

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

19.03.2024

В ходе проведения общественных обсуждений, (срок, в течение которого принимались предложения от участников с 11 марта 2024 г. по 13 марта 2024 г.) комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края (далее – комиссия) рассмотрены проекты:

Содержание проектов решений:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 26:16:040802:380, площадью 13687 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, бульвар Мира, территория участка 27А – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:070202:96, площадью 5000 кв. метров, разрешенным использованием «среднеэтажная жилая застройка», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Водопроводная, земельный участок 362А, в части увеличения процента застройки земельного участка с 40% до 45%;

с кадастровым номером 26:16:070103:546, площадью 500 кв. метров, разрешенным использованием «магазины, общественное питание», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Революционная, 244, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,9 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070103:14 по улице Нестеровской, 3;

с кадастровым номером 26:16:060332:1, площадью 655 кв. метров, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Школьная, 59, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,82 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:060332 с северной стороны земельного участка; с 3 метров до 0,33 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060332:17 по улице Школьной, 57; с 3 метров до 0,18 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:060332 с восточной стороны земельного участка; с 3 метров до 0,16 метра со стороны земель общего пользования по улице Школьной и увеличение процента застройки с 60% до 82%.

Сведения о количестве участников: 0 чел.

Реквизиты протокола, на основании которого составлено заключение: от 14 марта 2024 г. № 3.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Выводы по результатам проведения общественных обсуждений:

рекомендовать главе города Невинномысска (заместителю главы администрации города Невинномысска на основании распоряжения администрации города Невинномысска от 31.03.2023 № 46-Р «О передаче отдельных полномочий главы города Невинномысска, как руководителя администрации города Невинномысска») принять следующие решения:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 26:16:040802:380, площадью 13687 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, бульвар Мира, территория участка 27А – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:070202:96, площадью 5000 кв. метров, разрешенным использованием «среднеэтажная жилая застройка», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Водопроводная, земельный участок 362А, в части увеличения процента застройки земельного участка с 40% до 45%;

с кадастровым номером 26:16:070103:546, площадью 500 кв. метров, разрешенным использованием «магазины, общественное питание», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Революционная, 244, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,9 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070103:14 по улице Нестеровской, 3;

с кадастровым номером 26:16:060332:1, площадью 655 кв. метров, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Школьная, 59, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,82 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:060332 с северной стороны земельного участка; с 3 метров до 0,33 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060332:17 по улице Школьной, 57;

с 3 метров до 0,18 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:060332 с восточной стороны земельного участка; с 3 метров до 0,16 метра со стороны земель общего пользования по улице Школьной и увеличение процента застройки с 60% до 82%.

Направить копии протокола общественных обсуждений от 14 марта 2024 г. № 3 и настоящего заключения главе города Невинномысска (заместителю главы администрации города Невинномысска на основании распоряжения администрации города Невинномысска от 30.03.2023 № 46-Р «О передаче отдельных полномочий главы города Невинномысска как руководителя администрации города Невинномысска») для принятия соответствующих решений.

Председатель
общественных
обсуждений

(подпись)

Д.В. Кияшко

(расшифровка подписи)