

## ПРОТОКОЛ

заседания Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию  
малого и среднего предпринимательства и конкуренции на территории  
города Невинномысска

10 октября 2024 г.

г. Невинномысск

Присутствовали:

заместитель главы администрации  
города Невинномысска, заместитель  
председателя Совета по улучшению  
инвестиционного климата и  
развитию малого и среднего  
предпринимательства и  
конкуренции на территории города  
Невинномысска

Жданов Василий Владимирович

начальник управления  
экономического развития  
администрации города  
Невинномысска, секретарь Совета  
члены Совета

Константин  
Чижевский

Константинович

14 человек

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О достигнутых показателях резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Невинномысск».
2. Общие сведения о социально-экономическом положении города Невинномысска на текущую дату.

По вопросу повестки дня слушали заместителя главы администрации города Невинномысска Жданова В.В.

Сообщил:

1. Одним из важнейших инструментов государственной поддержки для моногорода, в целях диверсификации экономики и стимулирования инвестиционной деятельности является территория опережающего социально-экономического развития «Невинномысск» (далее – ТОСЭР «Невинномысск») созданная постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2017 г. № 1606.

На территории Российской Федерации создано 89 ТОР, из них по количеству резидентов город Невинномысск занимает 3 место.

Для ее резидентов предусмотрены следующие льготы:

Налог на прибыль первые 5 лет реализации инвестиционного проекта: 5%, далее 10% (стандартная ставка 20%).

Налог на имущество: 0% (стандартная ставка 2,2%).

Налог на землю: 0%

Плата за аренду земельных участков: 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка.

Первые три года существования территории резидентам также предоставлялась пониженная ставка по страховым взносам: 7,6% (стандартная ставка 30,2%).

В 2024 году на территории города Невинномысска активно развиваются инвестиционные проекты резидентов ТОСЭР «Невинномыссск».

По состоянию на 10 октября 2024 года статус резидента ТОСЭР «Невинномыссск» получили 47 хозяйствующих субъекта с общим планируемым объемом инвестиций более 24 млрд рублей, общим количеством создаваемых рабочих мест более 10 тыс. единиц:

В 2024 году статус резидента ТОСЭР «Невинномыссск» получили следующие хозяйствующие субъекты:

ООО «ЗЕМЛЯКОФФ ФИТОФАРМАЦИЯ» с инвестиционным проектом «Строительство завода по производству средств защиты растений на территории г. Невинномысска Ставропольского края» с объемом инвестиций 605,83 млн рублей и созданием 77 рабочих мест;

ООО «ЭКСПРЕСС» с инвестиционным проектом «Строительство 5 точек общественного питания на территории г. Невинномысска Ставропольского края» с объемом инвестиций 15,90 млн рублей и созданием 14 рабочих мест;

ООО «УРОВЕНЬ ЖИЗНИ» с инвестиционным проектом «Создание объекта придорожного сервиса на территории г. Невинномысска Ставропольского края» с объемом инвестиций 14,72 млн рублей и созданием 11 рабочих мест;

ООО «АНКО» с инвестиционным проектом «Производство алюминиевых и пластиковых окон на территории г. Невинномысска Ставропольского края» с объемом инвестиций 12,40 млн рублей и созданием 15 рабочих мест;

По данным министерства экономического развития Ставропольского края за 9 месяцев 2024 года объем освоенных инвестиций резидентами ТОСЭР «Невинномыссск» составил 4135,83 млн рублей, создано 2079 рабочих мест, всего с начала реализации инвестиционных проектов объем освоенных инвестиций резидентами ТОСЭР «Невинномыссск» составил 20701,69 млн рублей, создано 10757 рабочих мест.



2. В текущем 2024 году наблюдается прирост темпов экономики.

Согласно данным Северо-Кавказстата по итогам 1 полугодия 2024 года наблюдался рост числа хозяйствующих субъектов: на 01 июля 2024 г. в городе осуществляли свою деятельность 4588 хозяйствующих субъектов (на 165 субъектов больше 1 полугодия 2023 года). Зарегистрировано 4107 субъектов предпринимательской деятельности (на 01 июля 2023 г. – 3967 субъектов).

За 8 месяцев 2024 года промышленной продукции отгружено на 113,91 млрд. рублей с темпом роста 113,5 % к уровню аналогичного периода 2023 года (первое место в крае). Доля Невинномысска в общекраевой промышленности составила 29,7 %. Продукции обрабатывающих производств отгружено на 97,27 млрд. рублей с темпом роста 113,9 % к уровню аналогичного периода 2023 года.

Оборот розничной торговли за 1 полугодие 2024 года увеличился на 22,3 % по сравнению с аналогичным периодом 2023 года и составил 6,59 млрд. рублей.

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций города за 1 полугодие 2024 года вырос в 1,9 раза по сравнению с аналогичным периодом 2023 года и составил 8,57 млрд. рублей. Город занимает второе место в крае после г. Ставрополь.

За 8 месяцев 2024 года введено в действие 30924 кв. метра общей площади жилых помещений, что на 12,5 % больше уровня аналогичного периода 2023 года. Объем строительных работ увеличился на 16 % по сравнению с аналогичным периодом 2023 года и составил 2,44 млрд. рублей.

Объем прибыли крупных и средних организаций города за 7 месяцев 2024 года составил 48,69 % от уровня аналогичного периода 2023 года (11,73 млрд. рублей). Город занимает второе место в Ставропольском крае по данному показателю после г. Ставрополь. Доля Невинномысска в общекраевом объеме прибыли составила 15,18 %. Доля прибыльных организаций – 88,6 % (за аналогичный период прошлого года – 83 %).

Уровень безработицы на 01 октябрь 2024 г. составил 0,2 %, что на 0,1 пункта ниже уровня начала 2024 года. Численность безработных граждан - 132 человека.

Среднесписочная численность работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, за 7 месяцев 2024 года выросла на 10,2 % (29352 человека) по сравнению с аналогичным периодом 2023 года. Среднемесячная начисленная заработная плата работников данных организаций составила 68946,9 рубля, что на 19,9 % выше аналогичного периода 2023 года.

За 7 месяцев 2024 года миграционная убыль составила 386 человек (за аналогичный период 2023 года убыль на 242 человека). Естественная убыль составила 526 человек (за аналогичный период 2023 года естественная убыль на 415 человек).

Численность населения города Невинномыска на 01 августа 2024 года снизилась на 912 человек по сравнению с началом года и составила 113 644 человека.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 14;  
«против» - нет;  
«воздержались» - нет.  
Решение принято единогласно.

Заместитель председателя Совета



В.В. Жданов

