

**ДУМА ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ
от 28 ноября 2012 г. N 301-28**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ,
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ
НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, И ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ
ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ
НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ "НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД", А ТАКЖЕ
ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ВКЛЮЧЕННОГО
В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Думы г. Невинномысска Ставропольского края
от 28.06.2016 N 908-84, от 26.07.2017 N 163-16, от 31.07.2019 N 426-49,
от 25.11.2020 N 588-74, от 24.11.2021 N 21-5)

В соответствии со [статьей 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", [Уставом](#) города Невинномысска Дума города Невинномысска решила:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", а также порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества, согласно приложению.
(в ред. решений Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 25.11.2020 N 588-74, от 24.11.2021 N 21-5)

2. Утратил силу. - [Решение](#) Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 25.11.2020 N 588-74.

Председатель

Думы города Невинномысска
Н.М.БОГДАНОВА

Глава города
Невинномысска
С.Н.БАТЫНЮК

Приложение
к решению
Думы города Невинномысска
от 28 ноября 2012 г. N 301-28

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ
ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, СВОБОДНОГО
ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ
И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ
ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, И ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ
ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ
НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ "НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД", А ТАКЖЕ
ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ВКЛЮЧЕННОГО
В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Список изменяющих документов
(в ред. решений Думы г. Невинномысска Ставропольского края
от 28.06.2016 N 908-84, от 26.07.2017 N 163-16, от 31.07.2019 N 426-49,
от 25.11.2020 N 588-74, от 24.11.2021 N 21-5)

I. Общие положения

(в ред. [решения](#) Думы г. Невинномысска Ставропольского края
от 25.11.2020 N 588-74)

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края (далее - город), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - перечень, муниципальное имущество, субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый

режим), а также порядок и условия предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества.

(п. 1 в ред. [решения](#) Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 24.11.2021 N 21-5)

2. Включению в перечень подлежит имущество, указанное в [статье 18](#) Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

II. Порядок формирования перечня

3. Формирование перечня осуществляется Комитетом.

(в ред. [решения](#) Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 31.07.2019 N 426-49)

Сформированный перечень в течение 5 рабочих дней направляется Комитетом в Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию малого и среднего предпринимательства и конкуренции на территории города Невинномысска с целью уведомления.

(в ред. [решения](#) Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 31.07.2019 N 426-49)

Согласованный [перечень](#) утверждается постановлением администрации города, проект которого подготавливается Комитетом.

Перечень дополняется ежегодно - до 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального [закона](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также утвержденного в соответствии с [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня.

(абзац введен [решением](#) Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 26.07.2017 N 163-16)

4. Изменения в утвержденный постановлением администрации города перечень, предусматривающие включение и (или) исключение муниципального имущества из перечня, внесение изменений в сведения о муниципальном имуществе, включенном в перечень (далее - изменения), вносятся постановлением администрации города в случаях:

1) передачи муниципального имущества, включенного в перечень, в установленном порядке в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, собственность муниципальных образований Ставропольского края;

2) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) изменения количественных и (или) качественных характеристик муниципального имущества, включенного в перечень, в результате которого меняются технические характеристики имущества, либо данное муниципальное имущество становится непригодным для использования по своему назначению;

4) утраты (гибели) муниципального имущества, включенного в перечень;

5) в отношении муниципального имущества принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

6) отсутствия поступивших в Комитет заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, о заключении договора аренды муниципального имущества, включенного в перечень, в течение одного года со дня официального опубликования перечня или изменений в него в газете

"Невинномысский рабочий" и размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с [пунктом 8](#) настоящего Положения.
(в ред. решений Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 31.07.2019 [N 426-49](#), от 24.11.2021 [N 21-5](#))

5. К проекту постановления администрации города прилагаются следующие документы:

1) копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (если право муниципальной собственности зарегистрировано);

2) выписка из реестра муниципального имущества;

3) документы, подтверждающие факт наступления обстоятельств, послуживших основанием для внесения изменений (исключения) муниципального имущества из перечня;

4) уведомление Комитетом Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию малого и среднего предпринимательства и конкуренции на территории города Невинномысска о формировании перечня и (или) внесении изменений в него.

(п. 5 в ред. [решения](#) Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 31.07.2019 [N 426-49](#))

III. Порядок ведения перечня

6. Ведение перечня осуществляется Комитетом, который несет ответственность за достоверность содержащихся в перечне сведений.

7. Ведение перечня включает в себя ведение информационной базы, содержащей сведения о:

1) муниципальном имуществе, включенном в перечень (наименование, месторасположение и площадь муниципального имущества, включенного в перечень);

2) проведении торгов на право заключения договоров аренды;

3) результатах проведения торгов;

4) заключенных договорах аренды;

5) субъектах малого и среднего предпринимательства, физических лицах, применяющих специальный налоговый режим, с которыми заключены договоры аренды;

(п. 5 в ред. [решения](#) Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 24.11.2021 [N 21-5](#))

6) сроках действия договоров аренды.

Дополнительно в перечень может быть внесена информация о целевом назначении муниципального имущества, включенного в перечень.

8. Ведение перечня осуществляется на бумажном и электронном носителях.

Перечень, а также внесенные в него изменения и дополнения подлежат обязательному опубликованию в газете "Невинномысский рабочий" в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения перечня или изменений и дополнений в него, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": на официальном сайте администрации города, в том числе в форме открытых данных, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения.

(в ред. [решения](#) Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 26.07.2017 [N 163-16](#))

IV. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень

9. Муниципальное имущество, включенное в перечень, предоставляется исключительно в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.

10. Арендаторами муниципального имущества, включенного в перечень, могут быть внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, соответствующие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со [статьей 4](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", физические лица, применяющие специальный налоговый режим (далее - юридические лица, индивидуальные предприниматели, Федеральный закон);
(в ред. решений Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 25.11.2020 [N 588-74](#), от 24.11.2021 [N 21-5](#))

11. Арендаторами муниципального имущества, включенного в перечень, не могут быть индивидуальные предприниматели, юридические лица, физические лица, применяющие специальный налоговый режим:
(в ред. [решения](#) Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 24.11.2021 [N 21-5](#))

1) кредитные организации, страховые организации, инвестиционные фонды, негосударственные пенсионные фонды, профессиональные участники рынка ценных бумаг, ломбарды;

2) являющиеся участниками соглашений о разделе продукции;

3) являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

4) осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

5) находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) имеющие задолженность по налоговым платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;

7) имеющие просроченную задолженность по заработной плате работников;

8) имеющие уровень заработной платы работников ниже величины прожиточного минимума на душу населения, установленной для трудоспособного населения в Российской Федерации и в Ставропольском крае.

12. Субъекты малого и среднего предпринимательства (юридические лица, индивидуальные предприниматели), физические лица, применяющие специальный налоговый режим, заинтересованные в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в перечень, подают в Комитет заявление об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень (далее -

заявители, заявление).

(в ред. [решения](#) Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 24.11.2021 N 21-5)

К заявлению юридического лица прилагаются следующие документы:

1) копии учредительных документов;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления;

3) копия свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц;

4) копия свидетельства о постановке на учет налогоплательщика в налоговом органе;

5) справка о средней численности работников за предшествующий календарный год, определяемой в соответствии с [частью 6 статьи 4](#) Федерального закона, подписанная руководителем и заверенная печатью юридического лица;

6) копия бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах) за последний финансовый год и на последнюю отчетную дату текущего года с отметкой или протоколом входного контроля инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на налоговый учет юридического лица;

(в ред. [решения](#) Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 28.06.2016 N 908-84)

7) документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего заявление, на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения, приказа о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; в случае если от имени юридического лица заявление подписывает иное лицо, к заявлению прикладывается доверенность на осуществление действий от имени юридического лица, заверенная печатью юридического лица и подписанная руководителем юридического лица или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности);

8) документ, выданный министерством экономического развития Ставропольского края об отнесении организации к инфраструктуре поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со [статьей 15](#) Федерального закона (для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства).

(пп. 8 введен [решением](#) Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 25.11.2020 N 588-74)

К заявлению индивидуального предпринимателя прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления;

2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или свидетельства о внесении записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 года, в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

3) копия свидетельства о постановке на учет налогоплательщика в налоговом органе;

4) справка о средней численности работников за предшествующий календарный год, определяемой в соответствии с [частью 6 статьи 4](#) Федерального закона, подписанная индивидуальным предпринимателем и заверенная его печатью (при ее наличии);

5) копия налоговой декларации за последний отчетный период с отметкой или протоколом входного контроля инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на налоговый учет индивидуального предпринимателя;

6) копия паспорта гражданина Российской Федерации, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

7) нотариально удостоверенная доверенность либо приравненная к ней доверенность (в случае подачи заявления представителем заявителя).

К заявлению физического лица, применяющего специальный налоговый режим, прилагаются следующие документы:

(абзац введен [решением](#) Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 24.11.2021 N 21-5)

1) справка налогового органа о постановке на учет физического лица в качестве плательщика налога на профессиональный доход;

(пп. 1 введен [решением](#) Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 24.11.2021 N 21-5)

2) копия паспорта гражданина Российской Федерации, удостоверяющего личность;

(пп. 2 введен [решением](#) Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 24.11.2021 N 21-5)

3) нотариально удостоверенная доверенность либо приравненная к ней доверенность (в случае подачи заявления представителем заявителя).

(пп. 3 введен [решением](#) Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 24.11.2021 N 21-5)

13. По результатам рассмотрения заявления Комитет в течение 30 календарных дней со дня регистрации поступившего заявления в письменной форме уведомляет заявителя об одном из принятых решений:

1) о проведении торгов;

2) об отказе в проведении торгов по следующим основаниям:

- несоответствие заявителя установленным Федеральным [законом](#) условиям отнесения их к категории субъектов среднего и малого предпринимательства;

- непредставление заявителем документов, предусмотренных [пунктом 12](#) настоящего Положения;

- отнесение заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [пункте 11](#) настоящего Положения;

- ранее в отношении заявителя было принято решение об оказании аналогичной поддержки и сроки ее оказания не истекли;

- с момента признания заявителем допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевое использование средств поддержки, прошло менее чем три года;

- не выполнены условия оказания поддержки.

14. Муниципальное имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, по результатам проведения торгов в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) "О защите конкуренции" в порядке, утвержденном постановлением администрации города.

(в ред. [решения](#) Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 24.11.2021 N 21-5)

15. Для участия в торгах заявитель подает организатору торгов документы, предусмотренные порядком проведения торгов, утвержденным постановлением администрации города, и указанные документы в извещении о проведении торгов.

Факт отнесения лица, претендующего на приобретение во владение и (или) в пользование имущества, включенного в перечень, к субъектам малого и среднего предпринимательства подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

(п. 15 в ред. [решения](#) Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 26.07.2017 N 163-16)

16. Предоставление муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, без проведения торгов осуществляется в случаях и в порядке, установленными Федеральным [законом](#) "О защите конкуренции".

(в ред. [решения](#) Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 24.11.2021 N 21-5)

17. Использование муниципального имущества не по целевому назначению не допускается.

18. Настоящее Положение в части предоставления физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе муниципального имущества, включенного в перечень, применяется в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](#) от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход".

(п. 18 введен [решением](#) Думы г. Невинномысска Ставропольского края от 24.11.2021 N 21-5)

Управляющий делами
Думы города Невинномысска
В.Г.ПОТОЦКИЙ
