

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

27.05.2024

В ходе проведения общественных обсуждений, (срок, в течение которого принимались предложения от участников с 13 мая 2024 г. по 15 мая 2024 г.) комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края (далее – комиссия) рассмотрены проекты:

Содержание проектов решений:

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:060156:303, площадью 803 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Фрунзе, земельный участок 148 – «для индивидуального жилищного строительства»;

с кадастровым номером 26:16:070105:4, площадью 861 кв. метр, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, переулок Вокзальный, 9 – «блокированная жилая застройка»;

с кадастровым номером 26:16:070809:2, площадью 602 кв. метра, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, 152 – «гостиничное обслуживание»;

с кадастровым номером 26:16:011304:374, площадью 590 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Докучаева, земельный участок 3А – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:060128:4, площадью 665 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Фрунзе, земельный участок 166 – «блокированная жилая застройка»;

с кадастровым номером 26:16:060247:130, площадью 3500 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, переулок Больничный, 22Б – «пищевая промышленность, магазины, общественное питание»;

с кадастровым номером 26:16:071803:322, площадью 1990 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Каштановая, земельный участок 2/7 – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:060123:3, площадью 428 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Октябрьская, 17 – «магазины, общественное питание»;

с кадастровым номером 26:16:030342:43, площадью 45 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Невинномысская, 24А – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:070604:393, площадью 14421 кв. метр, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ -

город Невинномысск, город Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок 1А – «среднеэтажная жилая застройка»;

с кадастровым номером 26:16:060238:254, площадью 300 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Гагарина, земельный участок 154А – «ремонт автомобилей»;

с кадастровым номером 26:16:040203:353, площадью 479 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Подгорного, земельный участок 7/1 – «для индивидуального жилищного строительства»;

с кадастровым номером 26:16:040203:354, площадью 503 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Подгорного, земельный участок 7/2 – «для индивидуального жилищного строительства»;

с кадастровым номером 26:16:040607:3024, площадью 412 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Менделеева, земельный участок 1/1 – «общественное питание».

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства:

с кадастровым номером 26:16:060238:251, площадью 57,7 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Гагарина, здание 154А, строение 1 – «станция технического обслуживания»;

с кадастровым номером 26:16:060238:250, площадью 95,6 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Гагарина, здание 154А, строение 2 – «станция технического обслуживания».

Установление условно разрешенного вида использования образуемых земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

ориентировочной площадью 5888 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, в районе центрального городского кладбища – «осуществление религиозных обрядов»;

ориентировочной площадью 1281 кв. метр, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Степная, земельный участок 47/1 – «магазины»;

ориентировочной площадью 1607 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, шоссе Пятигорское, земельный участок 2Г – «магазины»;

ориентировочной площадью 539 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Красноармейская, земельный участок 70 – «для индивидуального жилищного строительства»;

ориентировочной площадью 75095 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Апанасенко, земельный

участок 13/2 – «многоэтажная жилая застройка, магазины»;

ориентировочной площадью 21 кв. метр, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Лазо, земельный участок 10/13 – «размещение гаражей для собственных нужд».

Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:050110:32, площадью 2180 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства, магазина, автомойки, автомастерской», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Невинномысская, 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра от земельного участка 26:16:050110:17 по улице Лаара, 2, с 3 метров до 1,1 метра со стороны земель общего пользования по улице Невинномысской и земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:050110 с южной стороны земельного участка;

с кадастровым номером 26:16:040608:98, площадью 318 кв. метров, разрешенным использованием «для эксплуатации кафе», местоположением: край Ставропольский, г. Невинномысск, ул. Менделеева, 24, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040608:84 по бульвару Мира, 2;

с кадастровым номером 26:16:070132:47, площадью 580 кв. метров, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, земельный участок 117, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:070132:29 по улице Скачковой, 41, с кадастровым номером 26:16:070132:48 по улице Калинина, 119 и с кадастровым номером 26:16:070132:59 по улице Калинина, 115А;

с кадастровым номером 26:16:060106:628, площадью 959 кв. метров, разрешенным использованием «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Революционная, земельный участок 27А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,52 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060106:8 по улице Революционной, 27, с 3 метров до 1,5 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:060106 с южной стороны земельного участка и с 3 метров до 1,7 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:060106 с западной стороны земельного участка;

с кадастровым номером 26:16:040802:371, площадью 829 кв. метров, разрешенным использованием «общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, бульвар Мира, земельный участок 35/1, в части

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,35 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040802:3 по бульвару Мира, 35А; с 3 метров до 0,2 метра от земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:040802 с юго-западной стороны; с 3 метров до 0,21 метра от земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:040802 с северо-западной стороны и увеличения процента застройки земельного участка с 60 % до 78,3%;

с кадастровым номером 26:16:021601:267, площадью 3935 кв. метров, разрешенным использованием «для производственной деятельности, склад, магазины, деловое управление», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Комбинатская, земельный участок 4В, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:021601:262 по улице Комбинатской, 4Б;

с кадастровым номером 26:16:071901:23, площадью 3500 кв. метров, разрешенным использованием «среднеэтажная жилая застройка», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок 37Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земель кадастрового квартала 26:16:071901 с юго-западной и юго-восточной сторон земельного участка;

с кадастровым номером 26:16:070901:7, площадью 294 кв. метра, разрешенным использованием «бытовое обслуживание», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Кочубея, 177А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,2 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:070901 с северной и восточной сторон земельного участка;

с кадастровым номером 26:16:040801:103, площадью 46882 кв. метра, разрешенным использованием «земельный участок под объектами торговли», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, шоссе Пятигорское, 25, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,4 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040801:31.

Сведения о количестве участников: 8 чел.

Реквизиты протокола, на основании которого составлено заключение: от 16 мая 2024 г. № 5.

В ходе проведения общественных обсуждений получены обращения от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Содержание обращения
1	Нечетайло Татьяна Николаевна	Правообладатель смежного земельного участка просит отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины, общественное питание»

2	Каменских Александр Владимирович	Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 2 выражают свое несогласие по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного в пределах земельного участка, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 26:16:040608:98, площадью 318 кв. метров, разрешенным использованием «для эксплуатации кафе», местоположением: край Ставропольский, г. Невинномысск, ул. Менделеева, 24, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040608:84 по бульвару Мира, 2 и просят отказать в предоставлении указанного разрешения.
3	Удодова Любовь Владимировна	
4	Енина Алевтина Михайловна	
5	Дризенко Евгений	
6	Кучеров Максим Александрович	
7	Посева Лидия Александровна	
8	Тоньшин Егор Альбертович	

Выводы по результатам проведения общественных обсуждений:

рекомендовать главе города Невинномысска (заместителю главы администрации города Невинномысска на основании распоряжения администрации города Невинномысска от 31.03.2023 № 46-Р «О передаче отдельных полномочий главы города Невинномысска, как руководителя администрации города Невинномысска») принять следующие решения:

Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:060156:303, площадью 803 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Фрунзе, земельный участок 148 – «для индивидуального жилищного строительства»;

с кадастровым номером 26:16:070105:4, площадью 861 кв. метр, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, переулок Вокзальный, 9 – «блокированная жилая застройка»;

с кадастровым номером 26:16:070809:2, площадью 602 кв. метра, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, 152 – «гостиничное обслуживание»;

с кадастровым номером 26:16:011304:374, площадью 590 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Докучаева, земельный участок 3А – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:060128:4, площадью 665 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Фрунзе, земельный участок 166 – «блокированная жилая застройка»;

с кадастровым номером 26:16:071803:322, площадью 1990 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Каштановая, земельный участок 2/7 – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:030342:43, площадью 45 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Невинномысская, 24А – «магазины»;

с кадастровым номером 26:16:070604:393, площадью 14421 кв. метр, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок 1А – «среднеэтажная жилая застройка»;

с кадастровым номером 26:16:060238:254, площадью 300 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Гагарина, земельный участок 154А – «ремонт автомобилей»;

с кадастровым номером 26:16:040203:353, площадью 479 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Подгорного, земельный участок 7/1 – «для индивидуального жилищного строительства»;

с кадастровым номером 26:16:040203:354, площадью 503 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Подгорного, земельный участок 7/2 – «для индивидуального жилищного строительства»;

с кадастровым номером 26:16:040607:3024, площадью 412 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Менделеева, земельный участок 1/1 – «общественное питание».

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:060247:130, площадью 3500 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, переулок Больничный, 22Б – «пищевая промышленность, магазины, общественное питание»;

с кадастровым номером 26:16:060123:3, площадью 428 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Октябрьская, 17 – «магазины, общественное питание».

Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства:

с кадастровым номером 26:16:060238:251, площадью 57,7 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Гагарина, здание 154А, строение 1 – «станция технического обслуживания»;

с кадастровым номером 26:16:060238:250, площадью 95,6 кв. метра, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Гагарина, здание 154А, строение 2 – «станция технического обслуживания».

Установить условно разрешенный вид использования образуемых земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

ориентировочной площадью 5888 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, в районе центрального городского кладбища – «осуществление религиозных обрядов»;

ориентировочной площадью 1281 кв. метр, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Степная, земельный участок 47/1 – «магазины»;

ориентировочной площадью 1607 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, шоссе Пятигорское, земельный участок 2Г – «магазины»;

ориентировочной площадью 539 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Красноармейская, земельный участок 70 – «для индивидуального жилищного строительства»;

ориентировочной площадью 75095 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок 13/2 – «многоэтажная жилая застройка, магазины»;

ориентировочной площадью 21 кв. метр, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Лазо, земельный участок 10/13 – «размещение гаражей для собственных нужд».

Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:070132:47, площадью 580 кв. метров, разрешенным использованием «магазины», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, земельный участок 117, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:070132:29 по улице Скачковой, 41, с кадастровым номером 26:16:070132:48 по улице Калинина, 119 и с кадастровым номером 26:16:070132:59 по улице Калинина, 115А;

с кадастровым номером 26:16:060106:628, площадью 959 кв. метров, разрешенным использованием «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Революционная, земельный участок 27А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,52 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:060106:8 по улице Революционной, 27, с 3 метров до 1,5 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:060106 с южной стороны земельного участка и с 3 метров до 1,7 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:060106 с западной стороны земельного участка;

с кадастровым номером 26:16:040802:371, площадью 829 кв. метров, разрешенным использованием «общественное питание», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, бульвар Мира, земельный участок 35/1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,35 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040802:3 по бульвару Мира, 35А; с 3 метров до 0,2 метра от земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:040802 с юго-западной стороны; с 3 метров до 0,21 метра от земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:040802 с северо-западной стороны и увеличения процента застройки земельного участка с 60 % до 78,3%;

с кадастровым номером 26:16:021601:267, площадью 3935 кв. метров, разрешенным использованием «для производственной деятельности, склад, магазины, деловое управление», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Комбинатская, земельный участок 4В, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:021601:262 по улице Комбинатской, 4Б;

с кадастровым номером 26:16:071901:23, площадью 3500 кв. метров, разрешенным использованием «среднеэтажная жилая застройка», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок 37Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земель кадастрового квартала 26:16:071901 с юго-западной и юго-восточной сторон земельного участка;

с кадастровым номером 26:16:070901:7, площадью 294 кв. метра, разрешенным использованием «бытовое обслуживание», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Кочубея, 177А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,2 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:070901 с северной и восточной сторон земельного участка;

с кадастровым номером 26:16:040801:103, площадью 46882 кв. метра, разрешенным использованием «земельный участок под объектами торговли», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, шоссе Пятигорское, 25, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,4 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040801:31.

Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:050110:32, площадью 2180 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства, магазина, автомойки, автомастерской», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Невинномысская, 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра

от земельного участка 26:16:050110:17 по улице Лаара, 2, с 3 метров до 1,1 метра со стороны земель общего пользования по улице Невинномысской и земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:050110 с южной стороны земельного участка;

с кадастровым номером 26:16:040608:98, площадью 318 кв. метров, разрешенным использованием «для эксплуатации кафе», местоположением: край Ставропольский, г. Невинномысск, ул. Менделеева, 24, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:040608:84 по бульвару Мира, 2.

Направить копии протокола общественных обсуждений от 16 мая 2024 г. № 5 и настоящего заключения главе города Невинномысска (заместителю главы администрации города Невинномысска на основании распоряжения администрации города Невинномысска от 30.03.2023 № 46-Р «О передаче отдельных полномочий главы города Невинномысска как руководителя администрации города Невинномысска») для принятия соответствующих решений.

Председатель  
общественных  
обсуждений

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Д.В. Кияшко

(расшифровка подписи)