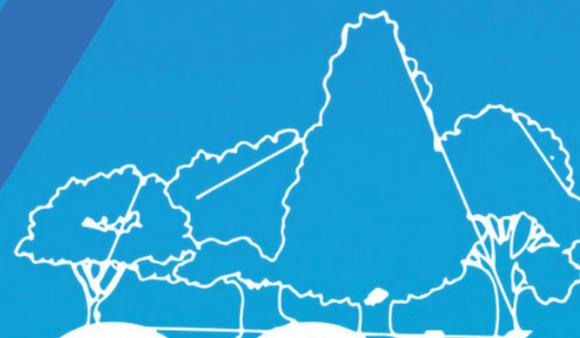




НЕВИННОМЬ

территория
опережающего
развития



ССК

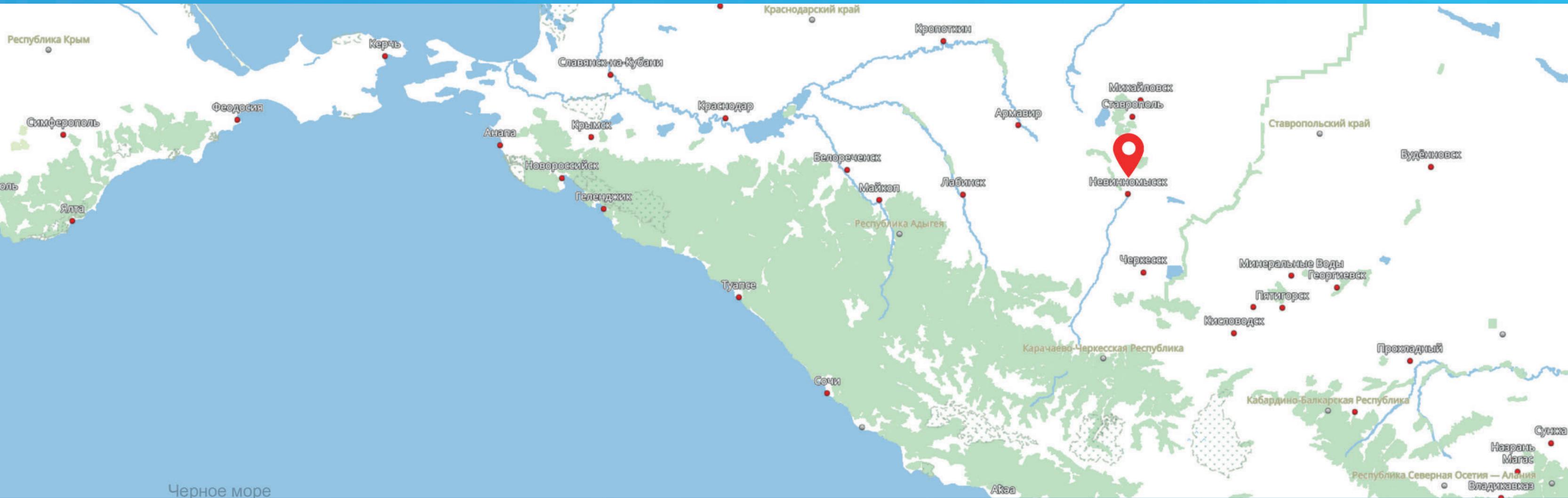
44° 38' 00" N
41° 56' 00" E

Моногород второй категории.
Территория опережающего социально – экономического развития.

Невинномысск

44°38'00" с. ш.
41°56'00" в. д.

НЕВИННОМЫССК НА КАРТЕ



Географическое положение:

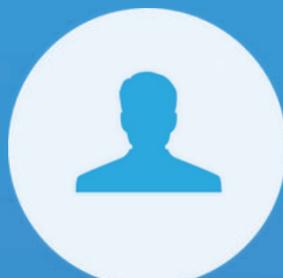
Город Невинномысск находится в Предкавказье, на Ставропольской возвышенности по берегам реки Кубань, при впадении в неё реки Большой Зеленчук, в 55 км южнее Ставрополя.

ИНФОРМАЦИЯ О ГОРОДЕ



Население

116 200 человек



Трудоспособное население

61 170 человек



Территория города

98,5 км²



Территория под проекты

269,7 га.



Реализованные проекты

31



Средняя заработная плата

45 500 рублей

ПРЕИМУЩЕСТВА НЕВИННОМЫССКА



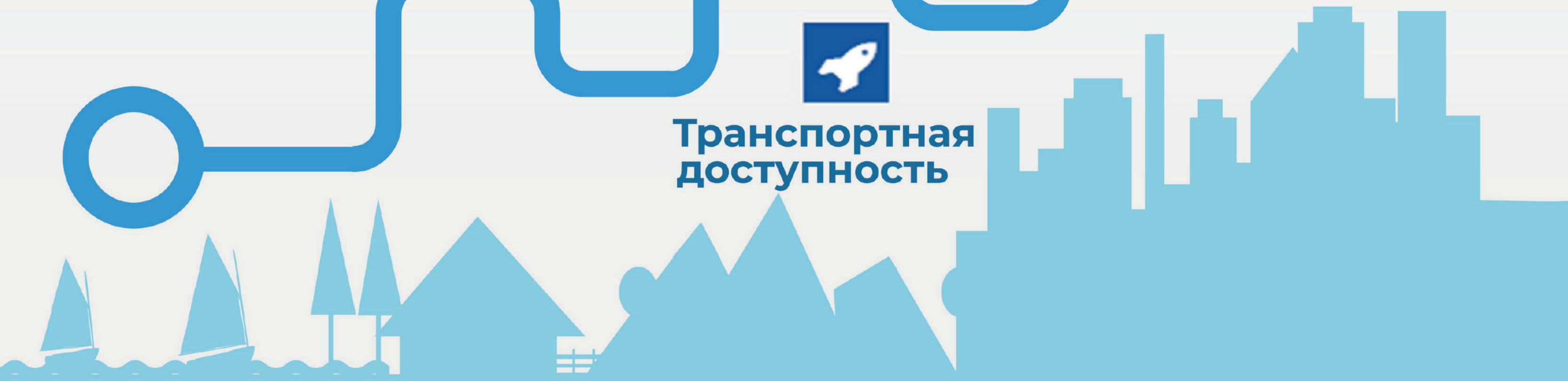
**Высококласные
специалисты**

**%
Налоговые
льготы**

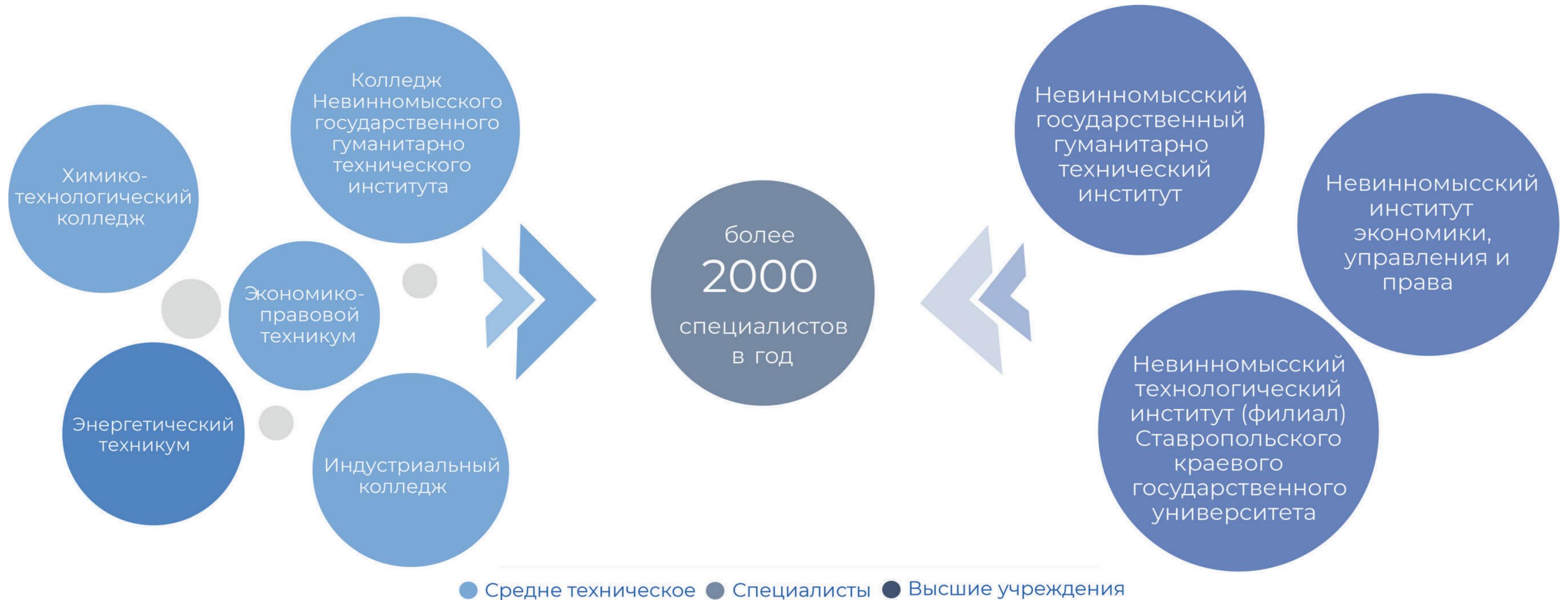


**Транспортная
доступность**

**Опыт
реализации
проектов**



Система подготовки специалистов



Образовательные учреждения города способны быстро адаптироваться к потребностям работодателей в части подготовки профильных квалифицированных специалистов.

ПРЕИМУЩЕСТВА

5%

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
в течении первых
5 лет

10%

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
в течении последующих
5 лет



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ
БЕЗ ТОРГОВ**

**НАЛОГ НА
ИМУЩЕСТВО**

0%

**НАЛОГ НА
ЗЕМЛЮ**

0%

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА
ЗЕМЛЮ**
от кадастровой
стоимости участка

0,01%

ПРОВЕРКИ
только по согласованию
с Минэкономразвития РФ



Требования к инвестиционным проектам



в результате реализации инвестиционного проекта не предусматривается производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов), производство товаров и (или) оказание услуг, выполнение работ по видам экономической деятельности, в которых занято 20 или более процентов среднесписочной численности работников всех организаций моногорода, основному виду экономической деятельности градообразующей организации моногорода, а также по видам экономической деятельности, определенных постановлением Российской Федерации от 22.12.2017 « 1606 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Невинномысска».

Виды ОКВЭД которые запрещены резидентам ТОСЭР

Класс, подкласс, группа ОКВЭД	Наименование вида экономической деятельности
02.2	Лесозаготовки
06	Добыча нефти и природного газа
09.1	Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа
11	Производство напитков, за исключением группы 11.07 «Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках»
12	Производство табачных изделий
19.2	Производство нефтепродуктов
20.15	Производство удобрений и азотных соединений
20.42	Производство парфюмерных и косметических средств
45	Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт, за исключением подкласса 45.2 «Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств» и подгруппы 45.40.5 «Техническое обслуживание и ремонт мотоциклов и <u>мототранспортных средств</u> »
46	Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами
47	Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами
49	Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта

Виды ОКВЭД которые запрещены резидентам ТОСЭР

Класс, подкласс, группа ОКВЭД	Наименование вида экономической деятельности
50	Деятельность водного транспорта
51	Деятельность воздушного и космического транспорта
64	Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению
65	Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения
66	Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования
68	Операции с недвижимым имуществом
77	Аренда и лизинг
84	Деятельность органов государственного управления по обеспечению военной безопасности, обязательному социальному обеспечению
92	Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей
94	Деятельность общественных организаций
97	Деятельность домашних хозяйств с наемными работниками
98	Деятельность недифференцированная частных домашних хозяйств по производству товаров и предоставлению услуг для собственного потребления
99	Деятельность экстерриториальных организаций и органов

Транспортная развязка



По территории муниципального образования - города Невинномысска проходит федеральная автомобильная дорога Р217 «Кавказ», общей протяжённостью 1118 км. Эта автомагистраль связывает между собой Кабардино-Балкарию, Ингушетию, Северную Осетию, Ростовскую область, Чеченскую республику, Дагестан, Ставропольский и Краснодарский край. На федеральной трассе «Кавказ» Невинномысск расположен ближе всех городов Ставропольского края к границе Краснодарского края, что обеспечивает доступ к крупнейшим морским портам Черноморского побережья Кавказа.

Интенсивность движения всех видов автомобильного транспорта (грузовой и легковой) на федеральной дороге Р217 «Кавказ» находится в пределах 20000 авт./сутки, на автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории города Невинномысска - 2000-3500 авт./сутки.

Реализованные проекты

ООО «Аэробалл»

Инвестировано
4976 млрд рублей
Создано 152 рабочих
места

Инвестировано
750 млн рублей
Создано 194 рабочих
места

ООО «Казьминский
молочный комбинат»

ООО «Невинномысский
радиаторный завод»
«Строительство
Невинномысского
радиаторного завода»

Инвестировано более 633
млн рублей
Создано 124 рабочих
места

Инвестировано более 868
млн рублей
Создано 30 рабочих мест

ООО «ПК Строймонтаж Юг»
«Строительство комплекса
по производству сухих
строительных смесей»

С 2017 года в экономику города инвестировано
более 48,88 млрд. рублей инвестиций, создано более 3 тыс. рабочих мест.