

Проект решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Невинномыска

1.	<i>Предоставить/отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:</i>
1.1.	С кадастровым номером 26:16:050922:32, площадью 556 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Мичуринец», 369 – «магазины»
1.2.	С кадастровым номером 26:16:050921:7, площадью 682 кв. метра, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Мичуринец», 188 – «для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»
1.3.	С кадастровым номером 26:16:050922:31, площадью 600 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Мичуринец», 368 – «магазины»
1.4.	С кадастровым номером 26:16:050922:14, площадью 781 кв. метр, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Мичуринец», 5 – «магазины»
1.5.	С кадастровым номером 26:16:051115:15, площадью 1768 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Социалистическая, 144 – «магазины»
1.6.	С кадастровым номером 26:16:041001:362, площадью 1455 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, шоссе Пятигорское, 8А – «магазины, ремонт автомобилей»
1.7.	С кадастровым номером 26:16:050205:275, площадью 342 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Зои Космодемьянской, земельный участок 9 – «гостиничное обслуживание»
1.8.	С кадастровым номером 26:16:050205:276, площадью 678 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Зои Космодемьянской, земельный участок 7 – «обеспечение занятий спортом в помещениях»
1.9.	С кадастровым номером 26:16:030340:24, площадью 485 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Невинномысская, 28 – «магазины»
2.	<i>Предоставить/отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 26:16:050205:20, площадью 114,2 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Зои Космодемьянской, дом 9 – «гостиница»</i>
3.	<i>Установить/отказать в установлении условно разрешенного вида использования образуемых земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:</i>
3.1.	Ориентировочной площадью 456 кв. метров, с местоположением: Российская

	Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Советская, земельный участок 32 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»
3.2.	Ориентировочной площадью 868 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Таманская, земельный участок 56 – «для индивидуального жилищного строительства»
3.3.	Ориентировочной площадью 2103 кв. метра, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Революционная, земельный участок 274 – «общественное питание»
3.4.	Ориентировочной площадью 1363 кв. метра, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, земельный участок 180/1 – «общественное питание»
3.5.	Ориентировочной площадью 546 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Энгельса, земельный участок 113 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»
4.	<i>Предоставить/отказать в предоставлении</i> разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:
4.1.	С кадастровым номером 26:16:040203:115, площадью 600 кв. метров, разрешенным использованием «ремонт автомобилей», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Подгорного, 9Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земель кадастрового общего пользования по улице Подгорного
4.2.	С кадастровым номером 26:16:060257:14, площадью 472 кв. метра, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Крестьянская, 153, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060257:2 по улице Крестьянской, 151 и с 3 метров до 1,7 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060257:15 по улице Крестьянской, 155
4.3.	С кадастровым номером 26:16:040805:359, площадью 406 кв. метров, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица 3 Интернационала, земельный участок 116, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,3 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040805:131 по улице 3 Интернационала, 118 и с 3 метров до 1 метра со стороны земель общего пользования по улице 3 Интернационала
4.4.	С кадастровым номером 26:16:011401:418, площадью 10001 кв. метр, разрешенным использованием «объекты дорожного сервиса», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Тимирязева, земельный участок 16К, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,5 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:011401:432 по улице Тимирязева, 16Ж/2
4.5.	С кадастровым номером 26:16:050206:1, площадью 705 кв. метров, разрешенным

	использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Есенина, 18, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,2 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:050206:26 по улице Есенина, 16
4.6.	С кадастровым номером 26:16:040608:3440, площадью 93 кв. метра, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Гагарина, земельный участок 38А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,1 метра со всех сторон и увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 95%
4.7.	С кадастровым номером 26:16:041401:2, площадью 156 кв. метров, разрешенным использованием «объекты дорожного сервиса», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Революционная, земельный участок 145А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,1 метра со всех сторон и увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 95%
4.8.	С кадастровым номером 26:16:040609:407, площадью 624 кв. метра, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Линейная, земельный участок 12, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:040609:408 по улице Линейной, 10, с кадастровым номером 26:16:040609:401 по улице Линейной, 12А и со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:040609 с восточной стороны земельного участка
4.9.	С кадастровым номером 26:16:040609:35, площадью 511 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Безвыходная, 7, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,5 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040609:35 по улице Безвыходной, 7А и с 3 метров до 1,5 метра со стороны земель общего пользования по улице Безвыходной
4.10.	С кадастровым номером 26:16:060112:4393, площадью 480 кв. метров, разрешенным использованием «общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Гагарина, земельный участок 56/1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,1 метра от земель общего пользования с северной, западной и восточной сторон земельного участка и с 3 метров до 0,25 метра с южной стороны земельного участка и увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 95%
4.11.	С кадастровым номером 26:16:011901:269, площадью 984 кв. метра, разрешенным использованием «садоводство, магазины, земельный участок для кафе, мойки автомобилей и мастерской по ремонту автотранспорта, для садоводства», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Тимирязева, земельный участок 14А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 2,7 метра со стороны земель общего пользования с северо-западной стороны, с 3 метров до 2,6 метра со стороны земель общего пользования с юго-восточной стороны и с 3 метров до 0,3 метра со стороны земельного участка

	с кадастровым номером 26:16:011901:266 по ул. Тимирязева, 14 и увеличения процента застройки земельного участка для строительства магазина с 60% до 62%
4.12.	С кадастровым номером 26:16:040802:371, площадью 829 кв. метров, разрешенным использованием «магазины, общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, бульвар Мира, земельный участок 35/1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,5 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040802:3 по бульвару Мира, 35А, с 3 метров до 0,1 метра от земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:040802 с восточной стороны и южной сторон земельного участка, с 3 метров до 0,4 метра от земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:040802 с западной стороны земельного участка и увеличения процента застройки земельного участка с 60 % до 89%
4.13.	С кадастровым номером 26:16:071002:218, площадью 1500 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, проезд Васильевский, земельный участок 13, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 2 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:071002:220 по проезду Васильевскому, 15 и со стороны земель общего пользования по проезду Васильевскому