

Информация о приватизации муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства «Нептун» г. Невинномысска»
путем реорганизации в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Невинномысская городская баня»
и о продаже доли 100 процентов в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Невинномысская городская баня»,
номинальной стоимостью 12064182,73 руб.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 27 декабря 2019 г. № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» государственные и муниципальные унитарные предприятия подлежат ликвидации или реорганизации до 1 января 2025 года.

В соответствии со статьей 59 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации муниципальных унитарных предприятий города Невинномысска путем преобразования в хозяйственные общества, утвержденным решением Думы города Невинномысска от 25 ноября 2009 г. № 813-63, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа – города Невинномысска на 2018-2020 гг., утвержденным решением Думы города Невинномысска от 27 декабря 2017 г. № 221-24 (с внесенными изменениями от 27 мая 2020 г. № 535-66), постановлением администрации города Невинномысска Ставропольского края от 11 ноября 2020 г. № 1827 «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства «Нептун» г. Невинномысска», распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска от 16 ноября 2020 г. № Р-240 «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства «Нептун» г. Невинномысска», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа – города Невинномысска на 2021-2023 гг., утвержденным решением Думы города Невинномысска от 25 декабря 2020 г. № 611-76:

муниципальное унитарное предприятие коммунального хозяйства «Нептун» г. Невинномысска, расположенное по адресу: 357108, Ставропольский край, город Невинномысск, переулок Крымский, 4 (ОГРН 1022603626407, ИНН 2631011872), было преобразовано в общество с ограниченной ответственностью «Невинномысская городская баня» с уставным капиталом 12064182,73 (двенадцать миллионов шестьдесят четыре тысячи сто восемьдесят два) рубля 73 копейки, с долей единственного учредителя - муниципального образования города Невинномысска

Ставропольского края - в размере 100 процентов номинальной стоимости доли в размере уставного капитала общества.

В соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» размеры уставных капиталов созданных путем преобразования унитарного предприятия акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью определяются в порядке, установленном статьей 11 настоящего Федерального закона.

Согласно статьи 11 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия определяется в передаточном акте. В передаточном акте указываются все виды подлежащего приватизации имущества унитарного предприятия, включая здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, в том числе обязательства унитарного предприятия по выплате повременных платежей гражданам, перед которыми унитарное предприятие несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права. В передаточный акт включаются сведения о земельных участках, подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия. Передаточный акт должен содержать также расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия, сведения о размере уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия.

Размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия, равен балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия. Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов унитарного предприятия определяется как сумма стоимости чистых активов унитарного предприятия, исчисленных по данным промежуточного бухгалтерского баланса, и стоимости земельных участков, за вычетом балансовой стоимости объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия. Стоимость земельных участков принимается равной их кадастровой стоимости в случае создания хозяйственного общества путем преобразования унитарного предприятия.

Передаточный акт подлежащего приватизации имущества муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства «Нептун» г. Невинномысска между муниципальным образованием городом Невинномысска Ставропольского края, в лице главы города Невинномысска Миненкова Михаила Анатольевича и обществом с ограниченной ответственностью «Невинномысская городская баня», в лице директора

Чижевского Константина Константиновича был подписан сторонами и утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска от 24 февраля 2021г. № Р-31.

Согласно Листа записи от 16 марта 2021 г. в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о прекращении юридического лица - муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства «Нептун» г. Невинномысска путем реорганизации в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Невинномысская городская баня».

Распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска от 19 марта 2021г. № Р-61 муниципальное унитарное предприятие коммунального хозяйства «Нептун» г. Невинномысска было исключено из реестра муниципального имущества города Невинномысска.

Распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска от 16 марта 2021 № Р-58 общество с ограниченной ответственностью «Невинномысская городская баня» было включено в реестр муниципального имущества города Невинномысска.

Переход прав на объекты недвижимости (здание и земельный участок) был зарегистрирован в установленном законодательство порядке в Едином государственном реестре недвижимости 01 апреля 2021г.

Распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска от 16 марта 2021г. № Р-57 и от 12 мая 2021 г. Р-97 было прекращено право хозяйственное ведение на нежилое здание бани, и объект с даты внесения записи в ЕГРН с 01 апреля 2021г. был исключен из реестра муниципального имущества города Невинномысска соответственно.

Распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска от 08 апреля 2021г. № Р-71 земельный участок под нежилым зданием городской бани с даты внесения записи в ЕГРН с 01 апреля 2021г. был исключен из реестра муниципального имущества города Невинномысска.

Решением Думы города Невинномысска от 31 марта 2021г. № 630-79 в прогнозный план приватизации муниципального образования городского округа – города Невинномысска на 2021-2023 гг., утвержденный решением Думы города Невинномысска от 25 декабря 2020 г. № 611-76, были внесены изменения, в части включения в прогнозный план приватизации доли 100 (сто) процентов в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Невинномысская городская баня», номинальной стоимостью 12064182,73 (двенадцать миллионов шестьдесят четыре тысячи сто восемьдесят два) рубля 73 копейки.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации

государственного и муниципального имущества», решением Думы города Невинномысска от 24 апреля 2013 г. № 383-37 «Об утверждении Положений об организации продажи муниципального имущества», Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края, утвержденным решением Думы города Невинномысска от 25 сентября 2013 г. № 440-42, прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска на 2021-2023 гг., утвержденным решением Думы города Невинномысска от 25 декабря 2020 г. № 611-76, постановления администрации города Невинномысска от 28 апреля 2021г. № 759 «Об условиях приватизации доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Невинномысская городская баня», распоряжения Комитета от 29 апреля 2021г. № Р-88 «О проведении конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска» :

находящаяся в собственности муниципального образования города Невинномысска доля 100 (сто) процентов в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Невинномысская городская баня» (юридический адрес, местоположение: Ставропольский край, город Невинномысск, переулок Крымский, 4, ИНН 263110696809), номинальной стоимостью 12 064 182 (двенадцать миллионов шестьдесят четыре тысячи сто восемьдесят два) рубля 73 копейки была продана по результатам конкурса, проводимого в электронной форме в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (протокол № 61 об итогах процедуры продажи имущества № SBR012-2104290055 от 03 июня 2021г.).

С победителем конкурса был заключен договор купли-продажи от 07 июня 2021г. № 157, с ценой продажи 23 970 000 (двадцать три миллиона девятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС, с обязанностью покупателя выполнить следующее условие конкурса: сохранение предмета, видов деятельности общества, использование имущества общества по следующему назначению: для оказания спортивно-оздоровительных услуг, размещения бань, душевых, саун в течение одного года со дня заключения договора-купли продажи имущества.

Сделка удостоверена нотариусом в реестре за № 26/14-н/26-2021-3-51. Согласно Листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 15 июля 2021г. была внесена запись об изменении сведений о юридическом лице в отношении общества с ограниченной ответственностью «Невинномысская городская баня», в части прекращения участника общества муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края и внесения данных о новом учредителе общества с ограниченной

ответственностью «Невинномысская городская баня», т.е в отношении покупателя доли - физического лица.

Продажа доли осуществлялась по цене, равной рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке независимого оценщика о рыночной стоимости имущества от 26 апреля 2021г. № М-2021-001).

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска от 15 июля 2021г. № Р-148 общество с ограниченной ответственностью «Невинномысская городская баня» была исключена из реестра муниципального имущества города Невинномысска.

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации города Невинномысска