

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
о проведении общественных обсуждений

Уважаемые жители города Невинномысска, приглашаем вас принять участие в общественных обсуждениях по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Невинномысска.

Срок проведения общественных обсуждений с 04 марта 2024 г.

Перечень проектов:

№ п/п	Содержание проекта решения	Перечень информационных материалов, прилагаемых к проектам
1	2	3
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 26:16:040802:380, площадью 13687 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, бульвар Мира, территория участка 27А – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
2.	Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:	
2.1.	С кадастровым номером 26:16:070202:96, площадью 5000 кв. метр, разрешенным использованием «среднеэтажная жилая застройка», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Водопроводная, земельный участок 362А в части увеличения процента застройки земельного участка с 40% до 45%	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
2.2.	С кадастровым номером 26:16:070103:546, площадью 500 кв. метров, разрешенным использованием «магазины, общественное питание», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Революционная, 244 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,9 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070103:14 по улице Нестеровской, 3	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
2.3.	С кадастровым номером 26:16:060332:1, площадью 655 кв. метров, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Школьная, 59 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.

1	2	3
	до 0,82 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:060332 с северной стороны земельного участка; с 3 метров до 0,33 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060332:17 по улице Школьной, 57; с 3 метров до 0,18 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:060332 с восточной стороны земельного участка; с 3 метров до 0,16 метра со стороны земель общего пользования по улице Школьной и увеличение процента застройки с 60% до 82%	

Информационный материал по проекту (экспозиция проекта) будет размещен на официальном сайте администрации города Невинномысска [nevadm.gosuslugi.ru](http://nevadm.gosuslugi.ru) в подразделе разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» раздела «Документы» раздела «Официально», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции с 11 марта 2024 г. по 13 марта 2024 г.

Консультации по теме общественных обсуждений проводятся в период работы экспозиции по телефону 8 (86554) 3-67-37 с 10:00 до 15:00 перерыв с 13:00 до 14:00.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

официального сайта администрации города Невинномысска [nevadm.gosuslugi.ru](http://nevadm.gosuslugi.ru),

в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края.

Номер справочного телефона органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 8 (86554) 3-67-37.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 74А.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: [kumi@nevsk.stavregion.ru](mailto:kumi@nevsk.stavregion.ru).

Заседание комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края по результатам общественных обсуждений состоится 14 марта 2024 г. в 10:00 в кабинете 304 администрации города Невинномысска.