

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

09.09.2024

В ходе проведения общественных обсуждений, (срок, в течение которого принимались предложения от участников с 26 августа 2024 г. по 28 августа 2024 г.) комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края (далее – комиссия) рассмотрены проекты:

Содержание проектов решений:

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:050922:32, площадью 556 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Мичуринец», 369 – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:050921:7, площадью 682 кв. метра, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Мичуринец», 188 – «для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

с кадастровым номером 26:16:050922:31, площадью 600 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Мичуринец», 368 – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:050922:14, площадью 781 кв. метр, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Мичуринец», 5 – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:051115:15, площадью 1768 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Социалистическая, 144 – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:041001:362, площадью 1455 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, шоссе Пятигорское, 8А – «магазины, ремонт автомобилей»;

с кадастровым номером 26:16:050205:275, площадью 342 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Зои Космодемьянской, земельный участок 9 – «гостиничное обслуживание»;

с кадастровым номером 26:16:050205:276, площадью 678 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Зои Космодемьянской, земельный участок 7 – «обеспечение занятий спортом в помещениях»;

с кадастровым номером 26:16:030340:24, площадью 485 кв. метров,

адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Невинномысская, 28 – «магазины».

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 26:16:050205:20, площадью 114,2 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Зои Космодемьянской, дом 9 – «гостиница».

Установление условно разрешенного вида использования образуемых земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

ориентировочной площадью 456 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Советская, земельный участок 32 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

ориентировочной площадью 868 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Таманская, земельный участок 56 – «для индивидуального жилищного строительства»;

ориентировочной площадью 2103 кв. метра, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Революционная, земельный участок 274 – «общественное питание»;

ориентировочной площадью 1363 кв. метра, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, земельный участок 180/1 – «общественное питание»;

ориентировочной площадью 546 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Энгельса, земельный участок 113 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:040203:115, площадью 600 кв. метров, разрешенным использованием «ремонт автомобилей», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Подгорного, 9Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земель общего пользования по улице Подгорного;

с кадастровым номером 26:16:060257:14, площадью 472 кв. метра, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Крестьянская, 153, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060257:2 по улице Крестьянской, 151

и с 3 метров до 1,7 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060257:15 по улице Крестьянской, 155;

с кадастровым номером 26:16:040805:359, площадью 406 кв. метров, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица 3 Интернационала, земельный участок 116, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,3 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040805:131 по улице 3 Интернационала, 118 и с 3 метров до 1 метра со стороны земель общего пользования по улице 3 Интернационала;

с кадастровым номером 26:16:011401:418, площадью 10001 кв. метр, разрешенным использованием «объекты дорожного сервиса», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Тимирязева, земельный участок 16К, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,5 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:011401:432 по улице Тимирязева, 16Ж/2;

с кадастровым номером 26:16:050206:1, площадью 705 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Есенина, 18, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,2 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:050206:26 по улице Есенина, 16;

с кадастровым номером 26:16:040608:3440, площадью 93 кв. метра, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Гагарина, земельный участок 38А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,1 метра со всех сторон и увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 95%;

с кадастровым номером 26:16:041401:2, площадью 156 кв. метров, разрешенным использованием «объекты дорожного сервиса», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Революционная, земельный участок 145А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,1 метра со всех сторон и увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 95%;

с кадастровым номером 26:16:040609:407, площадью 624 кв. метра, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Линейная, земельный участок 12, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:040609:408 по улице Линейной, 10, с кадастровым номером 26:16:040609:401 по улице Линейной, 12А и со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:040609 с восточной стороны земельного участка;

с кадастровым номером 26:16:040609:35, площадью 511 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Безвыходная, 7, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,5 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040609:34 по улице Безвыходной, 7А и с 3 метров до 1,3 метра со стороны земель общего пользования по улице Безвыходной;

с кадастровым номером 26:16:060112:4393, площадью 480 кв. метров, разрешенным использованием «общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Гагарина, земельный участок 56/1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,1 метра от земель общего пользования с северной, западной и восточной сторон земельного участка и с 3 метров до 0,25 метра с южной стороны земельного участка и увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 95%;

с кадастровым номером 26:16:011901:269, площадью 984 кв. метра, разрешенным использованием «садоводство, магазины, земельный участок для кафе, мойки автомобилей и мастерской по ремонту автотранспорта, для садоводства», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Тимирязева, земельный участок 14А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 2,7 метра со стороны земель общего пользования с северо-западной стороны, с 3 метров до 2,6 метра со стороны земель общего пользования с юго-восточной стороны и с 3 метров до 0,3 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:011901:266 по улице Тимирязева, 14 и увеличения процента застройки земельного участка для строительства магазина с 60% до 62%;

с кадастровым номером 26:16:040802:371, площадью 829 кв. метров, разрешенным использованием «магазины, общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, бульвар Мира, земельный участок 35/1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,5 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040802:3 по бульвару Мира, 35А, с 3 метров до 0,1 метра от земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:040802 с восточной стороны и южной сторон земельного участка, с 3 метров до 0,4 метра от земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:040802 с западной стороны земельного участка и увеличения процента застройки земельного участка с 60 % до 89%;

с кадастровым номером 26:16:071002:218, площадью 1500 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, проезд Васильевский, земельный участок 13, в части уменьшения минимального

отступа от границ земельного участка с 3 метров до 2 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:071002:220 по проезду Васильевскому, 15 и со стороны земель общего пользования по проезду Васильевскому.

Сведения о количестве участников: 0 чел.

Реквизиты протокола, на основании которого составлено заключение: от 29 августа 2024 г. № 8.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Выводы по результатам проведения общественных обсуждений:

рекомендовать главе города Невинномыска (заместителю главы администрации города Невинномыска на основании распоряжения администрации города Невинномыска от 31.03.2023 № 46-Р «О передаче отдельных полномочий главы города Невинномыска, как руководителя администрации города Невинномыска») принять следующие решения:

Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:051115:15, площадью 1768 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Социалистическая, 144 – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:041001:362, площадью 1455 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, шоссе Пятигорское, 8А – «магазины, ремонт автомобилей»;

с кадастровым номером 26:16:050205:275, площадью 342 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Зои Космодемьянской, земельный участок 9 – «гостиничное обслуживание»;

с кадастровым номером 26:16:050205:276, площадью 678 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Зои Космодемьянской, земельный участок 7 – «обеспечение занятий спортом в помещениях».

Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:050922:32, площадью 556 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Мичуринец», 369 – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:050921:7, площадью 682 кв. метра, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ -

город Невинномысск, город Невинномысск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Мичуринец», 188 – «для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

с кадастровым номером 26:16:050922:31, площадью 600 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Мичуринец», 368 – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:050922:14, площадью 781 кв. метр, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Мичуринец», 5 – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:030340:24, площадью 485 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Невинномысская, 28 – «магазины».

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 26:16:050205:20, площадью 114,2 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Зои Космодемьянской, дом 9 – «гостиница».

Установить условно разрешенный вид использования образуемых земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

ориентировочной площадью 456 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Советская, земельный участок 32 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

ориентировочной площадью 868 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Таманская, земельный участок 56 – «для индивидуального жилищного строительства»;

ориентировочной площадью 2103 кв. метра, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Революционная, земельный участок 274 – «общественное питание»;

ориентировочной площадью 1363 кв. метра, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, земельный участок 180/1 – «общественное питание»;

ориентировочной площадью 546 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Энгельса, земельный участок 113 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:040203:115, площадью 600 кв. метров, разрешенным использованием «ремонт автомобилей», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Подгорного, 9Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земель общего пользования по улице Подгорного;

с кадастровым номером 26:16:060257:14, площадью 472 кв. метра, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Крестьянская, 153, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060257:2 по улице Крестьянской, 151 и с 3 метров до 1,7 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060257:15 по улице Крестьянской, 155;

с кадастровым номером 26:16:040805:359, площадью 406 кв. метров, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица 3 Интернационала, земельный участок 116, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,3 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040805:131 по улице 3 Интернационала, 118 и с 3 метров до 1 метра со стороны земель общего пользования по улице 3 Интернационала;

с кадастровым номером 26:16:011401:418, площадью 10001 кв. метр, разрешенным использованием «объекты дорожного сервиса», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Тимирязева, земельный участок 16К, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,5 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:011401:432 по улице Тимирязева, 16Ж/2;

с кадастровым номером 26:16:050206:1, площадью 705 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Есенина, 18, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,2 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:050206:26 по улице Есенина, 16;

с кадастровым номером 26:16:040608:3440, площадью 93 кв. метра, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Гагарина, земельный участок 38А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,1 метра со всех сторон и увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 95%;

с кадастровым номером 26:16:041401:2, площадью 156 кв. метров, разрешенным использованием «объекты дорожного сервиса», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Революционная, земельный

участок 145А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,1 метра со всех сторон и увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 95%;

с кадастровым номером 26:16:040609:407, площадью 624 кв. метра, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Линейная, земельный участок 12, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:040609:408 по улице Линейной, 10, с кадастровым номером 26:16:040609:401 по улице Линейной, 12А и со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:040609 с восточной стороны земельного участка;

с кадастровым номером 26:16:040609:35, площадью 511 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Безвыходная, 7, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,5 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040609:34 по улице Безвыходной, 7А и с 3 метров до 1,3 метра со стороны земель общего пользования по улице Безвыходной;

с кадастровым номером 26:16:060112:4393, площадью 480 кв. метров, разрешенным использованием «общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Гагарина, земельный участок 56/1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,1 метра от земель общего пользования с северной, западной и восточной сторон земельного участка и с 3 метров до 0,25 метра с южной стороны земельного участка и увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 95%;

с кадастровым номером 26:16:011901:269, площадью 984 кв. метра, разрешенным использованием «садоводство, магазины, земельный участок для кафе, мойки автомобилей и мастерской по ремонту автотранспорта, для садоводства», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Тимирязева, земельный участок 14А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 2,7 метра со стороны земель общего пользования с северо-западной стороны, с 3 метров до 2,6 метра со стороны земель общего пользования с юго-восточной стороны и с 3 метров до 0,3 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:011901:266 по улице Тимирязева, 14 и увеличения процента застройки земельного участка для строительства магазина с 60% до 62%;

с кадастровым номером 26:16:040802:371, площадью 829 кв. метров, разрешенным использованием «магазины, общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, бульвар Мира, земельный

участок 35/1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,5 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040802:3 по бульвару Мира, 35А, с 3 метров до 0,1 метра от земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:040802 с восточной стороны и южной сторон земельного участка, с 3 метров до 0,4 метра от земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:040802 с западной стороны земельного участка и увеличения процента застройки земельного участка с 60 % до 89%;

с кадастровым номером 26:16:071002:218, площадью 1500 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, проезд Васильевский, земельный участок 13, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 2 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:071002:220 по проезду Васильевскому, 15 и со стороны земель общего пользования по проезду Васильевскому.

Направить копии протокола общественных обсуждений от 29 августа 2024 г. № 8 и настоящего заключения главе города Невинномыска (заместителю главы администрации города Невинномыска на основании распоряжения администрации города Невинномыска от 30.03.2023 № 46-Р «О передаче отдельных полномочий главы города Невинномыска как руководителя администрации города Невинномыска») для принятия соответствующих решений.

Председатель
общественных
обсуждений

(подпись)

Д.В. Кияшко
(расшифровка подписи)