

## ОТЧЕТ

### о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска на 2024-2026 гг. по итогам 2024 года

№ п/п	Наименование объекта муниципальной собственности, подлежащего приватизации	Адрес объекта	Способ приватизации по состоянию на 31.12.2024	Информация о проделанной работе / Цена сделки по результатам приватизации (тыс. руб.), договор купли-продажи
Раздел I. Перечень объектов муниципального недвижимого имущества муниципального образования города Невинномысска, подлежащих приватизации в 2024-2026 гг.				
1.	<p>объекты недвижимого имущества, в том числе:  нежилые помещения, этаж 02, общей площадью 619,3 кв. метра:  - нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:040413:1468, площадью 177,7 кв. метра;  - нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:040413:1470, площадью 123,4 кв. метра;  - нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:040413:1471, площадью 254,6 кв. метра;  - нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:040413:1472, площадью 53,1 кв. метра;  - нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:040413:1473, площадью 10,5 кв. метра</p>	<p>Ставропольский край, город Невинномысск, переулок Клубный, 8</p>	<p>продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»</p>	<p>Торги признаны состоявшимися. С победителем торгов Григорьевой Еленой Георгиевной заключен договор купли-продажи от 25.01.2024 № 180 с ценой продажи 6 121 200 руб. (с учетом НДС).</p>
2.	<p>нежилое здание гараж, количество этажей: 1, кадастровый номер: 26:16:060244:23, площадью 48,4 кв. метра и земельный участок, относящийся к категории земель «земли населённых пунктов», с разрешенным использованием: объекты гаражного</p>	<p>Ставропольский край, город Невинномысск, улица Степная, 69Б</p>	<p>продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации</p>	<p>С единственным участником аукциона Анохиным Романом Витальевичем заключен договор купли-продажи от № 181 от 24.04.2024 с ценой продажи 320 200 руб. 00 коп. (с учетом НДС).</p>

	назначения, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, объекты гаражного назначения, с кадастровым номером 26:16:060244:81, площадью 60,00 кв. метра		государственного и муниципального имущества»	
3.	нежилое здание, количество этажей: 1, кадастровый номер: 26:16:040607:134, площадью 150,1 кв. метра, и земельный участок, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: спорт (земельный участок спорткомплекса), с кадастровым номером 26:16:040611:14, площадью 2500 кв. м	Ставропольский край, город Невинномыск, улица Белово, дом 2		Торги, объявленные на 25.06.2024, 05.08.2024 г. в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися.
4.	объекты недвижимого имущества, в том числе: - нежилое здание, гараж, этажность 1, кадастровый номер: 26:16:0400501:352, площадью 16,1 кв. метра; и земельный участок, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: для строительства и эксплуатации гаража, с кадастровым номером 26:16:040501:4, площадью 19 кв. метра	Ставропольский край, город Невинномыск, гаражный кооператив «Волна», 379		Торги, объявленные на 25.06.2024, 05.08.2024 г. в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися.
5.	нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:060112:3787, площадью 10,2 кв. метра, этаж 01	Ставропольский край, город Невинномыск, улица Гагарина, дом 64	приватизация муниципального имущества в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего	Заключен договор купли-продажи с рассрочкой платежа на 5 лет от 01.04.2024 г. № 112 с обществом с ограниченной ответственностью «СИЛУЭТ» с ценой продажи 205 833 руб. 00 коп. (без учета НДС).

			предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с предоставлением преимущественного права выкупа обществу с ограниченной ответственностью «СИЛУЭТ»	
6.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:070202:5628, площадью 34,9 кв. метра, этаж 01	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Калинина, дом 161	приватизация муниципального имущества в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с предоставлением преимущественного права выкупа обществу с ограниченной ответственностью «Городской единый расчетно-кассовый центр»	Заключен договор купли-продажи с рассрочкой платежа на 5 лет от 18.03.2024 № 111 с обществом с ограниченной ответственностью «Городской единый расчетно-кассовый центр» с ценой продажи 1 519 166 руб. 00 коп. (без учета НДС). Ипотека погашена 24.05.2024
7.	Нежилое здание, количество этажей: 1, кадастровый номер: 26:16:050227:18, площадью 121,3 кв. метра и земельный участок, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: для эксплуатации базы по ремонту жилого фонда, с кадастровым номером 26:16:050227:6, площадью 477,0 кв. метра	Ставропольский край, город Невинномысск, переулок Спортивный, дом 4 А	продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	Торги, объявленные на 25.06.2024, 05.08.2024, в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися.
8.	нежилое здание, кадастровый номер: 26:16:070105:21, площадью 121,8 кв. метра, количество этажей: 2, является объектом	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Революционная,	продажа муниципального имущества - объекта культурного наследия, находящегося в	Торги, объявленные на 18.12.2024, признаны несостоявшимися.

	культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором в 1918 году размещался военно-революционный комитет по организации Красной Гвардии», который включен решением Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края» в список памятников истории и культуры Ставропольского края	строение 264	неудовлетворительном состоянии, на конкурсе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»		
9.	нежилое здание, кадастровый номер: 26:16:060132:48, площадью 390,0 кв. метра, количество этажей: 1, является объектом культурного наследия регионального значения: «Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году», который включен решением Исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края» в список памятников истории и культуры Ставропольского края	Ставропольский край, город Невинномысск, улица Ленина, 68	продажа муниципального имущества - объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, на конкурсе в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	Процедура торгов, объявленных 02.12.2024, состоялась 16.01.2025, в связи с чем срок приватизации объекта был изменен на 2025 год.	
Раздел II. Перечень муниципальных унитарных предприятий муниципального образования города Невинномысска, подлежащих приватизации в 2024-2026 гг. путем преобразования в хозяйственные общества					
1	Наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия	Основной государственный регистрационный номер	Способ приватизации	Срок приватизации	Информация об исполнении
	Муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномысска, Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Гагарина, 74А	1062648014142	преобразование в общество с ограниченной ответственностью в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года	2024 год	В соответствии с листом записи ЕГРЮЛ от 15.02.2024 муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро» города

			№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	Невинномыска преобразовано в общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномыска, с уставным капиталом 122 052 (сто двадцать две тысячи пятьдесят два) рубля 53 копейки, долей единственного учредителя - муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края - в размере 100 процентов номинальной стоимости доли в размере уставного капитала.
<p>Раздел IV. Прогноз объемов поступлений в бюджет города Невинномыска в результате исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования города Невинномыска на 2024-2026 гг.</p>				
Исходя из расчета в соответствии с Методикой прогнозирования неналоговых доходов бюджета города Невинномыска доходы от приватизации объектов муниципального имущества муниципального образования города Невинномыска, включенных в прогнозный план приватизации составили:				
год	план	факт	отчет об исполнении плана	
2024	7537,16	10 533,75	исполнено	