



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.09.2021

г. Невинномысск

№ 153-Р

Об итогах работы комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска за 2020 год

1. Принять к сведению информацию о работе комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска за 2020 год (прилагается).

2. Признать работу комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска за 2020 год удовлетворительной.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска:

продолжить работу по регистрации права муниципальной собственности и иных вещных прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в реестре муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска, в том числе на земельные участки, в целях вовлечения их в хозяйственный оборот;

усилить контроль за поступлением арендной платы за землю и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, продолжить претензионно-исковую работу по взысканию задолженности;

продолжить работу по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования города Невинномысска;

оказывать консультативную помощь пользователям муниципального имущества по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами, в области градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Невинномысска Савченко А.А.

Глава города Невинномысска  
Ставропольского края

М.А. Миненков

Проект подготовил:

Председатель комитета по  
управлению муниципальным имуществом  
администрации города Невинномысска

Д.В. Кияшко

Проект визируют:

Первый заместитель главы  
администрации города Невинномысска

В.Э. Соколюк

Заместитель главы  
администрации города Невинномысска,  
руководитель финансового управления  
администрации города Невинномысска

О.В. Колбасова

Заместитель главы  
администрации города Невинномысска

А. А. Савченко

Начальник общего отдела  
администрации города Невинномысска

И.Г. Белоцерковская

Заместитель начальника правового управления  
администрации города Невинномысска

Е.В. Смирнова

## Информация о работе комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска за 2020 год

Эффективное использование муниципальной собственности является одним из приоритетных направлений социально-экономического развития муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края.

Бюджет города Невинномысска в 2020 году от использования муниципального имущества и земельных участков на территории города пополнился доходами в объеме 171 605,02 тыс. рублей, что на 12 683, 48 тыс. рублей или 7,98 % больше, чем в 2019 году (в 2019 году – 158 921,54 тыс. рублей), в том числе: от аренды и продажи земельных участков – 123 442,34 тыс. рублей (в 2019 году - 122 365,40 тыс. рублей); от использования и продажи муниципального имущества – 43 758,08 тыс. рублей (в 2019 году - 33 633,93 тыс. рублей); прочие поступления – 4 404,60 тыс. рублей (в 2019 году – 2 922, 21 тыс. рублей).

В результате проводимой инвентаризации объектов муниципального имущества, в целях оптимизации расходов бюджета города Невинномысска были освобождены занимаемые ранее Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска и Управлением образования администрации города Невинномысска помещения по ул. Гагарина, 55, общей площадью 1 166,30 кв.м., помещения городского архива по ул. Менделеева 75-77 и ул. Менделеева, 34, общей площадью 526,1 кв. м, помещения Финансового управления администрации города по ул. Гагарина 7Б, площадью 311,9 кв.м. В результате оптимизации площадей органов администрации города расходы бюджета города Невинномысска на оплату коммунальных услуг и иные затраты на содержание имущества сократились на 521,00 тыс. рублей в год, а помещения в целях получения дополнительных доходов в бюджет города планируются к продаже путем проведения аукционных торгов.

Всего в 2020 году было включено в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Невинномысска неиспользуемых 36 объектов муниципального имущества.

В течение 2020 года было продано 8 объектов муниципального недвижимого имущества, включенных в прогнозный план приватизации, общей площадью 1 471,7 кв. метра, доходы от продажи всего имущества в 2020 году составили 26 410,54 тыс. рублей, что на 57 % больше чем в 2019 году (в 2019 году было продано 7 объектов, площадью 733,6 кв.м на общую сумму продажи 15 039,35 тыс. рублей). Кроме того, в связи с продажей указанного имущества расходы бюджета города Невинномысска на оплату коммунальных услуг в 2020 году сократились на 336,3 тыс. рублей в год (в 2019 году сократились на 207,22 тыс. рублей в год).

По остальным лотам, ввиду отсутствия заявителей, торги признаны несостоявшимися, продажа имущества будет продолжена в 2021 году.

Реестр муниципальной собственности города Невинномысска пополнился следующим безвозмездно переданным имуществом:

из собственности Российской Федерации 9 зданиями бывшего военного городка по улице Водопроводной, 325а;

26 автобусами, из которых 25 безвозмездно переданы Департаментом городского имущества города Москвы и 1 автобус из государственной собственности Ставропольского края;

из государственной собственности Ставропольского края бесконтактными инфракрасными термометрами, в количестве 9 шт. и рециркуляторами бактерицидными для обеззараживания воздуха на передвижной платформе в количестве 86 шт., которые закреплены за муниципальными бюджетными учреждениями культуры и образования;

памятным знаком «Труженикам тыла и детям войны», расположенным в районе памятного знака «Книга памяти» на б. Мира, переданным индивидуальным предпринимателем Реу Игорем Ивановичем;

арт-объектами в парке Шерстяник: «Солдат с базуккой», «Солдат с автоматом», переданными индивидуальным предпринимателем Пономаревым Максимом Юрьевичем;

оборудованием для проведения дезинфекции общественных территорий, переданным благотворительным фондом «Энергетик»;

проектной документацией на объект капитального строительства «Строительство подводящих сетей водоснабжения, водоотведения, локальных очистных сетей, теплоснабжения и электроснабжения для реализации инвестиционного проекта», переданной обществом с ограниченной ответственностью «Ромекс-Кубань»;

проектной документацией на строительство объекта «Плавательный бассейн (50x25 м) по адресу: г. Невинномысск, ул. Калинина 189», переданной обществом с ограниченной ответственностью «Автобан»;

оборудованием для обустройства 5 спортивных площадок в соответствии с благотворительным проектом «Поколение «Спортмастер», переданным обществом с ограниченной ответственностью «Спортмастер».

Муниципальным бюджетным учреждением по благоустройству города Невинномысска для осуществления уставных видов деятельности в 2020 году была приобретена коммунальная техника в количестве 10 единиц, общей стоимостью 34 288 тыс. рублей (грузовая газель; автосамосвал; трактор «Беларус-152»; 2 трактора газонных; прицеп с аппаратом мойки; 2 машины подметально-вакуумных; 2 газонокосилки).

В целях реализации Закона Ставропольского края от 20 декабря 2018 года № 113-кз «О перераспределении полномочий по решению отдельных вопросов местного значения между органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края и органами государственной власти Ставропольского края» в государственную собственность Ставропольского края переданы муниципальные объекты инженерной инфраструктуры теплоснабжения города Невинномысска (578 объектов), доля акций в размере 100% в уставном капитале АО «Теплосеть» и принято решение о передаче муниципальных объектов

инженерной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения города Невинномысска (1000 объектов).

В целях учета муниципального имущества: в 2020 году зарегистрировано право муниципальной собственности города Невинномысска на 56 объектов недвижимого имущества, из них: 15 объектов инженерной инфраструктуры, 34 земельных участка и 7 помещений.

Администрацией города Невинномысска по результатам заслушивания на заседании балансовой комиссии отчетов руководителей муниципальных унитарных предприятий были даны рекомендации для улучшения показателей финансово-хозяйственной деятельности предприятий.

В результате проведенной работы экономические показатели предприятий по итогам 2020 года сложились следующим образом.

Муниципальное унитарное предприятие «Аптека № 164» г. Невинномысска.

Выручка за 2020 год по сравнению с 2019 годом увеличилась на 32% и составила 51 826 тыс. рублей. С целью расширения объема и ассортимента товаров медицинского назначения МУП «Аптека № 164» привлекает заемные средства для пополнения оборотных средств, в результате товарооборот в 2020 году увеличился на 20% по сравнению с 2019 годом, ассортимент товара расширился с 3500 до 3800 наименований, что позволило снизить розничную цену товаров медицинского назначения в среднем на 8%, а также увеличить оборачиваемость товара и получить в результате дополнительный доход в сумме 680 тыс. рублей.

С целью получения дополнительных доходов предприятие начало реализацию готовых изделий медицинской оптики и кислородных коктейлей.

Чистая прибыль предприятия по итогам 2020 года составила 2 173 тыс. рублей, с ростом на 25% по сравнению с 2019 годом.

Муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномысска.

Выручка за 2020 год составляет 5 338,0 тыс. рублей.

В 2020 году предприятие заключило 612 договоров на общую сумму 5 028,0 тыс. рублей.

Убыток по итогам 2020 года составил 312,0 тыс. рублей, что обусловлено снижением объемов заказов от населения и организаций города на проектные и геодезические работы.

Предприятием в 2020 году осуществлялся строительный контроль таких социально-значимых для жителей города Невинномысска объектов, как строительство детского технопарка «Кванториум»; восстановление (благоустройства) территории Братской могилы Советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1942-1943 гг.; обустройства спортивных площадок по ул. Урожайной, 24А, ул. Социалистической, 180Б, ул. Шевченко, 2; капитальных ремонтов МБОУ СОШ № 2, МБУ ДО ДЮСШ

«Рекорд», МБУДО «Детская школа искусств», ГБУЗ СК «Городская больница».

Муниципальное унитарное предприятие «Гарантия» города Невинномысска.

Выручка за 2020 год по сравнению с 2019 годом увеличилась на 37% и составила 27 117,0 тыс. рублей. Кроме того, по подразделению специализированной службы по похоронному делу выручка за 2020 год по сравнению с 2019 годом увеличилась на 5,3% и составила 3 486,0 тыс. рублей. Чистая прибыль в 2020 году составила 1 198,0 тыс. рублей (в 2019 году прибыль составила 50,0 тыс. рублей).

В результате проводимой предприятием работы с жителями многоквартирных домов города Невинномысска, положительной репутацией муниципального унитарного предприятия в области оказания жилищных услуг, в 2020 году в управление было привлечено 12 многоквартирных домов (всего в управлении предприятия 29 домов).

Муниципальное унитарное предприятие «Редакция городской газеты «Невинномысский рабочий».

В 2020 году выручка предприятия составила 9 130,0 тыс. рублей.

Доход от подписки на газету в 2020 году составил 1 577,3 тыс. рублей, от реализации газеты в киосках - 225,7 тыс. рублей.

Убыток по итогам 2020 года составил 1 491,0 тыс. рублей в результате уменьшения доходов от публикации платного официального материала.

В целях привлечения подписчиков и рекламодателей в 2020 году в газете «Невинномысский рабочий» появилось несколько новых рубрик, таких как «Благоустройство», «Город. Годы. Горожане», «Образование и наука». Редакция ведет два аккаунта в социальной сети «Инстаграм», газете «Невинномысский рабочий» и радиоканале «Визави ФМ», освещает новости и значимые события города.

Муниципальное унитарное предприятие коммунального хозяйства «Нептун» г. Невинномысска.

Выручка за 2020 год составила 2 816,0 тыс. рублей. Чистая прибыль в 2020 году составила 185,0 тыс. рублей. Кредиторская задолженность МУП «Нептун» на 01 января 2021 г. снизилась на 140,0 тыс. рублей по сравнению с 2019 г. (1 630,0 тыс. рублей) и составила 1 490,0 тыс. рублей.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 27 декабря 2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» муниципальные унитарные предприятия подлежат ликвидации или реорганизации до 1 января 2025 года.

В Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Невинномысска было включено муниципальное унитарное предприятие коммунального хозяйства «Нептун» г. Невинномысска. Постановлением администрации города Невинномысска от 11 ноября 2020 г. № 1827 принято решение приватизировать муниципальное унитарное предприятие путем его

преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Невинномысская городская баня» с долей единственного учредителя - муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края в размере 100 процентов номинальной стоимости доли в размере уставного капитала.

В настоящее время осуществляются необходимые мероприятия для завершения процедуры реорганизации, которую планируется завершить в первом полугодии 2021 года.

На территории города Невинномысска проведена работа по выявлению лиц, допустивших административные правонарушения в части самовольного занятия земельного участка, использования земельного участка не по целевому назначению, невыполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, предусмотренные статьями 7.1 и 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ).

В рамках осуществления муниципального земельного контроля, комитетом за отчетный период обследовано 1 202 земельных участка, из которых 24 земельных участка были обследованы в соответствии с планом проверок муниципального земельного контроля. В результате проведенной работы выявлено 44 нарушения требований земельного законодательства, что составило 84 % от количества обследованных в 2019 году земельных участков.

По статье 7.1 КоАП РФ выявлено 36 случаев административных правонарушений по самовольно занятым земельным участкам, по статье 8.8 КоАП РФ выявлено 8 случаев использования земельных участков не по целевому назначению. В 2019 году выявлено 45 случаев административных правонарушений, по статье 8.8 КоАП РФ выявлено 12 случаев. При сравнении показателей 2019-2020 года отмечается снижение выявленных правонарушений на 20 % и 33 % соответственно. Правонарушителям выданы предписания об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства, в том числе о необходимости осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

В результате проведения проверок по неиспользованию земельных участков, самовольному занятию земельных участков, использованию их без правоподтверждающих, правоустанавливающих документов, для привлечения к административной ответственности лиц, допустивших нарушения требований земельного законодательства, 10 материалов проверок в 2020 направлено в Межмуниципальный отдел по городу Невинномыску, Кочубеевскому и Андроповскому районам управления Росреестра по Ставропольскому краю, для рассмотрения и принятия мер в рамках наделенных полномочий, 6 материалов в Управление Россельхознадзора.

В результате проведенной работы, оформлены правоустанавливающие документы на 21 земельный участок или 48 % от факта 2019 года, в том

числе по соглашению о перераспределении, в бюджет города дополнительно поступило 318,24 тыс. рублей.

Снижение показателей муниципального земельного контроля в 2020 году по отношению к 2019 году обусловлено приостановкой личного, выездного приема граждан в соответствии с постановлениями Губернатора Ставропольского края от 16 марта 2020 г. № 101 «О введении на территории Ставропольского края режима повышенной готовности», от 26 марта 2020 г. № 119 «О дополнительных мерах по снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции COVID-2019 на территории Ставропольского края».

Также, в рамках инвентаризации земель города Невинномысска, специалистами комитета было выявлено 28 земельных участков без правообладателей, проведено 18 аукционов, по результатам которых в 2020 году заключено 14 договоров аренды и купли - продажи земельных участков. В бюджет города поступило 9 906,56 тыс. рублей.

В связи с неисполнением обязательств физических и юридических лиц по заключенным договорам аренды объем задолженности по арендной плате за использование земельных участков на территории города за 12 месяцев 2020 года составил 236 657,34 тыс. рублей у 2 855 арендаторов-должников. За 12 месяцев 2019 года объем задолженности по арендной плате за использование земельных участков на территории города составил 194 485,22 тысяч рублей у 2 913 арендаторов-должников.

В 2020 году арендаторам земельных участков, нарушающим условия договора в части оплаты арендной платы направлено 309 претензий о необходимости погашения задолженности по арендной плате за земельные участки на общую сумму 71 295,40 тыс. рублей.

При увеличении количества направленных претензий и снижения количества должников по арендной плате рост задолженности в 2020 году составил 21 % по отношению к 2019 году. Данный факт обусловлен увеличением количества юридических и физических лиц, находящихся в стадии банкротства, задолженность по которым составляет 117 767,70 тыс. рублей или 49,76 % от общей суммы задолженности.

В целях усиления контроля над выполнением арендаторами условий договоров аренды земельных участков, проведено 2 заседания городской межведомственной комиссии по обеспечению собираемости налоговых и неналоговых доходов, подлежащих зачислению в бюджет города Невинномысска, в результате чего погашена задолженность в доход местного бюджета по арендной плате на общую сумму 1 087, 42 тыс. рублей.

За 2020 год в рамках реализации задач в сфере земельных отношений комитетом принято 541 заявление на оказание муниципальных услуг, что составляет 70 % от поступивших в 2019 году 771 заявления.

Подготовлено в 2020 году 145 проектов постановлений администрации города о предоставлении земельных участков бесплатно в собственность юридическим и физическим лицами и в бессрочное пользование земельных

участков муниципальным учреждениям города, на 4 постановления больше чем в 2019 году.

Заключено в 2020:

203 договора аренды земельных участков (83 % от 2019 года – 246 договоров аренды);

157 дополнительных соглашений к действующим договорам аренды земельных участков (96 % от 2019 года – 164);

36 договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (58 % от 2019 года - 62),

27 соглашений о перераспределении земельных участков, государственная собственность на которые разграничена (93 % от 2019 года - 29).

В рамках досудебного урегулирования физическими и юридическими лицами погашена задолженность в доход местного бюджета по арендной плате за земельные участки на общую сумму 23 090,26 тыс. рублей или 70 % от достигнутых показателей в 2019 году (32 923,88 тыс. рублей).

В отчетном периоде специалистами комитета было принято участие в 993 судебных заседаниях. Подано 35 исковых заявлений по взысканию задолженности за земельные участки и нежилые помещения на общую сумму 30 860,64 тыс. рублей. Результатами данной работы стали решения о взыскании задолженности по арендной плате за земельные участки и нежилые помещения, по сравнению с 2019 годом взысканная сумма увеличилась на 34 % и составила 32 545,58 тыс. рублей. Вынесено 2 определения о прекращении производства по делу в связи с добровольным исполнением требования комитета в связи с полной оплатой должниками задолженности на сумму 452,93 тыс. рублей.

В службу судебных приставов за указанный период в том числе за предыдущий период направлены исполнительные листы на освобождение земельных участков и взыскание задолженности за земельные участки, нежилые помещения на сумму 19 411,58 тыс. рублей.

Кроме того, принято 13 решений об освобождении земельных участков, признании зданий (сооружений) самовольными строениями и их демонтаже, так же судом вынесено 1 определение о прекращении производства по делу в связи с добровольным исполнением требования комитета об освобождении земельного участка от объекта нестационарной торговли.

Остальные исковые заявления на сумму 29 435,49 тыс. руб. находятся на рассмотрении в суде.

Постоянно ведется работа по уменьшению выпадающих доходов от снижения в судебном порядке кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, заявителями являются арендаторы земельных участков. Разрешенное использование спорных земельных участков под промышленными объектами, объектами производственного и коммерческого назначения (автомойка, торговля, офисы).

В результате ходатайств администрации города Невинномысска о назначении повторных судебных экспертиз по рассмотрению указанных административных исковых заявлений в Ставропольском краевом суде, удалось снизить выпадающие доходы на 27 % больше чем в 2019 году и сохранить в бюджете города Невинномысска 72 718,00 тыс. рублей.

В январе 2020 года в результате проведенных специалистами комитета комплексных работ думой Ставропольского края принят закон Ставропольского края «Об установлении границы муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края» и «Об установлении границ муниципальных образований в Кочубеевском районе Ставропольского края», в связи с чем, площадь муниципального образования города Невинномысска увеличилась на 1 520 га и составляет 9 850 га.

Решениями Думы города Невинномысска от 25 марта 2020 г № 511-62, от 29 июля 2020 г. № 550-68 и от 25 декабря 2020 г. № 609-76 утверждены подготовленные специалистами комитета в области градостроительства проекты изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные решением Думы города Невинномысска от 27 апреля 2017 г. № 112-11. В отношении указанных проектов были проведены публичные слушания.

Комитетом 31 августа 2020 г. заключен муниципальный контракт № 01213000032200000780001 для внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края, утвержденный решением Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 (далее – Генеральный план), и Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные решением Думы города Невинномысска от 27 апреля 2017 г. № 112-11 (далее – Правила землепользования), в том числе подготовку документации для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о границах муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края.

С марта 2020 года специалистами комитета велась подготовительная работа для внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования.

В декабре 2020 года исполнителем контракта предоставлены проекты изменений в Генеральный план и Правила землепользования, которые проходят процедуру согласования с Правительством Российской Федерации и Правительством Ставропольского края.

В отношении 5 проектов планировки территории проведены публичные слушания, которые по рекомендациям комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования города Невинномысска утверждены, из них 4 в рамках исполнения муниципальных контрактов на строительство инженерных сетей на территории города.

За 2020 год выдано 47 разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, наиболее значимые из которых:

детский сад-ясли на 225 мест по улице Калинина, 194/1;

реконструкция путепровода по улице Гагарина через железную дорогу;

завод по производству сушеных овощей и фруктов по улице Низяева, 1/22;

1 этап завода по производству сухих строительных смесей по улице Низяева, 1К, обществу с ограниченной ответственностью «Сен-Гобен Юг»;

склад для хранения инженерных средств охраны периметра по улице Низяева, 1/24, обществу с ограниченной ответственностью «Металлоизделия»;

многоквартирные жилые дома по улице Калинина, 220, 222, 224.

Выдано 32 разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, наиболее значимые из которых:

путепровод через железную дорогу с участками автодорожных подходов от улицы Степная и улицы Партизанская;

детский технопарк «Кванториум» по улице Белово, 4Б;

оптово-распределительный центр «Невинномысск» по улице Тимирязева, 16Г;

3 объекта на территории АО «Невинномысский Азот»;

многоквартирные жилые дома по улице Калинина, 171Б, 192/1, 206/1, 208/1.

Общая площадь жилых помещений в 4 многоквартирных домах составила 14 742,4 кв. метра, тогда как всего введено в эксплуатацию жилой площади 35 071 кв. метр, что на 12,2 % выше показателя 2019 года. Населением построено 20 328,6 кв. метров (189 индивидуальных жилых домов).

В области градостроительной деятельности выдано:

105 градостроительных планов земельных участков;

71 разрешение на перепланировку жилых помещений;

61 акт приемки жилых помещений после перепланировки;

5 решений о переводе или об отказе в переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые.

96 решений о предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

42 постановления об изменении вида разрешенного использования земельного участка;

42 решения о предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

40 разрешений на установку рекламных конструкций;

69 предписаний о демонтаже рекламных конструкций;

145 решений о согласовании размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации на землях или

земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

Рассмотрено:

285 уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

189 уведомлений о построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

158 уведомлений о планируемом и о завершении сноса объектов капитального строительства;

Утверждено 189 схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

В федеральную информационную адресную систему, обеспечивающую формирование, ведение и использование содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах, внесены (актуализированы) сведения о 28820 объектах адресации. Внесенные сведения обеспечивают своевременное начисление налогов на имущество физических и юридических лиц.

В рамках муниципальных контрактов сформировано 28 земельных участков, в том числе для реконструкции стадиона «Шерстяник» - спортивное ядро по переулку Спортивному, 6, а также в целях проведения благоустройства общественных территорий по улице Маяковского, 1А, улице Шевченко, 11 и улице Мичурина, 2А, Мельничный, 56.

Проведено 3 открытых конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Невинномыска на общую сумму 930,87 тыс. рублей, которая будет поступать в бюджет города ежегодно в течение восьми лет.

В рамках контроля за соблюдением Правил благоустройства в части требований к архитектурно-градостроительному облику зданий, строений сооружений, выявлено 55 нарушений, а именно: несоблюдение требований к размещению информационно-печатной продукции на фасадах зданий, а также размещение вывесок без согласования в установленном порядке.

В рамках контроля за соблюдением требований Правил землепользования и застройки выявлено 26 нарушений, связанных с несоблюдением установленных предельных параметров строительства и реконструкции объектов капитального строительства и 1 нарушение Правил благоустройства, в части отсутствия организованного водоотведения.

По факту выявленных нарушений были составлены и направлены на рассмотрение в административную комиссию города Невинномыска

протоколы об административных правонарушениях. Административной комиссией было вынесено штрафов по выявленным нарушениям на общую сумму 26 тыс. рублей.

Выявлено 8 самовольных объектов капитального строительства, а именно: улица Низяева, 1Т, улица Павлова, 2, улица Калинина (конечная остановка автобусного маршрута № 10), улица Апанасенко, 9Б, улица Революционная, 33В, улица Спартака, 27, улица Фрунзе, бульвар Мира, 39А; снесены 3 объекта: улица Пролетарская, 1, бульвар Мира, 35, улица Матросова, 2Б.

Также, выявлены 3 квартиры, в которых без соответствующего разрешения выполнена перепланировка, в отношении правообладателей поданы иски в суд о приведении их в соответствующий технической документации вид.

В рамках контроля за соблюдением требований Федерального закона «О рекламе» от 13.03.2006 № 38-ФЗ владельцам незаконно установленных рекламных конструкций выдано 69 предписаний о необходимости демонтажа незаконно установленных рекламных конструкций, из них 12 материалов проверки направлены в прокуратуру города Невинномысска для принятия соответствующих мер и направления материалов в суд, 57 предписаний были исполнены в срок.

На Федеральной автодороге Р-217 «Кавказ» было демонтировано 5 билбордов, размером 3х6 метра, в отношении которых истек срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В целях реализации Федерального закона от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», повышения качества исполнения и доступности предоставления муниципальных услуг в области имущественных, земельных отношений и градостроительства города Невинномысска всего по состоянию на 31.12.2020 года утверждено 39 Административных регламентов муниципальных услуг, предоставляемых комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска, в том числе в 2020 году – 18 Административных регламентов.

Для обеспечения получения заявителем муниципальных услуг в электронной форме комитетом в электронный вид переведено 11 муниципальных услуг, в том числе в 2020 году – 5 муниципальных услуг.

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации города Невинномысска

Д.В. Кияшко

Согласовано:  
Заместитель главы администрации города  
Невинномысска

А.А. Савченко