,18 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:060332 с восточной стороны земельного участка; с 3 метров до 0,99 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060332:9 по улице Школьной, 61; с 3 метров до 1,96 метра со стороны земель общего пользования улицы Школьной и увеличения процента застройки с 60% до 82%	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
4.6.	С кадастровым номером 26:16:060145:271, площадью 481 кв. метр, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства»,	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из

1	2	3
	<p>адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Комсомольская, земельный участок 47А в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:060145:9 по улице Крестьянской, 47А и с кадастровым номером 26:16:060145:275 по улице Комсомольской, 45А, с 3 метров до 2 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060145:272 по улице Комсомольской, 47 и с 3 метров до 1,8 метра со стороны земель общего пользования по улице Комсомольской</p>	<p>ИСОГД города Невинномысска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.</p>
4.7.	<p>С кадастровым номером 26:16:040804:76, площадью 896 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Партизанская, земельный участок 11Б в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040804:66 по улице Партизанской, 9А, с 3 метров до 0,5 метра со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:040804:13 по улице Партизанской, 11, с кадастровым номером 26:16:040804:6 по улице Партизанской, 7 и земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:040804; увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 70%</p>	<p>1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.</p>
4.8.	<p>С кадастровым номером 26:16:060113:6759, площадью 166 кв. метров, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Степная, земельный участок 16Г в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,2 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060113:22 по улице Степной, 14 и земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:060113 с северной и западной сторон; с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060113:4339 и земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:060113 с южной стороны; с 3 метров до 0,8 метра со стороны земельного участка улицы Степной с кадастровым номером 26:16:000000:5232; увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 82%</p>	<p>1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.</p>

Информационный материал по проекту (экспозиция проекта) будет размещен на официальном сайте администрации города Невинномысска [nevadm.gosuslugi.ru](http://nevadm.gosuslugi.ru) в подразделе разделе «Общественные обсуждения и

публичные слушания» раздела «Документы» раздела «Официально», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции с 12 февраля 2024 г. по 14 февраля 2024 г.

Консультации по теме общественных обсуждений проводятся в период работы экспозиции по телефону 8 (86554) 3-67-37 с 10:00 до 15:00 перерыв с 13:00 до 14:00.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

официального сайта администрации города Невинномыска [nevadm.gosuslugi.ru](http://nevadm.gosuslugi.ru),

в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края.

Номер справочного телефона органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 8 (86554) 3-67-37.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 74А.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: [kumi@nevsk.stavregion.ru](mailto:kumi@nevsk.stavregion.ru).

Заседание комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края по результатам общественных обсуждений состоится 15 февраля 2024 г. в 10:00 в кабинете 304 администрации города Невинномыска.