

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

30.07.2024

В ходе проведения общественных обсуждений, (срок, в течение которого принимались предложения от участников с 15 июля 2024 г. по 17 июля 2024 г.) комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края (далее – комиссия) рассмотрены проекты:

Содержание проектов решений:

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:060247:130, площадью 3500 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномыск, переулок Больничный, 22Б – «магазины, общественное питание»;

с кадастровым номером 26:16:041407:8, площадью 2163 кв. метра, местоположением: Ставропольский край, г. Невинномыск, ул. Водопроводная, 355 – «гостиничное обслуживание»;

с кадастровым номером 26:16:030342:273, площадью 259 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномыск, город Невинномыск, улица Невинномысская, земельный участок 20 – «ремонт автомобилей»;

с кадастровым номером 26:16:041001:302, площадью 1455 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномыск, шоссе Пятигорское, 8 – «магазины, объекты дорожного сервиса»;

с кадастровым номером 26:16:021601:267, площадью 3935 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномыск, город Невинномыск, улица Комбинатская, земельный участок 4В – «для производственной деятельности, склад, магазины, деловое управление, гостиничное обслуживание, общественное питание»;

с кадастровым номером 26:16:050204:4, площадью 713 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномыск, город Невинномыск, улица Кирова, 22 – «магазины, ремонт автомобилей»;

с кадастровым номером 26:16:040415:1557, площадью 3313 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномыск, город Невинномыск, улица Менделеева, земельный участок 42/2 – «магазины, объекты дорожного сервиса».

Установление условно разрешенного вида использования образуемых земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

ориентировочной площадью 935 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномыск, город Невинномыск, улица Красноармейская, земельный

участок 68 – «для индивидуального жилищного строительства»;

ориентировочной площадью 71739 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок 13/2 – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), магазины».

Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:060106:628, площадью 959 кв. метров, разрешенным использованием «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Революционная, земельный участок 27А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,1 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:060106 с южной стороны земельного участка;

с кадастровым номером 26:16:060213:49, площадью 480 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Орджоникидзе, 82, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:060213:48 по улице Речной, 33 и с кадастровым номером 26:16:060213:13 по улице Речной, 35;

с кадастровым номером 26:16:070101:53, площадью 792 кв. метра, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Ленина, 3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,2 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070101:486 по улице Революционной, 178.

Сведения о количестве участников: 1 чел.

Реквизиты протокола, на основании которого составлено заключение: от 18 июля 2024 г. № 7.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Поступило обращение правообладателя смежного земельного участка – Микаеляна Гургена Комитасовича, в интересах которого по доверенности действует Матюшенко Александр Николаевич, которым он не поддерживает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 26:16:041407:8, площадью 2163 кв. метра, местоположением: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Водопроводная, 355. Запрашиваемый вид «гостиничное обслуживание» предполагает строительство двух нежилых зданий высотой примерно 20 метров (5 этажей) для временного пребывания большого количества людей. Полагаю, что их размещение, согласно экспозиции проекта приведет к нарушению нормативных документов в части противопожарных разрывов между проектируемыми и существующими зданиями. Кроме того, ограничивается обзор здания № 357 по ул. Водопроводной.

Выводы по результатам проведения общественных обсуждений:

рекомендовать главе города Невинномысска (заместителю главы администрации города Невинномысска на основании распоряжения администрации города Невинномысска от 31.03.2023 № 46-Р «О передаче отдельных полномочий главы города Невинномысска, как руководителя администрации города Невинномысска») принять следующие решения:

Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:060247:130, площадью 3500 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, переулок Больничный, 22Б – «магазины, общественное питание»;

с кадастровым номером 26:16:041407:8, площадью 2163 кв. метра, местоположением: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Водопроводная, 355 – «гостиничное обслуживание»;

с кадастровым номером 26:16:030342:273, площадью 259 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Невинномысская, земельный участок 20 – «ремонт автомобилей»;

с кадастровым номером 26:16:041001:302, площадью 1455 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, шоссе Пятигорское, 8 – «магазины, объекты дорожного сервиса»;

с кадастровым номером 26:16:021601:267, площадью 3935 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Комбинатская, земельный участок 4В – «для производственной деятельности, склад, магазины, деловое управление, гостиничное обслуживание, общественное питание»;

с кадастровым номером 26:16:040415:1557, площадью 3313 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Менделеева, земельный участок 42/2 – «магазины, объекты дорожного сервиса».

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 26:16:050204:4, площадью 713 кв. метров, адресом: Российская Федерация, край

Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Кирова, 22 – «магазины, ремонт автомобилей».

Установить условно разрешенный вид использования образуемых земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

ориентировочной площадью 935 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Красноармейская, земельный участок 68 – «для индивидуального жилищного строительства»;

ориентировочной площадью 71739 кв. метров, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок 13/2 – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), магазины».

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 26:16:060106:628, площадью 959 кв. метров, разрешенным использованием «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Революционная, земельный участок 27А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,1 метра со стороны земель общего пользования в кадастровом квартале 26:16:060106 с южной стороны земельного участка.

Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

с кадастровым номером 26:16:060213:49, площадью 480 кв. метров, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Орджоникидзе, 82, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельных участков: с кадастровым номером 26:16:060213:48 по улице Речной, 33 и с кадастровым номером 26:16:060213:13 по улице Речной, 35;

с кадастровым номером 26:16:070101:53, площадью 792 кв. метра, разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», адресом: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Ленина, 3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,2 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 26:16:070101:486 по улице Революционной, 178.

Направить копии протокола общественных обсуждений от 18 июля 2024 г. № 7 и настоящего заключения главе города Невинномысска (заместителю главы администрации города Невинномысска на основании распоряжения администрации города Невинномысска от 30.03.2023 № 46-Р «О передаче отдельных полномочий главы города Невинномысска как руководителя администрации города Невинномысска») для принятия соответствующих решений.

Председатель
общественных
обсуждений

(подпись)

Д.В. Кияшко

(расшифровка подписи)