

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Невинномысска от 03.09.2021 № 1521

Сведения о количестве участников – 1.

Реквизиты протокола, на основании которого составлено заключение: Протокол № 1 от 04.04.2024.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Невинномысска от 03.09.2021 № 1521 (далее - Правила):

№ п/п	Ф.И.О., адрес	Замечания	Предложения
1.	Ивко Нателла Михайловна, город Невинномысск, улица Лабинская, 1		предусмотреть в градостроительном регламенте территориальной зоны «СХ2» условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей»

Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных участниками предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила:

Внесенное предложение не целесообразно для внесения изменений в Правила.

Выводы по результатам проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила:

комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края (далее - Комиссия) приняла решение рекомендовать главе города Невинномысска отклонить предложение по следующим основаниям:

В соответствии со статьей 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и

огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/412, вид разрешенного использования «ремонт автомобилей» предусматривает размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

Таким образом, вид разрешенного использования «ремонт автомобилей» не может быть предусмотрен в градостроительном регламенте территориальной зоны «СХ2» - зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан.

Председатель
публичных слушаний

(подпись)

Д.В. Кияшко
(расшифровка подписи)

Секретарь
публичных слушаний

(подпись)

А.В. Великанов
(расшифровка подписи)

«08» апреля 2024 г.