

Информация по концессионным соглашениям

Заключение концессионных соглашений регламентируется Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ).

По концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности (ст.3 Федерального закона 115-ФЗ).

Концессионер - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо.

Концедент - муниципальное образование, от имени которого выступает орган местного самоуправления.

Объект концессионного соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности концедента, а также может принадлежать муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения государственному бюджетному учреждению на праве оперативного управления.

Объект концессионного соглашения отражаются на балансе концессионера.

Срок действия концессионного соглашения на срок создания или реконструкции объекта, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, определенных концессионным соглашением, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению

Концессионная плата может быть установлена в форме:

- 1) определенных в твердой сумме платежей,
- 2) установленной доли продукции или доходов концессионера;
- 3) передачи концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера.

Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 (то тепло, вода, если были договоры аренды до 01.07.20210 и т.д.).

Для заключения концессионных соглашений были приняты следующие нормативные правовые акты города Невинномысска:

1) Решением Думы города Невинномысска от 29.03.2023 № 197-26 внесены изменения в Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края, утвержденное решением Думы города от 25.09.2013 № 440-42, в части передачи администрации города Невинномысска полномочий по принятию Порядка предоставления, принятия решения, заключения концессионного соглашения и т.п.

2) Постановлением администрации города Невинномысска от 28.06.2023 № 878 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

(далее – постановление № 878) в муниципальном образовании городе Невинномысске Ставропольского края утверждены:

Порядок взаимодействия органов администрации города Невинномысска Ставропольского края при реализации Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

Порядок формирования и ведения реестра заключенных концессионных соглашений.

Виды имущества, в отношении которого заключаются концессионные соглашения, перечислены в статье 4 Федерального закона № 115-ФЗ.

Согласно пункту 3 ст.4 115-ФЗ органы местного самоуправления в соответствии со своими полномочиями каждый год до 1 февраля текущего календарного года обязаны утверждать перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

Постановлением администрации города Невинномысска от 18.01.2024 № 15 утвержден Перечень объектов муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2024 году.

Более подробно с информацией Вы можете ознакомиться по адресу размещения комитета: г. Невинномысск, ул. Гагарина,74А, кабинет № 7 (понедельник - пятница с 9-00 до 18-00, кроме перерыва на обед с 13-00 до 14-00) или по тел. 8(86554) 9-68-53, 3-25-48,3-25-18

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска