

Приложение  
к прогнозу социально - экономического  
развития города Невинномысска  
на 2025 год и на плановый  
период 2026 и 2027 годов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к прогнозу социально-экономического развития  
города Невинномысска на 2025 год  
и на плановый период 2026 и 2027 годов

I. Общая оценка социально-экономической ситуации  
в городе Невинномысске

Город Невинномыссск расположен в Предкавказье на Ставропольской возвышенности по берегам реки Кубань при впадении в нее реки Большой Зеленчук в юго-западной части Ставропольского края. Особенность расположения города Невинномысска заключается в его близости к административному центру Ставропольского края - городу Ставрополю, близости к южной границе Ставропольского края с Карачаево-Черкесской Республикой, а также его положению на пересечении важных транспортных магистралей.

Невинномыссск - крупнейший промышленный центр Ставропольского края с преобладанием химической отрасли, который лидирует среди других муниципальных образований Ставропольского края по показателям промышленного производства. Территория муниципального образования городского округа города Невинномысска составляет 9870,9 га. Среднегодовая численность населения города за 2023 год составила 115,2 тыс. человек, на конец 2023 года – 114,56 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 года № 1398-Р город Невинномыссск включен в перечень моногородов со стабильной социально-экономической ситуацией. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2015 года № 668-Р городу присвоена 2 категория (моногорода, в которых имеются риски ухудшения социально-экономического положения). Градообразующие организации – акционерное общество «Невинномысский Азот» (далее - АО «Невинномысский Азот») и акционерное общество «Арнест» (далее - АО «Арнест»). Данные организации составляют большую часть общегородского объема отгрузки крупными и средними предприятиями города за 2023 год – 50,68 процента (83,11 млрд. рублей), за январь-июнь 2024 года – 44,05 процента

(41,55 млрд. рублей). В 2023 году на них трудилось 11,42 процента от общей численности работников предприятий и организаций города, в 1 полугодии 2024 года – 11,24 процента.

В целях преодоления монопрофильности экономики города в соответствии с законом Ставропольского края от 29 декабря 2009 года № 98-кз «О региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парках», распоряжением Правительства Ставропольского края от 17 июля 2010 года № 251-рп создан региональный индустриальный парк на территории города Невинномыска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края, где строятся предприятия различных отраслей (далее – РИП). В 2017 году постановлением правительства Российской Федерации от 22 декабря 2017 года № 1606 образована территория опережающего социально-экономического развития «Невинномысск» (далее – ТОСЭР).

В 2023 году положительные тенденции экономики в основном сохранялись с некоторым замедлением и снижением доли участия градообразующих организаций. Основные социально-экономические показатели развития города Невинномыска имели неустойчивую переменную динамику, которая определялась повышенной степенью неопределенности. На динамику показателей и планирование деятельности хозяйствующих субъектов города оказала влияние сложная геополитическая обстановка, постоянная угроза санкций со стороны Западных стран и США.

В итоге за 2023 год крупными и средними организациями города отгружено товаров, работ, услуг на 163,99 млрд. рублей с темпом роста 89,23 процента к уровню 2022 года. Доля градообразующих организаций также снизилась с 62,4 процента в 2022 году до 50,68 процента в 2023 году. Впервые за много лет в 2023 году было зафиксировано замедление темпов отгрузки промышленной продукции, в том числе на 27,53 процента в деятельности градообразующих организаций. Всего за 2023 год крупными и средними организациями города отгружено промышленной продукции на 151,94 млрд. рублей (темп роста – 85,39 процента). Город занимает лидирующие позиции по данному показателю в Ставропольском крае. Доля города в объеме общекраевой отгрузки промышленной продукции составила 28,53 процента.

Одновременно с этим в 2023 году наблюдался прирост финансового результата деятельности организаций города на 36,21 процента.

В 2023 году ускоренными темпами развивалось строительство. Объем строительных работ за 2023 год увеличился в 3,7 раза и составил 4,64 млрд. рублей. За 2023 год введено в действие 42,68 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений, что на 12,7 процента больше уровня 2022 года. Из них 28,79 тыс. кв. метров построено индивидуальными застройщиками, что на 18,5 процента больше 2022 года.

В то же время инвестиционная активность субъектов в 2023 году снизилась на 30,56 процента по сравнению с высокой базой 2022 года: объем

инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций города составил 14,84 млрд. рублей.

В 2023 году выросли параметры потребительского рынка. Оборот розничной торговли за 2023 год увеличился на 11,7 процента по сравнению с 2022 годом и составил 12 млрд. рублей. Оборот общественного питания увеличился на 67,8 процента и составил 534,44 млн. рублей. Наблюдалась положительная динамика объема платных услуг населению: за 2023 год – 123,8 процента.

Согласно данным Северо-Кавказстата в 2023 году наблюдался рост числа хозяйствующих субъектов: на 01 января 2024 г. в городе осуществлял свою деятельность 4441 хозяйствующий субъект (на 153 субъекта больше 2022 года).

Показатели демографии 2023 года носили отрицательную динамику. Миграционный отток населения и создание новых рабочих мест привели к снижению безработицы. Уровень безработицы на 01 января 2024 г. составил 0,3 процента, что на 0,13 пункта ниже уровня показателя на начало 2023 года. Численность безработных граждан - 246 человек. Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций города (включая организации с численностью работников до 15 человек) за 2023 год выросла на 8,76 процента (26377 человек) по сравнению с 2022 годом.

Город Невинномысск вошел в число лидеров по уровню заработной платы в Ставропольском крае по итогам 2023 года. Среднемесячная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций города (включая организации с численностью работников до 15 человек) за 2023 год составила 58310 рублей, что на 11,07 процента выше 2022 года. Фонд заработной платы работников крупных и средних организаций города (включая организации с численностью работников до 15 человек) вырос на 20,81 процента (18456,8 млн. рублей).

В текущем 2024 году наблюдается прирост темпов экономики.

Согласно данным Северо-Кавказстата на 01 июля 2024 г. в городе осуществляли свою деятельность 4588 хозяйствующих субъектов (на 165 субъектов больше аналогичного периода 2023 года). Зарегистрировано 4107 субъектов предпринимательской деятельности, что на 140 субъектов больше, чем в аналогичном периоде прошлого года.

За январь-июнь 2024 года крупными и средними организациями города отгружено товаров, работ, услуг на 94,33 млрд. рублей с темпом роста 116,6 процента к уровню аналогичного периода 2023 года. Положительный вклад в динамику обеспечен ростом промышленности, торговли, строительства.

В текущем 2024 году Невинномысск продолжает занимать лидирующие позиции в Ставропольском крае по промышленному производству. За январь-июнь 2024 года промышленной продукции отгружено на 83,55 млрд. рублей с темпом роста 109,8 процента к уровню

аналогичного периода 2023 года. Доля Невинномысска в общекраевом объеме отгрузки промышленной продукции составила 29,53 процента. Основным драйвером явилась обрабатывающая промышленность с ростом до 110,9 процента: продукции обрабатывающих производств отгружено на 71,86 млрд. рублей. Прирост наблюдался в производстве металлических изделий (в 2,2 раза), в производстве прочей неметаллической минеральной продукции (на 19 процентов), в пищевой промышленности (на 2,2 процента). При этом в 1 полугодии текущего года градообразующие организации продемонстрировали снижение объемов производства на 0,9 процента по сравнению с аналогичным периодом 2023 года.

Одновременно с этим объем прибыли крупных и средних организаций города за январь-июнь 2024 года снизился и составил 53,25 процента от уровня аналогичного периода 2023 года (9,64 млрд. рублей). Город занимает второе место в Ставропольском крае по данному показателю после г. Ставрополь. Доля Невинномысска в общекраевом объеме прибыли составила 14,79 процента. Доля прибыльных организаций – 88,6 процента (за аналогичный период прошлого года – 83 процента).

Наблюдается инвестиционное оживление бизнеса. Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций города за январь-июнь 2024 года вырос в 1,9 раза по сравнению с аналогичным периодом 2023 года и составил 8,57 млрд. рублей. Город занимает второе место по объему инвестиций в Ставропольском крае после г. Ставрополь.

Объем строительных работ за январь-июнь 2024 г. увеличился на 45,3 процента по сравнению с аналогичным периодом 2023 года и составил 1,87 млрд. рублей. За январь-июнь 2024 года введено в действие 23184 кв. метра общей площади жилых помещений, что на 0,85 процента больше уровня аналогичного периода 2023 года.

Открытие новых предприятий и рост производства способствовали росту спроса на рабочую силу. Вследствие чего уровень безработицы обновил исторический минимум и на 01 июля 2024 г. составил 0,2 процента, что на 0,14 пункта ниже уровня аналогичного периода 2023 года. Численность безработных граждан - 150 человек. Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций города, включая организации с численностью работников до 15 человек, без субъектов малого предпринимательства, за январь-июнь 2024 года выросла на 14,83 процента (29647 человек) по сравнению с аналогичным периодом 2023 года. Среднемесячная начисленная заработная плата работников данных организаций составила 68184,9 рубля, что на 17,9 процента выше аналогичного периода 2023 года.

Рост уровня средней заработной платы способствовал росту потребительской активности населения города: оборот розничной торговли за январь-июнь 2024 года увеличился на 22,3 процента по сравнению с аналогичным периодом 2023 года и составил 6,59 млрд. рублей.

В текущем году экономика города адаптировалась к новым условиям и демонстрирует устойчивое развитие. В прогнозируемом периоде продолжится устойчивое наращивание темпов развития в основном за счет промышленности, торговли, строительства. Промышленные предприятия города планируют темпы производства в основном на уровне 101 - 103 процента. В текущем году наблюдается ускорение промышленного производства, прирост 2024 года оценивается на уровне 4,17 процента (после падения 2023 года). К 2027 году прирост промышленного производства составит не менее 14,19 процента к уровню 2023 года в основном за счет роста в обрабатывающей промышленности (химическая промышленность, пищевая, легкая), в электроэнергетике. Общий прирост экономики составит не менее 18,34 процента, доля градообразующих предприятий в общем объеме отгрузки составит 47 процентов (+,-).

К 2027 году объемы строительства вырастут на 22,8 процента по сравнению с 2023 годом. Объемы ввода жилья увеличатся на 7,61 процента. За 2024 - 2027 гг. планируется привлечь более 51,8 млрд. рублей инвестиций. Одновременно с этим, нельзя не учитывать вероятность снижения инвестиционной активности организаций под влиянием санкций, вероятность замедления инвестиционных процессов на территории города, снижение ввода новых мощностей и производств.

В прогнозируемом периоде имущественная, консультационная и информационная поддержка будет способствовать увеличению числа субъектов малого и среднего предпринимательства к 2027 году до 1063 субъектов или на 3,1 процента по сравнению с 2023 годом.

Одним из ключевых драйверов роста экономики города станет потребительский спрос. Оборот розничной торговли будет иметь положительную динамику и увеличится к 2027 году до 16758,48 млн. рублей или на 39,64 процента. Объем платных услуг населению вырастет на 48,5 процента по сравнению с 2023 годом и составит 21900,93 млн. рублей.

Восстановление экономики к 2027 году будет сопровождаться дальнейшим улучшением ситуации на рынке труда: уровень безработицы не превысит 0,2 процента. Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций города вырастет на 19,41 процента до 31,5 тыс. человек.

На фоне улучшения ситуации на рынке труда, создания новых предприятий, расширения потребительского спроса, продолжится увеличение средней заработной платы работников крупных и средних организаций. К 2027 году ее уровень вырастет на 40,50 процента до 81,93 тыс. рублей. С 2027 года ожидается восстановление положительной динамики среднегодовой численности населения (+0,41 процента к 2026 году).

В динамике плановых значений показателей предусмотрено сохранение неблагоприятной геополитической обстановки и

неопределенность ее дальнейшего развития; также учтено негативное влияние санкций на работу организаций города, в том числе градообразующих.

## II. Демография

Согласно статистическим сведениям среднегодовая численность населения города за 2023 год составила 115,2 тыс. человек. В 2023 году продолжился миграционный отток населения города: миграционная убыль составила 579 человек (за 2022 год миграционная убыль - 480 человек). Естественная убыль составила 700 человек (за 2022 год естественная убыль составила 726 человек). Коэффициент рождаемости на 0,9 пункта ниже показателя 2022 года (7,4 и 8,3 соответственно). Коэффициент смертности на 1,2 пункта ниже уровня 2022 года (13,5 и 14,7 соответственно).

В текущем 2024 году сохранились негативные процессы в естественном и миграционном движении населения с ухудшением темпов по сравнению с аналогичным периодом 2023 года. За январь – июнь 2024 года в город прибыло 470 человек, убыло 778 человек. Миграционная убыль составила 308 человек (за аналогичный период 2023 года миграционная убыль - 201 человек). За этот же период родилось 310 человек, умер 701 человек. Естественная убыль составила 391 человек (за аналогичный период 2023 года естественная убыль - 322 человека). По предварительным расчетам численность населения города Невинномыска на 01 июня 2024 года снизилась на 699 человек по сравнению с началом 2024 года и составила 113 857 человек.

В прогнозируемом периоде еще продолжится снижение численности населения города. Восстановление прироста численности населения к концу года ожидается с 2026 года (+0,14 процента к концу 2025 года). Соответственно прирост среднегодовой численности населения начнется с 2027 года (+0,41 процента к среднегодовой численности населения 2026 года). Естественный прирост населения планируется обеспечить продолжением мероприятий демографической политики (в первую очередь, поддержкой молодых семей) и снижением миграционной убыли за счет проведения мероприятий по комплексному развитию города (обеспечение комфортной среды проживания, создание новых рабочих мест, продолжение реализации проектов РИП и ТОСЭР.

## III. Промышленное производство

Современный Невинномысск - крупнейший промышленный город, который обеспечивает почти треть объема промышленной продукции Ставропольского края.

Промышленность города представлена разнообразием отраслей: металлургия, электроэнергетика, пищевая промышленность, химическая

промышленность, производство электрооборудования и другие. Количество предприятий промышленности составляет 214, в том числе:

- добыча полезных ископаемых-8;
- обрабатывающие производства-184;
- обеспечение электрической энергией, газом и паром;
- кондиционирование воздуха-14;
- водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений-8.

В 2023 году наблюдалось замедление промышленного производства, в том числе на 27,53 процента в деятельности градообразующих организаций. За 2023 год крупными и средними организациями города отгружено промышленной продукции на 151,94 млрд. рублей (темп роста – 85,9 процента). Прирост наблюдался в производстве прочей неметаллической минеральной продукции (в 3,3 раза), в производстве металлических изделий (на 44,6 процента), в производстве электроэнергии (на 5,1 процента), в пищевой промышленности (на 4 процента).

Промышленность занимала 92,65 процента общего объема отгруженных товаров, работ, услуг. Среди промышленных видов деятельности ведущие места занимали:

- обрабатывающие производства – 85,90 процента объема промышленности (130,5 млрд. рублей с темпом роста 83,2 процента);

- обеспечение электрической энергией, газом и водой – 13,27 процента объема промышленности (20,17 млрд. рублей с темпом роста 105,1 процента).

Обрабатывающая промышленность занимала ведущее место в экономике города: 79,58 процента в общем объеме отгруженных товаров, работ, услуг. В структуре обрабатывающих производств преобладали следующие виды:

- химическая промышленность – 63,69 процента;

- пищевая промышленность – 23,73 процента;

- производство металлических изделий – 5,52 процента.

Несмотря на экономические вызовы, Невинномысск продолжает вносить существенный вклад в развитие Ставропольского края. Доля Невинномысска в общекраевом объеме промышленной продукции за 2023 год составила 28,53 процента.

В 2023 году наблюдался рост финансового результата деятельности организаций города. За 2023 год прибыль крупных и средних организаций города составила 84,59 млрд. рублей с темпом роста 136,21 процента к уровню 2022 года. Город занял лидирующие позиции по данному показателю в Ставропольском крае. Предприятия города Невинномысска обеспечили почти половину финансового результата всего Ставропольского края – 44,54 процента. Доля прибыльных организаций составила 89,4 процента.

В текущем году наблюдается ускорение промышленного производства: за январь-июнь 2024 года промышленной продукции

отгружено на 83,55 млрд. рублей с темпом роста 109,8 процента к уровню аналогичного периода 2023 года. Доля Невинномысска в общекраевом объеме промышленности составила 29,53 процента.

Основным драйвером явилась обрабатывающая промышленность с ростом до 110,9 процента: продукции обрабатывающих производств отгружено на 71,86 млрд. рублей. Прирост наблюдался в производстве металлических изделий (в 2,2 раза), в производстве прочей неметаллической минеральной продукции (на 19 процентов), в пищевой промышленности (на 2,2 процента). При этом градообразующие организации продемонстрировали снижение объемов производства за январь-июнь 2024 года на 0,9 процента по сравнению с аналогичным периодом 2023 года.

Промышленность в текущем году занимает 88,57 процента общего объема отгруженных товаров, работ, услуг. Среди промышленных видов деятельности ведущие места занимают:

обрабатывающие производства – 86,01 процента объема промышленности (71,86 млрд. рублей с темпом роста 110,9 процента);

обеспечение электрической энергией, газом и водой – 13,17 процента объема промышленности (11,00 млрд. рублей с темпом роста 103,2 процента).

Ведущее место в экономике города занимает обрабатывающая промышленность: 76,18 процента в общем объеме отгруженных товаров, работ, услуг. В структуре обрабатывающих производств преобладают следующие виды:

химическая промышленность – 57,82 процента;

пищевая промышленность – 20,01 процента;

производство металлических изделий – 8,82 процента.

Объем прибыли крупных и средних организаций города за январь-июнь 2024 года снизился и составил 53,25 процента от уровня аналогичного периода 2023 года (9,64 млрд. рублей). Город занимает второе место в Ставропольском крае по данному показателю после г. Ставрополь. Доля Невинномысска в общекраевом объеме прибыли составила 14,79 процента. Доля прибыльных организаций – 88,6 процента (за аналогичный период прошлого года – 83 процента).

В прогнозируемом периоде промышленное производство продолжит прирост на 1 - 3 процента в год в основном за счет обработки, электроэнергетики. В текущем 2024 году темп роста промышленности ожидается на уровне 104,17 процента. В итоге выпуск промышленной продукции вырастет к 2027 году на 14,19 процента по сравнению с 2023 годом.

#### IV. Строительство

На территории города Невинномысска осуществляют деятельность 175 строительных организаций. В 2023 году наблюдалось ускорение темпов



строительства: объем строительных работ за 2023 год увеличился в 3,7 раза и составил 4,64 млрд. рублей.

В 2023 году проводилась работа по территориальному планированию города Невинномысска:

внесены изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края;  
утверждено 6 документов по планировке территории;  
внесены изменения в 2 документа по планировке территории.

В 2023 году выдано 56 разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, 29 разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства. Наиболее значимые из введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства:

1 этап строительства складского комплекса с пристроенной АБЧ ООО «ВБ Невинномыссск» по улице Тимирязева;

подъездная дорога и инженерные коммуникации на территории регионального индустриального парка № 2 в г. Невинномысске;

цех биохимической очистки сточных вод и ТООП АО «Невинномысский Азот»;

кафе «Помпончик» по улице Баумана;

4 многоквартирных жилых дома по улице Революционной, 27, улице Кочубея, 193, 195, 197;

16 домов блокированной застройки.

В Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Невинномысска размещено 132 уведомления о планируемом сносе и 113 уведомлений о завершении сноса объектов капитального строительства. Внесены сведения в Государственный адресный реестр о присвоении, изменении и аннулировании адресов по 2912 объектам адресации.

В текущем 2024 году темпы строительства продолжили рост. Объем строительных работ за январь-июнь 2024 г. увеличился на 45,3 процента по сравнению с аналогичным периодом 2023 года и составил 1,87 млрд. рублей. За январь-июнь 2024 года введено в действие 23184 кв. метров общей площади жилых помещений, что на 0,85 процента больше уровня аналогичного периода 2023 года.

В рамках работы по территориальному планированию города Невинномысска в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края постановлением администрации города Невинномысска от 23.04.2024 № 505 внесены изменения. Постановлением администрации города Невинномысска Ставропольского края от 09.04.2024 № 405 утверждены местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края. В 2024 году внесены сведения в Государственный адресный реестр о присвоении, изменении и аннулировании адресов по 431 объекту адресации.

За январь-июнь 2024 года выдано 30 разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, 17 разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Наиболее значимые из введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства:

1, 2, 3 этапы строительства универсального склада продовольственных и непродовольственных товаров ООО «ОЗОН Невинномысск 2»;

склад жестяного баллона ООО «Новые технологии»;

многоквартирный жилой дом по улице Кочубея, 199;

жилые дома блокированной застройки по улице Комсомольской, 45, 45А;

жилые дома блокированной застройки по улице Магистральной, 33, 33А, 33Б, 33В, 33Г, 33Д.

В 2024 - 2027 годах продолжится комплексное развитие территории микрорайона «Гвардейский». Продолжается строительство многоквартирных домов по улицам Апанасенко, 16, 37Б, Водопроводная, 321А (1 и 2 этапы), Дунаевского, 9А, 9Б, 9В, 11Г, 11Д, 11Е, 11Ж, Калинина, 216, Мира, 27А, Новая, 1, Революционная, 12В, 27А, Степная, 67А, Шевченко, 6Е, Энгельса, 79, 99. Кроме того, заключены договоры о комплексном развитии 6 территорий под жилую застройку: улица Кочубея, 195/1 (выданы разрешения на строительство на 3 многоквартирных жилых дома - улица Кочубея, 195/1, 197/1, 199/1), улица Строительная, 91/1 (выдано разрешение на строительство на 1 многоквартирный жилой дом - имени Героя России Владимира Жоги, 11А), улица 3 Интернационала, 193, улица Молодежная, 54, улица Магистральная, 29, район жилого дома 12 по улице Северной.

В текущем 2024 году прирост объемов строительства ожидается на уровне 7,3 процента, объемов ввода жилья на уровне 3 процентов. К концу 2027 года объемы строительства вырастут на 22,8 процента по сравнению с 2023 годом, объемы ввода жилья вырастут на 7,61 процента.

## V. Потребительский рынок

Потребительская сфера города Невинномысска представляет собой большое количество предприятий с различным уровнем обслуживания, качеством продукции, разнообразием используемого оборудования. Функционирует более 700 предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания. В 2023 году введено в эксплуатацию 5 новых объектов общей площадью 2081,3 кв. м. Общая площадь торговых объектов на территории города Невинномысска на конец 2023 года составила 111991,9 кв.м. На территории города осуществляет свою деятельность 151 объект по оказанию услуг общественного питания, в том числе 96 объектов открытой сети и 55 объектов закрытой сети. Более 300 субъектов оказывают основные виды бытовых услуг. Широкое развитие на потребительском рынке города получила форма мелкорозничной торговли,

которая затрагивает все сферы потребительского рынка, в том числе и услуги. Реализация муниципальных нестационарных торговых мест на территории города осуществляется на конкурсной основе путем проведения открытого аукциона. В 2023 году по 115 договорам в бюджет города поступило 7602,61 тыс. рублей.

Оборот розничной торговли за 2023 год увеличился на 11,7 процента по сравнению с 2022 годом и составил 12 млрд. рублей. Наблюдалась положительная динамика объема платных услуг населению: за 2023 год – 123,8 процента.

В текущем году сохранение уровня безработицы на минимальном уровне (0,20 процента) и устойчивый рост средней заработной платы оказывали поддержку потребительскому спросу, который демонстрирует опережающие темпы по сравнению с 2023 годом: оборот розничной торговли за январь-июнь 2024 года увеличился на 22,3 процента по сравнению с аналогичным периодом 2023 года и составил 6,59 млрд. рублей.

В прогнозируемом периоде потребительский спрос будет расти за счет наращивания производства и увеличения денежных доходов населения. Оборот розничной торговли будет иметь стабильный рост и увеличится к 2027 году до 16758,48 млн. рублей или на 39,64 процента к уровню 2023 года. Прирост оборота в текущем 2024 году оценивается на уровне 14 процентов. Объем платных услуг, оказанных населению города, к концу прогнозируемого периода вырастет на 48,5 процента по сравнению с 2023 годом и составит 21900,93 млн. рублей.

## VI. Малое и среднее предпринимательство

Согласно данным Северо-Кавказстата в 2023 году наблюдался рост числа субъектов предпринимательской деятельности. На 01 января 2024 г. зарегистрировано 3946 субъектов предпринимательской деятельности (на 01 января 2023 г. – 3813 субъектов), в том числе:

2914 индивидуальных предпринимателей;

1032 юридических лица, в том числе:

15 средних предприятий;

120 малых предприятий;

897 микропредприятий.

На 01 июля 2024 г. в городе зарегистрировано 4107 субъектов предпринимательской деятельности (на 01 июля 2023 г. – 3967 субъектов), в том числе:

3041 индивидуальный предприниматель;

1066 юридических лиц, в том числе:

15 средних предприятий;

120 малых предприятий;

931 микропредприятие.

Прим.:

Согласно данным ЕРСМСР на 01 января 2024 г. зарегистрировано 3810 субъектов предпринимательской деятельности (на 01 января 2023 г. – 3703 субъекта), в том числе:

2779 индивидуальных предпринимателей;

1031 юридическое лицо, в том числе:

15 средних предприятий;

120 малых предприятий;

896 микропредприятий.

На 01 июля 2024 г. зарегистрировано 3836 субъектов предпринимательской деятельности (на 01 июля 2023 г. – 3886 субъектов), в том числе:

2827 индивидуальных предпринимателей;

1009 юридических лиц, в том числе:

17 средних предприятий;

992 малых и микро предприятия.

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства города Невинномысска осуществляется в соответствии с муниципальной программой «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Невинномысске». Субъектам оказывается имущественная, информационная, консультационная поддержка. Для них доступны такие информационные ресурсы как инвестиционный портал города и официальный сайт администрации города Невинномысска, на которых размещаются различные информационные материалы, информация об инвестиционных площадках города и инвестиционных проектах, реализуемых на территории города. За 2023 год размещено 193 публикации, оказаны консультационные услуги 74 субъектам.

Постановлением администрации города Невинномысска от 27 декабря 2012 г. № 3864 утвержден перечень муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень). В Перечень входит 14 объектов недвижимого имущества муниципальной казны города, в том числе нежилые здания, помещения площадью 278,4 кв. м и земельные участки площадью 3537,0 кв. м. По итогам торгов заключен договор аренды муниципального имущества города в отношении 1 объекта, включенного в Перечень.

В 2023 году по льготной ставке арендной платы за земельные участки заключено 9 договоров аренды земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов субъектами малого и среднего предпринимательства.

Субъекты малого и среднего предпринимательства города активно пользуются финансовой поддержкой в форме микрозайма, предоставляемой некоммерческой организацией микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае». В 2023 году 37 субъектами малого и среднего предпринимательства получен 51 займ на общую сумму 86,91 млн. рублей, в том числе 19 займов по инвестиционным проектам, предусматривающим вложение инвестиций в основной капитал. За январь-июнь 2024 года субъектами малого и среднего предпринимательства получено 17 займов на сумму 28,74 млн. рублей.

Объем инвестиций, освоенных субъектами малого (в том числе микро) предпринимательства в 2023 году, составил 9,88 млрд. рублей. За январь-июнь 2024 года освоено 2,99 млрд. рублей. По итогам 2023 года доля налоговых поступлений в бюджет города от деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства в общем объеме налоговых поступлений в бюджет города составила 8,66 процента, за январь-июнь 2024 года – 13,97 процента.

В целях организации работы по развитию конкуренции в городе и достижению ожидаемых результатов развития конкуренции в отдельных отраслях экономики (видах деятельности), определенных Национальным планом («дорожной картой») развития конкуренции в Российской Федерации на 2021 - 2025 годы, актуализирован План мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции в городе Невинномыске, а также Перечень товарных рынков для содействия развитию конкуренции в городе Невинномыске до 2025 года включительно.

Имущественная, консультационная и информационная поддержка будет способствовать увеличению к 2027 году числа субъектов на 3,1 процента (до 1063 единиц).

## VII. Инвестиции

Инвестиционная активность субъектов в 2023 году снизилась до 69,44 процента по сравнению с высокой базой 2022 года: за 2023 год в экономику города крупными и средними организациями инвестировано 14,84 млрд. рублей. Город занял второе место в Ставропольском крае по данному показателю (после Ставрополя).

По итогам 2023 года на ТОСЭР вели деятельность 42 резидента с совокупным планируемым объемом инвестиций более 24 млрд. рублей, планируемым количеством новых рабочих мест – около 10,5 тысяч, 5 из которых присоединились в 2023 году. Объем освоенных инвестиций за 2023 год составил 4746,75 млн. рублей, создано 4725 рабочих мест. В текущем году – 46 резидентов с совокупным планируемым объемом инвестиций более 24,7 млрд. рублей, планируемым количеством новых рабочих мест – более 10,5 тысяч. Всего с начала реализации инвестиционных

проектов резидентами инвестировано 18783,72 млн. рублей и создано 9270 новых рабочих мест.

По итогам 2023 года в РИП осуществляли деятельность 9 резидентов с общим объемом планируемых инвестиций около 10 млрд. рублей и количеством создаваемых рабочих мест более 1000. Объем освоенных инвестиций за 2023 год составил 1526,51 млн. рублей, создано 97 рабочих мест. В текущем году – 8 резидентов с совокупным объемом планируемых инвестиций более 9,6 млрд. рублей и количеством создаваемых рабочих мест - более 1000. Всего с начала реализации инвестиционных проектов резидентами инвестировано 7982,65 млн. рублей и создано 516 новых рабочих мест.

Таким образом в городе реализуются проекты разных отраслей экономики общей стоимостью более 27,6 млрд. рублей и созданием более 11,4 тыс. рабочих мест. Благодаря уникальному расположению города на федеральной трассе Р-217 «Кавказ», узловой железнодорожной станции и доступности двух международных аэропортов основной акцент сделан на развитие логистического ХАБа. Уже реализован масштабный проект Юга России «ОРЦ Невинномысск» - логистический центр для X5RetailGroup. Ведется строительство логистических центров Wildberries, OZON. В 2024 году планируется строительство плодохранилища мощностью 30 тыс. тонн. К 2025 году в регионе будет сформирован мощный торгово-логистический хаб в который войдут Wildberries, OZON, «Айдын Фрукт-Логистик», филиал «Мясоптицекомбинат «Невинномысский» ООО «Ставропольский бройлер» с совокупной численностью работающих более 12 тыс. человек и возможностью ежедневной разгрузки около 10 тыс. грузовиков.

Для нужд резидентов продолжается создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- разработаны проекты на строительство электросетей, ливневой канализации, сетей водоснабжения и водоотведения;

- ведется разработка проекта на строительство железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 51 «К» станции Невинномысская;

- завершено строительство подъездной дороги протяженностью 3,6 км. на территории регионального индустриального парка № 2 в г. Невинномысске Ставропольского края;

- ведется реконструкция автомобильной дороги протяженностью 4,02 км. к универсальному складу продовольственных и непродовольственных товаров

В текущем году наблюдается инвестиционное оживление бизнеса. Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций города за январь-июнь 2024 года вырос в 1,9 раза по сравнению с аналогичным периодом 2023 года и составил 8,57 млрд. рублей. Город

занимает второе место по объему инвестиций в Ставропольском крае после г. Ставрополь.

В прогнозируемом периоде ожидается дальнейшее увеличение инвестиционной привлекательности территории города, строительство необходимой инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов, ускоренное освоение территории города как площадки по развитию РИП и ТОСЭР. Объемы инвестиций по годам прогнозируемого периода будут иметь неоднородную динамику в соответствии с инвестиционными планами предприятий города, в том числе градообразующих. Всего в прогнозируемом периоде на развитие города планируется привлечь более 51,8 млрд. рублей. Наиболее крупными инвесторами являются градообразующая организация АО «Невинномысский Азот», филиал «Невинномысская ГРЭС» ПАО «ЭЛ5-Энерго», резиденты РИП и ТОСЭР.

### VIII. Бюджет города

Бюджет города в 2023 году носил социальную направленность. В первоочередном порядке бюджетные средства направлялись на выплату обязательств по заработной плате, начислениям на оплату труда, оплату текущих коммунальных услуг и продуктов питания. Обеспечена своевременная и в полном объеме выплата всех мер социальной поддержки граждан.

Поступление доходов в бюджет города Невинномысска за 2023 год составило 5183,82 млн. рублей. В целом по доходам бюджета города плановые назначения обеспечены на 105,35 процента. К уровню поступлений 2022 года объем доходов бюджета города увеличился на 214,94 млн. рублей или на 4,33 процента.

Налоговые и неналоговые доходы поступили в сумме 1435,55 млн. рублей и исполнены на 118,23 процента к плану 2023 года, безвозмездные поступления составили 3748,27 млн. рублей и исполнены на 101,13 процента к плану 2023 года.

Расходная часть бюджета города за 2023 год исполнена в объеме 5016,38 млн. рублей или на 90,07 процента к годовому плану. На 1 января 2024 года объем муниципального долга составил 60,00 млн. рублей, что на 120,01 млн. рублей меньше, чем на 01 января 2023 года.

Оценка доходов и расходов бюджета города Невинномысска на 2024 год и прогнозируемые объемы доходов и расходов на 2025-2026 годы определена в соответствии с проектом решения Думы города Невинномысска «О внесении изменений в решение Думы города Невинномысска от 19.12.2023 № 295-38 «О бюджете города Невинномысска на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов». Прогноз доходов и расходов бюджета города на 2027 год соответствует утвержденным показателям на 2026 год.

## IX. Труд и занятость

Ситуацию на рынке труда города Невинномысска в 2023 году можно охарактеризовать как стабильную, без существенных колебаний. Уровень безработицы на 01 января 2024 г. составил 0,3 процента, что на 0,13 пункта ниже уровня показателя на начало 2023 года. Численность безработных граждан - 246 человек. Коэффициент напряженности на рынке труда составил 0,15. За 2023 год выявлено 722 работника, с которым не заключены трудовые договоры. В результате проведенной работы с 712 работниками трудовые договоры заключены. Создано 1412 новых рабочих мест в 82 организациях.

Численность населения, занятого в экономике города в 2023 году составила 52448 человек. Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций города (включая организации с численностью работников до 15 человек) за 2023 год выросла на 8,76 процента (26377 человек) по сравнению с 2022 годом.

В 2023 году на градообразующих организациях города трудилось 11,42 процента (3884 человека) общей численности работников всех предприятий и организаций города.

По итогам 2023 года город Невинномысск вошел в число лидеров по уровню заработной платы в Ставропольском крае. Среднемесячная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций города (включая организации с численностью работников до 15 человек) составила 58310 рублей, что на 11,07 процента выше 2022 года. Фонд заработной платы работников крупных и средних организаций города (включая организации с численностью работников до 15 человек) вырос на 20,81 процента (18456,8 млн. рублей).

В текущем 2024 году наблюдается сохранение стабильности на рынке труда. Уровень безработицы обновил свой минимум и на 01 июля 2024 г. составил 0,2 процента, что на 0,1 пункта ниже уровня начала 2024 года. Численность безработных граждан снизилась до 150 человек. Численность населения, занятого в экономике города в текущем году составила 52456 человек. Среднесписочная численность работников по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, за январь-июнь 2024 года выросла на 11,6 процента (29394 человека) по сравнению с аналогичным периодом 2023 года. В структуре населения, занятого на крупных и средних организациях города, 35,01 процента работают на предприятиях обрабатывающих производств, в том числе:

33,84 процента - в химической отрасли;

30,67 процента - в пищевой промышленности;

8,34 процента - в производстве готовых металлических изделий.

Остальная часть работающих занята в следующих отраслях:

24,47 процента - логистика;

9,50 процента - образование;



7,07 процента - здравоохранение и социальные услуги;  
 6,02 процента - оптовая и розничная торговля;  
 3,95 процента - государственное управление и военная безопасность;  
 3,81 процента - строительство;  
 3,80 процента - электроэнергетика;  
 1,70 процента - сельское хозяйство;  
 4,67 процента - другие.

На градообразующих организациях города трудится 11,24 процента работников всех предприятий и организаций города.

За январь-июнь 2024 года создано 693 новых рабочих места в 54 организациях города. Выявлено 524 работника, с которым не заключены трудовые договоры. В результате проведенной работы с 522 работниками трудовые договоры заключены.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций составила 68184,9 рубля, что на 17,9 процента выше аналогичного периода 2023 года.

В прогнозируемом периоде открытие новых предприятий альтернативных отраслей экономики будет способствовать дальнейшему улучшению ситуации на рынке труда: уровень безработицы не превысит 0,2 процента. Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций города вырастет на 19,41 процента до 31,5 тыс. человек. Доля работников градообразующих организаций снизится незначительно и не превысит 11,03 процента (в текущем году доля снизится до 11,27 процента). На фоне низкой безработицы среднемесячная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций города вырастет на 40,51 процента до 81933,55 рубля. Прирост текущего 2024 года ожидается на уровне 13 процентов.

#### Х. Перечень основных проблемных вопросов, сдерживающих развитие города

Невинномысск – единственный в Ставропольском крае город с монопрофильной экономикой. Доля градообразующих предприятий (АО «Невинномысский Азот» и АО «Арнест») в общем объеме отгруженных товаров за январь-июнь 2024 года составила 44,05 процента. На данных предприятиях трудится 11,24 процента общей численности работников предприятий и организаций города. Учитывая, что с деятельностью АО «Невинномысский Азот» неразрывно связаны порядка 10 предприятий города, на которых трудится более 2 тыс. человек, зависимость экономики города от работы градообразующих предприятий велика.

В целом в экономике города сложилась диспропорция отраслей, при которой производственная сфера представлена, в основном, крупными предприятиями, а торговля составляет более половины оборота малых и средних предприятий. Развитие малого предпринимательства сдерживается

постоянным удорожанием ресурсов (в том числе кредитных).

Коммунальная инфраструктура города изношена на 70 процентов, вследствие чего пространства имеют непривлекательный инвестиционный вид (это видно по нестабильному характеру объемов инвестиций). Отсутствие системы городской ливневой канализации и зависимость в данной сфере от АО «Невинномысский Азот» может еще больше осложнить ситуацию с обеспечением комфортного проживания на территории города.

На территории города Невинномысска широкое распространение имеют оползневые явления. При строительстве и эксплуатации зданий и сооружений и для понижения сейсмической интенсивности требуются инженерные мероприятия (дренаж). Имеется угроза сползания в воду жилых домов, объектов инфраструктуры. Спецификой Невинномысска является подверженность части территории подтоплениям в период паводка.

Здравоохранение – одна из важнейших отраслей социальной сферы города Невинномысска, основная задача которой состоит в постоянном повышении уровня здоровья населения и увеличения продолжительности его жизни. В течение ряда лет в городе существует дефицит врачебных кадров, как в стационарах города, так и в поликлинической службе (это врачи-терапевты, педиатры – участковые, врачи специалисты). Материально – техническая база медицинских организаций требует значительных финансовых вложений: капитальный ремонт, замена и приобретение медицинского оборудования и автомобильного транспорта.

Недостаток территорий, обеспеченных инфраструктурой для развития жилой застройки и бизнеса и низкий уровень благоустройства городской среды являются серьезным препятствием в дальнейшем развитии города, как в направлении диверсификации экономики, так и в комплексном освоении новых территорий города. Несмотря на расширение границ города и увеличение площади его территории, город практически исчерпал имеющиеся свободные земельные участки с одновременным ростом количества инвесторов, желающих реализовать свои проекты. В том числе отмечается нехватка свободных площадей и для жилищного строительства. Темпы строительства жилья набирают обороты, вводятся в эксплуатацию новые жилые дома. Однако, строящихся объемов жилья явно недостаточно для стимулирования роста численности населения города.

Не менее актуальна проблема обеспечения кадровыми ресурсами новых предприятий города. Город полностью исчерпал собственные трудовые ресурсы. Уже сейчас на предприятиях в Невинномысске вахтовым методом работает порядка 7 тыс. человек и их число продолжает расти. Дефицит арендуемого жилья и высокий уровень стоимости жилищного фонда для приобретения являются препятствием для закрепления на ПМЖ трудовых мигрантов в городе Невинномысске.