

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

19.02.2024

В ходе проведения общественных обсуждений, (срок, в течение которого принимались предложения от участников с 12 февраля 2024 г. по 14 февраля 2024 г.) комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края (далее – комиссия) рассмотрены проекты:

Содержание проектов решений:

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:020801:21, площадью 9732 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Тимирязева, земельный участок 45 – «среднее и высшее профессиональное образование»;

с кадастровым номером 26:16:040401:883, площадью 3387 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Подгорного, земельный участок 32 – «гостиничное обслуживание»;

с кадастровым номером 26:16:060238:2, площадью 602 кв. метра, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Энгельса, 143 – «для индивидуального жилищного строительства, магазины, ремонт автомобилей»;

с кадастровым номером 26:16:060254:15, площадью 810 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Гагарина, 191 – «ремонт автомобилей»;

с кадастровым номером 26:16:070132:47, площадью 580 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, 117 – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:060116:12, площадью 333 кв. метра, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, 19 – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:070801:29, площадью 341 кв. метр, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Степная, земельный участок 55А – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:011401:418, площадью 10001 кв. метр, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Тимирязева, земельный участок 16К – «объекты дорожного сервиса»;

с кадастровым номером 26:16:071901:23, площадью 3500 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок 37Б – «среднеэтажная жилая застройка».

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства:

с кадастровым номером 26:16:060116:23, площадью 35,2 кв. метра, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, дом 19 – «магазин»;

с кадастровым номером 26:16:060238:252, площадью 51,8 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Энгельса, строение 143 – «магазин, станция технического обслуживания».

Установление условно разрешенного вида использования образуемого земельного участка, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов» ориентировочной площадью 2025 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок 18 – «среднеэтажная жилая застройка».

Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:050608:19, площадью 651 кв. метр, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Дзержинского, 23 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:050608:48 по улице Дзержинского, 25;

с кадастровым номером 26:16:051111:52, площадью 1533 кв. метра, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Междуреченская, земельный участок 98 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,5 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:051111:51 по улице Междуреченской, 96;

с кадастровым номером 26:16:070908:1710, площадью 659 кв. метров, разрешенным использованием «общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, земельный участок 190/1 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070908:184 по улице Калинина, 190 и с восточной стороны от земель общего пользования по улице Калинина;

с кадастровым номером 26:16:070804:28, площадью 1103 кв. метра, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Нестеровская, 39 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земель общего пользования по улице Калинина; с 3 метров до 0,67 метра со

стороны земель общего пользования по улице Нестеровской; с 3 метров до 0,58 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070804:13 по улице Калинина, 102 и увеличения процента застройки с 60% до 69%;

с кадастровым номером 26:16:060332:1, площадью 655 кв. метров, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Школьная, 59 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,45 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:060332 с северной стороны земельного участка; с 3 метров до 0,39 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060332:17 по улице Школьной, 57; с 3 метров до 1,18 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:060332 с восточной стороны земельного участка; с 3 метров до 0,99 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060332:9 по улице Школьной, 61; с 3 метров до 1,96 метра со стороны земель общего пользования улицы Школьной и увеличения процента застройки с 60% до 82%;

с кадастровым номером 26:16:040804:76, площадью 896 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Партизанская, земельный участок 11Б в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040804:66 по улице Партизанской, 9А, с 3 метров до 0,5 метра со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:040804:13 по улице Партизанской, 11, с кадастровым номером 26:16:040804:6 по улице Партизанской, 7 и земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:040804; увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 70%;

с кадастровым номером 26:16:060113:6759, площадью 166 кв. метров, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Степная, земельный участок 16Г в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,2 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060113:22 по улице Степной, 14 и земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:060113 с северной и западной сторон; с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060113:4339 и земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:060113 с южной стороны; с 3 метров до 0,8 метра со стороны земельного участка улицы Степной с кадастровым номером 26:16:000000:5232; увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 82%.

Сведения о количестве участников: 2 чел.

Реквизиты протокола, на основании которого составлено заключение:  
от 15 февраля 2024 г. № 2.

В ходе проведения общественных обсуждений получены обращения

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, являющихся правообладателями смежных земельных участков:

Гонтарь Владимира Николаевича, правообладателя земельного участка по улице Подгорного, 30, о сохранении существующего проезда для автомобиля по земельному участку с кадастровым номером 26:16:040401:883 по улице Подгорного, 32;

Леоновой Ольги Васильевны, правообладателя земельного участка по улице Школьной, 61, о несогласии с уменьшением отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 26:16:060332:1 по улице Школьной, 59 с 3 метров до 0,99 метра со стороны земельного участка по улице Школьной, 61.

Выводы по результатам проведения общественных обсуждений:

рекомендовать главе города Невинномысска (заместителю главы администрации города Невинномысска на основании распоряжения администрации города Невинномысска от 31.03.2023 № 46-Р «О передаче отдельных полномочий главы города Невинномысска, как руководителя администрации города Невинномысска») принять следующие решения:

Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:020801:21, площадью 9732 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Тимирязева, земельный участок 45 – «среднее и высшее профессиональное образование»;

с кадастровым номером 26:16:040401:883, площадью 3387 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Подгорного, земельный участок 32 – «гостиничное обслуживание»;

с кадастровым номером 26:16:060238:2, площадью 602 кв. метра, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Энгельса, 143 – «для индивидуального жилищного строительства, магазины, ремонт автомобилей»;

с кадастровым номером 26:16:070132:47, площадью 580 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, 117 – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:011401:418, площадью 10001 кв. метр, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Тимирязева, земельный участок 16К – «объекты дорожного сервиса»;

с кадастровым номером 26:16:071901:23, площадью 3500 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок 37Б – «среднеэтажная жилая застройка».

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:060254:15, площадью 810 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Гагарина, 191 – «ремонт автомобилей»;

с кадастровым номером 26:16:060116:12, площадью 333 кв. метра, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, 19 – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:070801:29, площадью 341 кв. метр, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Степная, земельный участок 55А – «магазины».

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 26:16:060238:252, площадью 51,8 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Энгельса, строение 143 – «магазин, станция технического обслуживания».

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 26:16:060116:23, площадью 35,2 кв. метра, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, дом 19 – «магазин».

Установить условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов» ориентировочной площадью 2025 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок 18 – «среднеэтажная жилая застройка».

Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:050608:19, площадью 651 кв. метр, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Дзержинского, 23 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:050608:48 по улице Дзержинского, 25;

с кадастровым номером 26:16:051111:52, площадью 1533 кв. метра,

разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Междуреченская, земельный участок 98 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,5 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:051111:51 по улице Междуреченской, 96;

с кадастровым номером 26:16:070908:1710, площадью 659 кв. метров, разрешенным использованием «общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, земельный участок 190/1 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070908:184 по улице Калинина, 190 и с восточной стороны от земель общего пользования по улице Калинина;

с кадастровым номером 26:16:070804:28, площадью 1103 кв. метра, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Нестеровская, 39 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земель общего пользования по улице Калинина; с 3 метров до 0,67 метра со стороны земель общего пользования по улице Нестеровской; с 3 метров до 0,58 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070804:13 по улице Калинина, 102 и увеличения процента застройки с 60% до 69%;

с кадастровым номером 26:16:040804:76, площадью 896 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Партизанская, земельный участок 11Б в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040804:66 по улице Партизанской, 9А, с 3 метров до 0,5 метра со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:040804:13 по улице Партизанской, 11, с кадастровым номером 26:16:040804:6 по улице Партизанской, 7 и земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:040804; увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 70%;

с кадастровым номером 26:16:060113:6759, площадью 166 кв. метров, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Степная, земельный участок 16Г в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,2 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060113:22 по улице Степной, 14 и земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:060113 с северной и западной сторон; с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060113:4339 и земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:060113 с южной стороны; с 3 метров до 0,8 метра со стороны земельного участка улицы Степной

с кадастровым номером 26:16:000000:5232; увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 82%.

Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного в пределах земельного участка, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 26:16:060332:1, площадью 655 кв. метров, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Школьная, 59 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,45 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:060332 с северной стороны земельного участка; с 3 метров до 0,39 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060332:17 по улице Школьной, 57; с 3 метров до 1,18 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:060332 с восточной стороны земельного участка; с 3 метров до 0,99 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060332:9 по улице Школьной, 61; с 3 метров до 1,96 метра со стороны земель общего пользования улицы Школьной и увеличения процента застройки с 60% до 82%.

Направить копии протокола общественных обсуждений от 15 февраля 2024 г. № 2 и настоящего заключения главе города Невинномысска (заместителю главы администрации города Невинномысска на основании распоряжения администрации города Невинномысска от 30.03.2023 № 46-Р «О передаче отдельных полномочий главы города Невинномысска как руководителя администрации города Невинномысска») для принятия соответствующих решений.

Председатель  
общественных  
обсуждений

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Д.В. Кияшко  
(расшифровка подписи)