

QR-код

**Форма проверочного листа
(список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных тре-
бований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюде-
нии контролируемым лицом обязательных требований)**

Утверждена распоряжением
комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации
города Невинномыска
« ____ » _____ 20__ г.
(дата утверждения решения)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА**

(наименование органа муниципального земельного контроля)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

(вид муниципального контроля)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований,
ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении
контролируемым лицом обязательных требований)

1. Вид контрольного мероприятия: _____
2. Дата заполнения проверочного листа: « ____ » _____ 20__ г.
3. Объект муниципального земельного контроля, кадастровый номер, местополо-
жение, адрес земельного участка, части земельного участка, земель:

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального пред-
принимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной
государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, ад-
рес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименова-
ние юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и
(или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического ли-
ца (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений),
являющихся контролируемыми лицами _____

5. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа _____

6. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия _____

7. Учетный номер контрольного мероприятия _____

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска, проводящего выездную проверку и заполняющего проверочный лист _____

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечания
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2.	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3.	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством ?	абзац третий статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации				

1	2	3	4	5	6	7
4.	<p>В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?</p>	<p>пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации</p>				
5.	<p>Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?</p>	<p>пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации</p>				
6.	<p>В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?</p>	<p>пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации</p>				

1	2	3	4	5	6	7
7.	Соответствует ли площадь, используемого контролируемым лицом земельного участка, площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
8.	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				
9.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации				