



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2023

г. Невинномысск

№ 1708

Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия
«Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномысска

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципальных унитарных предприятий города Невинномысска путем преобразования в хозяйственные общества, утвержденным решением Думы города Невинномысска от 25 ноября 2009 г. № 813-63, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска на 2021 – 2023 гг., утвержденным решением Думы города Невинномысска от 25 декабря 2020 г. № 611-76, Перечнем мероприятий по подготовке решения об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномысска, утвержденным постановлением администрации города Невинномысска от 27.06.2022 № 894, постановляю:

1. Приватизировать муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномысска, расположенное по адресу: 357100, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, д. 74 А (ОГРН 1062648014142, ИНН 2631029358), путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномысска с уставным капиталом 122 052 (сто двадцать две тысячи пятьдесят два) рубля 53 копейки, долей единственного учредителя - муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края - в размере 100 процентов номинальной стоимости доли в размере уставного капитала.

2. Утвердить:

состав подлежащего приватизации имущества муниципального унитарного предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномысска согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущества муниципального унитарного предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномыска, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

перечень действующих обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущества муниципального унитарного предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномыска, согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномыска согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

устав общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномыска согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномыска от имени муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края осуществлять права участника общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномыска.

4. До первого решения единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномыска назначить единоличным исполнительным органом общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномыска (директором) исполняющего обязанности директора муниципального унитарного предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномыска Кононцову Татьяну Владимировну.

5. Определить состав ревизионной комиссии общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномыска в количестве трех членов ревизионной комиссии и назначить:

Ягмурову Наталью Григорьевну - главного специалиста отдела управления муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномыска, председателем комиссии;

Отюськину Юлию Валерьевну – главного специалиста отдела управления муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномыска, членом комиссии;

Рыбалко Ирину Александровну – ведущего специалиста отдела управления муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномыска, членом комиссии.

6. Исполняющему обязанности директора муниципального унитарного предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномыска Кононцовой Татьяне Владимировне в установленном порядке:

осуществить необходимые юридические действия по государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномыска;

в пятидневный срок после государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномыска представить в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномыска копию устава общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномыска с отметкой регистрирующего органа и копию документа, подтверждающего факт внесения записи о государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномыска в Единый государственный реестр юридических лиц, а также документы для внесения сведений в реестр муниципального имущества.

7. Директору общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномыска Кононцовой Татьяне Владимировне в установленном порядке:

подписать передаточный акт;

осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномыска права собственности на имущество преобразованного муниципального унитарного предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномыска в соответствии с передаточным актом;

в двухнедельный срок после регистрации права на недвижимое имущество представить в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномыска документы, необходимые для внесения изменений в реестр муниципального имущества города Невинномыска.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Невинномысский рабочий», а также разместить в сетевом издании «Редакция газеты «Невинномысский рабочий», на официальном сайте администрации города Невинномыска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
администрации города Невинномыска

Д.В. Кияшко



Приложение 1
к постановлению администрации
города Невинномыска

от 20.12.2023 № 1488

СОСТАВ
(перечень) подлежащего приватизации имущества
муниципального унитарного предприятия «Архитектурно-планировочное
бюро» города Невинномыска

I. Основные средства

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Год выпуска(постройки), приобретения, сведения о государственной регистрации (при наличии), кадастровый номер	Инвентарный номер	Стоимость по промежуточному балансу (руб.)
1	2	3	4	5
Земельный участок				
1.	-	-	-	-
Итого:				0,00
Здания, нежилые помещения				
1.	Нежилое помещение, площадью 15,5 кв. метра, Ставропольский край, г. Невинномыск, ул. Гагарина, 55, вход VII	Года постройки - 1985, муниципальная	000000219	69 987,18
Итого:				69 987,18
Машины и оборудование				
1.	Плоттер	2011	000000054	0,00
2.	Принтер широкоформатный Ricoh Aficio PS W2470	2011	000000185	0,00
3.	Тахеометр с кабелем передачи данных	2003	000000057	0,00

1	2	3	4	5
4.	Тахеометр электронный NICON	2011	000000186	0,00
5.	Копир Canon IR- 2018	2008	000000032	0,00
6.	Копировальный аппарат Minolta EP 1054	2004	000000033	0,00
7.	Лазерный дальномер Disto classic	2004	000000034	0,00
8.	МФУ MB OFFICECENTER №316	2008	000000036	0,00
9.	Персональный компьютер (без принтера)	2007	000000051	0,00
10.	Персональный компьютер (без принтера)	2007	000000179	0,00
11.	Персональный компьютер (без принтера)	2007	000000040	0,00
12.	Персональный компьютер (без принтера)	2008	000000041	0,00
13.	Персональный компьютер (без принтера)	2006	000000042	0,00
14.	Персональный компьютер (без принтера)	2007	000000043	0,00
15.	Персональный компьютер (без принтера)	2009	000000047	0,00
16.	Персональный компьютер (без принтера)	2010	000000053	0,00
17.	Принтер	2003	000000055	0,00
18.	Теодолит(4Г30П)	2007	000000058	0,00

1	2	3	4	5
19.	Теодолит ЗТ 5КП без штатива	2004	000000059	0,00
20.	Техника для Градостроитель- ного кадастра	2001	000000061	0,00
21.	Лазерный принтер Phaser 5335	2013	000000188	0,00
22.	Системный блок	2010	000000181	0,00
23.	Системный блок	2010	000000182	0,00
24.	Системный блок	2010	000000184	0,00
25.	Системный блок	2010	14843.003	0,00
26.	Цветной принтер OKIC 810N	2010	000000183	0,00
27.	Широкоформатный аппарат RiconAfcioFW770	2011	000000180	0,00
Итого:				0,00
Транспортные средства				
28.	Автомобиль ТагаЗ	2010	000000022	0,00
Итого:				0,00
Производственный и хозяйственный инвентарь				
29.	Шкаф S77	2002	000000163	0,00
30.	Тумба T40	2002	000000160	0,00
31.	Тумба T11	2002	000000158	0,00
32.	Тумба Г 33	2002	000000159	0,00
33.	Тумба общего назначения	2004	000000156	0,00
34.	Тумба общего назначения	2004	000000157	0,00
35.	Стеллаж для одежды	2004	000000093	0,00

1	2	3	4	5
36.	Стеллаж для одежды	2004	000000094	0,00
37.	Стеллаж книжный	2004	000000095	0,00
38.	Стеллаж книжный	2004	000000096	0,00
39.	Стеллаж книжный	2004	000000097	0,00
40.	Стеллаж книжный	2003	000000098	0,00
41.	Стеллаж книжный	2004	000000099	0,00
42.	Стеллаж книжный	2004	000000100	0,00
43.	Стол	2005	000000101	0,00
44.	Стол двухтумбовый	2004	000000119	0,00
45.	Стол 2-х тумбовый	2004	000000104	0,00
46.	Стол двухтумбовый	2004	000000113	0,00
47.	Стол двухтумбовый	2004	000000114	0,00
48.	Стол двухтумбовый	2004	000000116	0,00
49.	Стол двухтумбовый	2004	000000117	0,00
50.	Стол двухтумбовый	2004	000000118	0,00
51.	Стол Е 43	2002	000000123	0,00
52.	Стол Е 44	2002	000000121	0,00
53.	Стол Е 45	2002	000000122	0,00
54.	Стол компьютерный	2004	000000124	0,00
55.	Стол под компьютер	2004	000000126	0,00
56.	Стол под компьютер	2004	000000127	0,00
57.	Стол рабочий угловой	2004	000000130	0,00
58.	Офис «Риф»	1999	000000084	0,00
59.	Офис-кабинет Кисловодск	2000	000000085	0,00
60.	Плоттер Design Jet 500+24		000000189	0,00
Итого:				0,00
Всего:				69 987,18

2. Расходы будущих периодов

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу (руб.)
1	2	3
1.	-	-
	Итого:	-

3. Денежные средства

№ п/п	Денежные средства	Стоимость по промежуточному балансу (руб.)
1	2	3
	Расчетные счета:	
1	ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва р/сч 40702810753000020401	0,00
2	СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ПАО СБЕРБАНК р/сч 40702810760250102111	1 497 631,77
	Итого:	1 497 631,77

4. Дебиторская задолженность

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (договор, иное)	Стоимость по данным промежуточного баланса (руб.)
1	2	3	4
1.	АО «НЮСК»	Договор	73 833,44
2.	ИП Стаценко Станислав Анатольевич	Договор	305 000,00
3.	ИП Кирилос Павел Сергеевич	Договор	265 086,81
4.	ИП Шаршуков Станислав Анатольевич	Договор	350 000,00
5.	ИП Шермет Евгений Николаевич	Договор	300 000,00

1	2	3	4
6.	МБОУ СОШ №3	Договор	20 342,26
7.	Цатурян А.С.	Договор	270 098,30
8.	ГБУ СК «Ставкраймушество»	Договор	18,20
9.	ИП Матусевич Роман Анатольевич	Договор	84,60
10.	ПАО «Ростелеком»	Договор	1 000,00
11.	СРО АС «ЮгСевИзыскания»	Договор	19 695,00
12.	СРО АС «ЮгСевКавПроект»	Договор	21 715,00
13.	Ставропольский филиал Ростелеком ПАО	Договор	972,71
Итого:			1 627 846,32

5. Кредиторская задолженность

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор, иное)	Стоимость по данным промежуточного баланса (руб.)
1	2	3	4
1.	АО «Горэлектросеть»	Договор	165,93
2.	ГБПОУ «Невинномысский индустриальный колледж»	Основной договор	6 200,00
3.	ИП Удовенко Ольга Сергеевна	Основной договор	7 200,00
4.	Невинномысский филиал ГУП СК «Крайтехлоэнерго»	Основной договор	87 000,00
5.	НП «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов»	Основной договор	78 000,00
6.	НП «Объединение	Основной договор	90 000,00

1	2	3	4
	проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов)		
7.	ООО «Мобайл тренд»	Основной договор	4 000,00
8.	Ставропольский филиал Ассоциации «ЭкоСтрой»	Основной договор	54 882,00
9.	Ставропольский филиал ОАО «Военно-страховая компания»	Договор	15 000,00
10.	Бондаренко Михаил Николаевич	Основной договор	8 645,59
11.	ГОВ ВПО ППТТИ	Основной договор	89 621,53
12.	Гринева Ольга Васильевна	Основной договор	3 200,00
13.	Зебольд Антонина Ивановна	Основной договор	9 236,00
14.	ИП Коновалова Елена Александровна	Основной договор	11 176,00
15.	ИП Николаев Игорь Олегович	Основной договор	38 901,37
16.	Кадулина Марина Семеновна	Основной договор	9 236,00
17.	Кипкеев Али Хусеевич	Основной договор	81 736,54
18.	Короткова Татьяна Ивановна	Основной договор	28 686,60
19.	Крыжановская Татьяна Владимировна	Основной договор	13 402,00
20.	Курдюкова Светлана Викторовна	Основной договор	5 853,00
21.	Кучев Сергей Михайлович	Основной договор	7 158,34
22.	Митуликина Любовь Иосифовна	Основной договор	6 443,05
23.	Некретова Инна Николаевна	Основной договор	25 000,00
24.	ОАО «Невинномысскорггаз»	Основной договор	61 788,00
25.	ООО «СНЕЦ»	Основной договор	3 750,00
26.	ООО «Маркет ЛАЙН»	Основной договор	15 000,00

1	2	3	4
27.	ООО «Птицекомбинат»	Основной договор	254 626,50
28.	Почкаева Татьяна Федоровна	Основной договор	4 536,00
29.	Раемская Ирина Ивановна	Основной договор	15 000,00
30.	Сожигаев Юрий Владимирович	Основной договор	5 353,00
31.	Союз «Торгово-промышленная палата Ставропольского края»	Основной договор	3 750,00
32.	Стаценко Станислав Анатольевич	Основной договор	30 000,00
33.	Толмачева Юлия Владимировна	Основной договор	5 353,00
34.	Чумакова Гульнара Байрамшиевна	Основной договор	16 383,00
35.	Юречко Светлана Юрьевна	Основной договор	16 800,00
36.	Юркова Оксана Васильевна	Основной договор	10 177,12
37.	ИДФЛ		244 617,00
38.	Транспортный налог		2 325,00
39.	Налог УСН		186 691,72
40.	Единый налоговый счёт		350 326,20
41.	Расчеты по социальному страхованию		78 906,86
42.	Обязательное пенсионное страхование		750 763,98
43.	ФФОМС		150 307,28
44.	Страховые взносы поединому тарифу		83 712,76

1	2	3	4
45.	Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний		21 800,48
46.	Заработная плата		120 178,50
47.	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		7 474,90
48.	Расчеты по исполнительным документам работников		69 802,91
49.	Расчеты по прочим удержаниям из заработной платы работников		633,49
Итого:			3 190 801,65

Первый заместитель главы
администрации города Невинномысска

Е.С. Евдоченко



Приложение 2
к постановлению администрации
города Невинномыска

от 20.10.2023 г. № 1488

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации
в составе имущества муниципального унитарного предприятия
«Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномыска

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местонахождение)	Сведения о правоустанавливающих документах и государственной регистрации (при наличии)	Стоимость по данным промежуточного баланса (руб.)
-	-	-	-
		Итого:	0,00

Первый заместитель главы
администрации города Невинномыска



Приложение 3
к постановлению администрации
города Невинномыска

№ 20.02.2023.1788

ПЕРЕЧЕНЬ
действующих обременений (ограничений) имущества,
включенного в состав подлежащего приватизации имущества
муниципального унитарного предприятия «Архитектурно-планировочное
бюро» города Невинномыска

№ п/п	Описание обременений (ограничений)	Сведения об основаниях возникновения обременений (ограничений)
-	-	-
	Итого:	0,00

Первый заместитель главы
администрации города Невинномыска

Е.С. Евдоченко



Приложение 4
к постановлению администрации
города Невинномыска

011 до. 12. 2023/1888

РАСЧЕТ
балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального
унитарного предприятия «Архитектурно-планировочное бюро»
города Невинномыска

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
Активы		
1.	Нематериальные активы	-
2.	Основные средства	69 987,18
3.	Незавершенное строительство	-
4.	Доходные вложения в материальные ценности	-
5.	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	-
6.	Прочие внеоборотные активы	-
7.	Запасы	117 388,91
8.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-
9.	Дебиторская задолженность	1 627 846,32
10.	Денежные средства	1 497 631,77
11.	Прочие оборотные активы	-
12.	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)	3 312 854,18
Пассивы		
13.	Долгосрочные обязательства	-
14.	Прочие долгосрочные обязательства	-
15.	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	-
16.	Кредиторская задолженность	3 190 801,65
17.	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	-

1	2	3
18.	Резервы предстоящих доходов	-
19.	Из прочие краткосрочные обязательства	-
20.	Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)	3 190 801,65
21.	Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20)	122 052,53
22.	Стоимость подлежащих приватизации земельных участков	-
23.	Стоимость имущества, не подлежащего приватизации	-
Итого балансоя стоимость подлежащих приватизации активов		122 052,53
Уставный капитал		122 052,53

Первый заместитель главы администрации города Невинномыска

Е.С. Евдоченко



Приложение 5
к постановлению администрации
города Невинномысска

№ 20. 12. 2023 / 1788

УСТАВ
общества с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномысска

Общие положения

1. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномысска (далее - Общество) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иным действующим законодательством Российской Федерации путем реорганизации муниципального унитарного предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномысска (созданного на основании постановления главы города Невинномысска от 22.05.2006 г. № 822, внесенного в Единый государственный реестр юридических лиц 30.05.2006 г. МИФНС № 11 по Ставропольскому краю), ОГРН 1062648014142, ИНН 2631029358), в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномысска является правопреемником муниципального унитарного предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномысска в отношении всех прав и обязанностей реорганизованного юридического лица, приобретенных в процессе его деятельности, в соответствии с передаточным актом муниципального унитарного предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномысска. Учредителем Общества выступает муниципальное образование город Невинномыск Ставропольского края, которое является его единственным участником.

Функции учредителя Общества от имени муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска Ставропольского края в соответствии с действующим законодательством.

2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочное

бюро» города Невинномысска, сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО «АПБ».

4. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом от 08 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Общество создается без ограничения срока.

Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

5. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество имеет штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации. Порядок разработки и утверждения содержания и эскизов печати, штампов, эмблемы, товарных знаков определен внутренним положением Общества.

6. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом. Участник не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества.

7. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск.

Цель, предмет, виды деятельности

8. Целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

9. Общество имеет гражданские права и исполняет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных Федеральными законами.

Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- разработка градостроительной документации;
- разработка проектно-сметной документации на строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства;
- проектирование инженерных сетей и систем;
- подготовка проектной документации на перепланировку квартиры перевод помещений из жилых в нежилые;
- подготовка проектной документации на перевод помещений из жилых в нежилые;
- обследование технического состояния зданий, сооружений и выдачу соответствующих заключений;
- разработка технико-экономических обоснований по вопросам строительства, капитального ремонта, реконструкции, изменения функционального назначения зданий и сооружений, в том числе переустройства и перепланировки помещений;

- оценка существующих архитектурно-планировочных решений зданий с учетом современных требований;

- оказание технической помощи заказчикам по подготовке и получению исходной и разрешительной документации для проектирования, капитального ремонта, реконструкции, строительства зданий и сооружений;

- выполнение строительных и архитектурных обмеров зданий, сооружений и выдачу соответствующих заключений;

- деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управление проектами строительства, выполнение строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;

- выполнение декоративно-художественных и оформительских работ: 3D-модели, дизайн, интерьеры, ландшафт, малые архитектурные формы;

- изготовление схем на кадастровом плане территории города вновь образуемых земельных участков;

- вынос в натуру (на местность) «красных линий» и других линий регулирования застройки, высотных отметок, осей здания, строений и сооружений, трасс инженерных коммуникаций, межевания;

- выполнение топографических, изыскательных и геодезических работ, ведение архива топографических данных и исполнительных съемок территории города;

- консультация граждан и услуги по подготовке полного пакета документов по вопросам приватизации жилищного фонда;

- деятельность по операциям с недвижимым имуществом;

- юридические консультационные услуги, оценочная деятельность;

- выполнение работ по изготовлению технической и проектно-сметной документации на объекты недвижимости;

- оказание услуг по ксерокопированию всех видов копий с документов;

- издательская, рекламная и информационная деятельность, типографские услуги.

10. В случаях, предусмотренных законом, общество может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ. Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

11. Вмешательство в хозяйственную и иную деятельность Общества со стороны государственных и иных организаций не допускается, если оно не обусловлено их правом по осуществлению контроля над деятельностью Общества.

Уставный капитал

12. Уставный капитал Общества составляет из номинальной стоимости доли его участника.

13. Размер уставного капитала Общества составляет 122 052 (сто двадцать две тысячи пятьдесят два) рубля 53 копейки.

14. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

15. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

16. Оплата доли в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

17. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участника Общества, а также за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

18. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению единственного участника Общества.

19. Участник Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов. Таким решением определяется общая стоимость дополнительного вклада.

20. Дополнительный вклад может быть внесен единственным участником Общества в течение двух месяцев со дня принятия решения, указанного в предыдущем пункте.

21. Участник Общества может принять решение об увеличении уставного капитала на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в Общество и внесении вклада. Факт принятия решения общего собрания участников общества об увеличении уставного капитала и состав участников общества, присутствовавших при принятии указанного решения, факт принятия решения единственным участником общества об увеличении уставного капитала должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения.

22. В заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую третье лицо хотело бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

23. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в Общество и внесении вклада должно быть принято решение о внесении в устав Общества изменений, связанных с принятием третьего лица (третьих лиц) в Общество, определением номинальной стоимости и размера его доли (их долей), увеличением размера уставного капитала Общества и изменением размеров доли участника Общества. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

24. Если увеличение уставного капитала Общества не состоялось, Общество обязано в разумный срок вернуть третьим лицам, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок - также уплатить проценты в порядке и сроки, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

25. Третьим лицам, которые внесли неденежные вклады, Общество обязано в разумный срок вернуть их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок - также возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.

26. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал.

27. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале Общества.

28. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с законодательством Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, - на дату государственной регистрации Общества.

29. В течение 3 (трех) рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды, с периодичностью один раз в месяц, опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

Выпуск облигаций

30. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

31. Выпуск облигаций Обществом допускается после полной оплаты его уставного капитала.

Обязанности участника

32. Участник Общества обязан:

оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, размерах и сроки, которые предусмотрены Федеральным законом от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;

не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

соблюдать требования настоящего Устава;

выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу;

оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности;

участвовать в принятии решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность;

совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;

не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество;

нести и другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

33. Дополнительные обязанности, возложенные на участника Общества, в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.

34. Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению участника Общества.

35. В случае принятия решения участник Общества обязан вносить вклады в имущество Общества.

36. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость доли участника Общества в уставном капитале Общества.

Права участника Общества, отчуждение, обременение, наследование доли

37. Участник Общества вправе:

участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;

получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации порядке;

распределять прибыль;

продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли (части доли) в уставном капитале Общества в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;

получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков;

оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса Российской Федерации, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества.

38. Участник Общества имеет также другие права, предусмотренные Федеральным законом от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

39. Дополнительные права в случае отчуждения доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.

40. Участник Общества может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.

41. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение формы сделки по уступке доли (части доли) в уставном капитале Общества, установленной настоящим пунктом, влечет ее недействительность.

42. Доля в уставном капитале Общества переходит к наследникам гражданина (к правопреемникам юридического лица), являвшегося участником Общества.

Обращение взыскания на долю

43. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю (часть доли) участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника Общества.

Управление Обществом. Решение участника

44. Высшим органом управления Общества является его участник. Единоличным исполнительным органом Общества является директор. Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизионная комиссия.

45. Один раз в год, не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года, участник Общества принимает решение об утверждении годовых результатов деятельности Общества. Принимаемые помимо очередного решения являются внеочередными.

При принятии решений участником Общества может присутствовать директор.

46. Исключительная компетенция участника Общества:

1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) утверждение и изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

3) избрание директора и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций, а также принятие решения о передаче полномочий директора коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение управляющего и условий договора с ним;

4) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

5) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии Общества;

6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;

7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

12) принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах, о создании филиалов и представительств;

13) решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 45 Федерального закона от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

14) решение вопросов об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 46 Федерального закона от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

15) решение иных вопросов, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

47. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции участника, не может быть передано директору.

48. Внеочередные решения принимаются участником Общества по мере необходимости.

49. Решения участника Общества оформляются в письменном виде.

Единоличный исполнительный орган общества (директор)

50. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет директор. Директор подотчетен участнику Общества.

51. Срок полномочий директора составляет 5 (пять) лет. Директор может переизбираться неограниченное число раз.

52. Договор с директором от имени Общества подписывается участником Общества.

53. Директор:

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» или настоящим Уставом к компетенции участника Общества.

54. Порядок деятельности директора и принятия им решений устанавливаются внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между ним и Обществом.

55. Договор с директором подписывается от имени Общества участником Общества.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью.

Ревизионная комиссия

56. Ревизионная комиссия осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

57. Членом Ревизионной комиссии может быть участник (представитель участника) Общества, а также лицо, не являющееся участником Общества.

Членами Ревизионной комиссии не могут быть директор и главный бухгалтер Общества.

Срок полномочий Ревизионной комиссии Общества составляет 3 года.

58. Ревизионная комиссия Общества:

1) проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения участником Общества. Участник не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений Ревизионной комиссии Общества;

2) вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию Ревизионной комиссии Общества директор, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме;

3) вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества;

59. Полномочия Ревизионной комиссии и порядок ее деятельности определяются настоящим Уставом и Положением о Ревизионной комиссии, утвержденным участником Общества.

Порядок хранения документов общества.

Порядок предоставления информации участнику общества и другим лицам

60. Организацию документооборота в Обществе осуществляет директор. Директор и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

61. Общество хранит по месту нахождения его единоличного исполнительного органа следующие документы:

устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;

решения участника Общества;

документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

список участников Общества;

внутренние документы Общества;

положения о филиалах и представительствах Общества;

документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

списки аффилированных лиц Общества;

заключения ревизионной комиссии общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации;

иные документы, предусмотренные внутренними документами Общества, решениями участника Общества и директора Общества.

62. Перечисленные в пункте 61 настоящего Устава документы должны быть доступны для ознакомления участнику Общества, а также другим заинтересованным лицам в рабочее время.

63. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений об участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

64. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества (если иной орган не предусмотрен уставом), обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным

сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

Распределение прибыли

65. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год, принимать решение о распределении чистой прибыли между участниками общества.

66. Единственный участник Общества определяет часть прибыли, распределяемой ему, и порядок ее выплаты.

67. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли и не вправе выплачивать участнику прибыль, решение о распределении которой было принято, в случаях:

если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки появятся у общества в результате принятия такого решения;

если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

68. Срок выплаты части распределенной прибыли составляет шестьдесят дней со дня принятия решения о распределении прибыли.

69. Общество не вправе выплачивать участнику Общества прибыль, решение о распределении которой принято:

если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участнику Общества прибыль, решение о распределении которой принято.

Реорганизация и ликвидация Общества

70. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном статьями 51-56 Федерального закона от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются статьями 57-60, 92 Гражданского кодекса Российской Федерации и иными федеральными законами.

71. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном статьями 61-64, 92 Гражданского кодекса Российской Федерации, с учетом требований статей 57-58 Федерального закона от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

72. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и другим действующим законодательством Российской Федерации.

73. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в соответствии с установленными правилами организации-правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения; документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

Первый заместитель главы
администрации города Невинномыска

Е.С. Евдоченко

