

ОПОВЕЩЕНИЕ
о проведении общественных обсуждений

Уважаемые жители города Невинномысска, приглашаем вас принять участие в общественных обсуждениях по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Невинномысска.

Срок проведения общественных обсуждений с 02 мая 2024 г.

Перечень проектов:

№ п/п	Содержание проекта решения	Перечень информационных материалов, прилагаемых к проектам
1	2	3
1.	Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:	
1.1.	С кадастровым номером 26:16:060156:303, площадью 803 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Фрунзе, земельный участок 148 – «для индивидуального жилищного строительства»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
1.2.	С кадастровым номером 26:16:070105:4, площадью 861 кв. метр, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, переулок Вокзальный, 9 – «блокированная жилая застройка»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
1.3.	С кадастровым номером 26:16:070809:2, площадью 602 кв. метра, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, 152 – «гостиничное обслуживание»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
1.4.	С кадастровым номером 26:16:011304:374, площадью 590 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Докучаева, земельный участок 3А – «магазины»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
1.5.	С кадастровым номером 26:16:060128:4, площадью 665 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Фрунзе, земельный участок 166 – «блокированная жилая застройка»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
1.6.	С кадастровым номером 26:16:060247:130, площадью 3500 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, переулок Больничный, 22Б – «пищевая промышленность, магазины, общественное питание»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
1.7.	С кадастровым номером 26:16:071803:322, площадью 1990 кв. метров, адресом: Российская Федерация,	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из

1	2	3
	Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Каштановая, земельный участок 2/7 – «магазины»	ИСОГД города Невинномыска.
1.8.	С кадастровым номером 26:16:060123:3, площадью 428 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Октябрьская, 17 – «магазины, общественное питание»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска.
1.9.	С кадастровым номером 26:16:030342:43, площадью 45 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Невинномысская, 24А – «магазины»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска.
1.10.	С кадастровым номером 26:16:070604:393, площадью 14421 кв. метр, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок 1А – «среднеэтажная жилая застройка»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска.
1.11.	С кадастровым номером 26:16:060238:254, площадью 300 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Гагарина, земельный участок 154А – «ремонт автомобилей»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска.
1.12.	С кадастровым номером 26:16:040203:353, площадью 479 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Подгорного, земельный участок 7/1 – «для индивидуального жилищного строительства»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска.
1.13.	С кадастровым номером 26:16:040203:354, площадью 503 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Подгорного, земельный участок 7/2 – «для индивидуального жилищного строительства»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска.
1.14.	С кадастровым номером 26:16:040607:3024, площадью 412 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Менделеева, земельный участок 1/1 – «общественное питание»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска.
2.	Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства:	
2.1.	С кадастровым номером 26:16:060238:251, площадью 57,7 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Гагарина, здание 154А, строение 1 – «станция технического обслуживания»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска.

1	2	3
2.2.	С кадастровым номером 26:16:060238:250, площадью 95,6 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Гагарина, здание 154А, строение 2 – «станция технического обслуживания»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
3.	Установление условно разрешенного вида использования образуемых земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:	
3.1.	Ориентировочной площадью 5888 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, в районе центрального городского кладбища – «осуществление религиозных обрядов»	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
3.2.	Ориентировочной площадью 1281 кв. метр, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Степная, земельный участок 47/1 – «магазины»	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
3.3.	Ориентировочной площадью 1607 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, шоссе Пятигорское, земельный участок 2Г – «магазины»	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
3.4.	Ориентировочной площадью 539 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Красноармейская, земельный участок 70 – «для индивидуального жилищного строительства»	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
3.5.	Ориентировочной площадью 75095 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок 13/2 – «многоэтажная жилая застройка, магазины»	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
3.6.	Ориентировочной площадью 21 кв. метр, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Лазо, земельный участок 10/13 – «размещение гаражей для собственных нужд»	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
4.	Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:	
4.1.	С кадастровым номером 26:16:050110:32, площадью 2180 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства, магазина, автомойки, автомастерской», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска. 3. Схема планировочной организации земельного

1	2	3
	Невинномысск, улица Невинномысская, 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра от земельного участка 26:16:050110:17 по улице Лаара, 2, с 3 метров до 1,1 метра со стороны земель общего пользования по улице Невинномысской и земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:050110 с южной стороны земельного участка	участка.
4.2.	С кадастровым номером 26:16:040608:98, площадью 318 кв. метров, разрешенным использованием «для эксплуатации кафе», местоположением: край Ставропольский, г. Невинномысск, ул. Менделеева, 24, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0 метров с о стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040608:84 по бульвару Мира, 2	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
4.3.	С кадастровым номером 26:16:070132:47, площадью 580 кв. метров, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, земельный участок 117, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:070132:29 по улице Скачковой, 41, с кадастровым номером 26:16:070132:48 по улице Калинина, 119 и с кадастровым номером 26:16:070132:59 по улице Калинина, 115А	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
4.4.	С кадастровым номером 26:16:060106:628, площадью 959 кв. метров, разрешенным использованием «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Революционная, земельный участок 27А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,52 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060106:8 по улице Революционной, 27, с 3 метров до 1,5 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:060106 с южной стороны земельного участка и с 3 метров до 1,7 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:060106 с западной стороны земельного участка	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
4.5.	С кадастровым номером 26:16:040802:371, площадью 829 кв. метров, разрешенным использованием «общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, бульвар Мира, земельный участок 35/1, в части уменьшения	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска. 3. Схема планировочной организации земельного

1	2	3
	<p>минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,35 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040802:3 по бульвару Мира, 35А; с 3 метров до 0,2 метра от земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:040802 с юго-западной стороны; с 3 метров до 0,21 метра от земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:040802 с северо-западной стороны и увеличения процента застройки земельного участка с 60 % до 78,3%</p>	<p>участка.</p>
4.6.	<p>С кадастровым номером 26:16:021601:267, площадью 3935 кв. метров, разрешенным использованием «для производственной деятельности, склад, магазины, деловое управление», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Комбинатская, земельный участок 4В, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:021601:262 по улице Комбинатской, 4Б</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
4.7.	<p>С кадастровым номером 26:16:071901:23, площадью 3500 кв. метров, разрешенным использованием «среднеэтажная жилая застройка», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок 37Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земель кадастрового квартала 26:16:071901 с юго-западной и юго-восточной сторон земельного участка</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
4.8.	<p>С кадастровым номером 26:16:070901:7, площадью 294 кв. метра, разрешенным использованием «бытовое обслуживание», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Кочубея, 177А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,2 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:070901 с северной и восточной сторон земельного участка</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
4.9.	<p>С кадастровым номером 26:16:040801:103, площадью 46882 кв. метра, разрешенным использованием «земельный участок под объектами торговли», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, шоссе Пятигорское, 25, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,4 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040801:31</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационный материал по проекту (экспозиция проекта) будет размещен на официальном сайте администрации города Невинномыска nevadm.gosuslugi.ru в подразделе разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» раздела «Документы» раздела «Официально», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции с 13 мая 2024 г. по 15 мая 2024 г.

Консультации по теме общественных обсуждений проводятся в период работы экспозиции по телефону 8 (86554) 3-67-37 с 10:00 до 15:00 перерыв с 13:00 до 14:00.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

официального сайта администрации города Невинномыска nevadm.gosuslugi.ru,

в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края.

Номер справочного телефона органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 8 (86554) 3-67-37.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 74А.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: kumi@nevsk.stavregion.ru.

Заседание комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края по результатам общественных обсуждений состоится 16 мая 2024 г. в 10:00 в кабинете 304 администрации города Невинномыска.