

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Невинномысска «О внесении изменений в решение Думы города Невинномысска от 28 сентября 2001 г. № 97-8 «О земельном налоге»

Проект решения Думы города Невинномысска «О внесении изменений в решение Думы города Невинномысска от 28 сентября 2001 г. № 97-8 «О земельном налоге» (далее – проект решения, решение № 97-8 ) подготовлен в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – НК РФ), Федеральным законом от 03 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Согласно статье 387 НК РФ земельный налог устанавливается настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

Устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки в пределах, установленных НК РФ, а так же могут устанавливать налоговые льготы, основания и порядок их применения.

12.07.2024 принят Федеральный закон № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» согласно которому внесены изменения в абзац третий и четвертый подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации.

В связи с чем, в решение № 97-8 вносятся изменения в целях приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим налоговым законодательством.

В связи с принятием Думой Ставропольского края 30.01.2020 закона «О внесении изменений в законы Ставропольского края «Об установлении границы муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края» и «Об установлении границ муниципальных образований в Кочубеевском районе Ставропольского края» № 17-кз следующие земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения вошли в черту муниципального образования города Невинномысска и согласно Единого государственного реестра недвижимости имеют характеристики:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь кв. м	Право	Кадастровая стоимость	Земельный налог
1	26:15:041801:2	41 523,11	Собственность	1 121 539,20	3 364,62
2	26:15:041208:1	77 000,00	Собственность	548 240	1 644,72
3	26:15:041208:8	70 000,00	Собственность	4 915 400	14 746,20
4	26:15:041208:29	35 392,00	Собственность	115 626,44	346,88
5	26:15:041208:28	9 729,00	Собственность	31 783,14	95,35
6	26:15:041208:27	14 951,00	Собственность	48 846,38	146,54

7	26:15:041208:26	29 716,00	Собственность	97 081,74	291,25
8	26:15:041208:10	25 000,00	Собственность	178 000	534,00
9	26:15:041208:2	96 016,00	Собственность	683 633,92	2 050,90
10	26:15:041208:30	247 414,00	Собственность	1 761 587,68	5 284,76
11	26:15:000000:8004	402 767,00	Собственность	3 395 325,81	10 185,98
12	26:15:041208:4	48 000,00	Собственность	212 640	637,92
13	26:15:041208:12	77 000,00	Собственность	548 240	1 644,72
14	26:15:041208:9	77 000,00	Собственность	548 240	1 644,72
15	26:15:041208:11	6 000,00	Собственность	42 720	128,16
16	26:15:041208:13	19 000,00	Собственность	135 280	405,84
17	26:15:041208:22	25 000,00	Собственность	178 000	534,00
18	26:15:041801:1	73 021,80	Собственность	519 915,22	1 559,75
19	26:15:000000:3358	526 972,00	аренда	116 211 079,11	0,00
20	26:15:271115:53	965 585,00	аренда		0,00
	итого	2 867 086,91			45 246,30

Решением Думы города Невинномысска от 28 июля 2021 г. № 672-83 внесены изменения в Генеральный план муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденный решением Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31.

22.08.2022 в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах населенного пункта города Невинномысска (реестровый номер 26:16-4.1).

27.06.2023 в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах муниципального образования города Невинномысска (реестровый номер 26:00-3.207).

Решение Думы Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края от 20.11.2020 № 43 «О земельном налоге на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края» установлена ставка земельного налога в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

Решением Думы города Невинномысска «О внесении изменений в решение Думы города Невинномысска от 28 сентября 2001 г. № 97-8 «О земельном налоге» установлена ставка земельного налога в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования.

В связи с вхождением в границы муниципального образования города Невинномысска земель сельскохозяйственного назначения и внесением 27.06.2023 в Единый государственный реестр недвижимости сведений о данных границах предлагается установить земельный налог в размере 0,3 от кадастровой стоимости участка земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения с 27.06.2023 года.

Выпадающие доходы при внесении изменений в Решение № 97-8 отсутствуют.

Реализация проекта решения не предполагает дополнительных расходов бюджета муниципального образования города Невинномысска.

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
города Невинномысска Ставропольского края



М.Р. Арсамеков