

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

06.11.2024

В ходе проведения общественных обсуждений, (срок, в течение которого принимались предложения от участников с 22 октября 2024 г. по 24 октября 2024 г.) комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края (далее – комиссия) рассмотрены проекты:

Содержание проектов решений:

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:000000:68, площадью 6988 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А – «коммунальное обслуживание»;

с кадастровым номером 26:16:011401:101, площадью 11533 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Спартака, земельный участок 29А – «склад, автомобильные мойки, ремонт автомобилей»;

с кадастровым номером 26:16:060401:2379, площадью 5000 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Новая, земельный участок 5 – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:041001:362, площадью 1455 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, шоссе Пятигорское, 8А – «магазины, ремонт автомобилей, автомобильные мойки»;

с кадастровым номером 26:16:030306:7, площадью 1107 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Луначарского, 145 – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:070140:274, площадью 300 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Севастопольская, земельный участок 42 – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:070140:275, площадью 337 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Севастопольская, земельный участок 42А – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:060123:3, площадью 428 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Октябрьская, 17 – «общественное питание, магазины».

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства:

с кадастровым номером 26:16:011401:407, площадью 739,3 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ –

город Невинномысск, город Невинномысск, улица Спартака, строение 29А, корпус 1 – «склад, автомобильная мойка, станция технического обслуживания автомобилей»;

с кадастровым номером 26:16:041001:637, площадью 598,6 кв. метра, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, шоссе Пятигорское, строение 8 – «магазин, станция технического обслуживания».

Установление условно разрешенного вида использования образуемых земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

ориентировочной площадью 2527 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Приозерная, земельный участок 15 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

ориентировочной площадью 66836 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, в районе садоводческого некоммерческого товарищества «Заря» – «пищевая промышленность»;

ориентировочной площадью 2369 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Менделеева, земельный участок 42/2 – «объекты дорожного сервиса»;

ориентировочной площадью 38287 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Маяковского, земельный участок 30 – «объекты дорожного сервиса»;

ориентировочной площадью 9030 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Спартака, земельный участок 25 – «объекты дорожного сервиса»;

ориентировочной площадью 1276 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Монтажная, земельный участок 15Г – «гостиничное обслуживание»;

ориентировочной площадью 459422 кв. метра, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, в районе садоводческого некоммерческого товарищества «Текстильщик» – «пищевая промышленность».

Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:012401:217, площадью 750 кв. метров, разрешенным использованием «магазины, земельный участок для организации благоустройства территории», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город

Невинномысск, территория садового некоммерческого товарищества «Кубань», 161А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:012401:219 по улице Докучаева, 1/3 и с 3 метров до 0 метров со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:012401 с западной стороны земельного участка;

с кадастровым номером 26:16:070818:29, площадью 780 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства, магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Кочубея, 26, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,5 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:070818 с северной и западной сторон земельного участка;

с кадастровым номером 26:16:000000:121, площадью 79685 кв. метров, разрешенным использованием «для строительства объектов промышленного назначения», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Низяева, 1В, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,17 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:000000:3316;

с кадастровым номером 26:16:020201:463, площадью 5035 кв. метров, разрешенным использованием «строительная промышленность, деловое управление», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Монтажная, 10А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 2,5 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:020201:39 по улице Монтажной, 10;

с кадастровым номером 26:16:070129:77, площадью 474 кв. метра, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства, магазина», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, 89А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,5 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070129:76 по улице Калинина, 89, с 3 метров до 1 метра со стороны земель общего пользования улицы Калинина и улицы Толстого и увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 68%;

с кадастровым номером 26:16:041218:369, площадью 467 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Коммунистическая, земельный участок 62А/3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:041218:373 по улице Коммунистической, 62Б/1;

с кадастровым номером 26:16:051115:15, площадью 1768 кв. метров, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Социалистическая, 144 в части уменьшения

минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,4 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:051115:16 по улице Социалистической, 146 и с 3 метров до 1,3 метра со стороны земель общего пользования по улице Социалистической;

с кадастровым номером 26:16:041001:631, площадью 3455 кв. метров, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, шоссе Пятигорское, земельный участок 5Б в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:041001:39 по шоссе Пятигорскому, 5;

с кадастровым номером 26:16:071001:1467, площадью 1453 кв. метра, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, Ставропольский, край городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, земельный участок 189/1 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:071001:1466 по улице Калинина, 189/2, с кадастровым номером 26:16:071001:1468 по улице Калинина, 189 и земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:071001 с юго-западной стороны земельного участка, с 3 метров до 0,4 метра от земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:071001 с восточной стороны земельного участка и увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 70%;

с кадастровым номером 26:16:070819:275, площадью 332 кв. метра, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Кочубея, земельный участок 38, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,3 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070819:276 по улице Кочубея, 38А;

с кадастровым номером 26:16:070819:276, площадью 343 кв. метра, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Кочубея, земельный участок 38А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,7 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070819:275 по улице Кочубея, 38;

с кадастровым номером 26:16:041201:9, площадью 648 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Рабочая, 29, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,8 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:041201:2 по улице Рабочей, 27.

Сведения о количестве участников: 0 чел.

Реквизиты протокола, на основании которого составлено заключение:
от 09 октября 2024 г. № 9.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Выводы по результатам проведения общественных обсуждений:

рекомендовать главе города Невинномысска (заместителю главы администрации города Невинномысска на основании распоряжения администрации города Невинномысска от 31.03.2023 № 46-Р «О передаче отдельных полномочий главы города Невинномысска, как руководителя администрации города Невинномысска») принять следующие решения:

Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:000000:68, площадью 6988 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А – «коммунальное обслуживание»;

с кадастровым номером 26:16:060401:2379, площадью 5000 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Новая, земельный участок 5 – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:041001:362, площадью 1455 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, шоссе Пятигорское, 8А – «магазины, ремонт автомобилей, автомобильные мойки»;

с кадастровым номером 26:16:030306:7, площадью 1107 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Луначарского, 145 – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:070140:274, площадью 300 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Севастопольская, земельный участок 42 – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:070140:275, площадью 337 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Севастопольская, земельный участок 42А – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:060123:3, площадью 428 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Октябрьская, 17 – «общественное питание, магазины».

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 26:16:011401:101, площадью 11533 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Спартака, земельный участок 29А – «склад,

автомобильные мойки, ремонт автомобилей».

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 26:16:011401:407, площадью 739,3 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Спартак, строение 29А, корпус 1 – «склад, автомобильная мойка, станция технического обслуживания автомобилей».

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 26:16:041001:637, площадью 598,6 кв. метра, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, шоссе Пятигорское, строение 8 – «магазин, станция технического обслуживания».

Установить условно разрешенный вид использования образуемых земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

ориентировочной площадью 2527 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Приозерная, земельный участок 15 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

ориентировочной площадью 66836 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, в районе садоводческого некоммерческого товарищества «Заря» – «пищевая промышленность»;

ориентировочной площадью 2369 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Менделеева, земельный участок 42/2 – «объекты дорожного сервиса»;

ориентировочной площадью 38287 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Маяковского, земельный участок 30 – «объекты дорожного сервиса»;

ориентировочной площадью 9030 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Спартак, земельный участок 25 – «объекты дорожного сервиса»;

ориентировочной площадью 459422 кв. метра, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, в районе садоводческого некоммерческого товарищества «Текстильщик» – «пищевая промышленность».

Отказать в установлении условно разрешенного вида использования образуемого земельного участка, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов» ориентировочной площадью 1276 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Монтажная, земельный участок 15Г – «гостиничное обслуживание».

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории

земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:070818:29, площадью 780 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства, магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Кочубея, 26, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,5 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:070818 с северной и западной сторон земельного участка;

с кадастровым номером 26:16:000000:121, площадью 79685 кв. метров, разрешенным использованием «для строительства объектов промышленного назначения», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Низяева, 1В, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,17 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:000000:3316;

с кадастровым номером 26:16:020201:463, площадью 5035 кв. метров, разрешенным использованием «строительная промышленность, деловое управление», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Монтажная, 10А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 2,5 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:020201:39 по улице Монтажной, 10;

с кадастровым номером 26:16:070129:77, площадью 474 кв. метра, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства, магазина», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, 89А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,5 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070129:76 по улице Калинина, 89, с 3 метров до 1 метра со стороны земель общего пользования улицы Калинина и улицы Толстого и увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 68%;

с кадастровым номером 26:16:051115:15, площадью 1768 кв. метров, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Социалистическая, 144 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,4 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:051115:16 по улице Социалистической, 146 и с 3 метров до 1,3 метра со стороны земель общего пользования по улице Социалистической;

с кадастровым номером 26:16:041001:631, площадью 3455 кв. метров, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, шоссе Пятигорское, земельный участок 5Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:041001:39 по шоссе Пятигорскому, 5;

с кадастровым номером 26:16:071001:1467, площадью 1453 кв. метра, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация,

Ставропольский, край городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, земельный участок 189/1 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:071001:1466 по улице Калинина, 189/2, с кадастровым номером 26:16:071001:1468 по улице Калинина, 189 и земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:071001 с юго-западной стороны земельного участка, с 3 метров до 0,4 метра от земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:071001 с восточной стороны земельного участка и увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 70%;

с кадастровым номером 26:16:070819:275, площадью 332 кв. метра, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Кочубея, земельный участок 38, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,3 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070819:276 по улице Кочубея, 38А;

с кадастровым номером 26:16:070819:276, площадью 343 кв. метра, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Кочубея, земельный участок 38А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,7 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070819:275 по улице Кочубея, 38;

с кадастровым номером 26:16:041201:9, площадью 648 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Рабочая, 29, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,8 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:041201:2 по улице Рабочей, 27.

Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:012401:217, площадью 750 кв. метров, разрешенным использованием «магазины, земельный участок для организации благоустройства территории», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, территория садового некоммерческого товарищества «Кубань», 161А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:012401:219 по улице Докучаева, 1/3 и с 3 метров до 0 метров со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:012401 с западной стороны земельного участка;

с кадастровым номером 26:16:041218:369, площадью 467 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица

Коммунистическая, земельный участок 62А/3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:041218:373 по улице Коммунистической, 62Б/1.

Направить копии протокола общественных обсуждений от 24 октября 2024 г. № 9 и настоящего заключения главе города Невинномысска (заместителю главы администрации города Невинномысска на основании распоряжения администрации города Невинномысска от 30.03.2023 № 46-Р «О передаче отдельных полномочий главы города Невинномысска как руководителя администрации города Невинномысска») для принятия соответствующих решений.

Председатель
общественных
обсуждений

(подпись)

Д.В. Кияшко
(расшифровка подписи)