

## ОПОВЕЩЕНИЕ

### о проведении общественных обсуждений

Уважаемые жители города Невинномысска, приглашаем вас принять участие в общественных обсуждениях по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Невинномысска.

Срок проведения общественных обсуждений с 16 октября 2024 г.

Перечень проектов:

№ п/п	Содержание проекта решения	Перечень информационных материалов, прилагаемых к проектам
1	2	3
1.	Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:	
1.1.	С кадастровым номером 26:16:000000:68, площадью 6988 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А – «коммунальное обслуживание»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
1.2.	С кадастровым номером 26:16:011401:101, площадью 11533 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Спартака, земельный участок 29А – «склад, автомобильные мойки, ремонт автомобилей»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
1.3.	С кадастровым номером 26:16:060401:2379, площадью 5000 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Новая, земельный участок 5 – «магазины»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
1.4.	С кадастровым номером 26:16:041001:362, площадью 1455 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, шоссе Пятигорское, 8А – «магазины, ремонт автомобилей, автомобильные мойки»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
1.5.	С кадастровым номером 26:16:030306:7, площадью 1107 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Луначарского, 145 – «магазины»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
1.6.	С кадастровым номером 26:16:070140:274, площадью 300 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Севастопольская, земельный участок 42 – «магазины»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномысска.
1.7.	С кадастровым номером 26:16:070140:275, площадью	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из

1	2	3
	337 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Севастопольская, земельный участок 42А – «магазины»	ИСОГД города Невинномыска.
1.8.	С кадастровым номером 26:16:060123:3, площадью 428 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Октябрьская, 17 – «общественное питание, магазины»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска.
2.	Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства:	
2.1.	С кадастровым номером 26:16:011401:407, площадью 739,3 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Спартака, строение 29А, корпус 1 – «склад, автомобильная мойка, станция технического обслуживания автомобилей»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска.
2.2.	С кадастровым номером 26:16:041001:637, площадью 598,6 кв. метра, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, шоссе Пятигорское, строение 8 – «магазин, станция технического обслуживания»	1. Выписка из ЕГРН. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска.
3.1	Установление условно разрешенного вида использования образуемых земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:	
3.1.	Ориентировочной площадью 2527 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Приозерная, земельный участок 15 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
3.2.	Ориентировочной площадью 66836 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, в районе садоводческого некоммерческого товарищества «Заря» – «пищевая промышленность»	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
3.3.	Ориентировочной площадью 2369 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Менделеева, земельный участок 42/2 – «объекты дорожного сервиса»	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
3.4.	Ориентировочной площадью 38287 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Маяковского, земельный участок 30 – «объекты дорожного сервиса»	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
3.5.	Ориентировочной площадью 9030 кв. метров, местоположением: Российская Федерация,	Схема расположения земельного участка на

1	2	3
	Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Спартак, земельный участок 25 – «объекты дорожного сервиса»	кадастровом плане территории
3.6.	Ориентировочной площадью 1276 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Монтажная, земельный участок 15Г – «гостиничное обслуживание»	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
3.7.	Ориентировочной площадью 459422 кв. метра, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, в районе садоводческого некоммерческого товарищества «Текстильщик» – «пищевая промышленность»	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
4.	Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:	
4.1.	С кадастровым номером 26:16:012401:217, площадью 750 кв. метров, разрешенным использованием «магазина, земельный участок для организации благоустройства территории», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, территория садового некоммерческого товарищества «Кубань», 161А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:012401:219 по улице Докучаева, 1/3 и с 3 метров до 0 метров со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:012401 с западной стороны земельного участка	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
4.2.	С кадастровым номером 26:16:070818:29, площадью 780 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства, магазина», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Кочубея, 26, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,5 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:070818 с северной и западной сторон земельного участка	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
4.3.	С кадастровым номером 26:16:000000:121, площадью 79685 кв. метров, разрешенным использованием «для строительства объектов промышленного назначения», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Низяева, 1В, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,17 метра со стороны земельного участка	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.

1	2	3
	с кадастровым номером 26:16:000000:3316	
4.4.	С кадастровым номером 26:16:020201:463, площадью 5035 кв. метров, разрешенным использованием «строительная промышленность, деловое управление», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Монтажная, 10А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 2,5 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:020201:39 по улице Монтажной, 10	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
4.5.	С кадастровым номером 26:16:070129:77, площадью 474 кв. метра, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства, магазина», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, 89А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,5 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070129:76 по улице Калинина, 89, с 3 метров до 1 метра со стороны земель общего пользования улицы Калинина и улицы Толстого и увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 68%	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
4.6.	С кадастровым номером 26:16:041218:369, площадью 467 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Коммунистическая, земельный участок 62А/3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:041218:373 по улице Коммунистической, 62Б/1	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
4.7.	С кадастровым номером 26:16:051115:15, площадью 1768 кв. метров, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Социалистическая, 144 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,4 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:051115:16 по улице Социалистической, 146 и с 3 метров до 1,3 метра со стороны земель общего пользования по улице Социалистической	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
4.8.	С кадастровым номером 26:16:041001:631, площадью 3455 кв. метров, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска.

1	2	3
	Невинномысск, город Невинномысск, шоссе Пятигорское, земельный участок 5Б в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:041001:39 по шоссе Пятигорскому, 5	3. Схема планировочной организации земельного участка.
4.9.	С кадастровым номером 26:16:071001:1467, площадью 1453 кв. метра, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, Ставропольский, край городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, земельный участок 189/1 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:071001:1466 по улице Калинина, 189/2, с кадастровым номером 26:16:071001:1468 по улице Калинина, 189 и земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:071001 с юго-западной стороны земельного участка, с 3 метров до 0,4 метра от земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:071001 с восточной стороны земельного участка и увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 70%	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
4.10.	С кадастровым номером 26:16:070819:275, площадью 332 кв. метра, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Кочубея, земельный участок 38, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,3 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070819:276 по улице Кочубея, 38А	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
4.11.	С кадастровым номером 26:16:070819:276, площадью 343 кв. метра, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Кочубея, земельный участок 38А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,7 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070819:275 по улице Кочубея, 38	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.
4.12.	С кадастровым номером 26:16:041201:9, площадью 648 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Рабочая, 29, в части уменьшения минимального отступа	1. Правоустанавливающие документы. 2. Выкопировка из ИСОГД города Невинномыска. 3. Схема планировочной организации земельного участка.

1	2	3
	от границ земельного участка с 3 метров до 0,8 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:041201:2 по улице Рабочей, 27	

Информационный материал по проекту (экспозиция проекта) будет размещен на официальном сайте администрации города Невинномысска [nevadm.gosuslugi.ru](http://nevadm.gosuslugi.ru) в подразделе разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» раздела «Документы» раздела «Официально», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции с 22 октября 2024 г. по 24 октября 2024 г.

Консультации по теме общественных обсуждений проводятся в период работы экспозиции по телефону 8 (86554) 3-67-37 с 10:00 до 15:00 перерыв с 13:00 до 14:00.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

официального сайта администрации города Невинномысска [nevadm.gosuslugi.ru](http://nevadm.gosuslugi.ru),

в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края.

Номер справочного телефона органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 8 (86554) 3-67-37.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 74А.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: [kumi@nevsk.stavregion.ru](mailto:kumi@nevsk.stavregion.ru).

Заседание комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края по результатам общественных обсуждений состоится 24 октября 2024 г. в 15:00 в кабинете 304 администрации города Невинномысска.