



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Невинномысск

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края постановляю:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Невинномысский рабочий», а также разместить в сетевом издании «Редакция газеты «Невинномысский рабочий» и на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Невинномысска  
Ставропольского края

М.А. Миненков

Приложение  
к постановлению администрации  
города Невинномысска

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального  
образования города Невинномысска Ставропольского края

Раздел I. Основная часть

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Вводная часть

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края (далее соответственно – Местные нормативы, город) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, нормативными правовыми актами города.

2. Целью разработки Местных нормативов является создание благоприятных условий жизнедеятельности, повышение уровня комфортности проживания населения города, реализация полномочий органов местного самоуправления города по размещению объектов местного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

3. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения города и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города (далее – Расчетные показатели).

Статья 2. Перечень терминов, определений и сокращений,  
использованных в Местных нормативах

1. При подготовке Местных нормативов использованы термины и определения, предусмотренные действующими законодательством Российской Федерации:

дороги автомобильные общего пользования - автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц;

благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

инфраструктура – совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т.п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы;

места массового отдыха населения - территории, выделяемые в генеральном плане, документации по планировке территории и по развитию пригородной зоны, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, баз туризма, дачных и садово-огородных участков, организованного отдыха населения (городские пляжи, парки, спортивные базы и их сооружения на открытом воздухе). К местам массового отдыха населения относятся, в том числе территории, включаемые в состав зон рекреационного назначения в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации;

муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения, муниципальный округ;

населенный пункт – компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в нормативном правовом акте, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения. Населенный пункт получает свой статус в установленном законом порядке и располагает в своих границах соответствующие органы или службы органов государственной власти субъекта Российской Федерации или органы местного самоуправления, а также предприятия, учреждения и организации. Населенные пункты подразделяются на городские населенные пункты и сельские населенные пункты. Городскими

считаются населенные пункты, утвержденные законодательными актами в качестве городов и поселков городского типа (рабочих, курортных и дачных поселков, поселков закрытых административно-территориальных образований). Все остальные населенные пункты считаются сельскими;

общественный транспорт – разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органом местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

планировка территории – обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

природно-климатические условия – совокупность факторов, обусловленных положением местности по широте относительно климатических поясов, морей и океанов, а также высотой над уровнем моря и системой циркуляции атмосферного воздуха;

пропускная способность – метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект;

рабочее место – неделимое в организационном отношении (в данных конкретных условиях) звено производственного процесса или процесса оказания услуг, предназначенное для выполнения одной или нескольких производственных, или обслуживающих операций, оснащенное соответствующим оборудованием и технологической оснасткой, а также обеспеченное нормативной площадью личного пространства работника. В более широком смысле - элементарная структурная часть производственного или сервисного пространства, в которой субъект труда взаимосвязан с размещенными средствами и предметом труда для осуществления единичных процессов труда в соответствии с целевой функцией получения результатов труда;

районирование – деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны);

рекреанты – люди, удовлетворяющие свои потребности в отдыхе, восстановлении сил после труда. К их числу можно отнести туристов, экскурсантов, оздоравливающихся, отдыхающих, курортников и других подобных им физических лиц;

ритуальные услуги – услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов;

система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов; утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

сооружение – результат строительной деятельности для осуществления определённых потребительских функций. В узком смысле термин «сооружение» используется в значении «строительное сооружение», которое не является зданием;

социальное обслуживание – деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-

педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации;

твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

улично-дорожная сеть – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и муниципальных округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов;

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

физическая культура (физкультура) – область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития;

территория нормирования – однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами регионального и местного значения и максимальной

доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов;

область нормирования – область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в документах территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. При подготовке Местных нормативов использованы следующие сокращения:

га – гектар;

ГРП – газораспределительный пункт;

ед. – единица;

кг – килограмм;

м – метр;

м<sup>2</sup> – квадратный метр;

м<sup>3</sup> – кубический метр;

мин. – минуты;

НОРМАТИВЫ – нормативы градостроительного проектирования;

РДС – руководящий документ системы;

РП – распределительная подстанция;

РФ – Российская Федерация;

с. – село;

СанПиН – санитарные правила и нормы;

СЗЗ – санитарно-защитная зона;

СНиП – строительные нормативы и правила;

СП – свод правил;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

ТЭС – теплоэлектростанция;

УДС – улично-дорожная сеть;

чел. – человек.

Статья 3. Перечень законодательных актов, нормативных правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке Местных нормативов, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Основные:

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Энергетика (электро- и газоснабжение):

СП 62.13330.2011\*. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП;

СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;

СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа;

СНиП 41-01-2003 Отопление. Вентиляция. Кондиционирование;

РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

Тепло- и водоснабжение населения, водоотведение:

СП 131.13330.2020. Строительная климатология;

СП 50.13330.2012. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 60.13330.2020. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;

СП 373.1325800.2018. Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования;

СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий;

СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;

СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения;

СП 40-102-2000. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования;

СП 112.13330.2011. «СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»»;

Письмо министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 декабря 2017 г. № 53435-ОГ/08 «О применении положений СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий сооружений»»;

СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Автомобильные дороги местного значения и улично-дорожная сеть, транспортная инфраструктура, организация парковок (парковочных мест):



Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации (согласованы министерством транспорта Российской Федерации 01 августа 2018 г.).

Руководство по проектированию городских улиц и дорог/Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Госгражданстроя. – М.: Стройиздат, 1980. – 222 с.

Физическая культура и спорт:

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

Образование, в том числе дополнительное образование:

Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»);

Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 10 февраля 2015 г. № ВК-268/07 «О совершенствовании деятельности центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи»;

СП 252.1325800.2016. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования.

Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение, накопление (в том числе раздельное накопление) твердых коммунальных отходов:

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 г. № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра»;

Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21 августа 2003 г. № 152 «Об утверждении Методических рекомендаций о порядке разработки

генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации»;

Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 347 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ставропольского края».

Благоустройство и озеленение территории, создание условий для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения:

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов.

Жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального (муниципального) использования:

Закон Ставропольского края от 10 ноября 2009 г. № 72-кз «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма»;

Закон Ставропольского края от 27 декабря 2019 г. № 110-кз «О стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года».

Транспортное обслуживание населения (общественный транспорт):

Методические рекомендации по организации транспортного обслуживания населения муниципальных образований (Фонд «Институт экономики города»).

Охрана общественного порядка:

Приказ Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29 марта 2019 г. № 205 «Наставление по организации службы участковых уполномоченных полиции».

Предоставление услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1429 «Об утверждении правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России»;

Культура и искусство, в том числе библиотечное обслуживание, организация музеев:

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по

развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Формирование и содержание муниципальных архивов:

Федеральный закон от 22 октября 2020 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Гражданская оборона, защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение работы аварийно-спасательных служб:

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Статья 4. Области нормирования, для которых Местными нормативами установлены расчетные показатели

1. Перечень областей нормирования, для которых Местными нормативами установлены Расчетные показатели:

- энергетика (электро- и газоснабжение);
- тепло- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения и улично-дорожная сеть, транспортная инфраструктура, организация парковок (парковочных мест);
- физическая культура и спорт;
- образование, в том числе дополнительное образование;
- здравоохранение;
- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение, накопление (в том числе раздельное накопление) твердых коммунальных отходов;
- благоустройство и озеленение территории, создание условий для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения;
- жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального (муниципального) использования;
- транспортное обслуживание населения (общественный транспорт);
- охрана общественного порядка;
- предоставление услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- культура и искусство, в том числе библиотечное обслуживание, организация музеев;
- формирование и содержание муниципальных архивов;
- организация ритуальных услуг, содержание мест захоронения;
- гражданская оборона, защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение работы аварийно-спасательных служб.

2. Для каждой области нормирования, указанной в части 1 настоящей статьи Местными нормативами установлены расчетные показатели, для которых определены показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города объектами местного значения и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения.

3. Обеспеченность населения объектами местного значения – количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Обеспеченность населения объектами рассчитывается как удельная мощность (вместимость, емкость, пропускная способность и т. д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящаяся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число жителей или представителей указанных групп.

4. Территориальная доступность – пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур. Территориальную доступность рассчитывается либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта, либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом. В зависимости от способа передвижения по территории выделяются:

пешеходная доступность – движение по территории, осуществляемое в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению, возможность использования показателя пешеходной доступности вне общественных пространств населенных пунктов и (или) вне дорог общего пользования;

транспортная доступность - движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным объектам.

Статья 5. Дифференциация (районирование) территории для целей применения расчетных показателей

1. Местные нормативы разработаны применительно к территории города, соответствующей границе города, определенной Законом Ставропольского края от 16 августа 2004 г. № 64-кз «Об установлении границы муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края».

2. В состав муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края входит один населенный пункт – город Невинномысск.

3. Для всей территории города установлены единые нормативные показатели.

## Глава 2. Перечень Расчетных показателей Местных нормативов

### Статья 1. Расчетные показатели в области энергетики (электро- и газоснабжение)

1. Расчетные показатели в области энергетики (электро- и газоснабжение), в том числе перечень видов объектов местного значения или перечень объектов капитального строительства (отнесенных к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этих показателей приведены в таблицах 2.4.1 – 2.4.3.

Таблица 2.4.1

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
1.	Обеспеченность населения электрической энергией (укрупненные показатели электропотребления)	объекты генерации электрической энергии (мини-ТЭС), объекты распределительной сети (РП, ГРП), осуществляющие передачи энергии конечному потребителю	без стационарных плит: без кондиционеров – 1870; с кондиционерами – 2200. со стационарными электроплитами (100% охвата): без кондиционеров – 2100; с кондиционерами – 2400.	объем электропотребления, кВт ч/год на 1 чел.	не устанавливается	не устанавливается

Таблица 2.4.2

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности													Максимально допустимый уровень территориальной доступности			
			Показатель													Единица измерения	Показатель	Единица измерения	
2.	Обеспеченность населения электрической энергией (удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых домов)	объекты генерации электрической энергии (мини-ТЭС), объекты распределительной сети (РП, ГРП), осуществляющие передачи энергии конечному потребителю	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000	удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира	не устанавливается	не устанавливается
Квартиры с плитами на природном газе:																			
3			2.3	1.75	1.45	1.3	1.15	1	0.8	0.7	0.6	0.5	0.45	0.43	0.4				
Квартиры с электрическими плитами мощностью до 8 кВт:																			
7			3.5	2.8	2.4	2.15	2	1.8	1.5	1.3	1.15	1	0.9	0.85	0.8				
Домики на участках садоводческих товариществ:																			
2.6			1.5	1.1	0.9	0.75	0.7	0.6	0.5	0.45	0.4	0.38	0.35	0.33	0.3				
Квартиры с плитами на квартирах с плитами на природном газе и бытовыми кондиционерами воздуха при расчетной температуре от 25 до 29 °С*:																			
4.1			2.9	2.2	1.8	1.63	1.45	1.25	0.95	0.8	0.65	0.5	0.36	0.33	0.3				
Квартиры с плитами на квартирах с плитами на природном газе и бытовыми кондиционерами воздуха при расчетной температуре свыше 29 до 33 °С*:																			
4.1			3.05	2.35	2	1.8	1.6	1.4	1.1	0.95	0.75	0.55	0.45	0.4	0.3				
Квартиры с плитами на квартирах с плитами на природном газе и бытовыми кондиционерами воздуха при расчетной температуре свыше 33 до 37 °С*:																			
4.1	3.15	2.5	2.15	1.95	1.75	1.55	1.2	1.05	0.9	0.7	0.55	0.43	0.4						
Квартиры с плитами на квартирах с плитами на природном газе и бытовыми кондиционерами воздуха при расчетной температуре свыше 37 °С*:																			

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности													Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
			Показатель													Единица измерения	Показатель	Единица измерения
			4.1	3.3	2.7	2.35	2.15	1.95	1.7	1.4	1.25	1.05	0.8	0.65	0.53	0.45		
			1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000		
			Квартиры с электрическими плитами мощностью до 8 кВт и бытовыми кондиционерами воздуха при расчетной температуре от 25 до 29 °С*:															
			8.1	4.1	3.25	2.85	2.5	2.3	2.05	1.65	1.4	1.2	1	0.8	0.75	0.7		
			Квартиры с электрическими плитами мощностью до 8 кВт и бытовыми кондиционерами воздуха при расчетной температуре свыше 29 до 33 °С*:															
			8.1	4.25	3.4	3.05	2.65	2.45	2.2	1.8	1.55	1.3	1.05	0.9	0.82	0.75		
			Квартиры с электрическими плитами мощностью до 8 кВт и бытовыми кондиционерами воздуха при расчетной температуре свыше 33 до 37 °С*:															
			8.1	4.35	3.55	3.2	2.8	2.6	2.35	1.9	1.65	1.45	1.2	1	0.9	0.8		
			Квартиры с электрическими плитами мощностью до 8 кВт и бытовыми кондиционерами воздуха при расчетной температуре свыше 37 °С*:															
			8.1	4.5	3.75	3.4	3	2.8	2.5	2.1	1.85	1.6	1.3	1.1	0.95	0.85		

\* – Все значения величин с предлогом «от» и «до» следует понимать включительно

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для промежуточного числа квартир определяются интерполяцией.
2. Удельные расчетные нагрузки квартир включают в себя нагрузку освещения общедомовых помещений.
3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир общей площадью до 55 м<sup>2</sup>. При общей площади квартир более 55 м<sup>2</sup> удельную нагрузку следует увеличивать на 1% на каждый 1 м<sup>2</sup> дополнительной площади в домах с плитами на природном газе и на 0.5 % в домах с электрическими плитами и плитами на твердом топливе и сжиженном газе. При этом увеличение удельной нагрузки не должно превышать 25 % значений, приведенных в таблице 2.4.2.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления и электроводонагревателей (см. п. 2.1.2 2.1.1 РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей). В домах усадебного типа удельные расчетные нагрузки не учитывают одновременное присоединение электрифицированных механизмов единичной мощностью свыше 1 кВт.

5. Для определения при необходимости утреннего или дневного максимума нагрузок жилых домов без бытовых кондиционеров воздуха необходимо применять коэффициенты: 0.7 – для жилых домов с электрическими плитами.

6. Удельные электрические нагрузки квартир с бытовыми кондиционерами воздуха соответствуют периоду летнего максимума нагрузок. Электрическую нагрузку жилых домов без бытовых кондиционеров воздуха в период летнего максимума нагрузок можно определить, умножив приведенные в таблице нагрузки зимнего максимума на коэффициенты: 0.7 – для квартир с плитами на природном газе и 0.8 - для квартир с электрическими плитами.

7. Возможность установки бытовых кондиционеров воздуха в квартирах следует предусматривать при проектировании жилых домов и микрорайонов для строительства на территории юга страны в соответствии со СНиП 2.04.05-86 «Отопление. Вентиляция. Кондиционирование». Удельные расчетные электрические нагрузки учитывают использование в квартире только одного бытового кондиционера мощностью до 1.3 кВт.

8. Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчетной нагрузке на вводе в здании не учитывается.

9. Нагрузка коттеджной квартиры общей площадью от 55 до 200 м<sup>2</sup> с газовой плитой должна определяться по п. 1 таблицы 2.4.2 (для квартир с плитами на природном газе).



Таблица 2.4.3

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
1.	Обеспеченность населения природным газом (укрупненный показатель потребления газа)	объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (газопроводы низкого давления)	при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120; при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300; при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180	потребление на 1 чел. газа, м <sup>3</sup> /год. (укрупненный показатель)	не устанавливается	не устанавливается

## Статья 2. Расчетные показатели в области тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

1. Расчетные показатели в области тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, в том числе перечень видов объектов местного значения или перечень объектов капитального строительства (отнесенных к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этих показателей приведены в таблицах 2.5.1 – 2.5.3.

Таблица 2.5.1

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
1.	Обеспеченность населения тепловой энергией (для нужд отопления, вентиляции, горячего водоснабжения)	объекты централизованной системы теплоснабжения, осуществляющие выработку и подачу тепловой энергии конечному потребителю	при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом – 0,97; при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении	тепловая энергия, Гкал/год на 1 чел.	не устанавливается	не устанавливается

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
			природным газом – 2,4; при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водо-снабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом – 1,43			
2.	Обеспеченность населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды	объекты централизованной системы водоснабжения, осуществляющие отбор и подачу воды конечному потребителю	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями – 140; застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением – 195	хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах среднесуточное (за год), на 1 чел. л/сут	не устанавливается	не устанавливается

Таблица 2.5.2

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности				Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
			показатель				единица измерения	показатель	единица измерения
3.	Обеспеченность населения водой на пожаротушение	объекты централизованной системы водоснабжения, осуществляющие отбор и подачу воды конечному потребителю	число жителей в населенном пункте, тыс. чел.	расчетное количество одновременных пожаров	расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте на 1 пожар, л/с		расход воды на наружное пожаротушение зданий на один пожар, л/с, при строительном объеме зданий, тыс. м	не устанавливается	не устанавливается
					застройка зданиями высотой не более 2 этажей	застройка зданиями высотой 3 этажа и выше			
			не более 1	1	5	10			
			более 1, но не более 5	1	10	10			
			более 5, но не более 10	1	10	15			
			более 10, но не более 25	2	10	15			

## Примечания:

1. При зонном водоснабжении расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в каждой зоне следует принимать в зависимости от количества жителей, проживающих в данной зоне.
2. Для группового водопровода количество одновременных пожаров надлежит принимать в зависимости от общей численности жителей в населенных пунктах, подключенных к водопроводу. Расход воды на восстановление пожарного объема по групповому водопроводу следует определять как сумму расходов воды для населенных пунктов (соответственно количеству одновременных пожаров), требующих наибольших расходов на пожаротушение, согласно пункту 5.18 СП 8.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение для здания, требующего наибольшего расхода воды.
3. В расчетное количество одновременных пожаров в населенном пункте включены пожары на промышленных предприятиях, расположенных в пределах населенного пункта. При этом в расчетный расход воды следует включать соответствующие расходы воды на пожаротушение на этих предприятиях, но не менее указанных в таблице 2.5.2.
4. Для расчета соединительных и распределительных линий водопроводной сети населенного пункта, а также водопроводной сети внутри микрорайона или квартала расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) следует принимать по таблице 2 СП 8.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение для здания, требующего наибольшего расхода воды.

Таблица 2.5.3

4.	Обеспеченность населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков	объекты централизованной системы водоотведения, осуществляющие сбор, отвод и очистку бытовых стоков	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями – 140; застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением – 195; Застройка зданиями в неканализованных районах – 25	водоотведение в населенных пунктах среднесуточное (за год) на 1 чел, л/сут	не устанавливается	не устанавливается
----	--	---	---	--	--------------------	--------------------

Статья 3. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры, организации парковок (парковочных мест)

1. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры, организации парковок (парковочных мест), в том числе перечень видов объектов местного значения или перечень объектов капитального строительства (отнесенных к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этих показателей приведены в таблицах 2.6.1 и 2.6.2.

Таблица 2.6.1

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			показатель	единица измерения	показатель	единица измерения
Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть						
1.	Плотность сети магистральных автодорог местного значения	автомобильные дороги местного значения	2,2	км/км <sup>2</sup> в границах населенного пункта	не устанавливается	не устанавливается
2.	Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта	улично-дорожная сеть населенных пунктов	0,2	км/1000 чел. в границах соответствующего элемента планировочной структуры	не устанавливается	не устанавливается

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			показатель	единица измерения	показатель	единица измерения
3.	Доля автодорог с твердым покрытием всех типов	автомобильные дороги с твердым покрытием	не менее 75 %	доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог, %	не устанавливается	не устанавливается
4.	Плотность сети велодорожек	велодорожки	территория малоэтажной застройки – 10; территория среднеэтажной и многоэтажной застройки – 15	плотность сети велодорожек в пределах населенных пунктов, км/1 км <sup>2</sup> площади населенных пунктов	не устанавливается	не устанавливается
5.	Уровень автомобилизации	–	легковые автомобили – 350 автомобилей, включая 3 такси и 2 ведомственных автомобиля; грузовые автомобили – 25 автомобилей	количество автомобилей на 1000 чел.	не устанавливается	не устанавливается

Таблица 2.6.2

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество машино-мест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома [1]	жилой дом бизнес-класса	1,5
			жилой дом стандартного жилья / муниципального фонда	0,75
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м [2]	в зонах жилой застройки	800
			в районах реконструкции	1000
Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [3] [4]	количество кв. м общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место	учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	220
			административно-управленческие учреждения, иностранные	120

	представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	
	коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	60
	банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом	35
	банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала	60
количество преподавателей и сотрудников организации, занятых в одну смену, на 1 машино-место	образовательные организации, реализующие программы высшего образования	4
количество студентов очной формы обучения, занимающихся в одну смену, на 1 машино-место		10
количество преподавателей, занятых в одну смену, на 1 машино-место	профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	3
количество кв. м общей площади клубных помещений объекта на 1 машино-место	центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	25
количество кв. м общей площади административных (офисных), лабораторных помещений объекта на 1 машино-место	научно-исследовательские и проектные институты	170
количество машиномест на 100 сотрудников	стационары регионального, зонального, межрайонного уровня	20

	(больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)	
	стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	10
количество машино-мест на 100 коек	стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)	20
	стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	10
количество машино-мест на 10 тыс. жителей	стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи	2 автомашины скорой помощи
количество машино-мест на 100 сотрудников	поликлиники, в том числе амбулатории	10
количество машино-мест на 100 посещений		4
количество работающих в смежных сменах на 1 машино-место	производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	8
количество машино-мест на 1000 работающих в двух смежных сменах	объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	140
количество кв. м общей площади складских помещений объекта на 1 машино-место	магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	35
количество кв. м общей площади торговых залов	объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров	50

объекта на 1 машино-место	периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	
	специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	70
количество кв. м общей площади рынка на 1 машино-место	рынки универсальные и непродовольственные	40
	рынки продовольственные и сельскохозяйственные	50
количество посадочных мест на 1 машино-место	предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	5
количество единовременных посетителей на 1 машино-место	бани	6
количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место	ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	15
	салоны ритуальных услуг	25
количество рабочих мест приемщиков на 1 машино-место	химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2
количество единовременных посетителей на 1 машино-место	выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	8



количество зрительских мест на 1 машино-место	театры городского и (или) регионального значения	7
	другие театры и конференц-залы	20
	киноцентры и кинотеатры городского и (или) регионального значения	12
	прочие киноцентры и кинотеатры	20
количество постоянных мест в читальных залах на 1 машино-место	центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	8
количество единовременных посетителей на 1 машино-место (не менее 10 машино-мест на объект)	объекты религиозных конфессий	10
количество единовременных посетителей на 1 машино-место	досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	7
	бильярдные, боулинги	4
количество посадочных мест на трибунах на 1 машино-место	спортивные комплексы и стадионы с трибунами	30
количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место	оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 кв. м	30
	то же, общей площадью 1000 кв. м и более	55
количество единовременных посетителей на 1 машино-место	тренажерные залы площадью 150 - 500 кв. м	10
	физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000 - 2000 кв. м	10
	физкультурно-оздоровительный комплекс	7

		вительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв. м	
		специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	4
		аквапарки, бассейны	7
		катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	7
	количество пассажиров дальнего следования в час пик на 1 машино-место	железнодорожные вокзалы	10
	количество пассажиров в час пик на 1 машино-место	автовокзалы	15
	количество машино-мест на 100 единовременных посетителей	пляжи и парки в зонах отдыха	15
		лесопарки и заповедники	7
		базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	10
	количество машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	3
	количество машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха	7
расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
		от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250

			от входов в парки, на выставки и стадионы	400	
			в зонах массового отдыха	1000	
Индивидуальные авто-стоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	доля мест для транспорта инвалидов, %	10% (не менее 1 места)		
			специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест)	на автостоянке до 100 мест включительно	5%, но не менее одного места
				на автостоянке от 101 до 200 мест включительно	5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100
				на автостоянке от 201 до 500 мест включительно	8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200
				на автостоянке от 501 и более	14 мест и дополнительно 1% числа мест свыше 500
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м [9]	от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов	50	
			от входа в жилое здание	100	
при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка			150		

## Примечания:

1. В случае недостаточности территории квартала размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в многоэтажных подземных и (или) надземных гаражах.

2. При соответствующем технико-экономическом обосновании допускается принимать следующее распределение обеспеченности жителей многоквартирных домов местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта в процентах от расчетного количества необходимого количества машино-мест:

- в границах квартала не менее 40%;
- в границах жилого района не менее 80% при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта не более чем 500 метров;
- в границах населенного пункта не менее 100% при условии обеспечения дальности транспортной доступности не более чем 15 минут.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и паркования легковых автомобилей для целей, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2016.

4. В плотной городской застройке по заданию на проектирование число машино-мест для объектов в границах жилых и общественно-деловых зон может быть уменьшено не более чем на 50%.

5. При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное

требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов - на 15% - 20%, в периферийных зонах - на 10% - 15%.

6. Количество машино-мест стоянок туристических автобусов и парковок для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, в рекреационных территориях и около объектов туристского осмотра определяется расчетом на период максимальной посещаемости с учетом временного населения. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

7. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов и железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3 - 4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.

8. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

9. Для жилой застройки, на земельный участок которой запрещен проезд транспортных средств, за исключением автомобилей и специальной техники оперативных служб, допускается увеличивать расстояние от подъездов жилых зданий до стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до 200 м.

10. В плотной городской застройке по заданию на проектирование число машино-мест может быть уменьшено не более чем на 50%.

11. Стоянки для служебного автомобильного транспорта сотрудников медицинских организаций и посетителей следует предусматривать на участке в удобной доступности до соответствующих входов в здания. Стоянки не должны препятствовать подъезду пожарных машин к зданиям.

#### Статья 4. Расчетные показатели в области здравоохранения

1. Расчетные показатели в области здравоохранения, в том числе перечень видов объектов местного значения или перечень объектов капитального строительства (отнесенных к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этих показателей приведены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			показатель	единица измерения	показатель	единица измерения
1.	Обеспеченность населения медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в экстренной форме	станция скорой медицинской помощи; отделение скорой медицинской помощи (больниц, больниц скорой медицинской помощи, поликлиник) с собственным парком автомобилей скорой медицинской помощи	1	единиц станций или отделений скорой медицинской помощи на 50000 жителей	20	транспортная доступность, мин
2.	Обеспеченность населения объектами лечебно-профилактических	городские больницы	1	единиц городских больниц на 100000 жителей	60	транспортная доступность, мин

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			показатель	единица измерения	показатель	единица измерения
	медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях					
3.	Обеспеченность населения местами в лечебно-профилактических амбулаториях, за исключением специализированных диспансеров (амбулатории, центры врачебной практики (семейной медицины))	амбулатория, центр врачебной практики (семейной медицины)	1	единиц амбулаторий, центров врачебной практики (семейной медицины) на 10000 жителей	30	транспортная доступность, мин
4.	Обеспеченность населения местами в лечебно-профилактических амбулаториях, за исключением специализированных диспансеров (поликлиники)	поликлиника	1	единиц поликлиник на 20000 жителей	30	транспортная доступность, мин
5.	Обеспеченность населения объектами учреждений особых типов	бюро судебно-медицинской экспертизы, морг	1	объектов на городской округ по согласованию с органами государственной власти субъекта Российской Федерации ответственными за вопросы здравоохранения	не устанавливается	не устанавливается

## Статья 5. Расчетные показатели в области физической культуры и спорта

1. Расчетные показатели в области физической культуры и спорта, в том числе перечень видов объектов местного значения или перечень объектов капитального строительства (отнесенных к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этих показателей приведены в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			показатель	единица измерения	показатель	единица измерения
1.	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями	хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	7000	м <sup>2</sup> территории объектов на 1000 жителей	30	пешеходная доступность, мин
2.	Обеспеченность населения спортивными залами общего пользования	спортивные залы для занятий акробатикой, бадминтоном, баскетболом, боксом, дзюдо, волейболом, спортивной гимнастикой	60	м <sup>2</sup> площади залов на 1000 жителей	1500/30	радиус обслуживания в жилом районе, м/ пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин
3.	Обеспеченность населения стадионами	спортивные стадионы с трибунами на 1500 мест	1	единиц, в населенном пункте от 5 до 30 тыс. жителей	45	пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин
4.	Обеспеченность населения плавательными бассейнами	бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных комплексах, доступных для массового посещения	1	единиц, на муниципальное образование	45	пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин
5.	Обеспеченность населения крытыми спортивными объектами с искусственным льдом для круглогодичного занятия массовым спортом	объекты для занятия массовым катанием, хоккеем, фигурным катанием, конькобежным спортом	1	единиц, на муниципальное образование	45	пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин

Статья 6. Расчетные показатели в области образования, в том числе дополнительного образования

1. Расчетные показатели в области образования, в том числе дополнительного образования, в том числе перечень видов объектов местного значения или перечень объектов капитального строительства (отнесенных к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этих показателей приведены в таблице 2.9.1.

Таблица 2.9.1

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			показатель	единица измерения	показатель	единица измерения
1.	Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях (0-7 лет)	детский сад, семейный детский сад, ясли, детский сад-ясли	45	число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	500	нормируемый (средний) радиус обслуживания населения одной образовательной организацией, м
2.	Обеспеченность местами в организациях общего образования	общеобразовательные школы (1-11 классы), подразделение или филиал начального образования в рамках общеобразовательных школ	45	число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	30	время в пути к общеобразовательной организации, мин.
3.	Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования	школы искусств, спортивные школы, секции и кружки искусств и ремесел, спортивные секции и кружки, секции и кружки профессиональной подготовки	65	число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	30	время в пути к организации, реализующей программы дополнительного образования от места проживания обучающегося, мин.
4.	Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования (программы дополнительного образования в организациях общего образования)	места дополнительного образования, расположенные в объектах общего образования (кружки и секции при школах)	10	число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций	30	время в пути к организации, реализующей программы дополнительного образования от места проживания обучающегося, мин.

Статья 7. Расчетные показатели в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения, накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов

1. Расчетные показатели в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения, накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов, в том числе перечень видов

объектов местного значения или перечень объектов капитального строительства (отнесенных к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этих показателей приведены в таблице 2.10.1.

Таблица 2.10.1

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			показатель	единица измерения	показатель	единица измерения
1.	Обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО исходя из норматива накопления ТКО	контейнерные площадки сбора ТКО, точки раздельного сбора ТКО	многоквартирные жилые дома – 1,9 (0,0052); индивидуальные жилые дома – 2,3 (0,0063)	годовой (суточный) норматив объема накопления ТКО, м <sup>3</sup> на 1 проживающего	300	расстояние от жилых домов до площадки сбора твердых коммунальных отходов, м

Статья 8. Расчетные показатели в области благоустройства и озеленения, создание условий для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения

1. Расчетные показатели в области благоустройства и озеленения, в том числе перечень видов объектов местного значения или перечень объектов капитального строительства (отнесенных к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этих показателей приведены в таблице 2.11.1.

Таблица 2.11.1

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			показатель	единица измерения	показатель	единица измерения
1.	Обеспеченность населения населенных пунктов озелененными территориями общего пользования (суммарная)	парки, лесопарки, городские леса	12	обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов), м <sup>2</sup> на 1 жителя	не устанавливается	не устанавливается
2.	Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения рекреационных территорий (населенных пунктов)	парки, лесопарки, городские леса	3	обеспеченность населения озелененными рекреационными территориями, % от площади населенных пунктов	не устанавливается	не устанавливается
3.	Обеспеченность населения общественными пространствами	зоны отдыха; детские площадки; общественные пространства	детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста):			
			0,4	Размер площадки, м <sup>2</sup> на 1 жителя	не устанавливается	не устанавливается



№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			показатель	единица измерения	показатель	единица измерения
площадки отдыха взрослого населения:						
			0,1	Размер площадки, м <sup>2</sup> на 1 жителя	не устанавливается	не устанавливается
площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритных отходов)						
			0,03	размер площадки, м <sup>2</sup> на 1 жителя	не устанавливается	не устанавливается

Статья 9. Расчетные показатели в области жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального (муниципального) использования

1. Расчетные показатели в области жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального (муниципального) использования, в том числе перечень видов объектов местного значения или перечень объектов капитального строительства (отнесенных к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этих показателей приведены в таблице 2.12.1.

Таблица 2.12.1

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			показатель	единица измерения	показатель	единица измерения
1.	Обеспеченность населения общей площадью жилых помещений	жилые помещения (индивидуальные жилые дома, многоквартирные жилые дома)	30	обеспеченность населения жилыми помещениями (индивидуальные жилые дома, многоквартирные жилые дома), м <sup>2</sup> на 1 жителя	не устанавливается	не устанавливается
2.	Обеспеченность населения жилыми помещениями по договору социального найма	жилые помещения (индивидуальные жилые дома, многоквартирные жилые дома)	18 – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; 42 – на семью из двух человек; 33 – на одиноко проживающего гражданина	норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м <sup>2</sup> на 1 жителя	не устанавливается	не устанавливается

Статья 10. Расчетные показатели в области транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)

1. Расчетные показатели в области транспортного обслуживания населения (общественный транспорт), в том числе перечень видов объектов местного значения или перечень объектов капитального строительства (отнесенных к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этих показателей приведены в таблице 2.12.1.

Таблица 2.13.1

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			показатель	единица измерения	показатель	единица измерения
1.	Пешеходная доступность остановок общественного пассажирского транспорта	остановки общественного пассажирского транспорта	не устанавливается	не устанавливается	500	пешеходная доступность, м

Статья 11. Расчетные показатели в области охраны общественного порядка

1. Расчетные показатели в области охраны общественного порядка, в том числе перечень видов объектов местного значения или перечень объектов капитального строительства (отнесенных к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этих показателей приведены в таблице 2.14.1.

Таблица 2.14.1

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			показатель	единица измерения	показатель	единица измерения
1.	Обеспеченность населения объектами охраны порядка	пункт охраны правопорядка	1	уровень обеспеченности населения объектами охраны порядка, объектов на 10000 жителей	не устанавливается	не устанавливается

Статья 12. Расчетные показатели в области предоставления услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1. Расчетные показатели в области предоставления услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, в том числе перечень видов объектов местного значения или перечень объектов капитального строительства (отнесенных к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этих показателей приведены в таблице 2.15.1.

Таблица 2.15.1

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			показатель	единица измерения	показатель	единица измерения
1.	Обеспеченность населения объектами почтовой связи	почтамт, отделение почтовой связи	1	уровень обеспеченности населения объектами почтовой связи, объектов на муниципальное образование (территориальный отдел), ед.	10000	зона охвата (радиус обслуживания) территории, м
2.	Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта	зона устойчивого приема-передачи сигнала станции сотовой связи, общественные телефоны экстренной связи	1	уровень обеспеченности населения объектами экстренной телефонной связи на населенный пункт, ед.	не устанавливается	не устанавливается
3.	Обеспеченность населения предприятиями общественного питания	столовые, кафе, рестораны, иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	40	мест на 1000 жителей, ед.	2000	радиус обслуживания, м
4.	Обеспеченность населения предприятиями торговли	магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров	280	торговая площадь на 1000 жителей, м <sup>2</sup>	2000	радиус обслуживания, м
5.	Обеспеченность населения рыночными комплексами	рынки продовольственных и непродовольственных товаров	24	торговая площадь на 1000 жителей, м <sup>2</sup>	2000	радиус обслуживания, м
6.	Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания населения	предприятия бытового обслуживания	объекты бытового обслуживания населения (в т. ч. непосредственного обслуживания населения)			
			9	рабочих мест на 1000 человек	2000	пешеходная доступность, м
			прачечные			
			120	количество белья в смену на 1000 человек, кг	30	пешеходно-транспортная доступность, мин
			химчистка			
			4	количество вещей в смену на 1000 человек, кг	30	пешеходно-транспортная доступность, мин
банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна						
5	мест на 1000 человек	30	пешеходно-транспортная доступность, мин			

Статья 13. Расчетные показатели в области культуры и искусства, в том числе библиотечного обслуживания, организации музеев

1. Расчетные показатели в области культуры и искусства, в том числе библиотечного обслуживания, организации музеев, в том числе перечень видов объектов местного значения или перечень объектов капитального строительства (отнесенных к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этих показателей приведены в таблице 2.16.1.

Таблица 2.16.1

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности				
			показатель	единица измерения	показатель	единица измерения			
1.	Обеспеченность населения муниципальными и библиотеками	неспециализированные библиотеки муниципальной сети	межпоселенческие библиотеки:				1	транспортная доступность, часов	
			1	уровень обеспеченности населения межпоселенческими библиотеками, ед.					
			детские библиотеки:				1	транспортная доступность, часов	
			1	уровень обеспеченности населения детскими библиотеками, ед.					
			точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам:						
			1	уровень обеспеченности населения точками доступа к полнотекстовым информационным ресурсам, ед.	1	Транспортная доступность, часов			
			общедоступные библиотеки с детскими отделениями:						
			1	уровень обеспеченности населения общедоступными библиотеками с детскими отделениями, ед.	30	пешеходная, транспортная доступность, мин			
филиалы общедоступных библиотек с детскими отделениями									
1	уровень обеспеченности населения филиалами общедоступными библиотеками с детскими отделениями, ед. на 1000 жителей	30	пешеходная, транспортная доступность, мин						
2.	Обеспеченность населения концертными	концертные залы	1	уровень обеспеченности населения услугами кон-	40	транспортная доступность, мин			

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			показатель	единица измерения	показатель	единица измерения
	организациями			цетрных организаций, ед. на городской округ		
3.	Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа	центры культурного развития, дома культуры	центры культурного развития:			
			1	уровень обеспеченности населения центрами культурного развития, ед. на городской округ	1	транспортная доступность, часов
			дома культуры:			
			1	уровень обеспеченности населения домами культуры, ед. на территориальный отдел	1	Транспортная доступность, часов
4.	Обеспеченность населения музеями	объекты специализированных организаций, осуществляющие функции по хранению, сохранности и популяризации предметов и коллекций, отнесенных к культурному наследию музейного фонда Российской Федерации	филиалы сельских домов культуры:			
			1	уровень обеспеченности населения домами культуры, ед. на 1000 жителей	30	пешеходная, транспортная доступность, мин
			1	уровень обеспеченности населения музеями, ед. на городской округ	1	транспортная доступность, часов

#### Статья 14. Расчетные показатели в области формирования и содержания муниципальных архивов

1. Расчетные показатели в области формирования и содержания муниципальных архивов, в том числе перечень видов объектов местного значения или перечень объектов капитального строительства (отнесенных к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этих показателей приведены в таблице 2.17.1.

Таблица 2.17.1

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			показатель	единица измерения	показатель	единица измерения
1.	Обеспеченность муниципального образования муниципальными архивами	муниципальный архив	1	уровень обеспеченности муниципальными архивами, ед. на территориальный отдел	не устанавливается	не устанавливается

Статья 15. Расчетные показатели в области организации ритуальных услуг, содержания мест захоронения

1. Расчетные показатели в области организации ритуальных услуг, содержания мест захоронения, в том числе перечень видов объектов местного значения или перечень объектов капитального строительства (отнесенных к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этих показателей приведены в таблице 2.18.1.

Таблица 2.18.1

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			показатель	единица измерения	показатель	единица измерения
1.	Обеспеченность населения местами захоронения умерших	места на кладбищах, доступные к захоронению	0,24	уровень обеспеченности населения местами захоронения умерших, га на 1000 жителей	не устанавливается	не устанавливается

Статья 16. Расчетные показатели в области гражданской обороны, защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения работы аварийно-спасательных служб

1. Расчетные показатели в области гражданской обороны, защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение работы аварийно-спасательных служб, в том числе перечень видов объектов местного значения или перечень объектов капитального строительства (отнесенных к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этих показателей приведены в таблице 2.19.1.

Таблица 2.19.1

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			показатель	единица измерения	показатель	единица измерения
Объекты обеспечения пожарной безопасности, организации деятельности аварийно-спасательных служб и безопасности людей на водных объектах						
1.	Обеспеченность населения объектами пожарной охраны (пожарными депо)	пожарные депо	2	уровень обеспеченности населения объектами пожарной охраны (пожарными депо), ед. на городской округ	10	Зона обслуживания пожарным депо, км
2.	Обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения	пожарные водоемы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода	150	уровень обеспеченности населения объектами пожарной охраны (пожарными депо), расстояние, м	не устанавливается	не устанавливается
3.	Обеспеченность населения аварийно-спасательными службами	отдельно стоящие здания, приспособленные помещения	1	уровень обеспеченности населения аварийно-спасательными службами, ед. на городской округ	не устанавливается	не устанавливается
4.	Обеспеченность населения санитарными постами на водных объектах	санитарный пост	1	уровень обеспеченности населения санитарными постами на водных объектах, ед. на каждые 2000 отдыхающих	500	расстояние до любой точки обслуживаемой территории водного объекта, м
5.	Обеспеченность населения постами спасателей сотрудников МЧС на водных объектах	пост спасателей и сотрудников МЧС	2	уровень обеспеченности населения постами спасателей т сотрудников МЧС на водных объектах, ед. на каждые 1000 отдыхающих	1000	расстояние до любой точки обслуживаемой территории водного объекта, м
Объекты гражданской обороны						
6.	Обеспеченность населения объектами сооружений гражданской обороны	убежища и укрытия	100	уровень обеспеченности населения объектами сооружений гражданской обороны, %	500	радиус пешеходной доступности, м
Объекты защиты от опасных геологических процессов и природных явлений						
7.	Обеспеченность населения объектами защиты от опасных геологических про-	противооползневые сооружения, валы,	95	обеспеченность защиты территории постоянного проживания	не устанавливается	не устанавливается

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			показатель	единица измерения	показатель	единица измерения
	цессов	дамбы		населения (территории жилых зданий), %		
8.	Обеспеченность населения объектами защиты от затопления и подтопления	обвалование, искусственная подсыпка грунта, сооружения регулирования отвода поверхностного стока	80	обеспеченность защиты территории постоянного проживания населения (территории жилых зданий), от 5 % паводка, %	не устанавливается	не устанавливается

## Раздел II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов

### Глава 1. Информация о современном состоянии муниципального образования города

#### Статья 1. Социально-экономические характеристики муниципального образования города

1. Муниципальное образование город Невинномысск Ставропольского края – административно-территориальная единица Ставропольского края, границы которой установлены в соответствии с Законом Ставропольского края от 16 августа 2004 г. № 64-кз «Об установлении границы муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края». Административный центр – город Невинномысск.

2. Демографическая ситуация, сложившаяся в городе, имеет сложный комплексный характер и позитивные тенденции развития. Численность населения муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края на 01.01.2021 составляла 117562 человека – 4,0 % всего населения Ставропольского края (6,7 % от всего городского населения региона).

3. Город входит в группу больших городов Ставропольского края (с численностью населения от 100 до 250 тыс. человек).

4. По численности населения город занимает 7 место среди всех городских и муниципальных округов Ставропольского края, 5 место среди всех населенных пунктов Ставропольского края и 13 место в Северо-Кавказском федеральном округе.

5. Город обладает устойчиво функционирующей многоукладной экономикой, структура которой определяется исторической специализацией



в области промышленного производства. При этом город вносит значительный вклад в экономику Ставропольского края.

6. Город уверенно лидирует среди других городов Ставропольского края по объему промышленного производства (более 25 % в общекраевой отгрузке промышленной продукции). Промышленность города представлена разнообразием отраслей: химической, пищевой, машиностроительной, производством строительных материалов, металлургии и металлоизделий, текстильной и швейной, и прочими.

## Статья 2. Расселенческие характеристики муниципального образования города

1. Система расселения города является частью региональной системы расселения Ставропольского края (с центром в г. Ставрополь), с другой стороны, Невинномысская система расселения является самостоятельной, районной системой, включающей в себя локальные системы расселения. Исторически эта система сформирована в долинах рек Кубань и Большого Зеленчука и имеет линейную структуру.

2. Крупными водными преградами территория города разделена на две неравные части:

основную, старейшую часть города, расположенную на высоких террасах правого берега Кубани с обширной промышленной зоной;

левобережную часть, включающую в себя селитебные образования, вытянутую вдоль реки Большой Зеленчук.

Каждая из указанных частей достаточно компактна, хотя в их взаиморасположении можно увидеть следы поселковой планировочной структуры (в особенности это касается левобережной части). Объясняется это особенностями историко-градостроительного развития города, не до конца сnivelированные за десятилетия интеграции в рамках одного административно-территориального образования.

3. Левобережная часть довольно тесно интегрирована с близлежащими селами – Кочубеевским, Ивановским, Новой Деревней. Правобережная часть, напротив, не имеет вокруг себя тяготеющих сельских населенных пунктов, и окружена территориями, сложными для активного сельскохозяйственного освоения.

4. В планировочной структуре города можно выделить достаточно обособленные селитебные образования, включённые в его состав в процессе градостроительного развития. По своему размеру, планировочной цельности, полноте систем обслуживания, такие образования не могут быть отнесены к первой ступени планировочного деления. В историко-градостроительном отношении город представляет собой конгломерат традиционного сельского расселения и рабочих поселков и микрорайонов, образовавшихся вокруг промышленных предприятий.

### Статья 3. Природно-климатические характеристики муниципального образования города

1. Город расположен на западном склоне Ставропольской возвышенности в долине реки Кубань. Данная территория сильно переработана эрозионно-аккумулятивными процессами, и на большей ее части сформировались наклонные террасированные равнины, в связи с чем этот рельеф можно рассматривать как остаточный.

2. В городе река Большой Зеленчук впадает в реку Кубань. Рекой первого порядка является и река Барсучки, протекающая в северной части города. Реки Кубань и Большой Зеленчук на территории города имеют разветвленные русла за исключением отдельных участков, которые использованы для строительства автодорожных и железнодорожных мостов.

3. Климат города континентальный, с жарким засушливым летом и умеренно-холодной зимой. Зима неустойчивая, часто выпадают морозящие дожди, резко увеличивается пасмурность, наблюдается большая интенсивность гололеда (70 мм). Продолжительность зимы 3 – 3,5 месяца. В самом холодном месяце – январе – средняя температура воздуха - 4,5 °С. Лето сухое и жаркое, со средней температурой воздуха в июле 22 °С. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 184 дня. Продолжительность вегетационного периода 179 суток.

### Статья 4. Сведения о структуре населения муниципального образования города

1. Численность населения города на 01.01.2021 составляла 117,5 тыс. человек, что составляет 4,0 % от общей численности населения Ставропольского края. За период 2011-2021 гг. численность населения города снизилась на 0,65 тыс. человек.

2. Демографическая структура города имеет «узкую структуру», так на долю населения младше трудоспособного возраста приходится 18,8 %, трудоспособного – 55,4 %, старше трудоспособного – 26,1 %.

3. Всего за период с 2012 года в городе рождаемость составила 13036 человек, смертность – 16166 человек, естественная убыль населения составила 3130 человек. За период 2012 по 2022 годы общий коэффициент рождаемости сократился с 12 ‰ до 8,6 ‰, общий коэффициент смертности, напротив вырос с 13 ‰ до 18,1 ‰.

## Глава 2. Обоснование положений основной части Местных нормативов

Статья 5. Обоснование предмета нормирования – перечня областей, для которых Местными нормативами устанавливаются расчетные показатели, и перечня показателей

1. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также иными полномочиями, определенными Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закона № 131-ФЗ). Перечень областей нормирования, для которых Местными нормативами установлены Расчетные показатели приведен в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1

№ п/п	Область нормирования	Уровень нормирования, основание
1.	Энергетика (электро- и газоснабжение)	подпункт «а» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2.	Тепло- и водоснабжение населения, водоотведение	подпункт «а» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.	Автомобильные дороги местного значения и улично-дорожная сеть, транспортная инфраструктура, организация парковок (парковочных мест)	подпункт «б» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; часть 5 статьи 16 Закона № 131-ФЗ
4.	Физическая культура и спорт	подпункт «в» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; пункт 19 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ
5.	Образование, в том числе дополнительное образование	подпункт «в» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; пункт 13 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ
6.	Здравоохранение	подпункт «в» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; пункт 14 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ
7.	Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение, накопление (в том числе отдельное накопление) твердых коммунальных отходов	подпункт «в» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; пункт 24 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ
8.	Благоустройство и озеленение территории, создание условий для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения	часть 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; пункт 20 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ
9.	Жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального (муниципального) использования	пункт 6 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ
10.	Транспортное обслужи-	пункт 7 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ

№ п/п	Область нормирования	Уровень нормирования, основание
	вание населения (общественный транспорт)	
11.	Охрана общественного порядка	Приказ Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29.03.2019 № 205 «Наставление по организации службы участковых уполномоченных полиции»
12.	Предоставление услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	пункт 15 части 1 статьи 16, пункт 1 части 1 статьи 16.1 Закона № 131-ФЗ;
13.	Культура и искусство, в том числе библиотечное обслуживание, организация музеев	пункты 16, 17, 17.1 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ
14.	Формирование и содержание муниципальных архивов	пункт 22 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ
15.	Организация ритуальных услуг, содержание мест захоронения	пункт 23 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ
16.	Гражданская оборона, защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение работы аварийно-спасательных служб	пункты 28, 29 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ

#### Статья 6. Обоснование расчетных показателей в области энергетики (электро- и газоснабжение)

1. Расчетный показатель «Обеспеченность населения электрической энергией (укрупненные показатели электропотребления)» установлен в соответствии с приложением «Л» СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Значение расчетного показателя установлено в соответствии с таблицей 1.2.11 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края, утвержденных приказом Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 10 октября 2022 г. № 532 «Об утверждении Региональных нормативов

градостроительного проектирования Ставропольского края в новой редакции» (далее - Региональные нормативы).

2. Расчетный показатель «Обеспеченность населения электрической энергией (удельная расчетная электрическая нагрузка электро-приемников квартир жилых домов)» установлен в соответствии с таблицей 2.1.1 РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

2.1. Расчетная электрическая нагрузка квартир  $P_{кв}$ , кВт, приведенная к вводу жилого дома, определяется по формуле:

$$P_{кв} = P_{кв. уд.} \times n, \text{ где:}$$

$P_{кв. уд.}$  – удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир (домов), кВт/квартира;

$n$  – количество квартир.

2.2. При определении расчетной электрической нагрузки жилого микрорайона для выбора схемы электроснабжения и мощности трансформаторов нагрузки общественных зданий определяются по таблице 2.2.1 РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей. Все нагрузки умножаются на коэффициенты участия в максимуме нагрузки по таблице 2.3.1 РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей. Коэффициенты выбираются исходя из типа потребителей, имеющих максимальную нагрузку из всех подключаемых к линии. Общий вид формулы для определения расчетной нагрузки линии 0,4 кВ,  $P_{р.л}$ , кВт:

$$P_{р.л} = P_{зд \max} + \sum k_{уі} P_{зді}, \text{ где:}$$

$P_{зд \max}$  – наибольшая нагрузка здания из числа зданий, питаемых по линии, кВт;

$P_{зді}$  – расчетные нагрузки других зданий, питаемых по линии, кВт;

$k_{уі}$  – коэффициент участия в максимуме электрических нагрузок общественных зданий (помещений) или жилых домов (квартир и силовых электроприемников).

2.3. Определение типа и количества планируемых объектов зависит от величины нагрузки, существующей электросетевой инфраструктуры на прилегающих территориях (возможности присоединения), выбранной схемы электроснабжения, требуемой категории надежности.

3. Расчетный показатель «Обеспеченность населения природным газом (укрупненный показатель потребления газа)» установлен в соответствии с СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб. Укрупненные показатели потребления газа, м/год на 1 чел. приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>). Значение расчетного указателя установлено в соответствии с таблицей 1.2.11 Региональных нормативов.

3.1. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3.2. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Статья 7. Обоснование расчетных показателей в области тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

1. Расчетный показатель «Обеспеченность населения тепловой энергией (для нужд отопления, вентиляции, горячего водоснабжения)» установлен в соответствии с положениями РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей. Значение расчетного показателя установлено в соответствии с таблицей 1.2.11 Региональных нормативов.

2. Расчетный показатель «Обеспеченность населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды» установлен в соответствии с положениями таблицы 1 СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84). Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания (Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий и технологическим данным. Значение расчетного показателя установлено в соответствии с таблицей 1.2.11 Региональных нормативов.

2.1. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

2.2. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается органом местного самоуправления.

3. Расчетный показатель «Обеспеченность населения водой на пожаротушение» установлен в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности. Для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети

населенного пункта расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров следует принимать в соответствии со значениями, указанными в части 1 статьи 5 Основной части Местных нормативов. При этом принятое значение расхода воды на наружное пожаротушение должно быть не менее расхода воды для расчета соединительных и распределительных линий водопроводной сети населенного пункта, а также водопроводной сети внутри микрорайона или квартала в соответствии с пунктом 5.2 СП 8.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.

4. Расчетный показатель «Обеспеченность население сбором, отводом и очисткой бытовых стоков» установлен в соответствии с положениями СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85. Значение расчетного показателя установлено в соответствии с таблицей 1.2.11 Региональных нормативов.

Статья 8. Обоснование расчетных показателей в области автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры, организации парковок (парковочных мест)

1. Расчетный показатель «Плотность сети магистральных автодорог местного значения» установлен в соответствии с пунктом 1.11 «Руководства по проектированию городских улиц и дорог», разработанного центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Российской академии архитектуры и строительных наук.

2. Расчетный показатель «Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта» установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

2.1. Показатель нормирует обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке. Население в индивидуальной жилой застройке (далее - ИЖС) обеспечивает постоянное хранение личных автомобилей в пределах своих земельных участков. Плотность уличной сети в пределах ИЖС обусловлена необходимостью иметь выход на красную линию для каждого участка ИЖС и не требует нормирования. Плотность уличной сети вне территорий жилой застройки (в промышленных, коммунальных зонах) обусловлена технологическими требованиями и грузопотоками, которые зависят от типологии производственных зон.

Плотность уличной сети установлена для улиц местного значения и определяет протяженность улиц в однополосном исполнении в каждую сторону, необходимых для обеспечения выезда на магистральную сеть имеющегося автопарка в часы пиковых нагрузок.

2.2. Показатель минимальной обеспеченности автодорогами (улицами) местного значения в пределах многоквартирной жилой застройки определен по формуле:

$$D_{st} = (1000/k_1) / 0.1k_2, \text{ где:}$$

$D_{st}$  – плотность в пределах многоквартирной жилой застройки в км/1000 чел.;

$k_1$  – шаг сети улиц дорог и кварталов в метрах, определяющий размеры микрорайонов и кварталов, определен с учетом положений раздела 5.2 СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования – 150 м;

$k_2$  – плотность населения брутто на территории многоэтажной застройки или отдельного планировочного района в чел/га – 300 чел/га в соответствии с таблицей 3 Региональных нормативов. Часть VI. Территории жилой застройки при различных, максимальная плотность населения.

2.3. В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, поперечный профиль улиц и дорог населенных пунктов может включать в себя проезжую часть (в том числе переходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств), тротуары, велосипедные дорожки, центральные и боковые разделительные полосы, бульвары.

3. Расчетный показатель «Доля автодорог с твердым покрытием всех типов» установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

4. Расчетный показатель «Плотность сети велодорожек» установлен в соответствии с положениями Стандарта комплексного развития территорий – велодорожки должны устраиваться вдоль улиц, по внутриквартальным проездам, по другим открытым пространствам, включая площади, парки, скверы, к основным местам назначения школам и детским садам, объектам торговли и услуг, культуры, отдыха и досуга, остановкам общественного транспорта. В связи с этим за основу плотности велодорожек принимается плотность улично-дорожной сети, включая внутриквартальные проезды, что отвечает современным требованиям формирования городской среды.

4.1. Система объектов инфраструктуры велосипедного транспорта в границах населенных пунктов в зависимости от их планировочных особенностей включает велосипедные дорожки (VELO-пешеходные дорожки, а также полосы для велосипедистов):

кварталов (передвижение внутри квартала, вело-транспортные маршруты, обеспечивающие доступ к жилым зданиям и другим местам притяжения, характеризующиеся низкой скоростью, низкой интенсивностью движения);



микрорайонов (передвижение внутри микрорайона, вело-транспортные маршруты, обеспечивающие доступ к жилым зданиям и другим местам притяжения, характеризующиеся низкой скоростью, низкой интенсивностью движения);

жилых районов (передвижение между микрорайонами и кварталами в пределах жилого района) общегородского значения (передвижение между жилыми районами, жилыми районами и рекреационными территориями, вело-транспортные маршруты, обеспечивающие быстрое и беспрепятственное передвижение между частями населенного пункта);

в составе поперечного профиля улично-дорожной сети.

4.2. Система объектов инфраструктуры велосипедного транспорта формируется в составе концепций благоустройства территорий населенного пункта, либо проектной документации по благоустройству отдельных территорий населенного пункта, либо комплексных схем организации дорожного движения, либо проектов организации дорожного движения, либо при разработке проектов планировки территорий населенного пункта, в случае если в состав таких проектов включаются проекты организации дорожного движения, разрабатываемые в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.3. При создании велосипедных путей рекомендуется связывать все части населенного пункта, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде. В условиях реконструкции застройки кварталов, микрорайонов, жилых районов, а также улично-дорожной сети возможность создания велодорожек определяется наличием соответствующих территорий для их размещения, техническими параметрами улиц и дорог в соответствии с нормативными требованиями и условиями безопасности передвижения участников дорожного движения и пешеходов.

5. Расчетный показатель «Уровень автомобилизации» установлен в соответствии с положениями СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

6. Расчетный показатель «Количество парковочных единиц личного транспорта» установлен в соответствии с положениями таблицы 11.8 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* хранение личного автотранспорта в границах ИЖС осуществляется в пределах участков жилой застройки и не требует организации машиномест для постоянного хранения личного автотранспорта. Значение расчетного указателя установлено в соответствии с таблицей 2.3.6 Региональных нормативов.

## Статья 9. Обоснование расчетных показателей в области физической культуры и спорта

1. Нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры (в том числе с учетом прогнозной динамики численности населения соответствующего населенного пункта и его категории исходя из такой численности, а также с учетом категорирования таких объектов и их транспортной доступности) установлены в соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» и приведены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1

№ п/п	Численность населенного пункта	Спортивные объекты, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта
1.	от 50 до 500 человек	игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, не требующие капитальных вложений
2.	от 500 до 5000 человек	игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, спортивные залы, в том числе имеющиеся в указанных населенных пунктах образовательных учреждениях
3.	от 5000 до 30000 человек	игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, спортивные залы, в том числе имеющиеся в указанных населенных пунктах в образовательных учреждениях, стадион на 1500 зрителей и более
4.	свыше 30000 человек	игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, спортивные залы, в том числе имеющихся в указанных населенных пунктах образовательных учреждений, стадион на 1500 зрителей и более, плавательный бассейн, в том числе в виде многофункционального спортивного сооружения, включающего как бассейн, так и универсальный игровой зал

2. Обеспеченность объектами спорта определяется исходя их Единовременной пропускной способности объекта спорта (далее – ЕПС). При определении нормативной потребности в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС (ЕПС<sub>норм.</sub>) – 122 человека на 1000 населения. ЕПС<sub>норм.</sub> Рассчитан исходя из необходимости решения первоочередной задачи – привлечение к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиями физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

3. Решение о видах создаваемых спортивных объектов муниципальное образование принимает самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.

4. Расчетный показатель «Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями» установлен в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

5. Расчетный показатель «Обеспеченность населения спортивными залами общего пользования» установлен в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

6. Расчетный показатель «Обеспеченность населения стадионами» установлен в соответствии с Приказом министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

7. Расчетный показатель «Обеспеченность населения плавательными бассейнами» установлен в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

8. Расчетный показатель «Обеспеченность населения крытыми спортивными объектами с искусственным льдом для круглогодичного занятия массовым спортом» установлен в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Статья 10. Обоснование расчетных показателей в области образования, в том числе дополнительного образования

1. Расчетный показатель «Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях (0-7 лет)» установлен в соответствии с Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в

сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных министерством образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-15/02вн) (далее – Письмо Минобрнауки от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях»), с учетом таблицы 10.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. Расчетный показатель «Обеспеченность местами в организациях общего образования» установлен в соответствии с Письмом Минобрнауки от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях», с учетом таблицы 10.2 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

3. Расчетный показатель «Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования» установлен в соответствии с Письмом Минобрнауки от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

4. При установлении требований к размещению объектов социальной сферы установить не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек в сельской местности.

5. Потребность в организациях дополнительного образования детей определяется исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами на уровне 75%.

При расчете потребности в организациях дополнительного образования детей, реализующих дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств (детских школ искусств (далее – ДШИ), учитываются следующие особенности. Количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения от 3 до 10 тыс. человек определяется в расчете одна ДШИ на населенный пункт. Количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения свыше 10 тыс. человек определяется исходя из расчета охвата соответствующими программами не менее 12% обучающихся 1 – 9 классов общеобразовательных организаций.

Статья 11. Обоснование расчетных показателей в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения, накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов

1. Расчетный показатель «Обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО исходя из норматива накопления ТКО» установлен в соответствии с Приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 26.12.2017 г. № 347 «Об утверждении нормативов

накопления твердых коммунальных отходов на территории Ставропольского края».

2. Система организации и осуществления деятельности на территории городского округа по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению образующихся отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, устанавливается в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае.

3. Организация рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий населенных пунктов городского округа обеспечивается на основании генеральной схемы очистки территорий населенных пунктов городского округа, подготовленной в соответствии с требованиями Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 г. № 152 «Об утверждении Методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации».

4. Размещение мест накопления ТКО, в том числе точек раздельного сбора ТКО осуществляется на основании реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, подготовленного в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 г. № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

Статья 12. Обоснование расчетных показателей в области благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения

1. Расчетный показатель «Обеспеченность население населенных пунктов озелененными территориями общего пользования (суммарная)» установлен с учетом таблицы 9.2 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. Расчетный показатель «Обеспеченность населения населенных пунктов озелененными территориями общего пользования (суммарная)» установлен в соответствии с Приложением А СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

3. Расчетный показатель «Обеспеченность населения общественными пространствами» установлен с учетом таблицы 8.1 СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов

Статья 13. Обоснование расчетных показателей в области благоустройства и озеленения

1. Расчетный показатель «Обеспеченность населения населенных пунктов озелененными территориями общего пользования (суммарная)» установлен с учетом таблицы 9.2 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Статья 14. Обоснование расчетных показателей в области жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального (муниципального) использования

1. Расчетный показатель «Обеспеченность населения общей площадью жилых помещений» установлен с учетом положений:

Закона Ставропольского края от 27.12.2019 г. № 110-кз «О стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года»;

Решения Думы города от 19.12.2019 N 482-56 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Невинномысска до 2035 года».

2. Расчетный показатель «Обеспеченность населения жилыми помещениями по договору социального найма» установлен с учетом положений:

Закона Ставропольского края от 10.11.2009 г. № 72-кз «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма»;

Решения Думы города от 28.06.2006 N 67-9 «О мерах по реализации Жилищного кодекса Российской Федерации» (вместе с «Порядком предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма малоимущим гражданам, нуждающимся в жилых помещениях», «Положением о Порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Невинномысска»).

Статья 15. Обоснование расчетных показателей в области транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)

1. Расчетный показатель «Пешеходная доступность остановок общественного пассажирского транспорта» установлен с учетом пункта 11.24 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

## Статья 16. Обоснование расчетных показателей в области охраны общественного порядка

1. Расчетный показатель «Обеспеченность населения объектами охраны порядка» установлен в соответствии с Приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29.03.2019 № 205 «Наставление по организации службы участковых уполномоченных полиции».

## Статья 17. Обоснование расчетных показателей в области предоставления услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1. Расчетный показатель «Обеспеченность населения объектами почтовой связи» установлен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 г. № 1429 «Об утверждении правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».

1.1. Отделения почтовой связи должны размещаться с учетом их равномерной загрузки с учетом плотности населения и основных потоков его движения, обеспечивающий максимальный срок ожидания в очереди пользователей услуг почтовой связи не более 15 минут.

2. Расчетный показатель «Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта» установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

3. Расчетный показатель «Обеспеченность населения предприятиями общественного питания» установлен в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

4. Расчетный показатель «Обеспеченность населения предприятиями торговли» установлен в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

5. Расчетный показатель «Обеспеченность населения рыночными комплексами» установлен в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

6. Расчетный показатель «Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания населения» установлен в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений.  
Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Статья 18. Обоснование расчетных показателей в области культуры и искусства, в том числе библиотечного обслуживания, организации музеев

1. Расчетный показатель «Обеспеченность населения муниципальными библиотеками» установлен в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965 «О введении методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2. Расчетный показатель «Обеспеченность населения концертными организациями» установлен в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965 «О введении методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

3. Расчетный показатель «Обеспеченность населения концертными организациями» установлен в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965 «О введении методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

4. Расчетный показатель «Обеспеченность населения музеями» установлен в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965 «О введении методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Статья 19. Обоснование расчетных показателей в области формирования и содержания муниципальных архивов

1. Расчетный показатель «Обеспеченность муниципального образования муниципальными архивами» установлен в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2020 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Статья 20. Обоснование расчетных показателей в области организации ритуальных услуг, содержания мест захоронения

1. Расчетный показатель «Обеспеченность населения местами захоронения умерших» установлен в соответствии с Приложением Д



СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Статья 21. Обоснование расчетных показателей в области гражданской обороны, защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения работы аварийно-спасательных служб

1. Расчетный показатель «Обеспеченность населения объектами пожарной охраны (пожарными депо)» установлен в соответствии с Федеральным законом от 22.08.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности») и Приказом государственного учреждения «Главное управление государственной противопожарной службы министерства внутренних дел Российской Федерации» от 30.12.1994 г. № 36 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95».

2. Расчетный показатель «Обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения» установлен в соответствии с СП 8.13130 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.

3. Расчетный показатель «Обеспеченность населения аварийно-спасательными службами» установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

4. Расчетный показатель «Обеспеченность населения санитарными постами на водных объектах» установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

5. Расчетный показатель «Обеспеченность населения постами спасателей сотрудников МЧС на водных объектах» установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

6. Расчетный показатель «Обеспеченность населения постами спасателей сотрудников МЧС на водных объектах» установлен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

7. Расчетный показатель «Обеспеченность населения объектами защиты от опасных геологических процессов» установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

8. Расчетный показатель «Обеспеченность населения объектами защиты от затопления и подтопления» установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

### Глава 3. Обоснование дифференциации территории в составе Местных нормативов

#### Статья 22. Обоснование дифференциации территории в составе Местных нормативов

1. Исходя из однородности экономико- и физико-географических условий территории муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края Местными нормативами установлены единые нормативные показатели для всей территории города.

### Раздел III. Правила и область применения расчетных показателей местных нормативов

#### Статья 1. Область применения Местных нормативов

1. Местные нормативы являются обязательными для всех субъектов градостроительной деятельности.

2. Значения Местных нормативов учитываются при подготовке:

1) решений о внесении изменений в градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края;

2) заключений администрации города о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

#### Статья 2. Правила применения Местных нормативов

1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного

проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения города в документах территориального планирования (в материалах генерального плана, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

4. Отдельные показатели местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края определяют состав материалов по обоснованию проекта генерального плана, по обоснованию проекта планировки территории в части включения в этот состав предусмотренных градостроительным законодательством иных материалов, кроме прямо перечисленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

В материалах по обоснованию проекта генерального плана в графической форме в части «иных объектов, иных территорий и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения города или объектов федерального значения, объектов регионального значения», предусмотренных градостроительным законодательством, отображаются:

местоположение объектов местного значения муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, существующих и планируемых к размещению, в том числе объектов ГО и ЧС (по сведениям

органа местного самоуправления, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны);

границы зон с особыми условиями использования территорий, границы зон особого нормирования местных нормативов градостроительного проектирования;

графическая информация итогов градостроительных конкурсов;

информация прочих градостроительных и транспортных разработок.

5. Перечень конкретных объектов и территорий, отображение которых предусматривается на картах материалов по обоснованию проекта генерального плана, из числа указанных выше определяет задание (техническое задание) на подготовку проекта генерального плана (внесения изменений) муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края.

В материалы по обоснованию проектов планировки территорий города в части «иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории», предусмотренных градостроительным законодательством, могут быть включены:

схема границ зон с особыми условиями использования территорий, с отображением границ зон особого нормирования города;

схема существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых и проектируемых трасс внеквартальных (внемикрорайонных) сетей и сооружений водопровода, бытовой и дождевой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения с отображением точек присоединения этих сетей к городским магистральным сетям;

для проектов планировки территорий размером более 3 га – схема планировочной организации территории;

материалы в графической форме (схемы) для обоснования границ зон планируемого размещения объектов ГО и ЧС.

6. Перечень конкретных схем (чертежей), включаемых в состав материалов в графической форме по обоснованию проекта планировки территории, из числа указанных выше определяет задание (техническое задание) на подготовку проекта планировки территории. В случае включения схем из числа указанных выше в состав материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории пояснительная записка материалов по обоснованию проекта должна быть дополнена соответствующим этим схемам описанием и обоснованием положений, касающихся вопросов планировки территории.

7. Разработанная до утверждения Местных нормативов документация по планировке территории, не соответствующая требованиям нормативов, может использоваться без установления срока приведения ее в соответствие с утвержденными нормативами требованиями.